



REF:  
DATE:

العدد: ٩  
التاريخ: ٢٠٢٥/١٢/٢٠



الى / السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
م / الحسابات الختامية لعام ٢٠٢٥

تحية طيبة :-

نرسل لكم طيا البيانات المالية الختامية كما في ١١٢٣١ / ٢٠٢٥ والمصدقة من قبل مجلس مهنة  
مراقبة وتدقيق الحسابات .

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام .

مع التقدير ...

المرفقات :

البيانات المالية الختامية كما في ١١٢٣١ / ٢٠٢٥

المدير المفوض

سحر جمال حسين



نسخة منه الى / السادة سوق العراق للاوراق المالية المحترمين / لنفس الغرض اعلاه .. مع التقدير .



ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك لأستخدامها عند الضرورة

نؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية

وثيقة خاصة لا يمكن قراءتها الا بحساب موظف حكومي 



286072216354444

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلوؤ أو مشكلة في قراءة رمز الاستجابة السريعة

يرجى ارسال صورة رمز الاستجابة السريعة الى البريد الالكتروني

[dm@ur.gov.iq](mailto:dm@ur.gov.iq)

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

[www.ur.gov.iq](http://www.ur.gov.iq)

موفق احمد المحاري  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
Muwafq A. Mahari  
Certified P. Accountant

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2025

بغداد - السنك - شارع الجمهورية - عمارة النعمان - ط/2

موبايل : (07901545025)

Email:muwafqmahari@yahoo.com

بسم الله الرحمن الرحيم  
السادة / مساهمي شركة النخبة للمقاولات العمامة والاستثمارات  
العقارية / مساهمة خاصة - بغداد - المحترمين

### الموضوع / تقرير مراقب الحسابات

بعد التحية :

قمنا بفحص البيانات المالية لشركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) والتي تتكون من الميزانية العامة كما في 31/كانون الاول/2025, وحسابات نتيجة النشاط وبيان التدفق النقدي والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذات التاريخ , والتقرير السنوي المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم 21 لسنة 1997 المعدل.

### مسؤولية ادارة الشركة :

ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير المحلية , بالإضافة الى مسؤوليتها في اعداد وتنفيذ نظام للرقابة الداخلية وخاصة بما يتعلق بالاعداد والافصاح عن البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من الاخطاء الجوهرية الناتجة عن الاخطاء او التلاعب . كما تشمل هذه المسؤولية على اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المناسبة .

### مسؤولية مراقب الحسابات :

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة لنا , لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير المحلية للتدقيق . وتتطلب هذا المعايير ان نقوم بتخطيط وانجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات خالية من اي خطأ جوهري ويشمل التدقيق فحصاً على اساس اختبائي للبيانات والمستندات المؤيدة للمبالغ الظاهرة في القوائم المالية والحسابات الختامية لعام 2025 والافصاح عنها . كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية المستخدمة والتقديرات الهامة التي وضعتها الإدارة .

لقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت برأينا ضرورية لاداء مهمتنا . وفي اعتقادنا ان تدقيقنا يوفر اساساً معقولاً لأبداء الرأي .  
ولدينا الايضاحات والملاحظات التالية:-

1- كانت الشركة متوقفة خلال السنة المالية موضوع التقرير عن ممارسة نشاطها الرئيسي الوارد في بيان تاسيسها ، وان نتيجة نشاط الشركة للسنة الحالية تحقيق فائض مقداره (102.288.996) دينار قبل الضريبة . حيث ان الايرادات المتحققة ناتجة عن استثمار الفائض النقدي للشركة في ودائع ثابتة وحسابات التوفير مودعة لدى المصارف .

2- قررت الهيئة العامة صرف مبلغ (11.000.000) دينار عن مكافأة رئيس مجلس الادارة ونائبه واعضاء مجلس الادارة عن جهودهم في تحسين الموقف المالي للشركة وتحقيق ارباح صافية عن نشاط الشركة خلال السنة السابقة وتم الصرف من الرصيد المدور من السنة السابقة لحساب الفائض المتراكم.

