

INVESTMENT BANK OF IRAQ



مصرف الاستثمار العراقي
(ش.م.خ)
راسماتها ثلاثمائة مليار دينار

CAPITAL I.D.300.000.000.000

التاريخ : ٢٠٢٦/٦/١

العدد : ١٨٨ / ٣١٠٠



الى / هيئة الاوراق المالية

م / البيانات المالية المرحلية المختصرة للفترة 2026/3/31

يهديك مصرفنا أطيب تحياته...

نرفق لكم طياً البيانات المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في 2026/03/31

للتفضل بالاستلام مع التقدير .

هنيل طه نجم
المدير المفوض



حمد احمد خليفات
مدير القسم المالي

الإدارة العامة : بغداد - حي الوحدة - م ٩٠٢ - ز ٢ - مبنى ٢٧ - ص.ب : ٣٧٢٤ - العلوية

General Management : Baghdad - Hay Awihda-Mahala:902 - Zokak:2 - Building : 27 P.O.Box:3724 - Elwiya

هاتف : +964 7835551993 - +964 7745551993 SWIFT : IVBIIQBA

البريد الإلكتروني : info@ibi-bankiraq.iq الموقع الإلكتروني : www.ibi-bankiraq.iq



مصرف الاستثمار العراقي
(شركة مساهمة خاصة)
بغداد - جمهورية العراق

القوائم المالية للفترة المنتهية في 31 اذار 2026 (غير مدققة)
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الربح أو الخسارة

ج

قائمة الدخل الشامل الاخر

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

هـ

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

1-20

ايضاحات حول القوائم المالية

العدد: 53/1
التاريخ: 2026/06/02

الى / السادة اعضاء مجلس ادارة مصرف الاستثمار العراقي (ش.م.خ) المحترمين
م / تقرير حول البيانات المالية المختصرة

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لمصرف الاستثمار العراقي (شركة مساهمة خاصة) كما في 31 اذار 2026 , والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في 31 اذار 2026 والبيانات المرحلية الموجزة للدخل والدخل الشامل في 31 اذار 2026, والبيان المرحلي للتغيرات في حقوق المساهمين والبيان المرحلي الموجز للتدفقات النقدية لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ذات التاريخ والإيضاحات المتممة لها. ان الإدارة مسؤولة عن أعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 ((التقارير المالية المرحلية)) وتعليمات البنك المركزي العراقي ذات الصلة. أن مسؤوليتنا هي اصدار نتيجة مراجعة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة استناداً الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم (2410) مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة، تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. أن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الامور الهامة خلال أعمال التدقيق. وعليه فأنا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المختصرة.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة لم يتم أعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة رقم 34 وتعليمات البنك المركزي العراقي ذات الصلة.

حسيب كاظم الجويد
محاسب قانوني ومراقب حسابات
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين
شركة حسيب كاظم جويد وشريكه
لمراقبة وتدقيق الحسابات
Haseeb Kadhim Jwaid & Co.
Certified Public Accountants

العنوان : بغداد - الكرادة - مجمع الجود التجاري - محلة 901 - زقاق 21 - رقم البناية 1/2

Baghdad - Karada - Al joud Complex

hmc_cpas@yahoo.com

الهاتف : 07901733685 - 07901333924



قائمة (أ)

مصرف الاستثمار العراقي

(ش.م.خ)

بغداد - جمهورية العراق

قائمة المركز المالي

للفترة المنتهية في 31 اذار 2026 (غير مدققة)

31 كانون الاول 2025 (مدققة)	31 اذار 2026 (غير مدققة)	إيضاح	
دينار	دينار		الموجودات :
253,433,827,652	201,635,147,977	4	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي
30,981,200,862	29,524,073,598	5	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
334,223,847,915	334,060,566,541	6	تسهيلات ائتمانية مباشرة - صافي
30,000,000,000	30,000,000,000	7	موجودات مالية بالتكلفة المطلقة
30,212,620,505	30,170,190,381	8-ا	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
250,000,000	250,000,000	8-ب	استثمارات في شركات تابعة
43,132,307,814	43,038,570,940	9	ممتلكات ومعدات - صافي
190,172,672	175,771,064	10	موجودات غير ملموسة - صافي
65,520,842,014	65,832,577,634	11	موجودات أخرى
787,944,819,433	734,686,898,135		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين :
			المطلوبات
236,064,572,070	178,221,436,510	12	ودائع عملاء
51,305,154,238	53,642,229,328	13	تأمينات نقدية
148,283,282,517	143,222,598,581	14	أموال مقترضة
2,662,824,803	2,662,824,803	15	مخصصات متنوعة
2,020,492	37,358,029	16-ب	مخصص ضريبة الدخل
11,053,283,025	12,173,396,702	17	مطلوبات أخرى
449,371,137,145	389,959,843,953		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين :
294,000,000,000	300,000,000,000	18	راس المال المدفوع
10,029,722,585	10,029,722,585	19-أ	الاحتياطي القانوني
46,319,077	46,319,077	19-ب	الاحتياطي العام
33,495,424,823	33,452,994,698	20	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
1,002,215,802	1,002,215,802	21	أرباح مدورة
-	195,802,020		ربح الفترة
338,573,682,288	344,727,054,182		مجموع حقوق المساهمين
787,944,819,433	734,686,898,135		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

حسين صالح شريف
رئيس مجلس الإدارة

مصرف الاستثمار العراقي
هديل طه نجم
المدير المفوض

محمد احمد خليفات
المدير المالي

حسب كاظم جويد

محاسب قانوني ومر اقب حسابات

عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (30) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق.

