



العدد : ٢٣ / ١٩٠٠٠

التاريخ : ٢٠٢٦ / ٣ / ٢٤

الى / هيئة الأوراق المالية ...



م/ الحسابات الختامية للشركة لسنة / ٢٠٢٥

تحية طيبة...

نرفق لكم طياً نسخة اصلية من الحسابات الختامية لشركتنا للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١.

مع التقدير ...

الخبير المهندس الاستشاري
مؤيد الحجيات
المدير المفوض

المرفقات:

نسخة اصلية من الحسابات الختامية / ٢٠٢٥

نسخة منه الى:

- السيد رئيس مجلس الإدارة/ الأستاذ فارس حسن المحترم/ للتفضل بالإطلاع .. مع التقدير.
- المدير المفوض لشركة ابداع الشرق الأوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية.
- نائب المدير المفوض.
- الحسابات.
- الأضبارة.

الموضوع: شركة ابداع الشرق الاوسط
للمقاولات العامة والاستثمارات
العقارية مساهمة خاصة -
بغداد/ ٢٠٢٥



جمهورية العراق
النقابات والمنظمات والإتحادات - مجلس مهنة
مراقبة و تدقيق الحسابات
تاريخ رفع الوثيقة: ٢٠٢٦/٠٣/١٤ ٢:٣٨ م
تاريخ رمز التحقق: ٢٠٢٦/٠٣/١٤ ٢:٣٨ م

الرقم: ٥٢٢٣

التاريخ: ٢٠٢٦/٠٣/١٤

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك لأستخدامها عند الضرورة

نؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية

وثيقة خاصة لا يمكن قراءتها الا بحساب موظف حكومي



150876316974443

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلوؤ أو مشكلة في قراءة رمز الاستجابة السريعة

يرجى ارسال صورة رمز الاستجابة السريعة الى البريد الالكتروني

dm@ur.gov.iq

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

www.ur.gov.iq

موفق احمد المحاري
محاسب قانوني ومراقب حسابات
Muwafq A. Mahari
Certified P. Accountant

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية
مساهمة خاصة - بغداد

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2025

بغداد - السنك - شارع الجمهورية - عمارة النعمان - ط/2

موبايل : (07901545025)

Email:muwafqmahari@yahoo.com

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول/2025

رقم الصفحة	المحتويات
2-1	- تقرير مراقب الحسابات
3	- الميزانية العامة
4	- بيان العمليات الجارية
5	- كشف التدفق النقدي
	<u>الكشوفات التحليلية المرفقة</u>
6	1- كشف الموجودات الثابتة
6	2- كشف الاستثمارات
7	3- كشف المدينون
7	4- كشف النقود
8	5- كشف راس المال
8	6- كشف الاحتياطات
8	7- كشف التخصيصات
9	8- كشف الدائون
9	7- كشف الرواتب والاجور
9	8- كشف المستلزمات السلعية
10	9- كشف المستلزمات الخدمية
	- تقرير ادارة الشركة

التاريخ ؛ 7 / 3 / 2026

العدد : 11/2/10

السادة اعضاء الهيئة العامة لشركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية

مساهمة خاصة - بغداد المحترمين

م/ تقرير مراقب الحسابات

بعد التحية...

لقد فحصنا الميزانية العامة لشركتكم (شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة و الاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد) كما في 31/كانون الاول/2025 وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والتقارير السنوي المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 المعدل والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.

مسؤولية ادارة الشركة :

ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير المحلية ، بالإضافة الى مسؤوليتها في اعداد وتنفيذ نظام للرقابة الداخلية وخاصة بما يتعلق بالاعداد والافصاح عن البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من الاخطاء الجوهرية الناتجة عن الاخطاء او التلاعب . كما تشمل هذه المسؤولية على اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المناسبة .