- 3-ضمن كشف الدائنون (رقم 7/ رصيد حساب دائنو توزيع الارباح البالغ بتاريخ الميزانية (39.626.648) دينار يمثل ارباح بعض مساهمي الشركة مدور من السنوات السابقة والذين لم يستلموا هذه الأرباح ولغاية تاريخ الميزانية .
- 4-لم يتم احتساب مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية وذلك لقرار ادارة الشركة بيع هذه الاسهم لغرض الاستفادة من السيولة النقدية في مجالات أخرى ولكون (اغلبها) خارج التداول في سوق الأوراق المالية . كشف رقم 2/ المرفق.
- 5-تم اعتماد الارصدة الظاهرة في كشوفات البنوك لاغراض التحقق من صحة الارصدة كما في 2025/12/31.
- 6-قدمت الينا ادارة الشركة البيانات المالية والمعلومات المتعلقة بشانها وفق متطلبات انجاز تدقيق البيانات المالية الواردة باعمام مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات المرقم (18) في 2025/1/22 .

### الرأي:

- وخضوعا لما ورد اعلاه وحسب راينا وبقدر ما توصلنا اليه من خلال تدقيقنا وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقا للمعلومات والايضاحات المقدمة لنا فإن:
- 1- النظام المحاسبي الممسوك على الحاسبة المستخدم من قبل الشركة كان متفقا مع متطلبات نظام مسك الدفاتر النافذ وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات واستخدمات وموارد الشركة .
  - 2- عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية قد تمت من قبل ادارة الشركة وبشكل سليم وكانت نتائج الجرد مطابقة للسجلات .
  - 3- التقرير السنوي المعد من قبل ادارة الشركة يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة للسنة موضوعة التدقيق وانه لا يتضمن ما يخالف احكام القوانين والتشريعات السائدة.
  - 4- القوائم و البيانات المالية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات وانها منظمة طبقا لقانون الشركات المعدل والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.
- وبرأينا وبقدر ما تضمنته البيانات المالية من مؤشرات مالية فأنها تعبر بوضوح وعدالة عن المركز المالي للشركة كما في 31/كانون الاول/2025 ونتائج نشاطها وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ.

مع التقدير ...



*(Handwritten signature)*

موفق احمد المحاري  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

الميزانية العامة كما هي عليه في 31/كانون الأول/2025

رقم الكشف	رقم الدليل	اسم الحساب	2025 دينار	2024 دينار
		الموجودات		
		الموجودات الثابتة		
1	11	الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	920.877	1.034.877
		الموجودات المتداولة		
2	152	استثمارات مالية قصيرة الاجل	2.287.174.256	2.287.174.256
3	16	المديون	150.000	100.000
4	18	النقود	329.637.173	260.013.001
		مجموع الموجودات المتداولة	2.616.961.429	2.547.287.257
		مجموع الموجودات	2.617.882.306	2.548.322.134
		مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
5	211	راس المال الاسمي (مدفوع بالكامل)	2.065.519.330	2.065.519.330
6	22	الاحتياطيات	494.233.478	422.037.833
		مجموع حقوق المساهمين	2.559.752.808	2.487.557.163
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
7	236	تخصيصات قصيرة الاجل (الضرائب)	15.343.350	16.066.823
8	26	الدائنون	42.786.148	44.698.148
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	58.129.498	60.764.971
		مجموع مصادر التمويل	2.617.882.306	2.548.322.134