قائمة (ب)



مصرف الاستثمار العراقي

(ش.م.خ)


بغداد - جمهورية العراق

قائمة الربح او الخسارة

للفترة اشهر المنتهية في 31 اذار 2026 (غير مدققة)

31 اذار 2025 (غير مدققة)	31 اذار 2026 (غير مدققة)	ايضاح	
دينار	دينار		
2,393,549,734	3,066,845,613	22	الفوائد الدائنة
(709,542,891)	(952,499,585)	23	الفوائد المدينة
1,684,006,843	2,114,346,029		صافي إيرادات الفوائد
1,169,222,226	622,890,153	24	صافي إيرادات العمولات
2,853,229,069	2,737,236,182		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
154,635,800	(161,793,747)	25	ارباح عملات أجنبية
101,641,899	31,459,998	26	ايرادات اخرى
3,109,506,767	2,606,902,432		إجمالي الدخل
			المصروفات :
(804,229,403)	(861,159,399)	27	نفقات الموظفين
(96,918,700)	(229,412,299)	10 و 9	استهلاكات وإطفاءات
(1,166,436,983)	(1,285,191,177)	28	مصاريف أخرى
(2,067,585,086)	(2,375,762,875)		إجمالي المصروفات
1,041,921,682	231,139,557		الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(105,216,514)	(35,337,537)	16	ضريبة الدخل
936,705,168	195,802,020		الربح للفترة - قائمة (ج) و(د)
0.003	0.001		الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد لمساهمي المصرف


حسين صالح شريف
رئيس مجلس الإدارة


هدايب هدايب
المدير الفوض


حمد احمد خليفات
المدير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (30) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق.



مصرف الاستثمار العراقي

(ش.م.خ)

بغداد - جمهورية العراق

قائمة الدخل الشامل الاخر

للتلاثة اشهر المنتهية في 31 اذار 2026 (غير مدققة)

31 اذار 2025 (غير مدققة)	31 اذار 2026 (غير مدققة)
دينار	دينار
1,041,921,682	231,139,557
-	(42,430,125)
222,827,639	-
1,264,749,321	188,709,432

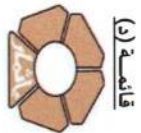
الربح للفترة - قائمة (ب)

صافي مكاسب خسارة غير متحققة لموجودات مالية OCI

صافي مكاسب خسارة إعادة تقييم الموجودات الثابتة / أراضي ومباني

إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (30) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق.



قائمة (د)

مصرف الاستثمار العراقي
(ب.م.خ)
بغداد - جمهورية العراق

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للتلاثة اشهر المنتهية في 31 اذار 2026 (غير مدققة)

المجموع	الاحتياط	الاحتياطيات				رأس المال
		الاحتياط	الاحتياط	الاحتياط	الاحتياط	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
338,573,682,287	-	1,002,215,802	33,495,424,823	46,319,077	10,029,722,585	294,000,000,000
195,802,020	195,802,020	-	-	-	-	-
6,000,000,000	-	-	-	-	-	6,000,000,000
(42,430,125)	-	-	(42,430,125)	-	-	-
344,727,054,182	195,802,020	1,002,215,802	33,452,994,698	46,319,077	10,029,722,585	300,000,000,000
حقوق المساهمين						
326,082,317,422	-	37,428,545,126	21,010,560,254	487,897,447	10,007,318,652	257,147,995,943
1,041,921,682	1,041,921,682	-	-	-	-	-
222,827,639	-	(30,852,004,057)	222,827,639	-	-	30,852,004,057
-	-	-	-	-	-	-
327,347,066,743	1,041,921,682	6,576,541,069	21,233,387,893	487,897,447	10,007,318,652	288,000,000,000

تُعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (30) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق.

حقوق المساهمين
الرصيد في بداية السنة
الربح للفترة - قائمة (ب)
زيادة رأس المال من الأرباح المدورة
صافي التغير في الاحتياطيات
الرصيد في 31 اذار 2025



قائمة (هـ)

مصرف الاستثمار العراقي

(ش.م.خ)

بغداد - جمهورية العراق

قائمة التدفقات النقدية في 31 اذار 2026 (غير مدققة)

