

PO Box 3133 , Baghdad - Iraq
Tel : +964 7826 5577 99
Tel : +964 7726 5577 99
www.mib.iq - info@mib.iq

مصرف المستشار الاسلامي
ALMUSTASHAR ISLAMIC BANK



العدد : ٤٤٤ / ٢ / ٢

التاريخ : ٢٠٢٧ / ١٨ / ٢



هيئة الاوراق المالية

م/ البيانات المالية المرحلية كما هي 2025/12/31

تحية طيبة ..

نرفق لكم ربطاً البيانات المالية المرحلية للفصل الرابع للفترة المنتهية في
2025/12/31 .

راجين التفضل بالاطلاع .. مع وافر التقدير و الاحترام .

علي طالب غني البناء

عز المدير المفوض

انا محمد علي
حارسه لميرتوضي



مصنف من قبل وكالة التصنيف الدولية الإسلامية
حاصل على شهادة نظم إدارة الجودة ISO 9001:2015
حاصل على شهادة نظم إستمرارية الأعمال ISO 22301:2019
حاصل على شهادة نظم إدارة أمن المعلومات ISO/IEC 27001:2022

بغداد | مبنى الإدارة العامة - الفرع الرئيسي - فرع
البحر - مكتب البيان | فرع النجف | فرع البصرة
فرع كربلاء | فرع الرمادي | فرع الصمود (بيجي)

البيانات المرحلية لمصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل

شركة مساهمة خاصة

بغداد

البيانات المرحلية المختصرة

للفترة المالية من ١/ تشرين الاول ولغاية ٣١/ كانون الاول ٢٠٢٥

التاريخ: 2025/ 2 / 16

العدد : 1/ع

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
مصرف المستشار الإسلامي للاستثمار والتمويل
(شركة مساهمة خاصة) / بغداد

م/ تقرير مراقب الحسابات حول مراجعة البيانات المالية المرحلية للمصرف للفترة من
2025/10/1 ولغاية 2025/12/31

تحية طيبة...

لقد راجعنا القوائم المالية الموجزة المرفقة لمصرف المستشار الإسلامي للاستثمار والتمويل
(شركة مساهمة خاصة) كما في 31/ كانون الأول / 2025 وحساب الإرباح والخسائر (قائمة
الدخل) وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وكشف التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية بذلك
التاريخ والإيضاحات المرفقة بها.

ونعلمكم بان مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا
لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) التقارير المالية المرحلية.

وان مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استنادا الى
مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتها وفقا للمعيار المالي الدولي الخاص باعمال المراجعة (2410) مراجعة
المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات.

تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة على الاستفسارات بشكل أساسي من
الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية كما تشمل إجراءات تحليلية وإجراءات
مراجعة أخرى.

ان نطاق أعمال المراجعة يقل كثيرا عن أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية
وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية
والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق.

وعليه فإننا لا نبدي رأيا كمدققين حولها وإنما استنتاج.

الاستنتاج:

بناءً على المراجعة التي قمنا بها وفيما عدا ما سيرد ذكرها ادناه لم يرد الى علمنا ولم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة في 12 / 31 / 2025 لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"

أمور أخرى:

1. ان القوائم المرحلية الموجزة الخاصة بالبيانات المالية لمصرف المستشار الإسلامي للاستثمار والتمويل قد تم إعدادها استناداً الى تعليمات البنك المركزي العراقي أعمامهم 436/2/9 في 2021/12/1 والمتعلق بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"
2. لم يتم احتساب مخصص تدني التسهيلات الائتمانية خلال الفترة الحالية كونه سيتم الاعتراف به في نهاية السنة المالية وطبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية المحاسبية .IFRS9