زينة مصطفى عبد الله

رئيس مجلس الادارة

الحارس القضائي لمصرف دار السلام

سحر جمال حسين

المدير المفوض

منذر محمد جميل

المحاسب/ع 811



موضوعا لتقريرنا الرقم 3/19/3 بتاريخ 2024/2/17



شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/2025

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	البيان	2025 دينار	2024 دينار
<b>الإيرادات الجارية</b>				
	45-41	إيرادات النشاط الجاري	161.028.030	163.492.706
	461	فوائد دائنة		
		تنزل : المصروفات الجارية		
	31	الرواتب والأجور	16.608.000	18.789.950
	32	المستلزمات السلعية	193.750	1.205.750
	33	المستلزمات الخدمية	22.403.607	32.388.950
	37	الاندثارات	114.000	54.000
	384	الضرائب و الرسوم	17.019.500	1.373.090
		مجموع المصروفات	(56.338.857)	(53.811.740)
		فائض العمليات الجارية/المرحلة الاولى	104.689.173	109.680.966
		تضاف /الإيرادات التحويلية و الأخرى		
		تنزل /المصروفات التحويلية و الأخرى		
	38	المصروفات التحويلية	2.400.000	352.350
	39	المصروفات الأخرى	177	2.216.461
			(2.400.177 )	(2.568.811 )
		فائض العمليات الجارية /المرحلة الثانية	102.288.996	107.112.155
		تنزل / الضريبة (15%)	(15.343.350)	(16.066.823)
		فائض العمليات الجارية بعد الضريبة	86.945.646	91.045.332
		موزع كالاتي :		
		احتياطي الزامي	4.347.282	4.552.267
		الفائض المتراكم	82.598.364	86.493.065
			86.945.646	91.045.332

زينة مصطفى عبد الله  
رئيس مجلس الإدارة  
الحارس القضائي لمصرف دار السلام

سحر جمال حسين  
المدير المفوض

منذر محمد جميل  
المحاسب ع / 811

شركة النخبة  
للمقاولات العامة والاستثمارات

٢٠٢٦  
مجلس إدارة شركة النخبة  
أمانة سر المجلس  
نصادق على صحة ختم وتوقيع سراتب السجلات وأنه مزاول لسنة مراقبة  
تدقيق الحسابات لسنة ٢٠٢٦ استمرا الى المدة (٦-١-٢٠٢٦) من نظام ممارسة المهنة  
رقم (٢) لسنة ١٩٩٩ المعدل دون اي مسؤولية عن محتويات هذه البيانات المالية .  
رقم الواصل / ١٩٤٤ / ٢٠٢٦ / ٢٠٢٦  
التوقيع

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد

كشف التدفق النقدي للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2025

رقم الدليل	اسم الحساب	2025 دينار
18	رصيد النقد في الصندوق و لدى المصارف كما في 2025/1/1	260.013.001
	التدفقات النقدية من النشاط التشغيلي	
	النقد المستلم من :	
45-41	ايرادات النشاط الجاري	161.028.030
48-49	الايرادات التحويلية والاخرى	---
		421.041.031
	ينزل : النقد المدفوع عن :	
33-31	الاستخدامات النقدية	56.224.857
38	المصروفات التحويلية و الاخرى	2.400.177
	تسديد مكافأة اعضاء مجلس الادارة	11.000.000
	مكافاة اخرى	3.750.001
		( 73.375.035 )
	التدفق النقدي قبل الفقرات غير العادية	347.665.996
16	ينزل /الزيادة في المدينون	(50.000)
26	النقص في الدائنون	(1.912.000)
	تنزل /المدفوعات النقدية من الفقرات غير العادية	
236	تسديد ضريبة الدخل	(16.066.823)
		(18.028.823)
18	رصيد النقد في الصندوق و لدى المصارف كما في 2025/12/31	329.637.173

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد  
 كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2025 كشف رقم (1)

الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة	اثاث واجهزة 116 دينار
الكلفة كما في 2025/1/1 الاضافات	1.922.000 ----
الكلفة كما في 2025/12/31	1.922.000
الاندثارات :-	
نسبة الاندثار / قسط ثابت	%20
المخصص كما في 2025/1/1	887.123
اندثار السنة الحالية	114.000
الرصيد كما في 2025/12/31	1.001.123
القيمة الدفترية في 2025/12/31	920.877

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة

كشف رقم (٢)

كشف بالاستثمارات المالية كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١

ت	التفاصيل	عدد الاسهم	كلفة الاسهم	المبلغ بالدينار	سعر السهم في السوق	القيمة السوقية
1	مصرف البصرة	3928574	1.8477226	7,258,915		
2	مصرف دجلة والفرات	9464723	1.000	9,464,723		
3	شركة المشروعات الغازية الشمالية	8160000	3.0174633	24,622,500		
4	مصرف الوركاء	5066351	1.3899217	7,041,831	0.080	253,317
5	مصرف دار السلام	55621928	2.44698	136,105,535		
6	مصرف الموصل	2680752	1.000	2,680,752		
	مجموع الاستثمارات في الاسهم			187,174,256		253,317
	الوديعة الثابتة في مصرف التنمية			2,100,000,000		
				2,287,174,256		

ملاحظة :- ١- لم تحتسب القيمة السوقية لمصرف البصرة وشركة المشروعات الغازية الشمالية ومصرف الموصل لكونهم خارج التداول في سوق العراق للاوراق المالية ومصرف دار السلام ومصرف دجلة والفرات تحت الوصاية .

٢- لم يتم احتساب مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ بقرار الادارة بيع هذه الاسهم لغرض الاستفادة من السيولة النقدية.

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد

كشف المدينون كما في 31/كانون الاول/2025 كشف رقم (3)

2024 دينار	2025 دينار	البيان	رقم الدليل
		حسابات مدينة متنوعة	166
		ايرادات مستحقة	1662
		السلف	167
100.000	150.000	سلف لاغراض النشاط	1671
<u>100.000</u>	<u>150.000</u>	مجموع المدينون	

كشف النقود كما في 31/كانون الاول/2025 كشف رقم (4)

2024 دينار	2025 دينار	البيان	رقم الدليل
14.887.885	1.554.635	نقد في الصندوق	181
		نقدية لدى المصارف /دينار	183
1.868.379	1.843.379	مصرف دار السلام الرئيسي/ جاري رقم الحساب 0020641/001/2516/000	183
64.156.913	64.141.913	مصرف دار السلام الرئيسي/توفير رقم الحساب 0020641/01/2521/000	
179.032.871	260.076.513	مصرف التنمية الدولي /توفير رقم الحساب 1 368 210202 100013040	
11.619	2.001.619	مصرف التنمية الدولي /جاري رقم الحساب 1 368 210102 100013040	
55.333	19.114	مصرف الاستثمار العراقي /توفير رقم الحساب 000/2521/001/0029853	
245.125.115	328.082.538	مجموع نقدية لدى المصارف	
260.013.001	329.637.173	مجموع النقود	

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد

كشف رأس المال كما في 31/كانون الاول/ 2025 كشف رقم (5)

2024 دينار	2025 دينار	البيان	
2.065.519.330	2.065.519.330	عدد الاسهم	قيمة السهم
		2065519330	دينار واحد
2.065.519.330	2.065.519.330	رأس المال المصدر	قيمة الاسهم المصدرة
			%100

كشف الاحتياطيات كما في 31/كانون الاول/ 2025 كشف رقم (6)

رقم الدليل المحاسبي	نوع الاحتياطي	الرصيد في 2025/1/1 دينار	الاضافات دينار	التنزيلات دينار	الرصيد في 2025/12/31 دينار
2213	احتياطي الزامي	131.217.753	4.347.282	--	135.565.035
	احتياطي اسهم مجانية	12.772.865	---	--	12.772.865
224	الفائض المتراكم	278.047.215	82.598.364	(14.750.001)	345.895.578
325	العجز المتراكم	---	--	---	---
	المجموع	422.037.833	86.945.646	(14.750.001)	494.233.478

كشف التخصيصات كما في 31/كانون الاول/ 2025 كشف رقم (7)

رقم الدليل	اسم الحساب	الرصيد في 2025/1/1 دينار	الاضافات دينار	التنزيلات دينار	الرصيد في 2025/12/31 دينار
236	تخصيصات الضريبة	16.066.823	15.343.350	(16.066.823)	15.343.350
	المجموع	16.066.823	15.343.350	(16.066.823)	15.343.350

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

كشف الدائون كما في 31/كانون الاول/2025 كشف رقم (8)

رقم الدليل	اسم الحساب	2025 دينار	2024 دينار
266	<u>حسابات دائنة متنوعة</u>		
2663	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	1.731.500	5.071.500
3367	دائرة الضمان	1.428.000	---
268	دائنو توزيع الارباح	39.626.648	39.626.648
	مجموع الدائون	<u>42.786.148</u>	<u>44.698.148</u>

كشف الرواتب والاجور للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2025 كشف رقم (9)

رقم الدليل	اسم الحساب	2025	2024
31	<u>الرواتب و الاجور</u>		
311	الرواتب النقدية للموظفين	8.400.000	14.040.000
312	رواتب المتقاعدين	7.200.000	2.160.000
315	المساهمة في الضمان الاجتماعي	1.008.000	2.589.950
	مجموع الرواتب والاجور	<u>16.608.000</u>	<u>18.789.950</u>

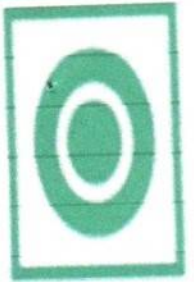
كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/2025 كشف رقم (10)

رقم الدليل	اسم الحساب	2025	2024
322	<u>الوقود والزيوت</u>	---	---
325	<u>المتنوعات</u>		
3251	اللوازم و المهمات	000	280.000
3252	القرطاسية	133.000	306.000
		<u>133.000</u>	<u>586.000</u>
327	<u>المياه والكهرباء</u>		
3271	المياه	12.000	31.000
3272	الكهرباء	48.750	588.750
		<u>60.750</u>	<u>619.750</u>
	مجموع المستلزمات السلعية	<u>193.750</u>	<u>1.205.750</u>

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/2025 كشف رقم (11)

2024 دينار	2025 دينار	اسم الحساب	رقم الدليل
		خدمات الصيانة	331
---	---	صيانة مباني و انشاءات	3312
452.000	87.000	صيانة الاثاث	3316
452.000	87.000		
		دعاية وطبع وضيافة	333
285.000	--	دعاية و اعلان	3331
119.000	470.000	نشر وطبع	3332
93.500	---	الضيافة	3333
497.500	470.000		
		نقل و ايفاد و اتصالات	334
---	---	نقل السلع والبضائع	3342
---	---	السفر و الايفاد	3343
650.250	763.000	اتصالات عامة	3344
650.250	763.000		
		استئجار موجودات ثابتة	335
3.820.000	4.321.000	استئجار المباني	3352
1.311.700	2.053.250	استئجار وسائل نقل	3354
225.000	---	استئجار اثاث	3356
5.356.700	6.374.250		
		مصروفات خدمية متنوعة	336
5.750.000	5.000.000	اشترابات و انتماءات	3361
1.726.000	594.500	مكافآت لغير العاملين	3363
750.000	----	خدمات قانونية	3365
85.000	141.857	خدمات مصرفية	3366
---	---	تدريب و تاهيل	3367
661.500	225.000	اجور تنظيم الحسابات	33681
4.410.000	1.505.000	اجور التدقيق	33682
12.050.000	7.243.000	مصروفات خدمية اخرى	3369
25.432.500	14.709.357		
32.388.950	22.403.607	مجموع المستلزمات الخدمية	



REF:  
DATE:

العدد:  
التاريخ:

## شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة

م/ تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

تحية طيبة :-

تنفيذاً لأحكام المادتين ١١٧ / ١٣٤ من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل، ندرج أدناه المعلومات المطلوبة والمتعلقة بنشاط الشركة للسنة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٥ حيث تعتبر هذه المعلومات جزءاً مكملًا للبيانات المالية والحسابات الختامية المرفقة .

### أولاً: نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة :-

- تأسست الشركة بموجب شهادة التأسيس رقم (٢٣٣٥٥) في ٢٦ / ٧ / ٢٠٠١ برأسمال قدره ( ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ) مليون دينار وقد تم زيادة رأسمالها عدة مرات واصبح الان ( ٢٠,٠٦٥,٥١٩,٣٣٠ ) دينار بموجب كتاب دائرة تسجيل الشركات المرقم ( ٢١٣١٠ ) في ١٧ / ٩ / ٢٠١٥ .
- تهدف الشركة الى استثمار رأس المال في خدمة وتطوير ودعم الاقتصاد الوطني في قطاع التشييد والمقاولات العمرانية المختلفة والاستثمارات العقارية للمجمعات السكنية والسياحية والتجارية والصناعية بموجب التصاميم الاساسية للمدن لاغراضها او للغير ولها حق التصرف لما يملكه (تشغيل،بيع،شراء،ايجار) وحسب القوانين وبما ينسجم مع مصلحة الشركة واهدافها .
- تم تعديل اسم الشركة الى شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية (ش م خ) وتم تعديل عقد التأسيس ومصادقة دائرة تسجيل الشركات على ذلك بموجب الكتاب المرقم (٣٣٤٧) في ٨ / ٢ / ٢٠١٥ .
- لم تتمكن الشركة من ابرام اي عقد او المشاركة في المناقصات خلال السنة بسبب عدم امكانية زيادة رأسمالها الى (٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار لكي تتمكن من تجديد هوية تصنيف المقاولين (الصف الأول) حسب تعليمات وزارة التخطيط.

ثانياً :-

أ- بناءً على طلب هيئة الاوراق المالية بكتابها المرقم (١٣ / ٩٥١) في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٠ الفقرة ثلثاً من التعليمات المرفقة بالكتاب المذكور وكذلك كتاب سوق العراق للأوراق المالية المرقم ١٦٩٢ في ٢١ / ١٢ / ٢٠٠٩ ندرج اسماء المساهمين الذين لديهم اسهم (٥ % او اكثر) :-



REF:  
DATE:

العدد :  
التاريخ :

النسبة	اسم المساهم
%٤٥.٥	مصرف دار السلام للاستثمار (ش م خ)
%١٠.٥	أسعد محمد حسن الخضيرى
%٩.٢٨	صباح صديق حسن
%٦.٧٤	هادى عبد الكريم هادى
%٦.٢٨	عبد الكريم هادى مهدي

ب - اعضاء مجلس الادارة :-

عدد الاسهم	العنوان	الاسم الكامل
٩٣٨,٨٤٢,٩١٦	رئيس مجلس الادارة	مصرف دار السلام الحارس القضاني زينة مصطفى عبد الله
٥٦٤,٧١٥	ن . رئيس المجلس	زهراء فؤاد عبد الرسول
٤٠٠,٠٠٠	عضو	مصطفى عبد الامير مطر
٣,٢٨٣,٠٤٤	عضو	حميد راضى هلال
١٣٩,٤٠٠,٠٠٠	عضو	هادى عبد الكريم هادى

ت - عقد مجلس الادارة ( ٧ ) جلسات خلال السنة المنتهية ٢٠٢٥/١٢/٣١.

ث - استلم اعضاء مجلس الادارة مكافئات نقدية بقيمة (١١,٠٠٠,٠٠٠) دينار خلال السنة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١.

ثالثاً : المؤشرات المالية :-

١- حققت الشركة ربحاً قدره (١٠٢,٢٨٨,٩٩٦) دينار قبل تنزيل الضريبة للسنة المنتهية في ٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١.

٢- بلغت المصاريف (٥٨,٧٣٩,٠٣٤) دينار خلال السنة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١.



شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية AL-NUKHBA-ELITE-IQ  
GENERAL CONTRACTING CO. مساهمة - خاصة

REF:  
DATE:

العدد:  
التاريخ:

رابعاً:- قامت الشركة بدفع مبالغ رواتب واجور خلال السنة بلغت (١٦,٦٠٨,٠٠٠) دينار .

خامساً:- المبالغ المصروفة لأغراض الدعاية والسفر والضيافة :-

ضيافة	( — ) دينار
دعاية و اعلان	( — ) دينار
سفر والايقاد	( — ) دينار

سادساً: تم جرد الموجودات الثابتة والنقدية وكانت نتائج الجرد مطابقة للسجلات.

سابعاً:- السياسة المحاسبية:-

اعتمدت الشركة النظام المحاسبي الموحد والتعليمات الصادرة بموجبه ، كما وتم ترحيل كافة المستندات للصرف والايذاع الى الحاسبة الالكترونية ونظمت الحسابات بموجبهها واخراج الكشوفات والتقارير الخاصة بالحسابات الختامية .

مع التقدير ..

زينة مصطفى عبد الله

رئيس مجلس الادارة

الحارس القضائي لمصرف

دار السلام للاستثمار

سحر جمال حسين

المدير المعوض  
شركة النخبة  
للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية



BAGHDAD-PARK ALSADOON-NIDHAL ST.  
P.O BAGHDAD - JADRIYA - 2561

بغداد - بارك السعدون - شارع النضال 11/103

هاتف: 07716941230 - 07858788696

البريد الالكتروني: [alnukhba.co.in@gmail.com](mailto:alnukhba.co.in@gmail.com)

[alnukhba.com2@yahoo.com](mailto:alnukhba.com2@yahoo.com)