31 اذار 2025 (غير مدققة)	31 اذار 2026 (غير مدققة)	إيضاح	
دينار	دينار		
1,041,921,682	231,139,557		التدفق النقدي من عمليات التشغيل :
96,918,700	178,678,945	10 و 9	الربح لفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
0	40,802,037		اندثارات وإطفاءات
-	9,931,317		اطفاء حق استخدام الاصل
(377,103,708)	-	15	مصروف فائدة التزام حق استخدام الاصل
761,736,674	460,551,857		يضاف المخصصات
			المجموع
6,436,895,676	433,281,374		التغير في الموجودات والمطلوبات :
(1,609,774,137)	(581,735,721)		النقص (الزيادة) في التسهيلات الإئتمانية المباشرة
23,672,187,281	(57,843,135,560)		النقص (الزيادة) في الموجودات الأخرى
1,074,655,976	2,337,075,090		الزيادة (النقص) في ودائع العملاء
(5,557,719,256)	1,120,113,677		الزيادة (النقص) في التأمينات النقدية
24,777,982,214	(54,073,849,285)		الزيادة (النقص) في المطلوبات الأخرى
24,777,982,214	(54,073,849,285)		صافي النقدية في التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل المخصصات المدفوعة
			صافي النقدية في التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفق النقدي من عمليات الاستثمار :
(10,000,000,000)	-		التغير في صافي الاستثمارات
(70,896,000)	(103,527,500)	9	(الزيادة) في الدفعات المقدمه
34,628,593	(7,814,900)	9	ينزل مشتريات ممتلكات
(10,036,267,407)	(111,342,400)		صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
(3,615,705,157)	(5,040,615,253)	14	التدفق النقدي من عمليات التمويل :
222,827,639	-		يضاف قرض البنك المركزي العراقي
-	(30,000,000)		التسويات بالاحتياطيات
	6,000,000,000		المدفوع من التزام حق استخدام الاصل
(3,392,877,518)	929,384,747		زيادة رأس المال (اكتتاب)
11,348,837,289	(53,255,806,938)		صافي (الاستخدامات) النقدية في / التدفقات النقدية من عمليات التمويل
276,731,778,338	284,415,028,513		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
288,080,615,627	231,159,221,575	29	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تُعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (30) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق.



1. معلومات عامة

إن مصرف الاستثمار العراقي هو شركة مساهمة خاصة عراقية تم تأسيسها سنة 1993 بموجب إجازة التأسيس المرقمة م.ش 5226 والمؤرخه في 13 تموز 1993 ومركزه الرئيسي مدينة بغداد وراس مال المدفوع بالكامل (300) مليار دينار عراقي. يقوم المصرف بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي في مدينة بغداد (حي الوحدة م 902 - ز2 - مبني 27)، وفروعه ومكاتبه الثلاثة عشر المنتشرة داخل العراق بالإضافة إلى تقديم خدمات الصيرفة وخدمات الوساطة المالية.

2. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للمصرف وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ويلتزم المصرف بقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي العراقي. إن الدينار العراقي هو عملة عرض القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمصرف.

3. استخدام التقديرات

1-3 التغيرات والاحكام في السياسات المحاسبية الجوهرية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025.

2-3 التغيرات والاحكام المحاسبية الهامة وادارة المخاطر

أن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المصرف القيام باجتهادات والتغيرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والايادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات. وفي سبيل اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة فان الاحكام الهامة التي ابدتها الادارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمصرف والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الاحكام والمصادر المطبقة في القوائم المالية المدققة للمصرف كما في السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025.



4- نقد وأرصدة لدى البنك المركزي

2025 كانون الأول 31 (مبلغ)	2026 آذار 31 (غير مبلغ)
دينار	دينار
23,479,757,250	9,637,231,750
185,219,225,683	114,090,459,781
-	45,000,000,000
44,887,719,225	33,060,330,952
(152,874,506)	(152,874,506)
<u>253,433,827,652</u>	<u>201,635,147,977</u>

نقد في الخزينة
حسابات جارية وحققت الطلب
ودائع لأجل لأشعار (حوالات خزينة)
مطالبات الاحتياطي النقدي
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
المجموع

بلغت الأرصدة لدى البنك المركزي 191,997,916,227 دينار كما في 31 آذار 2026 (229,954,070,402 دينار كما في 31 كانون الأول 2025)

5- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

المجموع		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		دينار عراقي	
2025 كانون الأول 31 (مبلغ)	2026 آذار 31 (غير مبلغ)	2025 كانون الأول 31 (مبلغ)	2026 آذار 31 (غير مبلغ)	2025 كانون الأول 31 (مبلغ)	2026 آذار 31 (غير مبلغ)	2025 كانون الأول 31 (مبلغ)	2026 آذار 31 (غير مبلغ)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
10,672,073,393	16,508,620,129	9,810,134,511	15,646,899,977	861,938,882	861,720,152	-	-
20,716,212,000	13,422,538,000	20,716,212,000	13,422,538,000	-	-	(572,745)	(572,745)
(407,084,531)	(407,084,531)	(406,511,786)	(406,511,786)	(572,745)	(572,745)	-	-
<u>30,981,200,862</u>	<u>29,524,073,598</u>	<u>30,119,834,725</u>	<u>28,662,926,191</u>	<u>861,366,137</u>	<u>861,147,407</u>	-	-

حسابات جارية وحققت الطلب
ودائع تستحق خلال فترة 3 أشهر أو أقل
يطرح مخصص تنبي خسائر ائتمانية متوقعة
المجموع



