



PO Box 3133 , Baghdad - Iraq
Tel : +964 7826 5577 99
Tel : +964 7726 5577 99
www.mib.iq - info@mib.iq

مصرف المستشار الاسلامي
ALMUSTASHAR ISLAMIC BANK



العدد : ٥٢٠ / ٩ / ٢٠٢٦
التاريخ : ٢٠٢٦ / ٦ / ٢٨

هيئة الاوراق المالية

م/ البيانات المالية المرحلية كما هي 2026/3/31

تحية طيبة ..

نرفق لكم ربطاً البيانات المالية المرحلية للفصل الاول للفترة المنتهية في 2026/3/31 .
راجين التفضل بالاطلاع .. مع وافر التقدير و الاحترام .

علي طالب غني البناء
مدير المفوض

علاء محمد
مدير المفوض



نسخة منه الى :-

- الاضبارة الخاصة بالمصرف .

مصنف من قبل وكالة التصنيف الدولية الإسلامية
حاصل على شهادة نظم إدارة الجودة ISO 9001:2015
حاصل على شهادة نظم إستمرارية الأعمال ISO 22301:2019
حاصل على شهادة نظم إدارة أمن المعلومات ISO/IEC 27001:2022

بغداد | مبنى الإدارة العامة - الفرع الرئيسي - فرع
البدور - مكتب البيان | فرع النجف | فرع البصرة
فرع كربلاء | فرع الرمادي | فرع الصمود (بيجي)

البيانات المرحلية لمصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل
شركة مساهمة خاصة
بغداد

البيانات المرحلية المختصرة
للفترة المالية من 1/كانون الثاني ولغاية 31 / اذار / 2026

الى / السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
مصرف المستشار الإسلامي للاستثمار والتمويل
(شركة مساهمة خاصة) / بغداد

م/ تقرير مراقب الحسابات حول مراجعة البيانات المالية المرحلية للمصرف
للفترة المالية من 2026/1/1 ولغاية 2026/3/31

تحية طيبة...

لقد راجعنا القوائم المالية الموجزة المرفقة لمصرف المستشار الإسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) كما في 31 / اذار / 2026 وحساب الإرباح والخسائر (قائمة الدخل) وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وكشف التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بها . ونعلمكم بان مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) التقارير المالية المرحلية.

وان مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استنادا الى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتها وفقا للمعيار المالي الدولي الخاص بإعمال المراجعة (2410) مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات.

تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة على الاستفسارات بشكل أساسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية كما تشمل إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى.

ان نطاق أعمال المراجعة يقل كثيرا عن أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق.

وعليه فإننا لا نبدي رأيا كمدققين حولها وإنما استنتاج.

الاستنتاج:

بناءً على المراجعة التي قمنا بها وفيما عدا ما سيرد ذكرها ادناه لم يرد الى علمنا ولم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة كما في 31/ اذار / 2026 لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية "

أمور أخرى:

1. ان القوائم المرحلية الموجزة الخاصة بالبيانات المالية لمصرف المستشار الإسلامي للاستثمار والتمويل قد تم إعدادها استنادا الى تعليمات البنك المركزي العراقي أعمامهم 436/2/9 في 2021/12/1 والمتعلق بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية "
2. لم يتم احتساب مخصص تدني التسهيلات الائتمانية خلال الفترة الحالية كونه سيتم الاعتراف به في نهاية السنة المالية وطبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية المحاسبية IFRS9 .

مع التقدير ...



د. عبد الصاحب نجم عبد
محاسب قانوني ومراقب حسابات
شركة عبد الصاحب نجم وشركاؤه
لمراقبة وتدقيق الحسابات / تضامنية

