



شركة فنادق المنصور  
AL-MANSOUR HOTEL  
شركة مساهمة مختلطة رأسمالها (٢,٩٢٣,٢٠٠,٠٠٠)

NO:

CMA:

العدد: ١١٨ / ٤ / ٢

التاريخ: ٢٠٢٦ / ٥ / ١٢



إلى / هيئة الأوراق المالية

م / محضر اجتماع الهيئة العامة

الإفصاح (نسخة) المنصور  
٥ / ١٢

تهديكم إدارة شركة فنادق المنصور أطيب تحياتها ..

نرفق لحضرتكم نسخة من محضر اجتماع الهيئة العامة لشركة فنادق المنصور الذي انعقد بتاريخ 2026/03/25 مصادق عليها من قبل مسجل الشركات

مع نسخة من عقد تأسيس الشركة المعدل برأسمال و قدره 3,000,000 فقط ثلاثة مليارات دينار لاغير .

مع التقدير .....

المرفات :-

- نسخة من محضر الاجتماع المصدقة
- نسخة من عقد التأسيس المعدل

٥١١٢  
سيد عدنان يوسف  
المدير المفوض



نسخة من :-

- مجلس الإدارة
- مكتب السيد المدير المفوض

خالد



Iraq, Baghdad ,AL-Salehia St, 10002  
+964 771-215-2051, +964 771-884-4228  
www.ALmansourHotel.com  
info@ALmansourHotel.com, Front.Office@ALmansourHotel.com



شركة فنادق المنصور  
AL-MANSOUR HOTEL

شركة مساهمة مختلطة رأسمالها (2,923,200,000)

NO:

CMA:

العدد:

التاريخ:

بسم الله الرحمن الرحيم  
محضر اجتماع الهيئة العامة لشركة فنادق المنصور المساهمة المختلطة

المؤرخ في 2026/3/25

مقر الشركة - بغداد - الصالحية

استناداً لاحكام المادة (87) من قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 (المعدل) والسعودة الموجهة من مجلس الادارة بموجب قرار مجلس الادارة المرقم (1) المتخذ بالجلسة (2026/3) في 2026/2/4

عقدت الهيئة العامة لشركة فنادق المنصور المساهمة المختلطة اجتماعها في تمام الساعة (10:30) من صباح يوم الاربعاء المصادف 2026/3/25 بمقر الشركة في فندق المنصور الكائن في الصالحية بحضور ممثلي دائرة تسجيل الشركات السيد (فهم محمد فرج) والسيدة (شهد طالب) وممثل ديوان الرقابة المالية الدكتور (صلاح مهدي ظاهر) وممثل هيئة الاوراق المالية السيد (محمد عادل نافع) وترأس الاجتماع مجلس الادارة السيد (كمال داود سلمان) وعملاً باحكام المادة (95) من قانون الشركات النافذ قد تم اختيار الانسة (شهد عماد عاصم) كاتباً للجلسة والسيد (باسم عبد الجبار عكاب) مراقباً للجلسة وبالنظر لحضور من يحمل اصاله او انايه او وكالة بعنوان (2,316,457,596) سهم من اصل (2,923,200,000) سهم ويشكل نسبة (79.24%) من الحضور فقد اعلن تحقق النصاب القانوني ودعا السيد رئيس مجلس الادارة لانتخاب رئيساً للهيئة العامة عملاً باحكام المادة (95) من قانون الشركات فتم انتخاب السيد (كمال داود سلمان) رئيساً للهيئة العامة باجماع الحاضرين واعلن البدء بمناقشة جدول اجتماع الهيئة العامة :-

أولاً :- الإطلاع على التقرير السنوي لمجلس الإدارة لنشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليه  
تمت مناقشة التقرير السنوي لمجلس الإدارة لنشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 وبعدها انتهى المناقشة والاختتام على الاستفسارات تقرر ما يلي :-  
مصادقة الهيئة العامة على التقرير السنوي لمجلس الإدارة لنشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 وبالإجماع

6-1



Fac: Baghdad, Al-Saleh St. 10002  
+964 7712152051 +964 7712884224  
www.al-mansour-hotel.com





شركة فنادق المنصور  
AL-MANSOUR HOTEL

شركة مساهمة مختلطة رأسمالها (٢,٩٢٣,٢٠٠,٠٠٠)

العدد:

التاريخ:

NO:

CMA: 2024/12/31

ثانياً :- مناقشة تقرير ديوان الرقابة المالية لنشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليه  
تمت مناقشة تقرير ديوان الرقابة المالية لنشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 وبعد انتهاء المناقشة والاجابة على الاستفسارات تقرر ما يلي :-  
مصادقة الهيئة العامة على تقرير ديوان الرقابة المالية لنشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 وبالإجماع

ثالثاً :- مناقشة الحسابات الختامية لنشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليها.

