



مغا من أجل مستقبل أخضر



العدد: م.م /خ/ 2224  
التاريخ: 2026/06/11

الى / هيئة الاوراق المالية

م / البيانات المرحلية المختصرة للفترة المالية المنتهية في 31/اذار /2026

يهدىكم مصرفنا أطيب التحيات...

نرفق لكم طيا البيانات المرحلية المختصرة للفترة المالية المنتهية في 31/اذار /2026 .

مع التقدير...

احمد نجم عبد  
المدير المفوض

اسرار عبد الحسين ومحمد  
نائب المدير المفوض



مصرف المشرق العربي الاسلامي للاستثمار  
البيانات المرحلية المختصرة للفترة المالية المنتهية  
في 31 / آذار / 2026

محمود رشيد ابراهيم الفهد  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

نهاد شياع عبيد السعدي  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

## بسم الله الرحمن الرحيم

محمود رشيد ابراهيم الفهد  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

نهاد شياح عبيد السعيد  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

العدد : 2026/32/107

التاريخ : 2026/5/23

الى/ السادة رئيس واعضاء مجلس إدارة مصرف المشرق العربي الاسلامي للاستثمار والتمويل (ش.م.خ)  
المحترمين

### م / تقرير حول مراجعة البيانات المالية المختصرة

تحية طيبة ...

#### المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمصرف المشرق العربي الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) - بغداد كما في 31 آذار 2026 ، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المختصرة كما في 31 آذار 2026 والبيانات المرحلية الموجزة للدخل والدخل الشامل لفترة ثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2026 والبيان المرحلي للتغيرات في حقوق الملكية والبيان المرحلي المختصر للتدفقات النقدية لفترة الثلاث اشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات المتممة لها. إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات البنك المركزي العراقي ذات الصلة. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة مراجعة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة إستناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لاجراءات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة" تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات مبدئياً من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة اخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وبالتالي لانستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن ان نحصل عليه عن كافة الامور الهامة خلال اعمال التدقيق. وعليه فإننا لانبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

#### الإستنتاج

إستناداً الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يستدعي الإعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لم يتم إعدادها ، من كافة النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 وتعليمات البنك المركزي العراقي ذات الصلة.

محمود رشيد ابراهيم الفهد  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين  
لتدقيق ومراقبة الحسابات  
PUBLIC ACCOUNTANT & AUDITOR

نهاد شياح عبيد السعيد  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

2025/12/31	2026/3/31	إيضاحات	
مدققة	مراجعة		
الف دينار	الف دينار		
			<b>الموجودات</b>
168,282,337	153,329,376	4	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي
-	-	4	المسكوكات الذهبية
6,723,067	5,755,331	5	أرصدة وودائع لدى المصارف والمؤسسات المالية الأخرى
2,089,474	2,089,474	6	استثمارات
20,000,000	20,000,000		استثمارات شركات تابعة
12,790,000	12,790,000		استثمارات عقارية
8,535,764	8,535,764		استثمارات / مشاركات
211,935,097	232,132,604	7	تمويلات إسلامية (بالصافي)
52,919,998	52,914,207	8	ممتلكات ومعدات (بالقيمة الدفترية)
7,650,952	7,718,943	9	موجودات غير ملموسة
4,051,770	4,250,071	10	مشروعات تحت التنفيذ
13,257,744	10,134,427	11	موجودات أخرى
<b>508,236,203</b>	<b>509,650,197</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
70,276,667	71,650,670	أ.12	ودائع العملاء
2,520,333	2,016,414	ب.12	الحسابات ذات الطبيعة الجارية
44,553,717	43,006,631	13	التأمينات النقدية
2,899,421	2,899,421	14	تخصيصات متنوعة
4,490,634	4,490,634	15	مخصص ضريبة دخل
35,878,902	34,049,407	16	قرض البنك المركزي العراقي (المبادره)
7,235,075	10,410,451	17	مطلوبات أخرى
<b>167,854,749</b>	<b>168,523,628</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
293,500,000	293,500,000	د	رأس المال المدفوع
3,661,102	3,661,102	د	احتياطي أزمالي
23,746,815	23,746,815	د	أرباح مدورة
19,473,537	19,473,537	د	احتياطي قيمة عادلة
-	745,115	د	ارباح خلال السنة
<b>340,381,454</b>	<b>341,126,569</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>508,236,203</b>	<b>509,650,197</b>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>
<b>201,240,408</b>	<b>199,317,539</b>	29	مقابل الالتزامات بعهددة المصرف (حسابات خارج الميزانية)

رئيس مجلس الإدارة  
صادق كاظم المشاط

المدير المفوض  
احمد نجم عبد

المدير المالي  
سجى غازي رشيد  
16548/

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

بيان الدخل الشامل الاخر للسنة المالية المنتهية في 31 اذار 2026

بيان (ج)

2025/03/31 مدققة دينار	2026/3/31 مراجعة دينار	الايضاح
1,155,518	745,115	صافي ربح دخل السنة
19,473,537	19,473,537	صافي مكاسب (خسارة) اعادة تقييم موجودات ثابتة
-	-	صافي خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الشامل الاخر
-	-	مجموع بنود الدخل الشامل الاخر
20,629,055	20,218,652	اجمالي ربح الدخل الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها



إيضاحات حول البيانات المالية

31 آذار 2026

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 آذار 2026

بيان (هـ)	2025	2026/3/31	إيضاح	البيان
	مدققة	مراجعة		
	الف دينار	الف دينار		
				<b>الأنشطة التشغيلية</b>
	29,378,347	745,115	بيان, ب	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
				<b>تعديلات لينود غير نقدية:</b>
	735,561	48,213	27	استهلاكات وإطفاءات
	(1,250,000)	-		تخصيصات متنوعة
	4,487,050	-		الضرائب المستحقة
	(750,000)	-		مخاطر الائتمان النقدي
	32,600,958	793,328		التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
				<b>التغيير في الموجودات والمطلوبات:</b>
	(84,444,138)	(20,197,507)	7	تمويلات إسلامية
	(7,339,992)	3,123,317	11	موجودات أخرى
	22,335,817	1,374,003	1-12	ودائع عملاء
	(2,000,528)	(503,919)	12ب	حسابات ذات الطبيعة الجارية
	11,497,822	(1,547,086)	13	تأمينات نقدية
	3,298,134	3,175,376	17	مطلوبات أخرى
	(56,652,885)	(14,575,816)		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
	(5,486,776)	-		الضريبة المدفوعة
	(29,538,703)	(13,782,488)		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
				<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
	(8,535,764)	-	6	استثمارات مشاركات
	(13,024,839)	(42,423)	8	شراء ممتلكات ومعدات
	-	-	8	تسويات ممتلكات ومعدات
	-	-	8	تسويات مخصص الائتثار
	9,222,583	(198,301)	10	مشروعات تحت التنفيذ
		(282,909)		تسويات موجودات غير ملموسة
	(3,770,539)	(67,990)	9	موجودات غير ملموسة
	(16,108,559)	(308,714)		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
				<b>الأنشطة التمويلية</b>
	-	-		المتحصل من زيادة رأس المال
	(5,470,827)	(1,829,495)	16	قرض البنك المركزي العراقي
	(1,447,304)	-		التسويات
	-	-		تسويات على الأرباح المحتجزة
	2,158,874	-		إيرادات الشركات التابعة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