شركة عبد الصاحب نجم وشركاؤه
لمراقبة وتدقيق الحسابات / التضامنية

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

بيان المركز المالي كما في 31 / آذار / 2026

كما في		الايضاح	البيان
31/12/2025	31/03/2026		
			الموجودات
305,716,063,086	326,436,453,864	5	نقد و ارصدة لدى البنك المركزي
1,507,866,434	1,532,780,844	6	ارصدة لدى البنوك والمؤسسات
219,562,923,324	232,938,031,649	7	تسهيلات ائتمانية مباشرة - صافي
367,790,792,117	387,208,070,464	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
22,488,303,491	22,496,809,741	10	ممتلكات ومعدات - صافي
54,658,812,278	70,146,072,398	11	ارصدة أخرى
971,724,760,733	1,040,758,218,961		مجموع الموجودات
			المطلوبات
550,747,585,661	568,835,122,373	12	ودائع العملاء
63,289,112,483	56,643,486,788	13	تأمينات نقدية
3,699,267,902	3,699,267,902	14	التخصيصات
32,118,445,765	31,167,449,998	15	قرض البنك المركزي
13,897,135,184	94,753,047,415	16	مطلوبات أخرى
663,751,546,995	755,098,374,476		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
250,000,000,000	250,000,000,000		راس المال
3,161,490,495	3,161,490,495		احتياطي اجباري
26,959,683,678	33,811,723,242		احتياطي رأسمالي
27,852,039,564	(1,313,369,252)		الأرباح او الخسائر خلال الفترة
307,973,213,737	285,659,844,485		مجموع حقوق المساهمين
971,724,760,733	1,040,758,218,961		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير المفوض
علي طالب غني



المدير المالي
ايمان ضياء جاسم

خضوعاً لتقريرنا العدد / 16 في 2026/ 4 / 19

د. عبد الصاحب نجم عبد
محاسب قانوني ومراقب حسابات
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين
رقم الاجازة 259

شركة عبد الصاحب نجم وشركته
لمراقبة وتدقيق الحسابات والتصاميم

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

بيان قائمة الدخل (الربح والخسارة) للفترة المالية المنتهية في 31 / اذار / 2026

كما في		الايضاح	البيان
31/12/2025	31/03/2026		
2,962,597,542	252,339,629	17	ايراد العوائد مصروفات العوائد
2,962,597,542	252,339,629		صافي ايراد العوائد
2,542,130,064	434,790,812	18	صافي ايرادات العمولات
5,504,727,606	687,130,441		المجموع
43,549,020,028	282,273,803	19	صافي ارباح العمليات الأخرى ايراد الاستثمار
49,053,747,634	969,404,245		صافي الايراد التشغيل
1,661,768,998	440,225,292	20	رواتب الموظفين ومافي حكمه
19,539,939,073	1,842,548,205	21	مصاريف تشغيله أخرى استهلاكات
21,201,708,070	2,282,773,497		اجمالي المصاريف
27,852,039,564	(1,313,369,252)		صافي الربح (العجز)



المدير المفوض
علي طالب غني





المدير المالي
ايمان ضياء جاسم

مصرف المستثمر الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

بيان التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في 31 / اذار / 2026

31/12/2024	31/12/2025	البيان
54,811,723,242	32,498,353,990	صافي ارباح السنة قبل الضريبة (خسارة)
		يضاف اندثار الفترة
3,200,000,000	3,200,000,000	يضاف ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
14,383,962,665	14,383,962,665	تنزل مخصص الضريبة المتوقعة
		يضاف مخاطر الالتزامات النقدية والتعهدية
3,660,758,397	3,660,758,397	يضاف مخاطر دعاوي قضائية
76,056,444,305	53,743,075,053	يضاف مخصصات اخرى
-233,904,135,336	-247,279,243,660	الربح التشغيلي قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
-54,658,812,278	-70,146,072,398	يضاف الانخفاض وتنزل الزيادات في التسهيلات الائتمانية المباشرة
550,747,585,661	568,835,122,373	تنزل الزيادة ويضاف الانخفاض في رصيد المدينون و موجودات الأخرى
63,289,112,483	56,643,486,788	تضاف الزيادة في ايداعات الزبائن
13,897,135,184	94,753,047,415	ينزل الانخفاض وتضاف الزيادة في تأمينات الزبائن
		ينزل الانخفاض وتضاف الزيادة في مطلوبات أخرى
415,427,330,018	456,549,415,570	صافي التدفقات النقدية المستلمة و (المدفوعة) من الأنشطة التشغيلية
		ب- التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-11,666,216,687	-11,674,222,937	ينزل الزيادة من مشاريع تحت التنفيذ
-10,822,086,804	-10,822,586,804	ينزل مشتريات موجودات ثابتة / م. تأسيس / أنظمة
-367,833,542,771	-387,250,821,118	ينزل الاستثمار في شركات تابعة للمصرف
		ينزل مخصص الاندثار الموجودات الثابتة المباعة والمشطوبة
(390,321,846,262)	(409,747,630,859)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		ج- التدفقات من الأنشطة التمويلية
32,118,445,765	31,167,449,998	يضاف تمويل مستلم (البنك المركزي العراقي)
32,118,445,765	31,167,449,998	تنزل تبرعات مؤسسة اليتيم الخيرية ومؤسسة العين للرعاية الاجتماعية
57,223,929,521	77,969,234,709	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		الزيادة والانخفاض في النقد وما في حكمه
250,000,000,000	250,000,000,000	رأس المال
307,223,929,520	327,969,234,708	النقد في الصندوق

مصرف المستشار الإسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) بغداد

بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في 31 / آذار / 2026

مجموع حقوق المساهمين دينار	ارباح وخسائر مترجمة دينار	احتياطي رأسمالي دينار	احتياطي اجباري دينار	راس المال دينار	التفاصيل
286,973,213,737		33,811,723,242	3,161,490,495	250,000,000,000	السنة المالية 2026 الرصيد كما في 31 / آذار / 2026 / الدخل الشامل / الخسارة او الارباح خلال الفترة الحالية زيادة راس المال
(1,313,369,252)	(1,313,369,252)				
285,659,844,485	(1,313,369,252)	33,811,723,242	3,161,490,495	250,000,000,000	الرصيد كما في 31 / آذار / 2026 /
280,121,174,173	-	26,959,683,678	3,161,490,495	250,000,000,000	السنة المالية 2025 الرصيد كما في 31/كانون الاول/2025 / الدخل الشامل / الخسارة او الارباح خلال الفترة الحالية زيادة راس المال
27,852,039,564	27,852,039,564				
307,973,213,737	27,852,039,564	26,959,683,678	3,161,490,495	250,000,000,000	الرصيد كما في 31 / كانون الاول / 2024 /

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

(ايضاحات حول القوائم المالية) للفترة المالية المنتهية في 31 / اذار / 2026

5- نقد وارصدة لدى البنك المركزي

كما في		التفاصيل
31/12/2025	31/03/2026	
99,659,982,660	195,209,259,500	نقد في الخزينة
1,396,135,000	7,469,085,000	نقد في الصراف الالي
101,056,117,660	202,678,344,500	المجموع
99,970,000	99,470,000	ارصدة لدى البنك المركزي
		الحساب الجاري
		ودائع مزاد العملة
		ودائع وقتية
95,854,780,125	12,605,458,430	المدفوعات النقدية RTG
		اكتتاب رأس المال
106,113,703,833	108,408,832,329	احتياطي قانوني الزامي
2,779,989,614	2,729,857,251	احتياطي قانوني / خطاب ضمان
-	102,989,500	غرفة المقاصة
204,848,443,572	123,946,607,510	<u>الأرصدة لدى البنك المركزي العراقي</u>
(188,498,146)	(188,498,146)	خسائر انتمائية متوقعة
305,716,063,086	326,436,453,864	صافي النقد والارصدة لدى البنك المركزي العراقي

6-ارصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية

كما في		التفاصيل
31/12/2025	31/03/2026	
		حسابات جارية وتحت الطلب
79,134,760	104,134,760	مؤسسات مصرفية محلية
1,450,529,726	1,450,444,136	مؤسسات مصرفية اجنبية
1,529,664,486	1,554,578,896	المجموع
(21,798,052)	(21,798,052)	خسائر الانتمائية المتوقعة
1,507,866,434	1,532,780,844	المجموع

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

(ايضاحات حول القوائم المالية) للفترة المالية المنتهية في 31 / آذار / 2026

7- تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصادفي

كما في		التفاصيل
31/12/2025	31/03/2026	
		مشاركات شركات افراد
		مربحات شركات افراد
126,390,465,009	117,719,509,459	
107,513,670,327	129,559,734,201	
233,904,135,336	247,279,243,660	
		مربحات قصيرة الاجل
233,904,135,336	247,279,243,660	مجموع القروض الممنوحة
(14,228,197,560)	(14,228,197,560)	خسارة الائتمانات النقدية المتوقعة
(113,014,452)	(113,014,452)	خسارة الائتمانات التعهدية المتوقعة
219,562,923,324	232,938,031,649	المجموع

* لا يوجد ارصدة للحسابات الجارية المدينة ولا الكمبيالات المخصومة حيث لا يتم التعامل مع هذا النشاط لكونه يتعارض مع احكام التعاملات المالية الشرعية المنصوص عليها في الشريعة الاسلامية وبالتالي تتعارض مع اهداف ونشاط المصرف.

* لاتوجد فوائد معلقة خلال السنة المالية وذلك لعدم احتساب مثل تلك الفوائد ضمن النشاط المصرفي للمصرف

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

(ايضاحات حول القوائم المالية) للفترة المالية المنتهية في 31 / اذار / 2026

9- موجودات مالية بالقيمة العادلة

ت	التفاصيل	كما في	
		31/12/2025	31/03/2026
	أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية	367,833,542,771	387,250,821,118
1	شركة الاجمل	26,000,000,000	26,000,000,000
2	مجمع العطيفية التجاري		
3	مول طيبة / المنصور	10,000,000,000	10,000,000,000
4	شركة بدور بغداد		
5	مستشفى البدور التخصصي الأهلي / القطاع الخاص	34,824,777,771	34,824,777,771
6	بناية الوزيرية / القطاع الخاص	12,084,163,000	12,084,163,000
7	الشركة العراقية لضمان الودائع / مساهمة خاصة	800,000,000	800,000,000
8	الشركة للكفالات المصرفية الودائع / مساهمة خاصة	550,000,000	550,000,000
9	طيبة النجف السكني	53,197,574,000	
10	مجمع جواهر دجلة	3,115,435,500	3,115,435,500
11	مجمع غدير كربلاء	6,012,000,000	
12	بدور بغداد 2	46,895,562,750	85,088,352,000
13	مجموعة الرضا / بدور بغداد		72,982,993,000
14	بدور بغداد 3	174,354,029,750	141,805,099,847
15	خسائر الائتمانية المتوقعة	(42,750,654)	(42,750,654)

مصرف المستثمر الإسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

(إيضاحات حول القوائم المالية) للفترة المالية المنتهية في 31 / آذار / 2026

10- ممتلكات ومعدات / صافي

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	وسائل نقل	انظمة	اثاث واجهزة مكاتب	الات والمعدات	المباني	الأراضي	التفاصيل
27,183,751,456	11,666,216,687	52,500,000	1,946,621,117	1,567,344,452	873,819,900	9,673,324,300	1,403,925,000	التكلفة بداية السنة
8,006,250	8,006,250							الإضافات خلال الفترة
27,192,257,706	11,674,222,937	52,500,000	1,946,621,117	1,567,844,452	873,819,900	9,673,324,300	1,403,925,000	المجموع في 2026/03/31
4,271,962,479		-	1,467,592,413	983,531,504	515,827,509	1,305,011,053	-	الاستهلاك
416,485,486			99,521,557	71,387,196	99,901,327	145,675,406		الاندثار بداية العدة
4,695,447,965		7,000,000	1,567,113,970	1,054,918,700	615,728,836	1,450,686,459	-	المحمل على السنة
22,496,809,741	11,674,222,937	45,500,000	379,507,147	512,925,752	258,091,064	8,222,637,841	1,403,925,000	إضافة الاستهلاكات
22,496,809,741								الاستبعادات
22,496,809,741	11,674,222,937	45,500,000	379,507,147	512,925,752	258,091,064	8,222,637,841	1,403,925,000	الرصيد في 2025/12/31
22,496,809,741	11,674,222,937	45,500,000	379,507,147	512,925,752	258,091,064	8,222,637,841	1,403,925,000	صافي القيمة الدفترية
								القيمة الدفترية كما في 2026/03/31

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

(ايضاحات حول القوائم المالية) للفترة المالية المنتهية في 31 / اذار / 2026

11- الأرصدة الأخرى

كما في		التفاصيل
31/12/2025	31/03/2026	
9,205,229	33,329,229	مخزن الانتاج التام
205,299,000	205,713,000	مدينون النشاط الجاري
560,905,096	560,905,096	تأمينات لدى الغير
(72,796,590)	(113,408,017)	سحوبات بطاقة
2,411,799,997	1,772,053,936	مصاريف مدفوعة مقدما
50,132,969	67,474,966	سلف منتسبين
2,964,152,869	8,455,692,117	اقساط مستحقة غير مدفوعة - مرابحة-افراد
5,775,649,645	11,986,389,234	مرابحة غير عاملة - مرابحة افراد
726,262,519	3,107,903,291	اقساط مستحقة للمرابحة غير العاملة-افراد
1,344,000	-	فروقات نقدية
42,026,857,545	42,026,857,545	ذمم مدينة - استثمارات
-	-	مدينون مختلفون
-	22,300,000	سلف لأغراض النشاط
54,658,812,278	70,146,072,398	

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

(إيضاحات حول القوائم المالية) للفترة المالية المنتهية في 31 / اذار / 2026

12- كشف الودائع

كما في 2026/03/31			التفاصيل
المجموع	شركات	افراد	
568,335,648,379	536,539,981,643	31,795,666,737	حسابات جارية وتحت الطب ودائع توفير ودائع لأجل
499,473,993	429,774,250	69,699,743	
-			
-			
568,835,122,373	536,969,755,893	31,865,366,480	

كما في 2025/12/31			التفاصيل
المجموع	شركات	افراد	
549,705,231,239	540,685,931,098	9,019,300,141	حسابات جارية وتحت الطب ودائع توفير ودائع لأجل
1,001,761,422		1,001,761,422	
40,593,000		40,593,000	
-			
550,747,585,661	540,685,931,098	10,061,654,563	

13- كشف التأمينات النقدية:

كما في		التفاصيل
31/12/2025	31/03/2026	
60,663,112,483	52,640,486,788	تأمينات مقابل خطابات الضمان
2,626,000,000	4,003,000,000	حساب اماتات بيع وشراء العقارات.
63,289,112,483	56,643,486,788	<u>المجموع</u>

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

(ايضاحات حول القوائم المالية) للفترة المالية المنتهية في 31 / اذار / 2026

14- التخصيصات

كما في		التفاصيل
31/12/2025	31/03/2026	
303,950,932	303,950,932	تخصيصات المتنوعة
3,200,000,000	3,200,000,000	تخصيصات ضريبة الدخل
195,316,970	195,316,970	تخصيصات مخاطر تشغيلية
3,699,267,902	3,699,267,902	<u>المجموع</u>

15- قرض البنك المركزي

كما في		التفاصيل
31/12/2025	31/03/2026	
32,118,445,765	31,167,449,998	قروض الممنوحة للبنك المركزي
32,118,445,765	31,167,449,998	<u>المجموع</u>

16- ارصدة دائنة أخرى

كما في		التفاصيل
31/12/2025	31/03/2026	
		دائنون بالدفع الاجل
	21,000,000,000	حساب الدائنون (مساهمين)
1684000	1,684,000	زيادة في الصراف الالي.
4,607,666	4,037,666	دائنو النشاط غير الجاري
241,794,969	491,794,969	مصارييف مستحقة غير مدفوعة
8,008,000	8,008,000	ارصدة وتعويضات لعملاء متوفين
10,556,344,947	36,271,406,621	إيرادات مستلمة مقدما
	5,251,267,500	تسديد وحدات سكنية
152,861,421	35,964,333	خزينة عامة - رسوم طوابع مالية مستحقة
11,834,181	12,506,443	استقطاعات من المنتسبين لحساب الغير-ضريبه
	28,528,310,960	السفاتيح المسحوبة على المصرف
	104,795,637	حسابات دائنة التزامات بطاقات
	207,921,495	فروقات الصندوق
	(84,650,209)	سحوبات نقاط بيع محلي
2,920,000,000	2,920,000,000	مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل شركات
13,897,135,184	94,753,047,415	<u>المجموع</u>

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

(ايضاحات حول القوائم المالية) للفترة المالية المنتهية في 31 / اذار / 2026

17- ايراد العوائد

كما في		التفاصيل
31/12/2025	31/03/2026	
1,502,320,506	288,766,024	ايراد كسر وديعة / افراد ايراد كسر وديعة / شركات ايرادات مقبوضة - مرابحة افراد ايرادات مقبوضة - مرابحة شركات ارباح المشاركة - شركات ايرادات مقبوضة - مرابحة شركات - متنوعة
1,460,277,036	(36,426,395)	
2,962,597,542	252,339,629	<u>المجموع</u>

18- ايراد العمولات

كما في		التفاصيل
31/12/2025	31/03/2026	
287,527,531	34,647,756	عمولة الحوالات الداخلية
265,000	20,000	عمولة شيكات مرفوضة/معادة
-	-	ايرادات اصدار بطاقة
1,867,591,054	333,618,751	عمولة خطابات الضمان الداخلية
47,745,211	102,010	عمولة اصدار السفاتج واعتماد الشيكات
7,575,000	1,540,000	عمولات اصدار بطاقة ماستر كارد
331,326,268	64,862,295	عمولات مصرفية اخرى
-	-	عوائد لجان كشف
100,000	-	زيادة في الايداع
2,542,130,064	434,790,812	<u>المجموع</u>

مصرف المستثمر الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

(ايضاحات حول القوائم المالية) للفترة المالية المنتهية في 31 / اذار / 2026

19- صافي ارباح العمليات الأخرى

كما في		التفاصيل
31/12/2025	31/03/2026	
22,162,830	1,149,000	أيرادات خدمات متنوعة
(28,675,565)	(164,744)	ايراد بيع وشراء العملة الاجنبية
25,715,150	9,650,000	ايرادات الاتصالات المستردة
39,240,500	13,117,000	مبيعات مطبوعات مصرفية
575,080	3,385	ايرادات عرضية
-	-	ايراد منافذ
23,144,000	6,367,000	ايراد توطين رواتب / قطاع خاص
-	-	أيرادات تقييم العملات الاجنبية
37,387,839,768		ايراد الاستثمارات العقارية
10,459,892	1,997,601	ايراد صراف ونقاط بيع .
750,000,000	175,439,181	ايرادات الاستثمار / مول طبية
4,832,477,777		ايراد الاستثمارات المالية
486,080,596	74,715,380	ايرادات الاستثمار / شهادات الابداع
43,549,020,028	282,273,803	المجموع

20- رواتب الموظفين:

كما في		التفاصيل
31/12/2025	31/03/2026	
60,723,008	29,594,900	اجور اعمال اضافية
1,026,314,338	263,638,544	أجور - رواتب
73,786,000	23,236,827	مكافآت تشجيعية
104,314,557	26,594,959	مخصصات مهنية وفنية
104,314,557	26,594,959	مخصصات تعويضية
104,314,559	26,594,958	مخصصات اخرى
188,001,979	43,970,145	حصة الوحدة في الضمان
1,661,768,998	440,225,292	المجموع

2026 / اذار / 31 (ايضاحات حول القوائم المالية) للفترة المالية المنتهية في

كما في	التفاصيل	
31/12/2025	31/03/2026	
63,386,750	16,009,000	الوقود والزيوت
24,636,000	3,325,750	المتنوعات/اللوازم والمهمات
6,731,750	3,079,000	المتنوعات / قرطاسية
-	-	تجهيزات عاملين
47,315,910	54,417,160	الكهرباء
410,653,500	92,293,000	صيانة مباني ومنشآت
38,759,250	3,783,000	صيانة الات و معدات
9,167,000	3,950,250	صيانة اثاث و اجهزة مكاتب
237,000	250,000	صيانة وسائل نقل و انتقال
1,098,528,500	851,240,000	خدمات ابحاث واستشارات
65,420,000	51,660,000	دعاية و اعلان
40,555,000	4,286,000	طبع ونشر
15,112,250	1,371,000	ضيافة
7,654,500	1,533,000	نقل العاملين
122,510,000	31,150,000	نقل السلع و البضائع
112,869,108	44,105,630	اتصالات عامة
18,114,500	1,542,000	السفر و الايفاد لاجراض النشاط
172,129,000	27,720,000	استنجاز مباني ومنشآت
535,567,650	90,818,000	اشتراقات وانتماءات
74,150,000	-	مكافآت لغير العاملين عن خدمات موداة
137,912,000	42,014,000	مصرفوات خدمية/خدمات قانونية
310,275,153	46,643,453	خدمات مصرفية
4,725,000	3,250,000	تدريب وتأهيل
495,900,000	-	اجور تدقيق الحسابات
347,128,000	357,081,250	مصرفوات خدمية اخرى
3,708,600	1,776,000	عمولات مصرفية مدفوعة / مصرف محنية
861,145,000	29,250,000	تعويضات و غرامات
6,385,197,000	17,110,000	ضرائب ورسوم متنوعة
2,035,000	-	اعاتات للغير
2,377,000	139,000	المياه
212,748,501	62,332,251	صيانة برامجيات وانظمة
2,458,771	-	مصرفوف كلف بطاقات
5,131,863,617	-	مخاطر الالتزامات النقدية
1,455,987,700	-	مخاطر راس مالية
1,993,082	419,461	مصرفوات مدفوعة حسابات استثمارية / افراد
24,107,100	-	مخاطر الالتزامات التعهدية
-	-	مصاريف لجان كشف
873,394,395	-	مصرفوات سنوات سابقة - عمليات مصرفية

145,675,406	-	أندثار مباني و منشآت
99,901,327	-	أندثار آلات ومعدات
177,908,753	-	أندثار اثاث واجهزة مكاتب
19,539,939,073	1,842,548,205	<u>المجموع</u>