6 - تسهيلات ائتمانية مباشرة - صافي

31 كانون الاول 2025 (مدققة)	31 اذار 2026 (غير مدققة)	
دينار	دينار	
73,661,894,150	72,886,059,848	الأفراد (التجزئة)
7,015,066,974	7,189,897,452	حسابات جارية مدينة
66,646,827,176	65,696,162,396	قروض وكمبيالات
67,284,256,310	70,980,361,213	القروض العقارية
		الشركات
267,746,390,265	265,308,593,299	حسابات جارية مدينة
6,951,377,656	9,388,922,449	قروض وكمبيالات
260,795,012,609	255,919,670,850	
408,692,540,725	409,175,014,360	المجموع
1,325,354,441	2,073,034,399	يضاف فوائد مستحقة غير مقبوضة
(64,695,744,606)	(64,695,744,606)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقع على التسهيلات الائتمانية المباشرة
(3,960,717,306)	(5,183,195,391)	فوائد معلقة
(7,137,585,339)	(7,308,542,220)	اقساط مستلمة مقدما
334,223,847,915	334,060,566,541	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير المنتجة متضمنة الفوائد والعمولات المعلقة 64,389,181,709 دينار ، أي ما نسبته 15.7٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في 31 اذار 2026

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير المنتجة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة 59,205,986,318 دينار أي ما نسبته 14.6٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في 31 اذار 2026 .



مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026	
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	خسائر ائتمانية متوقعة على النقد لدى بنوك مركزية
152,874,506	152,874,506	
407,084,531	407,084,531	خسائر ائتمانية متوقعة على الارصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية
64,695,744,606	64,695,744,606	خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الائتمانية المباشرة
776,348,006	776,348,006	خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الائتمانية غير المباشرة
66,032,051,649	66,032,051,649	المجموع

7 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026	
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	أوراق مالية وسندات حكومية أو بكفالتها
30,000,000,000	30,000,000,000	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
30,000,000,000	30,000,000,000	تحليل السندات و الاذونات :
		ذات عائد ثابت
30,000,000,000	30,000,000,000	المجموع

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الاجمالي	شركات	القروض العقارية	الافراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	
3,960,717,306	2,776,289,516	68,748,194	1,115,679,596	الرصيد في بداية السنة
1,222,478,085	176,962,434	36,139,941	1,009,375,711	يضاف: الفوائد المعلقة خلال الفترة
-	-	-	-	ينزل: الفوائد المعلقة التي تم عكسها
5,183,195,391	2,953,251,950	104,888,135	2,125,055,307	الرصيد كما في 31 اذار 2026



8-أ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026	
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	
2,464,934,401	2,422,504,278	أسهم متداولة
27,747,686,104	27,747,686,103	أسهم غير متداولة
30,212,620,505	30,170,190,381	المجموع

8-ب - استثمارات في شركات تابعة

البيان

31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026	
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	
250,000,000	250,000,000	شركة الانمار
250,000,000	250,000,000	المجموع



مصرف الاستثمار العراقي
(ش.م.خ)
إيضاحات حول القوائم المالية

9- ممتلكات ومعدات - صافي

المجموع	أجهزة		معدات		اراضي		
	واتات	وإثات	وقوالب	مباني			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
50,543,209,200	772,920,405	-	3,866,049,430	64,640,000	384,066,947	12,013,614,504	33,441,917,914
111,342,400	-	103,527,500	7,814,900	-	-	-	-
(40,802,037)	(40,802,037)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
50,613,749,563	732,118,368	103,527,500	3,873,864,330	64,640,000	384,066,947	12,013,614,504	33,441,917,914
7,410,901,386	-	-	1,648,503,066	45,812,897	322,245,937	5,394,339,486	-
164,277,236	-	-	140,930,893	2,091,900	6,685,080	14,569,364	-
-	-	-	-	-	-	-	-
7,575,178,622	-	-	1,789,433,959	47,904,797	328,931,017	5,408,908,850	-
43,038,570,940	732,118,368	103,527,500	2,084,430,371	16,735,203	55,135,930	6,604,705,654	33,441,917,914

الرصيد في نهاية الفترة
صافي القيمة الدفترية للممتلكات
والمعدات في نهاية الفترة

الرصيد في بداية السنة

الرصيد في نهاية الفترة

الاستهلاك المتراكم:

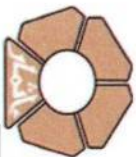
الرصيد في بداية السنة

إضافات

الامتصاصات

الرصيد في نهاية الفترة

صافي القيمة الدفترية للممتلكات
والمعدات في نهاية الفترة



مصرف الاستثمار العراقي
(ش.م.خ)
إيضاحات حول القوائم المالية

31 كانون الأول 2025 (مداقفة)

الكلفة :

الرصيد في بداية السنة
تعديلات المعيار الدولي للتقارير

الرصيد المعدل كما في بداية السنة

إضافات

الإستبعادات

تحويل من مشاريع تحت التنفيذ

الرصيد في نهاية السنة

الإستهلاك المتراكم :