إيضاحات حول البيانات المالية

31 اذار 2026

(4,759,257)	( 1,829,495)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(50,406,519)	(15,920,697)	الزيادة في النقد وما يعادله
225,411,923	175,005,404	النقد وما يعادله كما في بداية السنة
175,005,404	159,084,707	النقد وما يعادله كما في نهاية السنة

30

1. الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

معلومات عن المصرف

تم تأسيس مصرف المشرق العربي الإسلامي برأس مال مقداره 100 مليار دينار عراقي بموجب شهادة التأسيس المرقمة (م.ش.أ/01000089976) بتاريخ 2017/10/3 ومارس العمل كمصرف إسلامي بموجب الإجازة الممنوحة من البنك المركزي العراقي بكتابه المرقم 9/3/8264 في 2018/4/9 وبأشغال أعماله من خلال الفرع الرئيسي حسب كتاب البنك المركزي العراقي المرقم 9/3/27527 في 2018/11/28.

وتم زيادة رأس المال من 100 مليار دينار الى 150 مليار دينار وذلك بإصدار 50 مليار سهم وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم 21 لسنة 1997، وتمت هذه الزيادة بتاريخ 2021/2/10 كما في كتاب دائرة تسجيل الشركات المرقم 3916.

وقد تم السماح للمصرف بممارسة العمل المصرفي مع مراعاة أحكام قانوني البنك المركزي العراقي والمصارف النافذين وقانون المصارف الإسلامية رقم (43) لسنة 2015 وقانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب رقم (39) لسنة 2015 على أن يخضع لرقابة وإشراف البنك المركزي العراقي، جاء هذا في كتاب البنك المركزي العراقي المرقم 9/3/8264 بتاريخ 9 نيسان لسنة 2018.

يقوم المصرف بكافة الأعمال المصرفية الإسلامية التي تمارسها المصارف الإسلامية المعاصرة اخذاً بنظر الاعتبار تطبيق أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء في كافة المجالات المصرفية من فتح حسابات جارية وحسابات (الاستثمار والادخار) ومنح التموليات الإسلامية من مرابحات ومشاركات ومضاربات واستصناع وتلبية متطلبات الزبائن من فتح اعتمادات مستندية وعمليات التحويل الخارجي عن طريق نافذة بيع وشراء العملة الأجنبية في البنك المركزي العراقي.

من أهداف المصرف الرئيسية هو توسيع عمليات التمويل الإسلامي وذلك عن طريق تطوير وتحسين الخدمات والمنتجات المصرفية المقدمة من قبل المصرف وتوسيع قاعدة زبائنه عن طريق فتح فروع في محافظات العراق والتي تليها احتياجات الزبائن وتحت إشراف ورقابة البنك المركزي العراقي بموجب قانون المصارف العراقية المرقم 94 لسنة 2004 وقانون الشركات المرقم 21 لسنة 1997 وقانون المصارف الإسلامية المرقم 43 لسنة 2015 وقانون غسل الأموال ومكافحة الإرهاب المرقم 39 لسنة 2015.

2. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للمصرف وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الإسلامية الشرعية ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية. إن الدينار العراقي هو عملة عرض القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمصرف، وتم عرض جميع المبالغ بالدينار العراقي.

أسس توحيد القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمصرف وكما في 31 كانون الأول 2024 موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال المصرف (الإدارة العامة وفروع المصرف)، وتوجد شركتين تابعة للمصرف بنسبة استحواد 100 % تم توحيد حساباتها مع حسابات المصرف. أستمريت إدارة المصرف بتطبيق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية وفق المعايير المحاسبية الإسلامية والذي تم اعتماده في التطبيق على البيانات المالية.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

-معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية في حال وجودها.
- و لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمصرف ولا يتوقع المصرف أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للمصرف.

- معيار المحاسبة الدولي رقم ( 16 ) الممتلكات والمعدات :

- تساهم الأصول الملموسة طويلة الاجل بشكل جوهري في مساعدة المصرف في القيام بالانشطة الرئيسية وخاصة التي تستخدم في تسيير الاعمال وبما أن الأصول تقدم منافع لاكثر من فترة واحدة فإنه يتم رسمة تكلفة هذه الأصول وتوزع تكاليفها على مدة العمر الانتاجي وهو ما يطلق عليه الاهتلاك واستخدام طريقة القسط الثابت ومن اهداف هذا المعيار وتطبيقه بالبيانات المالية :-
- 1- توقيت الاعتراف بها وتسجيلها .
  - 2- مصروف الاهتلاك .
  - 3- معالجة الانخفاض في قيمتها في الفترات التالية للملك .

السياسات المحاسبية الهامة:

أن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية تم إعتادها على معايير المحاسبة الإسلامية بأستثناء تطبيق المعايير والتغييرات الجديدة والنافذة من 2024/1/1 حسب تعليمات البنك المركزي العراقي .

- معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (9) الأدوات المالية :-

- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على الأدوات المالية في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) وتطبيقاً لتعليمات البنك المركزي العراقي بتطبيق المعيار على البيانات المالية إعتباراً من 2023/1/1 .
- المصارف الإسلامية تطبق المعيار فيما يخص الجزء المتعلق بالخسارة الأتئمانية المتوقعة وفيما عدا ذلك تلتزم بتطبيق متطلبات معيار المحاسبة الإسلامية رقم (25) الأستثمار في الصكوك والأسهم وميعار المحاسبة الإسلامية رقم (30) أضمحلل الأصول والخسائر الأتئمانية والذي أحل محل معيار المحاسبة الإسلامي رقم (11) المخصصات والأحتياطيات.
- وتم إصدار مسودة لتطبيق المعيار رقم (30) من قبل هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات الإسلامية (أيوبي) حيث يهدف هذا المعيار الى بيان القواعد والمبادئ المحاسبية لإضمحلل الموجودات والخسائر الأتئمانية ويشمل ذلك الخسائر الحالية والمتوقعة وكما يعرض هذا المعيار تصنيف الموجودات المالية والأكتشاف لمخاطر الأنتمان وكما يبين المعيار أبرز المناهج الدولية المتبعة في مجال أضمحلل الموجودات المالية بمبادئ الشريعة وأحكامها كما أن معيار المحاسبة المالية الإسلامية رقم (30) يغطي العديد من المواضيع الموجودة في المعيار الدولي رقم (9) من حيث أوجه التشابه والأختلاف بينهما ومدى تداخلهما في أحتساب وتطبيق نهج الخسائر الأتئمانية المتوقعة . ومن أهم مميزات تطبيق المعيار الدولي رقم (9) مايلي :-
- الإعتراف المبكر لخسائر الإنتمان .
  - تكوين مخصص خسارة لجميع مخاطر الإنتمان .
  - التقلبات المحتملة بسبب التغيرات في الظروف الإقتصادية لـ 12 شهر والتي تحتاج الى النظر في التنبؤات للظروف الإقتصادية المستقبلية.
  - ملائمة وموائمة التقارير المالية مع نظم إدارة مخاطر الإنتمان.