مسؤولية مراقب الحسابات :

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة لنا ، لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير المحلية للتدقيق . وتتطلب هذا المعايير ان نقوم بتخطيط وانجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات خالية من اي خطأ جوهري ويشمل التدقيق فحصاً على اساس اختباري للبيانات والمستندات المؤيدة للمبالغ الظاهرة في القوائم المالية والحسابات الختامية للسنة 2025 والافصاح عنها . كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية المستخدمة والتقديرات الهامة التي وضعتها الإدارة .

لقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت برأينا ضرورية لاداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً للتشريعات النافذة ووفقاً لاجراءات التدقيق المتعارف عليها والتي شملت الاختبارات اللازمة لوجه نشاطات الشركة الواقعة ضمن اختصاصنا ولدينا الايضاحات والملاحظات التالية:

- 1- من خلال ممارسة الشركة لنشاطها خلال السنة فقد بلغت ايرادات النشاط الجاري(76.485.749)دينار فيما بلغت المصروفات العامة (211.641.320) دينار ونتيجة لذلك فقد بلغ العجز المتحقق (135.155.571) دينار رحل الى حساب الاحتياطيات / العجز المتراكم .
- 2- لازالت الاجراءات مستمرة بخصوص قرار الهيئة العامة المتخذ بالاجماع باجتماعها السنوي السابق المنعقد بتاريخ 2022/6/1 بالموافقة على اندماج شركة اتحاد الشرق الاوسط للمقاولات والتجارة العامة والاستثمارات العقارية /مساهمة خاصة راسمالها ثلاثة مليارات دينار مع شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة اسمالها ثلاثة مليارات دينار ليكون اسم الشركة بعد الاندماج (شركة

ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية والتجارة العامة / مساهمة خاصة) رسمال قدره ستة مليارات دينار مقسم الى ستة مليارات سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد وتم التاكيد على هذا القرار باجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ 2023/6/21.

3- يمثل حساب ارصدة مدينة متنوعة /حساب فروقات اسعار الصرف البالغ (87.704.367) دينار عن فروقات تقييم ارصدة العملة الاجنبية خلال السنة المالية موضوعة التدقيق من سعر الصرف (1460) دينار الى سعر الصرف (1310) دينار يضمنه الرصيد المدور من السنة السابقة البالغ (81.704.367) دينار .

4- يمثل حساب سلف التعهدات الثانوية الظاهر ضمن حساب المدينون تكاليف العقود غير المنجزة خلال السنة والتي تدور الى السنة المالية اللاحقة .

5- لم يتم احتساب مخصص هبوط اسعار الاستثمارات المالية .

6- قدمت البنا ادارة الشركة البيانات المالية والمعلومات المتعلقة بشانها وفق متطلبات انجاز تدقيق البيانات المالية الواردة باعامام مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات المرقم (18) في 2025/1/22.

الرأي:

وخضوعا لما ورد اعلاه وحسب راينا وبقدر ما توصلنا اليه من خلال تدقيقنا وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقا للمعلومات والايضاحات المقدمة لنا فأن:

1- النظام المحاسبي الممسوك على الحاسبة المستخدم من قبل الشركة كان متفقاً مع متطلبات نظام مسك الدفاتر النافذ وقد تضمن حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات واستخدامات وموارد الشركة .

2- ان عملية جرد الموجودات الثابتة قد تمت من قبل ادارة الشركة وبشكل سليم وكانت نتائج الجرد مطابقة للسجلات .

3- التقرير السنوي المعد من قبل ادارة الشركة يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة للسنة موضوعة التدقيق وانه لا يتضمن ما يخالف احكام القوانين والتشريعات السائدة.

4- القوائم و البيانات المالية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات وانها منظمة طبقا لقانون الشركات المعدل والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.