الرصيد في بداية السنة

إضافات

الإستبعادات

الرصيد في نهاية السنة

صافي الممتلكات والمعدات في نهاية

السنة

33,734,716,038	-	84,490,000	2,448,774,201	64,640,000	395,401,997	11,419,738,657	19,321,671,183
-	-	-	-	-	-	-	-
33,734,716,038	-	84,490,000	2,448,774,201	64,640,000	395,401,997	11,419,738,657	19,321,671,183
22,802,843,317	866,632,308	-	1,986,915,508	-	35,135,250	3,875,516,944	16,038,643,308
(5,994,350,156)	(93,711,903)	-	(654,130,279)	-	(46,470,300)	(3,281,641,097)	(1,918,396,577)
-	-	(84,490,000)	84,490,000	-	-	-	-
50,543,209,200	772,920,405	-	3,866,049,430	64,640,000	384,066,947	12,013,614,504	33,441,917,914
7,629,414,706	-	-	1,646,029,621	37,445,298	312,655,881	5,633,283,906	-
353,224,111	-	-	258,188,210	8,367,599	25,945,102	60,723,200	-
(571,737,431)	-	-	(255,714,765)	-	(16,355,046)	(299,667,620)	-
7,410,901,386	-	-	1,648,503,066	45,812,897	322,245,937	5,394,339,486	-
43,132,307,814	772,920,405	-	2,217,546,364	18,827,103	61,821,010	6,619,275,018	33,441,917,914

نسبة الإستهلاك السنوية %

20%

20%

20%

20%

2%

* يمثل هذا البند اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) والذي نتج عنه الاعتراف بحقوق استخدام أصول (الفروع المستأجرة) والتي تمثل القيمة الحالية للدفعات المستقبلية لهذه العقود والتي تعتبر عمليات غير نقدية.



10 - موجودات غير ملموسة - صافي

يشمل هذا البند أنظمة حاسوب وبرامج ان الحركة الحاصلة على هذا الحساب كانت كما يلي :

31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026	
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	البيان
171,333,307	190,172,672	رصيد بداية السنة
65,471,500		اضافات
(46,632,135)	(14,401,608)	الاطفاء للفترة
190,172,672	175,771,064	رصيد نهاية الفترة
%20	%20	نسبة الإطفاء

11 - موجودات أخرى

31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026	
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	
3,157,000,000	3,157,000,000	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة - بالصافي
549,793,000	799,792,000	فوائد وإيرادات برسم القبض - صافي
2,287,500,448	2,295,128,948	نفقات قضائية
216,026,734	444,782,702	مصروفات مدفوعة مقدماً
50,571,853	107,046,802	سلف نثرية
49,628,060,999	49,284,206,914	أخرى
9,631,888,980	9,744,620,268	صافي الفوائد التأخيرية
65,520,842,014	65,832,577,634	المجموع

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي الت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة :

31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026	
(مدققة)	(غير مدققة)	
المجموع	المجموع	موجودات
دينار	دينار	مستملكة أخرى
3,157,000,000	3,157,000,000	عقارات مستملكة
-	-	دينار
-	-	3,157,000,000
-	-	-
-	-	-
3,157,000,000	3,157,000,000	-
		3,157,000,000

رصيد بداية السنة
إضافات
استيعادات
رصيد نهاية الفترة



12- ودائع عملاء

31 اذار 2026			
(غير مدققة)			
المجموع	شركات	أفراد	
دينار	دينار	دينار	
111,196,521,061	88,986,286,953	22,210,234,108	حسابات جارية وتحت الطلب
51,765,531,245	-	51,765,531,245	ودائع التوفير
15,259,384,204	9,182,983,562	6,076,400,642	ودائع لأجل وخاضعة لاشعار
178,221,436,510	98,169,270,515	80,052,165,995	المجموع

31 كانون الاول 2025			
(مدققة)			
المجموع	شركات	أفراد	
دينار	دينار	دينار	
158,945,275,501	127,907,455,125	31,037,820,376	حسابات جارية وتحت الطلب
57,486,751,149	-	57,486,751,149	ودائع التوفير
19,632,545,420	15,531,000,000	4,101,545,420	ودائع لأجل وخاضعة لاشعار
236,064,572,070	143,438,455,125	92,626,116,945	المجموع

- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد 111,196,521,061 دينار أي ما نسبته 62% من إجمالي الودائع كما في 31 اذار 2026 (158,945,275,501 دينار أي ما نسبته 67% كما في 31 كانون الأول 2025).



13 - تأمينات نقدية

31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026
(مدققة)	(غير مدققة)
دينار	دينار
51,305,154,238	53,642,229,328
51,305,154,238	53,642,229,328

تأمينات مقابل تسهيلات غير مباشرة
المجموع

14 - اموال مقرضة

سعر فائدة اعادة الاقراض	سعر فائدة الاقتراض	تاريخ الإستحقاق	المبلغ
%	%		دينار
6	3	21 كانون الأول 2039	142,525,737,760
-	6	مختلفة	696,860,821
			143,222,598,581
%	%		دينار
6	3	21 كانون الأول 2039	147,566,353,013
-	6	مختلفة	716,929,504
			148,283,282,517

31 اذار 2026 (غير مدققة)

البنك المركزي العراقي
التزامات عقود ايجار
المجموع

31 كانون الاول 2025 (مدققة)