تم تشكيل لجنة مكونة من مدرء الأقسام التالية:

القسم المالي، قسم التمويلات الإسلامية، قسم إدارة المخاطر، قسم التدقيق الداخلي وقسم تكنولوجيا المعلومات ، وبأشراف مجلس إدارة المصرف لغرض ضمان ونجاح تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (9) الأدوات المالية، حيث قامت اللجنة بوضع خطة معتمدة ومصدقة من قبل مجلس الإدارة لغرض تطبيق المعيار ووضع نظام لإحتساب الخسارة الإئتمانية المتوقعة. وقد قام المصرف بأعداد منهجية أحتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة للأدوات المالية حسب نموذج الاعمال أدناه :-

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة :-

هي الموجودات المالية التي تهدف ادارة المصرف وفقاً لنموذج اعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من اصل الدين والعائد على رصيد الدين القائم. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء وتطفأ العلوات باستخدام طريقة.العائد الفعال، قيلاً على او لحساب العائد، وينزل اية مخصصات ناتجة عن الانخفاض في قيمتها

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

يؤدي الى عدم إمكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي انخفاض في قيمتها في قائمة الدخل. يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر العائد الأصلي. لا يجوز اعادة تصنيف اية موجودات من هذا البند الا في الحالات المحددة في معيار التقارير المالية الدولية وفي حالة بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل في بند مستقل والإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات المعايير المحاسبية الدولية.

- الزيادة الجوهرية للانتقال بين المراحل الثلاثة :-

تمر مراحل احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للعميل بعدة مراحل بالاعتماد على دراسة الجداره الائتمانية وتحديد الزيادة الجوهرية للمخاطر للانتقال بين المراحل لنموذج الاعمال المخططه وحسب المراحل التالية :

- المرحلة الأولى: الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى 12 شهر ، يتم أثبات جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المرتبط بأحداث احتمالية حدوث التعثر في السداد خلال 12 شهر القادم ( التدفقات النقدية المتوقعة) حسب الفترة الزمنية التي لا تقل عن 30 يوم .

- المرحلة الثانية : الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر غير مضمحلة يتم أثبات الخسائر الائتمانية على مدى العمر كونها غير مضمحلة أئتمانياً حسب الفترة الزمنية التي لا تقل عن 89 يوم .

- المرحلة الثالثة: الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر مضمحلة يتم أثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ويتم تعليق العوائد وأثباتها على أساس مقبوضات نقدية حيث يتم بقيمها كمضمحلة أئتمانياً والتي يكون لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية من تلك الموجودات المالية حسب الفترات الزمنية من 90-180 / 181-359 / 360 فما فوق .

- المطلوبات المالية :-

يستبعد الالتزام المالي عند الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو الغاؤه أو انقضاء أجله. عند استبدال التزام مالي بآخر من نفس جهة التمويل ووفقاً لشروط مختلفة بشكل جوهري، أو في حالة التعديل الجوهري في شروط الالتزام الحالي، يتم التعامل مع هذا التبديل أو التعديل كاستبعاد للالتزام الأصلي وتحقق للالتزام جديد.

وقد قام المصرف بتطبيق احتساب التخصيصات المطلوبة على ضوء تطبيق معيار التقارير المالية رقم 9 والواردة بموجب كتاب البنك المركزي العراقي 466/6/9 في 2018/12/26 وكانت نتيجة الاحتساب كما يلي :

المخصص المطلوب احتسابه للتمويلات الاسلامية (المراجعات)	المخصص المطلوب للائتمان التعهدي / دينار	المخصص المطلوب للارصدة لدى المؤسسات المالية / دينار	المجموع / دينار
3,937,198,683	2,899,420,920	144,858,689	6,981,478,292

تم احتساب الاثر الكمي لتطبيق المعيار المذكور اعلاه وكما يلي :

المخصص المطلوب احتسابه في	التمويلات الاسلامية النقدية (المراجعات) / دينار	الائتمان التعهدي / دينار	الارصدة لدى المؤسسات المالية / دينار
2023/3/31	3,937,198,683	2,899,420,920	144,858,689
ينزل : رصيد الخصص في	-	-	-
2026/1/1	-	-	-
الاثر الكمي لتطبيق المعيار في	-	-	-
2026/3/31	-	-	-

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

وقد تم تحويل الاضافات المطلوبة لتغطية الزيادة في التخصيصات من ارباح تقييم العملات الاجنبية بكامل الاثر الكمي الواجب لتطبيق في 2026/3/31 وكما يلي:

-	التغير في التمويلات الاسلامية / المراجحات
-	التغير في الاستثمارات / المشاركات
-	التغير في الائتمان التعهدي
-	التغير في الارصدة لدى المؤسسات المالية
-	صافي التغير

وكما سيرد ذكره في الايضاحات رقم (7) و (14) المرفقة مع البيانات المالية.

#### - معيار المحاسبة الدولي رقم 27 (البيانات المالية الموحدة والاستثمار في الشركات التابعة):

تعتبر أنشطة الاستثمار والتمويل عصب المصارف الإسلامية حيث تساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية للبلاد وطبقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية ومن موجبات نجاح نشاط الاستثمار وجود خطة متكاملة تساعد في الرقابة وتقييم الأداء وإتخاذ القرارات الاستثمارية الرشيدة وفقاً لمجموعة من المعايير والمؤشرات والسياسات الاستراتيجية، وإنطلاقاً من توجهات المصرف لأستخدام موارده المالية بصورة تضمن تحقيق عوائد مع مخاطر منخفضة والمساهمة في أنعاش القطاع الاقتصادي للبلاد نحو التوجه لإنشاء مشاريع استثمارية استراتيجية تحقق مجموعة من الأهداف في وقت ثم المساهمة في رأس مال شركتي نخيل المشرق للتجارة وشركة بوابة المشرق للاستشارات وتعتبر هذه المساهمة من الاستثمارات طويلة الأجل ، حيث تخضع هذه المساهمة الى المعيار الدولي رقم (27) الاستثمار في الشركات التابعة بتملك أكثر من 50% من الأسهم ويتم المحاسبة عليه بطريقة الملكية وتعتمد هذه الطريقة بتسجيل الاستثمارات بالكلفة عند الشراء .