عبد

د. عبد الصاحب نجم عبد

محاسب قانوني ومراقب حسابات

شركة عبد الصاحب نجم عبد وشركاؤه لمراقبة وتدقيق الحسابات / تضامنية

شركة عبد الصاحب نجم وشركاؤه
لمراقبة وتدقيق الحسابات / تضامنية

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

بيان المركز المالي كما في 31 / كانون الاول/ 2025

كما في		الايضاح	البيان
31/12/2024	31/12/2025		
			الموجودات
161,686,902,588	305,716,063,085	<u>5</u>	نقد وارصدة لدى البنك المركزي
1,737,439,960	1,507,866,434	<u>6</u>	ارصدة لدى البنوك والمؤسسات
245,487,696,432	219,562,923,324	<u>7</u>	تسهيلات ائتمانية مباشرة - صافي
179,884,418,000	367,790,792,117	<u>9</u>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
30,472,855,024	22,488,303,491	<u>10</u>	ممتلكات ومعدات - صافي
23,576,656,364	54,658,812,278	<u>11</u>	ارصدة أخرى
642,845,968,370	971,724,760,732		مجموع الموجودات
			المطلوبات
293,320,677,907	550,747,585,661	<u>12</u>	ودائع العملاء
29,039,596,194	63,289,112,483	<u>13</u>	تأمينات نقدية
997,334,070	3,699,267,902	<u>14</u>	التخصيصات
36,093,836,833	32,118,445,765	<u>15</u>	قرض البنك المركزي
4,727,403,061	13,897,135,184	<u>16</u>	مطلوبات أخرى
364,178,848,064	663,751,546,995		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
250,000,000,000	250,000,000,000		راس المال
772,806,692	3,161,490,495		احتياطي اجباري
6,656,773,250	26,959,683,678		احتياطي رأسمالي
21,237,540,364	27,852,039,564		الأرباح او الخسائر خلال الفترة
278,667,120,306	307,973,213,737		مجموع حقوق المساهمين
642,845,968,370	971,724,760,732		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ع/ مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد



المدير المفوض
علي طالب غني

المدير المالي
ايمان ضياء جاسم

خضوعا لتقريرنا العدد / ع/ 1 في 2025/2/16

د. عبد الصاحب نجم عبد
محاسب قانوني ومراقب حسابات
شركة عبد الصاحب نجم عبد وشركاه
لمراقبة وتدقيق الحسابات /تضامنية

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

بيان قائمة الدخل (الربح والخسارة) كما في 31 / كانون الأول / 2025

كما في		الايضاح	البيان
31/12/2024	31/12/2025		
15,253,611,225	2,962,597,542	17	ايراد العوائد مصروفات العوائد
15,253,611,225	2,962,597,542		صافي ايراد العوائد
2,460,445,454	2,542,130,064	18	صافي إيرادات العمولات
17,714,056,679	5,504,727,606		المجموع
14,524,159,402	43,549,020,028	19	صافي أرباح العمليات الأخرى ايراد الاستثمار
32,238,216,082	49,053,747,634		صافي الايراد التشغيل
1,693,299,112	1,661,768,998	20	رواتب الموظفين وما في حكمه
9,305,443,730	19,539,939,073	21	مصاريف تشغيله أخرى استهلاكات
1,932,875	0	22	مصاريف الادخار الاستثمارية مخصص خسائر انتمان محتمل
11,000,675,717	21,201,708,070		اجمالي المصاريف
21,237,540,364	27,852,039,564		صافي الربح (العجز)



المدير المفوض
علي طالب غني

المدير المالي
ايمان ضياء جاسم

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

بيان التدفقات النقدية كما في 31 / كانون الاول / 2025

31/12/2024	31/12/2025	البيان
27,894,313,614	54,811,723,242	صافي ارباح السنة قبل الضريبة (خسارة)
		يضاف اندثار الفترة
500,000,000	3,200,000,000	يضاف ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
9,376,736,436	14,383,962,665	تنزل مخصص الضريبة المتوقعة
		يضاف مخاطر الالتزامات النقدية والتعهدية
		يضاف مخاطر دعاوي قضائية
1,270,140,762	3,660,758,397	يضاف مخصصات اخرى
39,041,190,812	76,056,444,305	الربح التشغيلي قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
-254,864,432,868	-233,904,135,336	يضاف الانخفاض وتنزل الزيادات في التسهيلات الائتمانية المباشرة
-23,576,656,364	-54,658,812,278	تنزل الزيادة ويضاف الانخفاض في رصيد المدينون & موجودات الأخرى
293,320,677,907	550,747,585,661	تضاف الزيادة في إيداعات الزبائن
29,039,596,194	63,289,112,483	ينزل الانخفاض وتضاف الزيادة في تأمينات الزبائن
4,727,403,061	13,897,135,184	ينزل الانخفاض وتضاف الزيادة في مطلوبات أخرى
87,687,778,741	415,427,330,018	صافي التدفقات النقدية المستلمة و (المدفوعة) من الأنشطة التشغيلية
		ب- التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-12,523,770,018	-11,666,216,687	ينزل الزيادة من مشاريع تحت التنفيذ
-17,949,085,006	-10,822,086,804	ينزل مشتريات موجودات ثابتة / م. تأسيس / أنظمة
-179,884,418,000	-367,833,542,771	ينزل الاستثمار في شركات تابعة للمصرف
		ينزل مخصص الاندثار الموجودات الثابتة المباعة والمشطوبة
(210,357,273,024)	(390,321,846,262)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		ج- التدفقات من الأنشطة التمويلية
36,093,836,833	32,118,445,765	يضاف تمويل مستلم (البنك المركزي العراقي)
		تنزل تبرعات مؤسسة اليتيم الخيرية ومؤسسة العين للرعاية الاجتماعية
36,093,836,833	32,118,445,765	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(86,575,657,451)	57,223,929,521	الزيادة والانخفاض في النقد وما في حكمه
250,000,000,000	250,000,000,000	رأس المال
163,424,342,548	307,223,929,520	النقد في الصندوق