وبرأينا وبقدر ما تضمنته البيانات المالية من مؤشرات مالية فأنها تعبر بوضوح وعدالة عن المركز المالي للشركة كما في 31/كانون الاول/2025 ونتائج نشاطها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ

موفق احمد المحاري

محاسب قانوني ومراقب حسابات



شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد
الميزانية العامة كما هي عليه في 31/كانون الأول /2025

رقم الكشف	رقم الدليل	اسم الحساب	2025 دينار	2024 دينار
		الموجودات		
		الموجودات الثابتة		
		الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	397.644	723.240
		مجموع الموجودات الثابتة		
		الموجودات المتداولة		
		استثمارات مالية قصيرة الاجل	1.617.195.807	1.617.195.807
		المدينون	112.554.882	112.144.882
		النقود	2.526.027.135	2.664.771.328
		مجموع الموجودات المتداولة	4.255.777.824	4.394.112.017
		مجموع الموجودات	4.256.175.468	4.394.835.257
		مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
		راس المال الاسمي (مدفوع بالكامل)	3,000,000,000	3,000,000,000
		الاحتياطيات	1.184.216.332	1.319.371.903
		مجموع حقوق المساهمين	4.184.216.332	4.319.371.903
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
		تخصيصات قصيرة الاجل (الضرائب)	69.685.454	69.685.454
		الدائنون	2.273.682	5.777.900
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	71.959.136	75.463.354
		مجموع مصادر التمويل	4.256.175.468	4.394.835.257



فارس حسن توفيق
رئيس مجلس الادارة



مؤيد معيوف الحجبيات
المدير المفوض


المحاسب
زينب أحمد اللطيف
٣٨٠٦٩/٤
المحاسب/ع

خضوعاً لتقرير المرقم 10 / 2 / 11 والمؤرخ في 7 / 3 / 2026



شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد

كشف التدفق النقدي للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2025

رقم الدليل	اسم الحساب	2025 دينار
18	رصيد النقد في الصندوق و لدى المصارف كما في 2025/1/1 التدفقات النقدية من النشاط التشغيلي	2.664.771.328
	النقد المستلم من :	
45-41	ايرادات النشاط الجاري	76.485.749
48،49	الايرادات التحويلية والآخرى	----
	المجموع	76.485.749
	ينزل : النقد المدفوع عن :	
33-31	الاستخدامات النقدية	210.315.724
	المصروفات التحويلة و الاخرى	1.000.000
	التدفق النقدي قبل الفقرات غير العادية	211.315.724
	ينزل / النقص في المدينون	2.529.941.353
	تنزل /المدفوعات النقدية من الفقرات غير العادية	
26	نقص الدائنون	(410.000)
		--
		(3.504.218)
		(3.504.218)
18	رصيد النقد في الصندوق و لدى المصارف كما في 2025/12/31	2.526.027.135

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

كشف الموجودات الثابتة وانذاراتها للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2025 كشف رقم (1)

الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة	اثاث واجهزة 116 دينار
الكلفة كما في 2025/1/1 الاضافات	19,594,250 ----
الكلفة كما في 2025/12/31	19,594,250
الانذارات :-	
نسبة الانذار / قسط ثابت	20%
المخصص كما في 2025/1/1	18.871.010
انذار السنة الحالية	325.596
الرصيد كما في 2025/12/31	19.196.606
القيمة الدفترية في 2025/12/31	397.644

كشف الاستثمارات المالية قصيرة الاجل كما في 31/كانون الاول/2025 كشف رقم (2)

رقم الدليل	البيان	2025 دينار	2024 دينار
1533	استثمارات مالية قصيرة الاجل/القطاع المالي	1.617.195.807	1.617.195.807
	مجموع الاستثمارات	<u>1.617.195.807</u>	<u>1.617.195.807</u>

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد

كشف المدينون كما في 31/كانون الاول/2025 كشف رقم (3)

رقم الدليل	البيان	2025 دينار	2024 دينار
164	سلف التعهدات الثانوية	25.017.500	24.607.500
1666	ارصدة مدينة متنوعة (فروقات اسعار الصرف)	87.537.382	87.537.382
	مجموع المدينون	<u>112.554.882</u>	<u>112.144.882</u>

كشف النقود كما في 31/كانون الاول/2025 كشف رقم (4)

رقم الدليل	البيان	2025 دينار	2024 دينار
181	نقد في الصندوق	----	----
183	نقدية لدى المصارف /دينار	2.526.072.135	2.664.771.328
183	مصرف الشرق الاوسط/ رقم الحساب		
	المجموع	<u>2.526.072.135</u>	<u>2.664.771.328</u>