تمت مناقشة الحسابات الختامية لنشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 وبعد انتهاء المناقشة والاجابة على الاستفسارات تقرر ما يلي :-

مصادقة الهيئة العامة على الحسابات الختامية لنشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 وبالإجماع

رابعاً :- مناقشة زيادة رأسمال الشركة من (2,923,200,000) مليارين وتسعمائة وثلاثة وعشرين مليون ومئتا الف دينار الى (3,000,000,000) ثلاث مليارين ومئتا الف دينار بمقدار (76,800,000 دينار) من الفائض المتراكم لعام 2024/ استناداً لأحكام المادة (55/ثانياً) من قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 المعدل مع تعديل عقد التأسيس واتخاذ القرار المناسب بحجته

احد السادة المساهمين :- ان زيادة رأسمال الشركة الى ثلاث مليارات فقط قليلة

السيد رئيس الجلسة :- ستكون الزيادة اكثر في السنوات القادمة بعد تحقق الاستثمارات وزيادة الارباح

وبعد الانتهاء من المناقشة والاجابة على الاستفسارات تقرر ما يلي :-

مصادقة الهيئة العامة على زيادة رأسمال الشركة من (2,923,200,000) مليارين وتسعمائة وثلاثة وعشرين مليون ومئتا الف دينار الى (3,000,000,000) ثلاث مليارات دينار من الفائض المتراكم لعام 2024/ استناداً لأحكام المادة (55/ثانياً) من قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 المعدل مع تعديل عقد التأسيس وبالإجماع

6-2

شركة فنادق المنصور

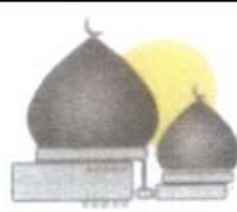
م.م

مجلس الإدارة



Al Mansour Hotel, Al Salamiya, 11130KG

Phone: 995249228 | Web: 0115844228



NO:

CMA:

رقم:

تاريخ:

خامساً :- مناقشة توزيع الأرباح من المتبقي من الفائض المتراكم بعد زيادة رأسمال الشركة والبالغ (1,791,912,754) واتخاذ القرار المناسب بشأنه

تمت مناقشة توزيع الأرباح من المتبقي من الفائض المتراكم لعام 2024/ وبعد انتهاء المناقشة تقرر ما يلي :-

مصادقة الهيئة العامة توزيع الأرباح من المتبقي من الفائض المتراكم بعد زيادة رأسمال الشركة والبالغ (1,791,912,754) بنسبة 61.3% من رأس المال البالغ (2,923,200,000) وبالإجماع

سادساً :- استحصال موافقة الهيئة العامة على منح صلاحية لمجلس الإدارة لتشغيل عمال بصفة عقد وحسب الحاجة الفعلية للشركة

السيد ممثل هيئة السياحة :- يتطلب تأجيل الفقرة في الوقت الحاضر لكون الفندقة مملوكة على الاستثمار

السيد رئيس الجلسة :- أن العدد المطلوب محدود جداً وحسب الحاجة الفعلية للشركة

الانسة المدير المفوض :- أن الشركة بحاجة لتشغيل بصفة عقد وذلك بسبب احواله بعض مدراء الشركة الى التقاعد خلال السنة الحالية مما سيسبب خلل في العمل في حال عدم اعادتهم الى العمل بصفة عقد و ان التشغيل سيكون لدرجات محددة و حسب الحاجة الفعلية للشركة وبعد انتهاء المناقشة تقرر ما يلي :-

مصادقة الهيئة العامة على منح صلاحية لمجلس الإدارة لتشغيل عمال بصفة عقد وحسب الحاجة الفعلية للشركة وحسب الدرجات الشاغرة بموجب الملاك المصدق وبالإجماع

سابعاً :- تأييد براءة ذمة السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وتحديد مكافئتهم

أ- ابراء ذمة السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بالإجماع

ب- مكافأة السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بمكافأة مالية قدرها خمسة عشر مليون ريال لكل واحد منهم بالأغلبية

ج- تحويل مجلس الإدارة بمكافأة محزبه للمدير المفوض وعاملي الشركة

6-3

شركة فنادق المنصور

م.م

مجلس الإدارة



AL-MANSOUR HOTEL



011 2222 2222



011 2222 2222



شركة فنادق المنصور  
AL-MANSOUR HOTEL

شركة مساهمة مختلطة رأسمالها (٢.٩٢٣.٠٠٠.٠٠٠) (المعدل)