مصرف المستثمر الإسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في 31 / كانون الاول / 2025

مجموع حقوق المساهمين دينار	أرباح وخسائر متر اكمة دينار	احتياطي راسمالي دينار	احتياطي اجباري دينار	راس المال دينار	التفاصيل
280,121,174,173		26,959,683,678	3,161,490,495	250,000,000,000	السنة المالية 2025
27,852,039,564	27,852,039,564				الرصيد كما في 31/كانون الاول/2025
307,973,213,737	27,852,039,564	26,959,683,678	3,161,490,495	250,000,000,000	الدخل الشامل / الخسارة او الارباح خلال الفترة الحالية زيادة راس المال
277,732,490,370	-	26,959,683,678	772,806,692	250,000,000,000	السنة المالية 2024
21,237,540,364	21,237,540,364				الرصيد كما في 1 / كانون الثاني /2024
298,970,030,735	21,237,540,364	26,959,683,678	772,806,692	250,000,000,000	الدخل الشامل / الخسارة خلال الفترة الحالية زيادة راس المال
					الرصيد كما في 31 / كانون الاول /2024

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 31 / كانون الاول / 2025

5- نقد وارصدة لدى البنك المركزي

كما في		التفاصيل
31/12/2024	31/12/2025	
40,828,038,010	99,659,982,660	نقد في الخزينة
4,012,735,000	1,396,135,000	نقد في الصراف الالي
44,840,773,010	101,056,117,660	<u>المجموع</u>
99,970,000	99,970,000	ارصدة لدى البنك المركزي
1,499,713,712		الحساب الجاري
66,365,984,652	95,854,780,125	ودائع مزاد العملة
		ودائع وقتية
47,703,212,021	106,113,703,833	المدفوعات النقدية RTG
1,213,684,085	2,779,989,614	اكتتاب راس المال
		احتياطي قانوني الزامي
		احتياطي قانوني / خطاب ضمان
116,882,564,470	204,848,443,572	<u>الأرصدة لدى البنك المركزي العراقي</u>
(36,434,892)	(188,498,146)	خسائر انتمائية متوقعة
161,686,902,588	305,716,063,086	صافي النقد والارصدة لدى البنك المركزي العراقي

6-ارصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية

كما في		التفاصيل
31/12/2024	31/12/2025	
		حسابات جارية وتحت الطلب
79,134,760	79,134,760	مؤسسات مصرفية محلية
1,683,422,019	1,450,529,726	مؤسسات مصرفية اجنبية
1,762,556,779	1,529,664,486	المجموع
(25,116,818)	(21,798,052)	خسائر الانتمائية المتوقعة
1,737,439,960	1,507,866,434	المجموع

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 31 / كانون الاول / 2025

7- تسهيلات انتمانية مباشرة - بالصافي

كما في		التفاصيل
31/12/2024	31/12/2025	
		مشاركات شركات افراد
		مرابحات شركات افراد
210,571,107,788	126,390,465,009	
44,293,325,080	107,513,670,327	
254,864,432,868	233,904,135,336	
254,864,432,868	233,904,135,336	مرابحات قصيرة الاجل
		مجموع القروض الممنوحة
(8,458,150,118)	(14,228,197,560)	خسارة الانتمانات النقدية المتوقعة
(918,586,318)	(113,014,452)	خسارة الانتمانات التعهدية المتوقعة
245,487,696,432	219,562,923,324	المجموع

* لا يوجد ارصدة للحسابات الجارية المدينة ولا الكمبيالات المخصومة حيث لا يتم التعامل مع هذا النشاط لكونه يتعارض مع احكام التعاملات المالية الشرعية المنصوص عليها في الشريعة الاسلامية وبالتالي تتعارض مع اهداف ونشاط المصرف.