#### - معيار المحاسبة الدولي رقم 38 (الأصول غير ملموسة):

تمثل الأصول غير ملموسة أحد عناصر الموارد الهامة لدى المصرف حيث تعتبر هذه الأصول المصدر الرئيسي وتمتاز هذه الأصول بأنها ليس لها وجود مادي ملموس وهي أصول غير مالية (غير نقدي) عمرها الإنتاجي يعد لأكثر من فترة واحدة ، ويمكن تعريفها بأنها أصل غير نقدي قابل للتحديد ليس له وجود مادي وسيطر عليه المصرف نتيجة لأحداث سابقة مثل التطوير الداخلي أو نتيجة أقتناء وأستخدام أصل سوف يعود بمنافع اقتصادية مستقبلية مثل الأنظمة الإلكترونية الحديثة المستخدمة وكذلك تكاليف التدريب ما قبل التشغيل والبرامج المستخدمة لتشغيل هذه الأنظمة والتي يمكن تحديدها بأنها الأساس لقياس هذه الأصول ، ويتم معالجة هذه الأصول محاسبياً من خلال الأطفاء وقد أستخدم مصرفنا هذا المعيار بتغطية مصاريف التأسيس ومصاريف ما قبل التشغيل كأصول غير ملموسة ويتم إطفاءها بالإعتراف بالمصرف وتخصيص مخصص أصول غير ملموسة .

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى، القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

#### إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المصرف القيام بتقديرات وإجتهدات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهدات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في بنود الدخل الشامل الأخرى، وبشكل خاص تقوم إدارة المصرف بإصدار أحكام واجتهدات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية على فرضيات وعوامل متعددة، لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. وفي إعتقاد إدارة المصرف بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- الضرائب المستحقة يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين المحلية والمطبقة من قبل السلطة المالية والمعايير المحاسبية.

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات إحتساب الإندثار والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل وسوف يتم تسجيل خسارة انخفاض (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة وحسب تعليمات الجهة القطاعية.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية إن وجدت في المستقبل والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدبٍ في قيمتها ويتم أخذ التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

#### السياسة المستقبلية للتسهيلات الائتمانية المباشرة

- يتم إظهار التسهيلات الائتمانية بالصافي بعد تنزيل مخصص مخاطر الائتمان النقدي ومخصص ديون المشكوك في تحصيلها اما عن العوائد والعمولات المعلقة تحتجز بمخصص خاص بالمتوقعين عن الدفع.
- يتم تكوين مخصص مخاطر الائتمان النقدي إذا تبين عدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة للمصرف وعندما يتوفر دليل موضوعي على أن حدثاً ما قد أثر سلباً على التدفقات النقدية المستقبلية للتسهيلات الائتمانية المباشرة وعندما يمكن تقدير هذا الانخفاض، ويقد مقدار الانخفاض كمصروف في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم تعليق العوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير المنتجة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي العراقي.
- يتم شطب التسهيلات الائتمانية المخصص لها في حال عدم جدوى الإجراءات المتخذة لتحصيلها بتنزيلها من المخصص وفقاً لما جاء بقانون الشركات ويتم تحويل أي فائض في المخصص الى نوع اخر من التخصيصات حسب تعليمات البنك المركزي الاخيرة .
- يتم إعادة مبلغ مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة ( النقدي - التعهدي ) عند تسديد الالتزامات من قبل بعض الزبائن الى حساب تخصيصات متنوعة وذلك حسب تعليمات البنك المركزي العراقي .

#### النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تعتمد على سلم الاستحقاق بموجب كتاب البنك المركزي العراقي المرقم 9 / 6 / 48 في 4 / 2 / 2023 وتتضمن: النقد، الأرصدة لدى البنك المركزي، الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية الحكومية والمحلية والخارجية.

#### السياسة المحاسبية المستخدمة في الممتلكات، المباني والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة التاريخية بعد تنزيل الإندثار المتراكم. تشمل تكلفة الممتلكات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الإعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. يتم إحتساب الإندثار (بإستثناء الأراضي حيث أن الأراضي لا تندثر وانما يتم تخفيض كلفتها بالكامل في حالة الكوارث الطبيعية) باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (بالسنوات)	الموجود
50-30	مباني
5	معدات وأجهزة وأثاث
5	وسائط نقل
5	أنظمة إلكترونية

لا يتم شطب أي بند من الممتلكات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها إلا عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه، ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الأصل، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للأصل، في قائمة الدخل الموحدة. تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الإندثار في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

### العملات الأجنبية

- يتم قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال العام بأسعار الصرف السائدة كما في تاريخ إجراء المعاملات عدا ما تم تحديد سعر صرفه من قبل البنك المركزي العراقي والناجمة عن نافذة بيع العملة.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة كما في تاريخ القوائم المالية كما تصدر عن البنك المركزي العراقي والتي التزم المصرف بها عند اعداد القوائم المالية.
- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية خلال السنة في قائمة الدخل.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغيير في القيمة العادلة ان وجدت.
- يتم تسجيل فروقات تقييم العملة خلال السنة على حقوق الملكية في قائمة الدخل .

### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المصرف التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

### ضريبة الدخل

تمثل الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة، وتحسب الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل وحسب تعليمات السلطة المالية. وتحسب ضريبة الدخل بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في العراق البالغة 15% بالنسبة لضريبة دخل الشركات وكما موضحة في إيضاح رقم 18.

### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الشروط القانونية الملزمة، وكذلك عندما يتم تسديدها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسديد المطلوبات في نفس الوقت.

### الضمانات المالية

يقوم المصرف بتقديم ضمانات مالية في سياق الأعمال المعتادة، تتكون الضمانات المالية من الاعتمادات المستندية، خطابات الضمان و أوراق القبول، يتم إدراج الضمانات المالية في البيانات المالية بالقيمة العادلة ضمن المطلوبات الأخرى، لاحقاً لتاريخ الإدراج، يتم قياس الضمانات المالية بالقيمة العادلة الأولية، ناقصاً، الإطفاء المتراكم المحسوب لتضمين الرسوم في بيان الدخل ضمن "صافي الرسوم والعمولات" على مدى عمر الضمان، و أحسن تقدير للمصروفات المتوقعة لدفع أية مستحقات مالية قد تنتج عن إصدار الضمان، إن أية مبالغ دائنة قد تنتج عن الضمانات المالية يتم إدراجها في بيان الدخل ضمن "خسائر التمويلات"، يتم إدراج أية ضمانات مالية دائنة في بيان الدخل ضمن "صافي الرسوم والعمولات" عند التخلص من الضمانات أو إلغائها أو انتهاء مفعولها.