NO  
CMA

العدد:  
التاريخ:



ثامناً :- انتخاب ممثلي القطاع الخاص لمجلس الإدارة الجديد وفقاً لأحكام المادة (103) من قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 (المعدل)

المرشحين الاصليين  
عدد الاسهم التي يمتلكها

- 1- شركة سماربابل للطيران 528,108,585
- 2- شركة اعالي الخليج للاستثمارات العقارية والسياحية 3,425,000
- 3- شركة الرشيد للخدمات الاعلامية 5000
- 4- شركة مجموعة الجنابي 5000
- 5- دائرة العمل والضمان الاجتماعي 255,780,000
- 6- بكر ليلمان زووف 5000

المرشحين الاحتياط  
عدد الاسهم التي يمتلكها

- 1- هيرمون ارشاك ميساك 50,312
- 2- باسل جرجيس ابراهيم 3,203
- 3- شركة الهادية للتأمين 2,267,400
- 4- شركة الهادية للاستثمارات السياحية والعقارية 5000

السيد ممثل دائرة تسجيل الشركات :- الغاء ترشيح دائرة العمل والضمان الاجتماعي من قِبل المرشحين الاصليين لكون الانتخابات لممثلي القطاع الخاص فقط وفقاً لأحكام المادة (103) من قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 (المعدل) ولا يمكن للقطاع العام الترشيح

6-4



شركة فنادق المنصور  
م.م  
مجلس الإدارة



شركة فنادق المنصور  
AL-MANSOUR HOTEL

شركة مساهمة مختلطة رأسمالها (2.923.200.000)

NO:

CMA:

عدد:

تاريخ:

بعد اجراء الاقتراع السري والعد والفرز ظهرت نتائج الاقتراع للمرشحين الاصليين وكما  
هو موضح ازانهم عدد الاسهم (الاصوات) التي حصلوا عليها

عدد الاصوات التي حصلوا عليها المرشحين الاصليين

350,000,000	1- شركة الرشيد للخدمات الاعلامية
350,041,000	2- شركة مجموعة الجنابي
350,108,585	3- شركة سميربابل للطيران
356,425,000	4- شركة اعالي الخليج للاستثمارات العقارية
321,447,300	5- بكر ليلمان رؤوف

بعد الاقتراع السري والعد والفرز ظهرت نتائج الاقتراع للمرشحين الاحتياط وكما هو موضح  
ازانهم عدد الاسهم (الاصوات) التي حصلوا عليها

عدد الاصوات التي حصلوا عليها المرشحين الاحتياط

2,515,978	1- هيرمون ارشاك ميسون
904,203	2- باسل جرجيس ابراهيم
200,000,000	3- شركة البادية للتأمين
114,743,200	4- شركة البادية للاستثمارات السياحية و العقارية

6-5



Al-Mansour Hotel  
P.O. Box 111111, Doha, Qatar  
T: +974 4411 1111  
F: +974 4411 1111





NO

NO

عدد

الترتيب

وقيم بي ترتيب الفائزين بعضوية مجلس ادارة لاصليين

356.425.000	1 - شركة عاصي الخليج للاستثمارات العقارية
350.108.585	2 - شركة سموايل للظفران
350.041.000	3 - شركة مجموعة انجاسي
350.000.000	4 - شركة ارشيد للخدمات الاعلامية
321.447.300	5 - بكر ليمان رؤوف



وقيم بي ترتيب الفائزين بعضوية مجلس ادارة لاصليين

200.000.000	1 - شركة الهدية للتأمين
114.743.200	2 - شركة الهدية للاستثمارات السياحية والعقارية
2.515.978	3 - ميرموس ارتناك
904.203	4 - ياسل درجيس

خدم المحضر في الساعة الثامنة عشر ظهرا

كمال كاود سلمان  
 رئيس الجمعية العمومية  
 شهاب  
 مندوب مسجل الشركات  
 فاسم محمد فرج  
 مندوب مسجل الشركات  
 باسم عبد الجبار عكاب  
 مراقب الخسرة  
 شهاب  
 عضو  
 الخسرة

5/19/2026 10:16:40 AM  
 user16 - 660089



جمهورية العراق  
وزارة التجارة - دائرة تسجيل الشركات - قسم  
الشركات المساهمة  
تاريخ رفع الوثيقة: ٢٠٢٦/٠٥/١١ : ١٨:٠٩ ص  
تاريخ رمز التحقق: ٢٠٢٦/٠٥/١١ : ١٩:٠٩ ص