* لاتوجد فوائد معلقة خلال السنة المالية وذلك لعدم احتساب مثل تلك الفوائد ضمن النشاط المصرفي للمصرف

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 31 / كانون الاول / 2025

9- موجودات مالية بالقيمة العادلة

كما في		التفاصيل	ت
31/12/2024	31/12/2025		
179,884,418,000	367,790,792,117	أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية	
26,000,000,000	26,000,000,000	شركة الاجمل	1
7,500,000,000		مجمع العطفية التجاري	2
10,000,000,000	10,000,000,000	مول طيبة / المنصور	3
50,160,000,000		شركة بدور بغداد	4
25,200,050,000	34,824,777,771	مستشفى البدور التخصصي الأهلي / القطاع الخاص	5
12,084,163,000	12,084,163,000	بناية الوزيرية / القطاع الخاص	6
800,000,000	800,000,000	الشركة العراقية لضمان الودائع / مساهمة خاصة الشركة للكفالات المصرفية الودائع / مساهمة خاصة	7
550,000,000	550,000,000		8
24,800,000,000	53,197,574,000	طيبة النجف السكني	9
3,813,795,000	3,115,435,500	مجمع جواهر دجلة	10
6,012,000,000	6,012,000,000	مجمع غدیر كربلاء	11
6,964,410,000	46,895,562,750	بدور بغداد 2	12
6,000,000,000		مجمع بيحي الاستثماري	13
		مجموعة الرضا / بدور بغداد	14
	174,354,029,750	بدور بغداد 3	15
	(42,750,654)	خسائر الائتمانية المتوقعة	

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 31 / كانون الاول / 2025

10- ممتلكات ومعدات / صافي

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	وسائل نقل	أنظمة	اثاث وأجهزة مكاتب	الآلات والمعدات	المباني	الأراضي	التفاصيل
34,744,817,503	12,523,770,018		1,847,221,833	1,477,776,452	857,754,900	12,389,169,300	5,649,125,000	التكلفة بداية السنة
257,532,284		52,500,000	99,399,284	89,568,000	16,065,000			الإضافات خلال الفترة
7,818,598,331	857,553,331					2,715,845,000	4,245,200,000	الاستيعادات
27,183,751,456	11,666,216,687	52,500,000	1,946,621,117	1,567,344,452	873,819,900	9,673,324,300	1,403,925,000	المجموع في 2025/12/31
								الاستهلاك
4,271,962,479		-	1,467,592,413	983,531,504	515,827,509	1,305,011,053	-	الاندثار بداية المدة
416,485,486			99,521,557	71,387,196	99,901,327	145,675,406		المحمل على السنة
4,695,447,965		7,000,000	1,567,113,970	1,054,918,700	615,728,836	1,450,686,459	-	إضافة الاستهلاكات
22,488,303,491	11,666,216,687	45,500,000	379,507,147	512,425,752	258,091,064	8,222,637,841	1,403,925,000	الاستيعادات
22,488,303,491								الرصيد في 2025/12/31
22,488,303,491	11,666,216,687	45,500,000	379,507,147	512,425,752	258,091,064	8,222,637,841	1,403,925,000	صافي القيمة الدفترية
22,488,303,491								القيمة الدفترية كما في 2025/12/31

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 31 / كانون الاول / 2025

11- الأرصدة الأخرى

كما في		التفاصيل
31/12/2024	31/12/2025	
19,958,737	9,205,229	مخزن الانتاج التام
204,026,000	205,299,000	مدينون النشاط الجاري
3,621,701,756	560,905,096	تأمينات لدى الغير
(27,317,589)	(72,796,590)	سحوبات بطاقة
600,927,497	2,411,799,997	مصاريق مدفوعة مقدما
70,599,981	50,132,969	سلف منتسبين
455,831,272	2,964,152,869	اقساط مستحقة غير مدفوعة - مرابحة-افراد
5,465,965,967	5,775,649,645	مرابحة غير عاملة - مرابحة افراد
761,415,294	726,262,519	اقساط مستحقة للمرابحة غير العاملة-افراد
	1,344,000	فروقات نقدية
12,353,522,450	42,026,857,545	ذمم مدينة - استثمارات
25,000	-	مدينون مختلفون
50,000,000	-	سلف لأغراض النشاط
23,576,656,364	54,658,812,278	

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 31 / كانون الاول / 2025

12- كشف الودائع

كما في 2025/12/31			التفاصيل
المجموع	شركات	افراد	
549,705,231,239	540,685,931,098	9,019,300,141	حسابات جارية وتحت الطب
1,001,761,422		1,001,761,422	ودائع توفير
40,593,000		40,593,000	ودائع لأجل
-			
550,747,585,661	540,685,931,098	10,061,654,563	

كما في 2024/12/31			التفاصيل
المجموع	شركات	افراد	
291,845,361,834	283,873,931,513	7,971,430,321	حسابات جارية وتحت الطب
1,437,926,072	1,322,359,250	115,566,822	ودائع توفير
37,390,000		37,390,000	ودائع لأجل
293,320,677,907	285,196,290,763	8,124,387,143	

13- كشف التأمينات النقدية:

كما في		التفاصيل
31/12/2024	31/12/2025	
28,139,596,194	60,663,112,483	تأمينات مقابل خطابات الضمان
900,000,000	2,626,000,000	حساب امانات بيع وشراء العقارات.
29,039,596,194	63,289,112,483	<u>المجموع</u>

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 31 / كانون الاول / 2025

14- التخصيصات

كما في		التفاصيل
31/12/2024	31/12/2025	
303,950,932	303,950,932	تخصيصات المتنوعة
500,000,000	3,200,000,000	تخصيصات ضريبة الدخل
193,383,138	195,316,970	تخصيصات مخاطر تشغيلية
997,334,070	3,699,267,902	<u>المجموع</u>

15- قرض البنك المركزي

كما في		التفاصيل
31/12/2024	31/12/2025	
36,093,836,833	32,118,445,765	قروض الممنوحة للبنك المركزي
36,093,836,833	32,118,445,765	<u>المجموع</u>

16- ارصدة دائنة أخرى

كما في		التفاصيل
31/12/2024	31/12/2025	
2,700,000,000		دائنون بالدفع الاجل
	1,684,000	زيادة في الصراف الالي .
3,688,666	4,607,666	دائنو النشاط غير الجاري
820,059,895	241,794,969	مصاريق مستحقة غير مدفوعة
8,008,000	8,008,000	ارصدة و تعويضات لعملاء متوفين
687,500,000	10,556,344,947	إيرادات مستلمة مقدما
508,146,500		تسديد وحدات سكنية
	152,861,421	خزينة عامة - رسوم طوابع مالية مستحقة
	11,834,181	أستقطاعات من المنتسبين لحساب الغير-
	2,920,000,000	ضريبه
		مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل شركات
4,727,403,061	13,897,135,184	<u>المجموع</u>

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 31 / كانون الاول / 2025

17- ايراد العوائد

كما في		التفاصيل
31/12/2024	31/12/2025	
-		ايراد كسر وديعة / افراد
-		ايراد كسر وديعة / شركات
2,294,203,074	1,502,320,506	ايرادات مقبوضة - مرابحة افراد
3,061,231,307	1,460,277,036	ايرادات مقبوضة - مرابحة شركات
1,919,278,559		أرباح المشاركة - شركات
7,978,898,285		ايرادات مقبوضة - مرابحة شركات - متنوعة
15,253,611,225	2,962,597,542	<u>المجموع</u>

18- ايراد العمولات

كما في		التفاصيل
31/12/2024	31/12/2025	
1,518,651,481	287,527,531	عمولة الحوالات الداخلية
-	265,000	عمولة شيكات مرفوضة/معادة
270,000	-	ايرادات اصدار بطاقة
590,367,641	1,867,591,054	عمولة خطابات الضمان الداخلية
907,300	47,745,211	عمولة اصدار السفاتج واعتماد الشيكات
12,845,000	7,575,000	عمولات اصدار بطاقة ماستر كارد
333,667,632	331,326,268	عمولات مصرفية اخرى
3,150,000	-	عوائد لجان كشف
586,400	100,000	زيادة في الايداع
2,460,445,454	2,542,130,064	<u>المجموع</u>

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 31 / كانون الاول / 2025

19- صافي ارباح العمليات الأخرى

كما في		التفاصيل
31/12/2024	31/12/2025	
65,370,750	22,162,830	ايرادات خدمات متنوعة
(232,536,798)	(28,675,565)	ايراد بيع وشراء العملة الاجنبية
16,525,000	25,715,150	ايرادات الاتصالات المستردة
60,159,500	39,240,500	مبيعات مطبوعات مصرفية
263,744,209	575,080	ايرادات عرضية
600,167	-	ايراد منافذ
-	23,144,000	ايراد توظيف رواتب / قطاع خاص
-	-	ايرادات تقييم العملات الاجنبية
8,257,518,450	37,387,839,768	ايراد الاستثمارات العقارية
15,043,395	10,459,892	ايراد صراف ونقاط بيع
712,500,000	750,000,000	ايرادات الاستثمار / مول طبية
4,096,004,000	4,832,477,777	ايراد الاستثمارات المالية
1,269,230,730	486,080,596	ايرادات الاستثمار / شهادات الابداع
14,524,159,402	43,549,020,028	<u>المجموع</u>

20- رواتب الموظفين:

كما في		التفاصيل
31/12/2024	31/12/2025	
62,734,374	60,723,008	اجور اعمال اضافية
1,070,869,591	1,026,314,338	أجور - رواتب
79,701,667	73,786,000	مكافآت تشجيعية
110,812,188	104,314,557	مخصصات مهنية وفنية
109,634,988	104,314,557	مخصصات تعويضية
109,634,988	104,314,559	مخصصات اخرى
149,911,315	188,001,979	حصة الوحدة في الضمان
<u>1,693,299,112</u>	<u>1,661,768,998</u>	<u>المجموع</u>

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 31 / كانون الاول / 2025

21- مصاريف تشغيلية أخرى:

كما في		التفاصيل
31/12/2024	31/12/2025	
73,478,500	63,386,750	الوقود والزيوت
49,237,105	24,636,000	المتنوعات/اللوازم والمهمات
17,818,750	6,731,750	المتنوعات / قرطاسية
12,350,000	-	تجهيزات عاملين
59,889,194	47,315,910	الكهرباء
246,878,080	410,653,500	صيانة مباني ومنشآت
29,127,000	38,759,250	صيانة الات و معدات
16,343,000	9,167,000	صيانة اثاث و اجهزة مكاتب
	237,000	صيانة وسائل نقل و انتقال
291,182,500	1,098,528,500	خدمات ابحاث وأستشارات
101,163,000	65,420,000	دعاية و اعلان
40,549,000	40,555,000	طبع ونشر
24,258,000	15,112,250	ضيافة
5,789,500	7,654,500	نقل العاملين
148,465,000	122,510,000	نقل السلع و البضائع
105,323,500	112,869,108	اتصالات عامة
37,095,000	18,114,500	السفر و الايفاد لاغراض النشاط
221,193,918	172,129,000	استنجاز مباني ومنشآت
445,151,866	535,567,650	أشتركاكات وانتماءات
6,795,000	-	مصروفات خدمية/اقساط التامين
2,275,000	74,150,000	مكافآت لغير العاملين عن خدمات مؤداة
242,037,500	137,912,000	مصروفات خدمية/خدمات قانونية
645,535,404	310,275,153	خدمات مصرفية
12,912,500	4,725,000	تدريب وتأهيل
232,549,999	495,900,000	أجور تدقيق الحسابات
297,503,000	347,128,000	مصروفات خدمية اخرى
12,823,750	3,708,600	عمولات مصرفية مدفوعة / مصارف محلية
63,299,345	-	تبرعات للغير
1,085,461,250	861,145,000	تعويضات وغرامات
1,757,249,771	6,385,197,000	ضرائب ورسوم متنوعة
500,000	2,035,000	اعانات للغير
820,000	2,377,000	المياه
-	212,748,501	صيانة برامجيات وانظمة
	2,458,771	مصروف كلف بطاقات
2,172,374,280	5,131,863,617	مخاطر الالتزامات النقدية
1,914,685	1,455,987,700	مخاطر راس مالية
-	1,993,082	مصروفات مدفوعة حسابات استثمارية / افراد
(6,697,533)	-	مصروف تسوية استحقاق ارباح / افراد
(42,938,889)	-	مصروف تسوية استحقاق ارباح /شركات
92,432,972	24,107,100	مخاطر الالتزامات التعهدية
2,700,000	-	مصاريف لجان كشف
89,000,000	873,394,395	مصروفات سنوات سابقة - عمليات مصرفية

245,626,656	145,675,406	أندثار مياتي و منشآت
146,978,614	99,901,327	أندثار آلات ومعدات
318,997,514	177,908,753	أندثار اثاث واجهزة مكاتب
9,305,443,730	19,539,939,073	<u>المجموع</u>

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 31 / كانون الاول / 2025

22- مصاريف ادخارية للاستثمار:

كما في		التفاصيل
31/12/2024	31/12/2025	
1,932,875	0	مصروفات مدفوعة حسابات استثمارية / افراد
1,932,875	-	<u>المجموع</u>