### 3. تعريفات

المصطلحات التالية هي المستخدمة في البيانات المالية وتعريفاتها محددة كالاتي:

#### المشاركة

هي عقد بين المصرف والمتعامل يساهمان بموجبه في مشروع استثماري معين، قائم أو جديد، أو في ملكية أصل معين، إما بصفة مستمرة أو لفترة محدودة يتخذ المصرف خلالها عدة ترتيبات مع المتعامل لبيع له أجزاء من حصته في المشروع بشكل تدريجي إلى أن تنتهي بتملك المتعامل لمحل المشاركة بشكل كامل (المشاركة المتأقصة)، يتم اقتسام الأرباح حسب العقد المبرم بين الطرفين ويتحملان الخسارة بنسبة حصصهما في رأس مال المشاركة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

#### المرابحة

هي عقد يبيع المصرف بموجبه للمتعامل أصلاً عينياً أو سلعة أو سهماً مملوكاً له وفي حيازتها (حقيقة أو حكماً) وذلك مقابل ثمن يبيع يتكون من تكلفة الشراء وهامش ربح متفق عليه.

#### الاستصناع

هو عقد بين المصرف (الصانع) والمتعامل (المستصنع) يبيع بموجبه عيناً يصنعها له بحيث يتفقان على مواصفاتها الدقيقة وثمان البيع وأجله وتاريخ التسليم، وتكون الصناعة والمواد اللازمة على المصرف، يقوم المصرف بتطوير (صناعة) العين محل عقد الاستصناع بنفسه أو من خلال مقاول يتعاقد معه ومن ثم يقوم بتسليمها للمتعامل بنفس المواصفات المتفق عليها في تاريخ التسليم المتفق عليه.

#### الإجارة

عقد يؤجر المصرف (المؤجر) بموجبه للمتعامل (المستأجر) أصلاً عينياً (أو خدمة) معيناً بذاته (يمتلكه المصرف أو استأجرته) أو موصوفاً في الذمة، لمدة معلومة ومقابل أقساط إيجار محددة، وقد تنتهي الإجارة لأصل عيني بتمليك المستأجر الأصل المؤجر بتعاقد مستقل ناقل للملكية.

#### القرض الحسن

القرض الحسن هو تمويل من غير ربح يهدف لتمكين المقترض من استخدام الأموال لفترة معينة على أن يقوم بسداد نفس مبلغ القرض عند أجل القرض بدون أخذ أي ربح أو أي مقابل على ذلك القرض.

#### المضاربة

هي عقد بين المصرف والمتعامل بحيث يقدم بموجبه أحد الطرفين (رب المال) مبلغاً معيناً من المال ويقوم الطرف الآخر (المضارب) باستثماره في مشروع أو نشاط معين ويوزع الربح بين الطرفين حسب الحصة المتفق عليها في العقد، ويتحمل المضارب الخسارة في حالة التعدي أو التقصير و/أو مخالفة أي من شروط عقد المضاربة، وإلا فهي على رب المال.

#### الوكالة

هي عقد بين المصرف والمتعامل بحيث يقدم أحد الطرفين (الأصيل - الموكل) للآخر (الوكيل) مبلغاً من المال ويوكله باستثماره حسب شروط وبنود محددة وتكون عمولة الوكيل محدّدة بمبلغ مقطوع وقد يضاف إليها ما زاد عن نسبة محددة من الربح المتوقع كربح تحفيزي للوكيل على حسن الأداء، يتحمل الوكيل الخسارة في حالة التعدي أو التقصير أو مخالفة أي من شروط وبنود عقد الوكالة، وإلا فهي على الأصيل.

#### الصكوك

وثائق متساوية القيمة تمثل حصصاً شائعة في ملكية أصل معين (مؤجر، أو سيؤجر سواء كان قائماً أو موصوفاً في المستقبل) أو في ملكية حقوق مرتبة على بيع أصل قائم بعد أن يتملكه حملة الصكوك، أو في ملكية سلعة مرتبة في الذمة، أو في ملكية مشروعات تدار على أساس المضاربة أو المشاركة، وفي كل هذه الحالات يكون حملة الصكوك مالكيين لحصصهم الشائعة من الأصول المؤجرة، أو من الحقوق أو السلع المترتبة في الذمة، أو من أصول مشروعات الشركة أو المضاربة.

2025/12/31	2026/ 3/31	
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
		<b>نقد في الخزينة</b>
65,631,270	51,877,105	النقد في الصندوق*
-	-	مسكوكات ذهبية
65,631,270	51,877,105	المجموع
		<b>أرصدة لدى البنك المركزي:</b>
85,489,892	77,010,052	الحسابات الجارية*
9,233,036	10,337,973	احتياطي تامينات خطابات الضمان
7,928,139	14,104,246	ودائع إلزامية**
102,651,067	101,452,271	المجموع
168,282,337	153,329,376	

\* ان النقد في الصندوق والحسابات الجارية لا تدفع عليها اية عوائد وفقا للشريعة الإسلامية.

\*\* يجب على المصرف الاحتفاظ بودائع إلزامية لدى البنك المركزي العراقي, ان هذه الودائع الإلزامية ليست متاحة للاستخدام في عمليات المصرف اليومية ولا يمكن سحبها الا بموافقة البنك المركزي العراقي.

5. أرصدة وودائع لدى المصارف والمؤسسات المالية الأخرى

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
782,342	542,809	حسابات جارية - بنوك ومؤسسات محلية
(15,647)	15,647	تنزل: مخصص مخاطر النقد المحلي
766,695	527,162	المجموع
6,085,584	5,357,381	حسابات جارية - بنوك ومؤسسات خارجية
(129,212)	129,212	تنزل: مخصص مخاطر النقد الخارجي
5,956,372	5,228,169	المجموع
6,723,067	5,755,331	المجموع الكلي

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

6. استثمارات اسهم في شركات :

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
2,089,474	2,089,474	الاستثمارات طويلة الاجل
2,089,474	2,089,474	المجموع

• تمثل استثمارات اسهم الشركة العراقية للضمان الودائع وشركة التكافل الوطنية.