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – بغداد

كشف رأس المال كما في 31/كانون الاول/ 2025 كشف رقم (5)

2024 دينار	2025 دينار	البيان	
3,000,000,000	3,000,000,000	عدد الاسهم	قيمة السهم
		3000000000	دينار واحد
3,000,000,000	3,000,000,000	رأس المال المصدر	قيمة الاسهم المصدرة
			%100

كشف الاحتياطيات كما في 31/كانون الاول/ 2025 كشف رقم (6)

رقم الدليل المحاسبي	نوع الاحتياطي	الرصيد في 2025/1/1 دينار	الاضافات دينار	التنزيلات دينار	الرصيد في 2025/12/31 دينار
2213	احتياطي الزامي	98.050.091	----	----	98.050.091
	احتياطي اسهم مجانية	148.571.823	---	---	148.571.823
224	الفائض المتراكم	1.109.580.897	---	---	1.109.580.897
225	العجز المتراكم	(36.830.908)	(135.155.571)	---	(171.986.479)
	المجموع	1.319.371.903	(135.155.571)	---	1.184.216.332

كشف التخصيصات كما في 31/كانون الاول/ 2025 كشف رقم (7)

رقم الدليل	اسم الحساب	الرصيد في 2025/1/1 دينار	الاضافات دينار	التنزيلات دينار	الرصيد في 2025/12/31 دينار
236	تخصيصات الضريبة	69.685.454	----	---	69.685.454
	المجموع	69.685.454	----	---	69.685.454

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

كشف الدائنون كما في 31/كانون الاول/2025 كشف رقم (8)

رقم الدليل	اسم الحساب	2025 دينار	2024 دينار
266	حسابات دائنة متنوعة		
2664	تامينات مستلمة	(152.900)	---
2663	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	2.273.682	5.625.000
268	مؤسسة التقاعد والضمان الاجتماعي	152.900	152.900
	مجموع الدائنين	<u>2.273.682</u>	<u>5.777.900</u>

كشف الرواتب والاجور للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2025 كشف رقم (9)

رقم الدليل	اسم الحساب	2025	2024
31	الرواتب و الاجور		
312	الرواتب النقدية للمتقاعدين	47.950.000	145.708.550
315	الرواتب النقدية للمضمونين	86.687.900	--
	اجور اعمال اضافية	440.000	--
	مكافآت تشجيعية	13.530.792	4.864.000
	مخصصات تعويضية	4.087.000	----
	المساهمة في الضمان الاجتماعي	11.967.160	11.218.660
	مجموع الرواتب والاجور	<u>164.662.852</u>	<u>161.791.210</u>

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/2025 كشف رقم (10)

رقم الدليل	اسم الحساب	2025	2024
322	الوقود والزيوت	1.600.000	1.472.000
325	المتنوعات		
3251	اللوازم و المهمات	59.000	96.000
3252	القرطاسية	26.000	59.000
		85.000	155.000
327	المياه والكهرباء		
3271	المياه	1.042.000	155.000
3272	الكهرباء	2.145.440	1.900.414
		3.187.440	2.055.414
	مجموع المستلزمات السلعية	<u>4.872.440</u>	<u>3.682.414</u>

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – بغداد

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/2025 كشف رقم (11)

2024 دينار	2025 دينار	اسم الحساب	رقم الدليل
		خدمات الصيانة	331
		صيانة مباني و انشاءات	3312
		صيانة الاثاث	3316
192.500	---		
192.500	---		
		دعاية وطبع وضيافة	
		نشر وطبع	3332
150.000	--	الضيافة	3333
57.500	15.000		
207.500	15.000		
		نقل و ايفاد و اتصالات	334
		نقل العاملين	3341
173.250	120.000	السفر و الايفاد	3343
---	---	اتصالات عامة	3344
1.204.250	1.017.000		
1.377.500	1.137.000		
		استنجاز موجودات ثابتة	335
		استنجاز المباني	3352
6.000.000	6.000.000		
		مصروفات خدمية متنوعة	336
		اشتراقات وانتماءات	3361
		مكافآت لغير العاملين	3363
		خدمات قانونية	3365
		خدمات مصرفية	3366
		اجور تنظيم الحسابات	33681
		اجور التدقيق	33682
		مصروفات خدمية اخرى	3369
7.600.000	7.200.000		
11.490.000	6.305.000		
2.175.000	3.255.000		
205.600	175.000		
735.000	295.000		
4.890.000	1.978.682		
2.451.750	1.341.000		
29.547.350	20.549.682		
37.324.850	27.701.682		
		مجموع المستلزمات الخدمية	