موضوع: شركة فائق المنصور - مساهمة  
مختصة / محضر اجتماع مجلس  
ادارة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٩ و  
٢٠٢٦/٣/٤ و محضر اجتماع  
هيئة عامة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٢٥  
و انتهاء اجراءات

لرقم: ٠٦

تاريخ: ٢٠٢٦/٠٥/١١

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك لاستخدامها عند الضرورة

نويد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية

وثيقة عامة يمكن قراءتها حصراً عبر الرابط التالي: ( dm.ur.gov.iq/qrpubliclink )



994023018536021

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلوّن أو مشكلة في قراءة رمز الاستجابة السريعة  
يرجى إرسال صورة رمز الاستجابة السريعة إلى البريد الإلكتروني

dm@ur.gov.iq

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بالامكان زيارة الرابط التالي

www.ur.gov.iq





العدد: ١٢٠٠٤  
التاريخ: ٤/١١/٢٠٢٦



شركة فنادق المنصور / مساهمة مخلطة  
بغداد / الصاحبة  
م / انتهاء اجراءات

تحية طيبة...

لقد اكتملت كافة الاجراءات القانونية اللازمة لتعديل المادة (الخامسة) من عقد تأسيس شركتكم وذلك بزيادة رأسمالها من (٢٩٢٣٢٠٠٠٠) اثنان مليار وتسعمائة وثلاثة وعشرون مليون ومئتان الف دينار الى (٣٠٠٠٠٠٠٠٠) ثلاثة مليار دينار استناداً لاحكام المادة (٥٥ / ثانياً) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل.

مع التقدير

5/19/2026 10:16:40 AM - user16 - 660089



رشاد خلف هاشم

مدير عام دائرة تسجيل الشركات

١٢ / ٤ / ٢٠٢٦

نسخه منه الى

- هيئة السياحة / دائرة الفرافق السياحية للتمثيل بالعلم مع التقدير .
- هيئة البوراق المالية / للتمثيل بالعلم مع التقدير .
- سوق العراق للبوراق المالية / للتمثيل بالعلم مع التقدير .
- الهيئة العامة لضريبة الثمن / للتمثيل بالعلم مع التقدير .
- دائرة العمل والضمان الاجتماعي / للتمثيل بالعلم مع التقدير .
- قاعة المحامين / للتمثيل بالعلم مع التقدير .
- قسم اللوثيق والمعلومات / للتمثيل بالعلم مع التقدير .



Email: [br@mat.gov.iq](mailto:br@mat.gov.iq)

Tasjeev.mat.gov.iq

العنوان: العراق / بغداد / المنصور / معرض بغداد الدولي

IRAQ/BAGHDAD/AL-MANSOUR/BAGHDAD INTERNATIONAL FAIR



العدد:  
التاريخ: ٢٠٢٦ / /

### إعلان تعديل عقد تأسيس شركة مساهمة

قدمت شركة فنادق المنصور / مساهمة مختلطة قرار الهيئة العامة المؤرخ في ٢٠٢٦/٣/٢٥ المتضمن تعديل المادة (الخامسة) من عقد تأسيس الشركة بزيادة رأسمال الشركة من (٢٩٢٣٢٠٠٠٠٠) اثنان مليار وتسعمائة وثلاثة وعشرون مليون ومئتان الف دينار الى (٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠) ثلاثة مليار دينار وذلك بتوزيع اسهم على المساهمين مقدارها (٧٦٨٠٠٠٠٠) ستة وسبعون مليون وثمانمائة الف سهم وفقاً لاحكام المادة (٥٥ / ثانياً) ليقرأ نص المادة (الخامسة) من عقد التأسيس وكالاتي :-

المادة الخامسة :- رأسمال الشركة

رأسمال الشركة (٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠) ثلاثة مليار دينار مقسم الى (٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠) ثلاثة مليار سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد .

اني مسجل الشركات صادقت على القرار اعلاه على ان ينشر طبقاً لاحكام المادة (٢٠٦) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل .

كتب ببغداد في اليوم الرابع والعشرون من شهر شوال لسنة ١٤٤٧ هـ  
الموافق ليوم الثاني عشر من شهر نيسان لسنة ٢٠٢٦ م

رشاد خلف هاشم  
مسجل الشركات



Email: [br@mot.gov.iq](mailto:br@mot.gov.iq)  
Tasyee: [mot.gov.iq](http://mot.gov.iq)

العنوان: العراق / بغداد / المنصور / معرض بغداد الدولي  
IRAQ/BAGHDAD/AL-MANSOUR/BAGHDAD INTERNATIONAL FAIR

5/19/2026 10:16:40 AM - user16 - 660089