6.1 استثمارات شركات تابعة :

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
20,000,000	20,000,000	الاستثمارات طويلة الاجل
20,000,000	20,000,000	المجموع

التسلسل	اسم الشركة التابعة	رأسمال الشركة / دينار	نسبة المساهمة
1-	شركة بوابة المشرق للاستثمارات الصناعية محدودة المسؤولية	10,000,000,000	%100
2-	شركة نخيل المشرق للتجارة العامة محدودة المسؤولية	10,000,000,000	%100
	المجموع	20,000,000,000	

6.2 استثمارات عقارية :

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
12,790,000	12,790,000	الاستثمارات طويلة الاجل
12,790,000	12,790,000	المجموع

- مبلغ 5,860,000 الف دينار عن شراء قطعة ارض بمساحة 7800 م في مقاطعة 47 شيد عليها 28 دار في محافظة الانبار / الرمادي مجمع المدينة المميزة.
  - مبلغ 6,930,000 الف دينار عن شراء وحدات سكنية في مجمع مكي ستي محافظة ديالى.
- تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

6.3 استثمارات مشاركات :

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
8,535,764	8,535,764	مشاركات ممنوحة
8,535,764	8,535,764	المجموع
<p>• تمثل مشاركة شركة نبع زرم الدولية المحدودة عن شراء مواد لغرض تجميع سيارات فولفو.</p>		
<b>34,879,474</b>	<b>43,415,238</b>	<b>المجموع الكلي للاستثمارات</b>

1, 7 التمويلات الإسلامية

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
		<b>المربحات</b>
		مربحات ممنوحة
168,361,922	189,799,242	مبادرة مربحات للمشاريع الصغيرة والمتوسطة/البنك المركزي
42,492,252	41,487,035	مراجعة توطين الرواتب
1,414,975	1,312,185	مراجعة وعد بالشراء
1,583,123	1,583,123	مراجعة لقاء شراء مخشلات ذهبية
39,639	46,373	مراجعة اسكان
876,689	861,526	القرض الحسن
1,103,696	980,319	مجموع التمويلات الاسلامية
215,872,296	236,069,803	مخصص التنني في التمويلات الاسلامية*
(3,937,199)	3,937,199	صافي التمويلات الاسلامية
<b>211,935,097</b>	<b>232,132,604</b>	

\* تم احتساب مخصص التنني للتمويلات الاسلامية حسب المعيار رقم (9) الدولي.

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

7, 2 التمويلات الإسلامية - مخصص التدني للتمويلات الإسلامية:  
ادناه الحركة على مخصص التدني للتمويلات الإسلامية كما يلي:

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
3,209,950	3,937,199	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
1,477,249	-	الإضافات خلال السنة
(750,000)	-	الاستبعادات خلال السنة
3,937,199	3,937,199	الرصيد كما في 31 كانون الأول

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

مصرف المشرق العربي للاستثمار والتمويل ش.م.خ  
إيضاحات حول البيانات المالية  
31 آذار 2026  
1,8 ممتلكات ومعدات

المجموع	أثاث وأجهزة مكاتب	عدد وقوالب	وسائل نقل وانتقال	الات ومعدات	المباني	الاراضي	2026	
							الف دينار	الف دينار
55,206,156	2,462,115	75,559	208,428	1,555,685	8,124,837	42,779,532	التكلفة:	الرصيد كما في 1 / 1
42,422	40,835	-	-	1,584	-	3	إضافات	استبعادات
12,960	-	-	-	12,960	-	-		الرصيد كما في 3 / 31
55,235,618	2,502,950	75,559	208,428	1,544,309	8,124,837	42,779,535		
2,286,158	1,104,536	25,946	52,216	717,305	386,155	-	الإستهلاك المتراكم:	الرصيد كما في 1 / 1
48,213	43,003	-	5,211	-	-	-	استهلاكات السنة	التسويات خلال السنة
12,960	-	-	-	12,960	-	-		الرصيد كما في 3/31 /
2,321,411	1,147,539	25,946	57,427	704,345	386,155	-		صافي القيمة الدفترية كما في
52,914,207	1,355,411	49,613	151,001	8,399,964	7,738,682	42,779,535		31 آذار 2026

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

مصرف المشرق العربي للاستثمار والتمويل ش.م.خ  
إيضاحات حول البيانات المالية  
31 آذار 2026  
2,8 ممتلكات ومعدات

المجموع	أثاث وأجهزة مكاتب	عدد وقوالب	وسائل نقل وانتقال	الات ومعدات	المباني	الاراضي	2025	
							الف دينار	الف دينار
42,671,477	1,904,157	40,644	135,068	1,159,013	7,805,095	31,627,500	التكلفة:	الرصيد كما في 1 / 1
12,534,679	557,958	34,915	73,360	396,672	319,742	11,152,032	إضافات	استبعادات
55,206,156	2,462,115	75,559	208,428	1,555,685	8,124,837	42,779,532		الرصيد كما في 12 / 31
1,807,022	914,093	21,551	36,069	596,657	238,652	-	الاستهلاك المتراكم:	الرصيد كما في 1 / 1
479,136	190,443	4,395	16,147	120,648	147,503	-	استهلاكات السنة	التسويات خلال السنة
2,286,158	1,104,536	25,946	52,216	717,305	386,155	-		الرصيد كما في 12 / 1
52,919,998	1,357,579	49,613	156,212	838,380	7,738,682	42,779,532		صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2025

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

9. موجودات غير ملموسة

المجموع	تحسينات مباني مؤجرة	بطاقات	ديكورات وتركيبات وقواطع	نظم وبرمجيات	نفقات التأسيس	البيان
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
7,650,952	683,716	-	-	6,134,533	832,703	لرصيد في 2026/1/1
350,900	-	-	-	350,900	-	لاضافات خلال السنة
282,909	-	-	-	-	282,909	لتسويات خلال السنة
-	-	-	-	-	-	طفاء السنة الحالية
7,718,943	683,716	-	-	6,485,433	549,794	لرصيد في 31/اذار

10. مشاريع تحت التنفيذ

المجموع	مصاريف فتح الفروع	نظم وبرمجيات	وسائل نقل وانتقال	الاراضي ومباني	البيان
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
4,051,770	-	-	-	4,051,770	الرصيد في 2026/1/1
198,301	-	-	-	198,301	الاضافات خلال السنة
-	-	-	-	-	التسويات خلال السنة
4,250,071	-	-	-	4,250,071	الرصيد في 31/اذار

11. موجودات أخرى

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
51,572	51,571	مدينو النشاط جاري/ افراد
7,116	103,200	مدينو النشاط جاري/ شركات
201,813	132,402	تامينات لدى الغير
255,168	304,658	سلف لاغراض النشاط
898,636	1,188,418	سلف الموظفين
3,919,605	3,122,554	مصاريف مدفوعة مقدما
43,312	45,968	نفقات قضائية