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية

شركة مساهمة خاصة - بغداد

تقرير مجلس الادارة

عن نشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

تنفيذاً لاحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل ادناه تقرير عن نشاط الشركة للسنة المالية من ٢٠٢٥/١/١ لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١ وهذا التقرير يعتبر جزءاً مكملًا للحسابات الختامية للسنة ذاتها :-

اولاً :-

أ. نبذة عن تأسيس الشركة: تأسست (شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - شركة مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس الصادرة من دائرة تسجيل الشركات المرقمة م ش (٤٩٤١) بتاريخ ٢٠٠٧/٤/١٥ برأس مال قدره (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة الف دينار تم زيادته الى (٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة مليار دينار مدفوع بالكامل .

ان الهدف من تأسيس الشركة هو المساهمة في مجال الاستثمارات العقارية من خلال دعم الحركة العمرانية والانشائية وتنشيط بناء دور السكن والعمارات السكنية او التجارية او السياحية او الصناعية او الخدمية لحسابها او لحساب الغير ، والقيام باعمال الاستثمار العقاري لحساب الغير مساهمة في النمو الاقتصادي في البلاد وما يعود من نفع على الجميع وتم اضافة نشاط المقاولات العامة لنشاط الشركة الرئيسي حسب كتاب دائرة تسجيل الشركات المرقم/٤١٢ في ٢٠٠٩/١/١٢ .

ب. نبذة عن نشاط الشركة :

تقوم الشركة بتنفيذ المشاريع لحساب الغير مقابل نسبة ارباح تحتسب على اجمالي التكاليف للمشاريع المنفذة والتي تقوم الجهة المستفيدة بتمويلها.

ثانياً:- بيانات تفصيلية وتحليلية :

١. العقود المهمة التي ابرمتها الشركة خلال السنة :

أ. عقد مبرم مع مصرف الشرق الأوسط العراقي للاستثمار لتنفيذ بناية فرع للمصرف في السماوة بمبلغ قدره /١,٥٩٠,٩٠٦,٠٠٠ مليار وخمسمائة وتسعون مليون وتسعمائة وستة الف دينار (توقف العمل حالياً).

ب. عقد مبرم مع مصرف الشرق الأوسط العراقي للاستثمار لتنفيذ بناية المكاتب والشركات بأسلوب (الكلفة +) (توقف العمل حالياً).

٢. الارباح والنسب المقترح توزيعها :

يتضح من كشف الارباح والخسائر المرفق ضمن الحسابات الختامية للشركة كما في ٢٠٢٥/٣١/كانون الاول بأن الشركة حققت عجز قدره (١٣٥,١٥٥,٥٧١) مائة وخمسة وثلاثون مليون ومائة وخمسة وخمسون الف وخمسمائة وواحد وسبعون دينار.

٣. أرصدة الاحتياطيات واستخداماتها:

بلغ مجموع الأرباح المتراكمة في حساب الفائض المتراكم كما في نهاية السنة المالية/٢٠٢٥ (١,١٠٩,٥٨٠,٨٩٧) مليار ومائة وتسعة مليون وخمسمائة وثمانون الف وثمانمائة وسبعة وتسعون دينار حيث لم توزع أي نسبة من الفائض المتراكم على المساهمين خلال السنة الماضية.

٤. المبالغ التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والمدير المفوض :

أ. مجلس الإدارة :
لم يتم منح رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مكافأة الحسابات الختامية لعام/ ٢٠٢٤.

ب. المدير المفوض :

المدير المفوض المهندس مؤيد الحجيات تقاضى راتب (٣٤,١٠٤,٠٠٠) اربعة وثلاثون مليون ومائة واربعة الف دينار لغاية نهاية عام/ ٢٠٢٥.

٥. الدعاية والاعلان والسفر والضيافة والتبرعات والهدايا :

المبلغ/ دينار	اسم الحساب
١٥,٠٠٠	ضيافة
—	السفر والايفاد
—	الدعاية والاعلان

ثالثاً :- اسماء اعضاء مجلس الإدارة والمدير المفوض :

يتكون مجلس ادارة الشركة من السادة المبينة اسماؤهم وعدد اسهمهم كما مبين في ادناه:

عدد الاسهم	الاسم
٥٠,٠٠٠ سهم	فارس حسن توفيق / رئيس مجلس الإدارة
٢٠٠٠ سهم	أحمد منهل بدر/ نائب رئيس مجلس الإدارة
٢,٨٩٩,٥٠٠,٠٠٠ سهم	مصرف الشرق الاوسط العراقي للاستثمار/ يمثله وليد اسماعيل محمد
٤٢,٠٠٠ سهم	مؤيد الحجيات / المدير المفوض
٥٠,٠٠٠ سهم	علوان كمر عبد الله

رابعاً :- الرواتب والاجور والعمالة:

١. اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت خلال السنة :

بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (١٦٤,٦٦٢,٨٥٢) مائة واربعة وستون مليون وستمائة واثنان وستون الف وثمانمائة واثنان وخمسون دينار ، كما بلغ عدد منتسبي الشركة في نهاية السنة (٨) منتسب جميعهم من العراقيين .

٢. بيان اسماء وعناوين وظائف منتسبي الشركة الذين تقاضوا أعلى دخل سنة/ ٢٠٢٥

ت	الاسم	عنوان الوظيفة	المبلغ بالدينار
١-	وليد اسماعيل	نائب المدير المفوض	٣٣,٦٥٩,٥٠٠
٢-	علي مثنى زيدان	مدير مشروع	١٧,٠٤٠,٠٠٠
٣-	موفق مدني جاسم	مهندس مدني	١٨,٠١٥,٠٠٠

خامساً :- اجمالي الإيرادات والمصروفات:

بلغ اجمالي إيرادات السنة (٧٦,٤٨٥,٧٤٩) ستة وسبعون مليون واربعمائة وخمسة وثمانون ألف وسبعمائة وتسعة واربعون دينار في حين بلغ مجموع المصروفات (٢١١,٦٤١,٣٢٠) مائتان واحد عشر مليون وستمائة وواحد واربعون ألف وثلاثمائة وعشرون دينار وبذلك حققت الشركة عجز مقداره (١٣٥,١٥٥,٥٧١) مائة وخمسة وثلاثون مليون ومائة وخمسة وخمسون ألف وخمسمائة وواحد وسبعون دينار.

سادساً :- حجم الاستيرادات والصادرات:

لم تقم الشركة باستيراد وتصدير اي سلع او خدمات خلال السنة .

سابعاً :- السياسات المحاسبية :

لقد اعتمدت الادارة المالية في الشركة مبدأ الاستحقاق كأساس لسياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية كما تم تطبيق النظام المحاسبي الموحد في مسك حسابات الشركة واستخدام اساس القسط الثابت في احتساب الاندثرات السنوية على الموجودات الثابتة.

ثامناً :- موضوع اندماج الشركتين:

لازالت الإجراءات الخاصة بمعاملة دمج شركة (اتحاد الشرق الأوسط للمقاولات والتجارة العامة والأستثمارات العقارية/ مساهمة خاصة) مع شركتنا مستمرة ويتم متابعتها من قبل المشاور القانوني السيد احمد سلمان منشد وهي في مراحلها الأخيرة.


رئيس مجلس الادارة
فارس حسن توفيق




المدير المفوض
مؤيد الحجيات