البنك المركزي العراقي
التزامات عقود ايجار



15 - مخصصات متنوعة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

رصيد بداية السنة	المكون خلال الفترة	(المحزر) أو (المدفوع) خلال الفترة	رصيد نهاية الفترة
دينار	دينار	دينار	دينار
776,348,006	-	-	776,348,006
1,886,476,797	-	-	1,886,476,797
2,662,824,803	-	-	2,662,824,803
1,199,938,006	(423,590,000)	(423,590,000)	776,348,006
773,735,478	(542,779,026)	(542,779,026)	1,886,476,797
1,973,673,484	(966,369,026)	(966,369,026)	2,662,824,803

31 اذار 2026 (غير مدققة)

مخصص مخاطر الالتزامات التعهدية

مخصص التزامات اخرى

المجموع

31 كانون الاول 2025 (مدققة)

مخصص مخاطر الالتزامات التعهدية

مخصص التزامات اخرى

المجموع

16 - ضريبة الدخل

31 اذار 2025 (غير مدققة)	31 اذار 2026 (غير مدققة)
دينار	دينار
1,041,921,682	231,139,557
33,972,596	81,928,584
0	50,621,000
33,972,596	31,307,584
374,450,851	77,484,561
374,450,851	77,484,561
701,443,427	235,583,580
105,216,514	35,337,537
%15	%15

أ - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي

الربح المحاسبي

مصروفات غير مقبولة ضريبياً

الضرائب المدفوعة عن دخل الموظفين

تعويضات وغرامات

ايرادات غير خاضعة للضريبة

فوائد الودائع بالعملات الأجنبية بالخارج

الارباح المعدلة

قيمة مبلغ الضريبة المستحقة

نسبة ضريبة الدخل



ب- تمثل مخصص ضريبة الدخل ما يلي :

31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026	
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	رصيد بداية الفترة
1,062,676,714	2,020,492	المضاف
2,020,492	35,337,537	المدفوع من الضريبة خلال الفترة
(1,062,676,714)	-	الرصيد كما في نهاية الفترة
2,020,492	37,358,029	

17 - مطلوبات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026	
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	شيكات وسحوبات وحوالات برسم الدفع
1,043,321,339	1,038,582,339	دائنو حوالات
3,307,775,475	2,942,732,475	مصاريف مستحقة الدفع
227,617,390	163,036,994	فوائد مستحقة وغير مدفوعة
904,142,843	1,198,445,274	تأمينات مؤقتة
262,089,336	170,741,787	دائنو توزيع أرباح
1,513,489,996	1,510,284,099	حسابات دائنة متنوعة
3,794,846,646	5,149,573,734	
11,053,283,025	12,173,396,702	المجموع



18- رأس المال

يبلغ رأس المال المدفوع 300,000,000,000 دينار كما في 31 اذار 2026 و 294,000,000,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2025 .
تم زيادة رأس مال المصرف من الاكتتاب بقيمة 6,000,000,000 دينار بموجب قرار الهيئة العامة تاريخ 19 / 12 / 2025

19 - الاحتياطات

أ - احتياطي قانوني:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية بعد الضرائب بنسبة 5% وفقاً لقانون المصارف وقانون الشركات العراقي وهو غير قابل للتوزيع . لا يجوز ان تزيد المبالغ المتجمعة لهذا الحساب عن 50% من رأس مال المصرف , يجوز الاستمرار في الاقتطاع بموافقة الهيئة العامة للمصرف على ان لا يتجاوز الاحتياطي الاجباري ما نسبته 100% من رأس مال المصرف .

- ان الاحتياطات المقيد التصرف بها هي كما يلي :

طبيعة التقييد	31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026	
	(مدققة)	(غير مدققة)	
	دينار	دينار	
مقيدة بموجب قانون المصارف	10,029,722,585	10,029,722,585	احتياطي قانوني

ب- احتياطي العام:

يمثل الاحتياطي العام مبالغ مقتطعة من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لسياسة المصرف وتعليمات البنك المركزي العراقي , ويستخدم لدعم المركز المالي ومقابلة الخسائر المحتملة .

	31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026	
	(مدققة)	(غير مدققة)	
	دينار	دينار	
	46,319,077	46,319,077	احتياطي العام



20- احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

31 كانون الاول 2025 (مدققة)	31 اذار 2026 (غير مدققة)	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
21,010,560,254	33,495,424,823	التغير في احتياطي القيمة العادلة - ارباح غير متحققة
12,484,864,569	(42430125)	الرصيد في نهاية الفترة
33,495,424,823	33,452,994,698	

21- ارباح مدورة

31 كانون الاول 2025 (مدققة)	31 اذار 2026 (غير مدققة)	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
37,374,451,145	1,002,215,802	الربح للسنة - قائمة (ب)
450,244,167	-	المحول الى الاحتياطي القانوني
(22,512,208)	-	المحول لرأس المال
(36,852,004,057)	-	الرصيد في نهاية الفترة
950,179,047	1,002,215,802	

22- الفوائد الدائنة

31 اذار 2025 (غير مدققة)	31 اذار 2026 (غير مدققة)	
دينار	دينار	تسهيلات ائتمانية مباشرة:
773,711,261	236,192,667	للافراد (التجزئة):
55,299,595	859,555	حسابات جارية مدينة
718,411,666	235,333,113	قروض وكمبيالات
602,474,517	738,648,593	القروض العقارية
212,813,104	744,555,076	الشركات
124,008,131	453,440,679	حسابات جارية مدينة
88,804,973	291,114,397	قروض وكمبيالات
430,100,000	719,965,716	أرصدة لدى البنك المركزي
374,450,851	77,484,561	أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
-	549,999,000	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
2,393,549,734	3,066,845,613	الرصيد في نهاية الفترة



<u>23 - الفوائد المدينة</u>		
31 اذار 2025	31 اذار 2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	
552,699,959	456,643,629	فوائد ودائع توفير
156,842,932	242,186,706	فوائد ودائع ثابتة
-	253,669,250	فوائد أموال مقترضة
709,542,891	952,499,585	المجموع
<u>24 - صافي إيرادات العمولات</u>		
31 اذار 2025	31 اذار 2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	
93,085,194	114,453,881	<u>عمولات تسهيلات مباشرة</u>
934,606,948	303,725,925	<u>عمولات تسهيلات غير مباشرة</u>
307,051,598	10,146,969	عمولة اعتمادات صادرة
627,555,351	293,578,956	عمولة خطابات الضمان
213,436,288	232,042,829	<u>عمولات أخرى</u>
79,781,553	173,881,502	عمولة الحوالات
14,106,519	21,461,653	عمولة دفاتر الشيكات و سفاتج
119,548,217	36,699,674	عمولات مصرفية
1,241,128,431	650,222,635	اجمالي ايراد العمولات
71,906,205	27,332,482	<u>عمولات مدينه</u>
71,906,205	27,332,482	عمولات مصرفية مدينه
1,169,222,226	622,890,153	صافي ايراد العمولات
<u>25 - ارباح عملات اجنبية</u>		
31 اذار 2025	31 اذار 2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	
154,635,800	(161,793,747)	فروقات تقييم العملات
154,635,800	(161,793,747)	المجموع



26- إيرادات أخرى

31 اذار 2025	31 اذار 2026	
(غيرمدققة)	(غيرمدققة)	
دينار	دينار	
7,554,064	-	إيرادات خدمات متنوعة
21,178,000	2,095,000	إيراد خدمات الكترونية
9,546,417	13,479,996	إيراد بطاقات ائتمانية
24,961,600	13,238,877	مصروفات اتصالات مستردة
34,358,048	2,516,125	أخرى
-	130,000	إيرادات عرضية
4,043,769	-	إيرادات رأسمالية
101,641,899	31,459,998	المجموع

27- نفقات الموظفين

31 اذار 2025	31 اذار 2026	
(غيرمدققة)	(غيرمدققة)	
دينار	دينار	
442,253,899	490,138,080	رواتب
16,573,036	24,125,000	اجور اعمال اضافية
106,932,635	56,000,000	مكافآت تشجيعية
7,216,558	7,222,387	مخصصات تعويضية
136,086,270	140,542,123	مخصصات غلاء معيشة
33,943,667	15,104,667	بدل اجازات متراكم
50,278,340	52,288,033	مساهمة البنك في الضمان الاجتماعي
-	46,264,560	مكافآت نهاية الخدمة
6,795,000	27,724,550	السفر والايقاد
4,150,000	1,750,000	اجور تدريب ودراسة
804,229,403	861,159,399	المجموع



28 - مصاريف أخرى

31 اذار 2025 (غير مدققة)	31 اذار 2026 (غير مدققة)	
دينار	دينار	
36,193,750	21,688,036	قرباسية ومطبوعات
14,302,445	25,756,000	الوقود وزيوت
17,752,913	26,562,010	اللوازم والمهمات
2,071,000	506,500	المياه
9,925,610	23,668,172	الكهرباء
3,084,650	1,950,000	أتعاب محاماة ومصاريف قضائية
-	3,600,000	نشر وطبع
18,767,000	6,066,500	مؤتمرات وندوات
49,152,604	56,776,000	نقل السلع والبضائع
8,936,000	4,275,107	مصاريف الضيافة
249,300,177	17,190,250	مصاريف صيانة
-	147,607,939	مصاريف عقود ودعم وصيانة
9,705,000	13,335,000	إعلانات
129,271,538	120,820,000	خدمات ابحاث واستشارات
81,298,935	91,774,128	اتصالات عامة
31,840,000	-	مصاريف ايجار
500,000	29,772,728	اجور تنظيم المحاسب
161,114,690	257,679,840	مصروفات خدمية اخرى
-	300,000,000	مصروف بنك مركزي
33,972,596	31,307,584	تعويضات وغرامات
309,248,074	104,855,383	ضرائب ورسوم متنوعة
1,166,436,983	1,285,191,177	المجموع

29 - النقد وما في حكمه

31 اذار 2025 (غير مدققة)	31 اذار 2026 (غير مدققة)
دينار	دينار
226,199,818,934	201,635,147,977
61,880,796,693	29,524,073,598
288,080,615,627	231,159,221,575

نقد وأرصدة لدى بنك مركزي تستحق خلال ثلاثة أشهر
يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
المجموع



بنود خارج قائمة المركز المالي :

المجموع	من سنة لغاية 5 سنوات	لغاية سنة	31 اذار 2026 (غير مدققة)
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	خطابات الضمان
140,985,973	54,948,817	86,037,156	
140,985,973	54,948,817	86,037,156	المجموع

المجموع	من سنة لغاية 5 سنوات	لغاية سنة	31 كانون الأول 2025 (مدققة)
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	الإعتمادات والقبولات
10,705,750	10,705,750	-	خطابات الضمان
117,480,661	29,509,963	87,970,698	
128,186,411	40,215,713	87,970,698	المجموع



30 - كفاية رأس المال

يعرف القاعدة الرأسمالية بأنه إجمالي قيمة العناصر التي يحددها البنك المركزي العراقي لأغراض رقابية تلبية لمتطلبات نسبة كفاية رأس المال المقررة بموجب التعليمات الصادرة .

حسب التعليمات الصادرة من البنك المركزي خلال عام 2020 بالبدء بتطبيق تعليمات بازل III بدلا من تعليمات بازل I. يلتزم المصرف بالمحافظة على معدلات تفوق الحد الأدنى لمتطلبات كفاية رأس المال والبالغة 12.5% حسب تعليمات البنك المركزي العراقي (8% حسب لجنة بازل الدولية) .

وصف لما يتم اعتباره رأس مال :

حسب تعليمات البنك المركزي العراقي لمعيار بازل III , يتكون رأس المال التنظيمي مما يلي :

1 - الشريحة الاولى (Tier 1) : والذي يهدف الى ضمان استمرارية عمل المصرف , والذي يتكون من :

* حقوق حملة الاسهم العادية (Common Equity Tier 1) والذي يتضمن بشكل رئيسي راس المال المدفوع , الارباح (الخسائر) المدورة غير الموزعة المتحققة من السنوات السابقة , الارباح السنوية / الفترة التي لم تعرض على الهيئة العامة للمصرف , الاحتياطات القانونية والاختيارية , صافي بنود الدخل الشامل الاخر (التغير المتراكم في القيمة العادلة) , حقوق الاهلية (الجهات غير المسيطرة) المسموح بالاعتراف بها ضمن ال (CET1) , حيث يطرح منه بشكل رئيسي خسائر الفترة / السنوية , الشهرة والموجودات غير الملموسة , الموجودات الضريبية المؤجلة , اسهم الخزينة , النقص في المخصصات المطلوبة , العجز في حساب مكافأة نهاية الخدمة .

* رأس المال الاضافي (Additional Tier 1) والذي يتضمن بشكل رئيسي : الاسهم الممتازة الدائمة غير التراكمية , حقوق الاقلية (الجهات غير المسيطرة) المسموح بالاعتراف بها ضمن ال (AT1) .

2 - الشريحة الثانية والذي يستخدم لتدعيم رأس المال الاساسي (المستمر والاضافي) والذي يتكون من : القروض المساندة , المخصص العام للقروض والتسهيلات الائتمانية المنتظمة بحد اقصى 1.25% من اجمالي الاصول الائتمانية المرجحة باوزان المخاطر عند تطبيق الاسلوب المعياري وتمثل في المخصصات المكونة للتعرضات المدرجة في المرحلة الاولى والثانية عند تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 9 .

كيفية تحقيق أهداف إدارة رأس المال :

يقوم المصرف بملاءمة حجم رأس المال مع حجم وطبيعة المخاطر التي يتعرض لها المصرف وبما لا يتعارض مع التشريعات والقوانين والتعليمات النافذة . وينعكس ذلك على خطته الإستراتيجية وموازنته التقديرية السنوية .



المبلغ الذي يعتبره المصرف كرأس المال ومعياركفاية رأس المال العامل ، وفق الجدول التالي :

يتم احتساب معيار كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي العراقي المستندة لمقررات لجنة بازل ، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال للعام 2025 مقارنة مع السنة السابقة والمعدة وفقاً لمعيار بازل 3:

(لاقرب الف دينار)

31 كانون الاول 2025 (مدققة)	31 اذار 2026 (غيرمدققة)	
294,000,000	300,000,000	بنود رأس المال الاساسي
10,117,410	10,076,042	رأس المال المكتتب به (المدفوع)
950,179	1,002,216	الاحتياطيات المعلنة
598,177	555,746	الأرباح المدورة
-	231,140	صافي الدخل الشامل الاخر
(190,173)	(175,771)	صافي الأرباح المرحلية
-	-	موجودات غير ملموسة - بالصافي
(1,270,850)	(1,387,029)	مكافأة نهاية الخدمة
304,204,743	310,302,343	استثمارات في الشركات المالية
		مجموع رأس المال الاساسي
		بنود رأس المال المساند
5,765,737	6,584,164	مخصص الخسائر الائتمانية المرحلة الاولى والثانية بما لا يزيد عن 1.25% من الموجودات المرجحة بالمخاطر
309,970,480	316,886,508	اجمالي القاعدة الرأسمالية
		الموجودات المرجحة بالمخاطر
461,258,985	526,733,132	مخاطر الائتمان
125,026,523	100,406,937	مخاطر السوق
53,810,318	25,567,841	مخاطر التشغيل
640,095,826	652,707,910	صافي الموجودات المرجحة بالمخاطر
48.43%	48.55%	نسبة كفاية رأس المال (%)
47.52%	47.54%	نسبة رأس المال الاساسي (%)