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

256,152	753,354	حساب معلق /حركات ماستر كارد
1,025,434	1,289,615	غرامات شركات
2,428,982	2,428,982	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
464,799	464,799	مدينو تقلبات اسعار سعر الصرف
532,242	348,906	مدينو خطابات ضمان
3,172,913	-	حسابات مدينة متبادلة
0	(100,000)	سك مقاصة
<b>13,257,744</b>	<b>10,134,427</b>	<b>المجموع</b>

## 12. أ- ودائع العملاء

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
1	1	حسابات جارية دائنة- مصارف
51,012,328	63,876,234	حسابات جارية- شركات
19,254,534	7,764,905	حسابات جارية- افراد
9,804	9,529	الودائع الثابتة الاجل
<b>70,276,667</b>	<b>71,650,670</b>	<b>المجموع</b>

## 12. ب- حسابات ذات الطبيعة الجارية

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
546,189	366,801	السفاح المسحوبة على المصرف
1,143,666	777,973	الشيكات المسحوبة على المصرف
-	-	استعلام البنك المركزي
34,206	48,646	حوالات الفروع المسحوبة على المصرف
-	-	حوالات صادرة ويسترن
717,772	744,494	ودائع ثابتة استثمارية
-	-	حساب استثمار 6 اشهر
78,500	78,500	حساب استثمار 12 شهر
<b>2,520,333</b>	<b>2,016,414</b>	<b>المجموع</b>
<b>72,797,000</b>	<b>73,667,084</b>	<b>المجموع النهائي (أ + ب)</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من I إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

13. التأمينات النقدية

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
43,695,615	42,438,273	تأمينات لقاء خطابات الضمان
858,102	568,358	تأمينات لقاء اعتمادات
44,553,717	43,006,631	المجموع

14. تخصيصات متنوعة

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
-	-	الاضافات خلال السنة
-	-	التنزيلات خلال السنة
-	-	الرصيد كما في 31 اذار

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
-	-	مخصص ضريبة الدخل / استقطاع مباشر
-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
-	-	الاضافات خلال السنة
-	-	التنزيلات خلال السنة
-	-	الرصيد كما في 31 اذار

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
2,093,410	2,899,421	مخصص الالتزامات التعهدية
806,011	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
2,899,421	-	الإضافات خلال السنة
2,899,421	2,899,421	الرصيد كما في 31 اذار
		المجموع أ+ب+ج

## 1.15 مخصص ضريبة الدخل

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
5,486,776	4,490,634	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
(5,486,776)	-	التسديدات خلال سنة 2024
4,490,634	-	ضريبة الدخل المستحقة لسنة 2025
4,490,634	4,490,634	الرصيد كما في 31 اذار

\* تم احتساب مبلغ الضريبة وفقاً لقانون الضريبة العراقي وبنسبة (15%) من الربح الضريبي وقد احتسب المبلغ وفقاً لتعليمات الضريبة.

## 16. قرض مبادرة البنك المركزي العراقي

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
35,878,902	34,049,407	قرض مبادرة البنك المركزي العراقي*
35,878,902	34,049,407	

\* يمثل هذا المبلغ مبادرة البنك المركزي العراقي لغرض اقراض المواطنين لغرض مرابحات المشاريع الصغيرة والمتوسطة والاسكان.

17. مطلوبات أخرى

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
-	2,031,104	إيرادات مستلمة مقدما
126,000	110,311	مصاريف إدارية مستحقة
27,719	1,291,385	تسويات حركات / ماستر كارد
175,758	2,046	رسوم الطوابع المالية المستحقة
7,161	10,356	زيادة في الصراف
58,858	263,624	دائنو قطاع حكومي
-	(27,702)	مجهزون قطاع خاص
6,500,000	6,500,000	دائنو نشاط جاري / زيادة رأس المال
53,079	37,672	استقطاعات من المنتسبين لحساب الغير / الضمان الاجتماعي
-	-	رصيد بطاقات
283,500	161,500	مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل شركات
-	750	توظيف رواتب وزارات
-	10,907	متبادلة
25	-	امانات بيوع العقارات
300	17,288	حساب وسيط / إدارية
2,675	1,210	استعلام بنك مركزي
7,235,075	10,410,451	المجموع

18. رأس المال المدفوع

- تم زيادة رأس المال المدفوع لمصرف المشرق العربي الإسلامي على مرحلتين:
- المرحلة الأولى: تم تأسيس المصرف برأس مال مقداره (100,000,000,000) دينار عراقي بموجب شهادة التأسيس المرقمة (م.ش.أ/01000089976) بتاريخ 2017/10/3 ومارس العمل كمصرف إسلامي بموجب الإجازة الممنوحة من البنك المركزي العراقي بكتابه المرقم 9/3/8264 في 2018/4/9 وبأشغال أعماله من خلال الفرع الرئيسي حسب كتاب البنك المركزي العراقي المرقم 9/3/27527 في 2018/11/28
  - المرحلة الثانية: تم زيادة رأس المال من 100 مليار دينار الى 150 مليار دينار وذلك بإصدار 50 مليار سهم وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم 21 لسنة 1997، وتمت هذه الزيادة بتاريخ 2021/2/10 كما في كتاب دائرة تسجيل الشركات المرقم 3916 .

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

- المرحلة الثالثة: تم زيادة رأس المال من 150 مليار دينار الى 200 مليار وذلك بإصدار 50 مليار سهم وفقاً لاحكام قانون الشركات رقم 21 لسنة 1997، وتمت هذه الزيادة بتاريخ 2021/3/17 كما في كتاب دائرة تسجيل الشركات المرقم 9343.

- المرحلة الرابعة: : تم زيادة رأس المال من 200 مليار دينار الى 250 مليار وذلك بإصدار 50 مليار سهم وفقاً لاحكام قانون الشركات رقم 21 لسنة 1997، وتمت هذه الزيادة بتاريخ 2022/6/7 كما في كتاب دائرة تسجيل الشركات المرقم 20668.

- المرحلة الخامسة: تم زيادة رأس المال المصرف من 250 مليار دينار الى 293,500 مليار دينار أستناداً الى كتاب دائرة تسجيل الشركات المرقم 16506 في 2025/5/28.

## 19. الاحتياطات

### احتياطي الزامي

وفقاً لقانون الشركات العراقي يقتطع ما نسبته 5% (كحد أدنى) من دخل السنة بعد الضرائب كاحتياطي الزامي، لا يجوز أن تزيد المبالغ المتجمعة لهذا الحساب عن 50% من رأس مال المصرف، كما لا يجوز توزيع الاحتياطي الالزامي أو أية عوائد ناتجة عنه على المساهمين، يجوز الإستمرار في الإقتطاع بموافقة الهيئة العامة للمصرف على أن لا يتجاوز الاحتياطي الالزامي ما نسبته 100% من رأس مال المصرف.

### احتياطات اخرى

يتكون بند احتياطات أخرى من احتياطي التوسع في نشاطات المصرف واحتياطي المسؤولية الاجتماعية والتي يقرها مجلس إدارة المصرف.

## 20. إيرادات الصيرفة الاسلامية

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
17,906,526	2,322,698	عوائد المتحققة عن المرابحة
3,023,477	-	عوائد المتحققة الاخرى (قرض البنك المركزي)
(699,897)	11,683	عوائد توطين
834,719	156,443	عوائد مرابحة سيارات
17,272	13,310	عوائد مخشلات ذهبية
21,082,097	2,504,134	المجموع

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

21. إيرادات الرسوم والعمولات، صافي

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
		عمولات دائنة
9,016,684	779,570	عمولة خطابات الضمان
208,381	-	إيرادات الاعتمادات
3,720,774	220,187	عمولات مصرفية متنوعة
2,345,055	273,946	عمولات مصرفية اخرى
19,984	2,550	أجور بريد
856,652	27,154	ايراد شهادات الايداع
602,041	4,501	ارباح اقسام البطاقات
82,445	34,340	مبيعات مطبوعات مصرفية
16,852,016	1,342,248	مجموع إيرادات الرسوم والعمولات
-	-	تنزل: عمولات مدينة مدفوعة
16,852,016	1,342,248	المجموع

22. (أ) إيرادات بيع وشراء العملات الأجنبية

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
-	-	ايراد بيع وشراء العملات الاجنبية
-	-	مجموع ايراد بيع وشراء العملات الاجنبية

22. (ب) ايراد نافذة مزاد العملة الاجنبية

2025/3/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
-	-	ايرادات نافذة مزاد العملة للاعتمادات
-	-	ايرادات نافذة مزاد العملة الحوالات
-	-	ايرادات نافذة مزاد العملة/ شركات الصيرفة
-	-	ايراد مزاد نقدي-حصة المصرف
-	-	المجموع

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

23. إيرادات الاستثمارات

البيان

2025/12/31	2026/3/31
مدققة	مراجعة
الف دينار	الف دينار
2,428,982	-
2,428,982	-

ايراد استثمار شركات تابعة

24. إيرادات اخرى

البيان

2025/12/31	2026/3/31
مدققة	مراجعة
الف دينار	الف دينار
-	-
-	-

ايرادات اخرى  
المجموع

25. تكاليف الموظفين

البيان

2025/12/31	2026/3/31
مدققة	مراجعة
الف دينار	الف دينار
1,798,130	476,516
16,034	13,634
106,770	10,374
786,122	237,866
43,725	
129,432	840
241,067	59,834
3,121,280	799,064

رواتب وأجور  
اجور اعمال اضافية  
مكافئات تشجيعية  
مخصصات تعويضية  
تدريب وتأهيل موظفين  
مخصصات اخرى  
حصة الضمان الاجتماعي  
المجموع

26. مصروفات العمليات المصرفية

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
309,678	68,801	عمولات مصرفية مدفوعة
51,343	-	فروقات تقييم العملات
3,533,259	-	مخاطر الالتزامات النقدية والتعهدية
-	-	مخاطر مصروفات المصارف الخارجية
129,212	-	مخاطر مصروفات المصارف المحلية
4,023,492	68,801	المجموع

27. مصاريف عمومية وإدارية

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
25,104	25,853	وقود وزيت
29,405	11,289	لوازم ومهمات
63,461	18,289	قرطاسية
5,400	12,600	تجهيزات عاملين
145,834	20,789	مياه وكهرباء
77,131	11,009	مصاريف صيانة
243,597	1,123,160	خدمات أبحاث واستشارات
15,147	5,967	دعاية وإعلان
58,703	12,164	نشر وطبع
19,085	3,086	ضيافة
5,102	8,300	احتفالات
22,181	12,410	مؤتمرات وندوات
48,738	18,007	مصاريف نقل
248,503	52,985	السفر والإيفاد
55,433	31,480	مصاريف اتصالات
309,760	68,632	مصاريف قسم البطاقات
222,007	36,368	مصاريف استئجار
150,522	94,142	أشتراكات
1,700	-	اقساط التأمين
103,695	18,135	مكافئات لغير العاملين
90,398	1,274	خدمات قانونية
27,932	8,033	اجور تدريب وتأهيل
77,000	88,640	أجور تدقيق الحسابات / مراقب الحسابات

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

11,550	-	اجور تنظيم الحسابات
59,940	-	اجور تدقيق اخرى
446,087	118,809	مصاريف تشغيلية أخرى
<b>2,563,415</b>	<b>1,801,421</b>	<b>المجموع</b>

## 28. الاستهلاكات (الاندثارات):

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
147,503	-	اندثار مباني
120,648	-	اندثار الات ومعدات
16,147	5,211	اندثار وسائل نقل وانتقال
190,443	43,002	اندثار ااثاث وأجهزة مكاتب
4,395	-	اندثار عدد وقولب
256,425	-	اطفاء موجودات غير ملموسة
<b>735,561</b>	<b>48,213</b>	<b>المجموع</b>

## 29. المصروفات التحويلية والآخرى

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
75,683	282,504	تعويضات وغرامات
452,449	95,394	ضرائب ورسوم متنوعة
9,868	-	نفقات خدمات خاصة
3,000	5,870	تبرعات للغير
-	-	خسائر راسمالية
<b>541,000</b>	<b>383,768</b>	<b>المجموع</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

30. الالتزامات التعهدية ومقابلاتها والتأمينات المستلمة أزاء كل منها :

2025/12/31	2026/3/31	البيان
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
2,547,702	2,547,702	الاعتمادات المستندية
(858,102)	568,358	تنزل: تأمينات الاعتمادات المستندية
1,689,600	1,979,344	
243,246,424	239,776,468	التزامات لقاء خطابات الضمان
(43,695,616)	42,438,273	تنزل: تأمينات لقاء خطابات الضمان / دينار
199,550,808	197,338,195	
-		تضاف: الودائع العينية الأخرى بعهدة المصرف
201,240,408	199,317,539	مجموع الالتزامات التعهدية بالصافي منقول الى المركز المالي

31. النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله الظاهر في بيان التدفقات النقدية مما يلي:

2025/12/31	2026/3/31	التفاصيل
مدققة	مراجعة	
الف دينار	الف دينار	
168,282,337	153,329,376	النقد والأرصدة لدى البنك المركزي
6,723,067	5,755,331	أرصدة لدى المصارف والمؤسسات المالية الأخرى
-	-	المسكوكات الذهبية
175,005,404	159,084,707	المجموع

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها