



AL-AMEEN  
REAL ESTATE INVESTMENT CO.



Ref No:  
Date:

الى / السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

م / الافصاح المالي للفصل الرابع/٢٠٢٥

تحية طيبة :-

نرفق لكم طياً البيانات الفصلية للفصل الرابع لسنة /٢٠٢٥ .

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام .

مع التقدير .....

المرفقات /

ثلاث بيانات مالية فصلية للفصل الرابع/٢٠٢٥

رفعت صلاح الدين داود  
المدير المفوض

نسخة منه الى / السادة سوق العراق للاوراق المالية المحترمين/ مع نسخة من البيانات اعلاه لنفس الغرض

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام . مع التقدير ....

الأضبارة العامة .



شركة الأمانة للاستثمارات العقارية وشركة حاسية

بغداد - العراق

Reg. No. 15153

15153

15153

15153

15153

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف الميزانية العامة كما في 2025/ 12/31

2024/12/31	2025/12/31	الحساب	الدليل المحاسبي	رقم الكشف
21,429,489	14,264,614	وجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	11	1
—	—	مشروعات تحت التنفيذ	12	3
—	—	استثمارات مالية طويلة الاجل	151	5
—	—	نفقات ايرادية مؤجلة	118	2
21,429,489	14,264,614	مجموع الموجودات الثابتة		
		الموجودات المتداولة		
10,905,816,046	10,903,563,730	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	15	5
357,078,532	443,562,441	النقود	18	8
1,613,730,451	1,611,532,397	المدينون	16	7
12,876,625,030	12,958,658,568	مجموع الموجودات المتداولة		
12,898,054,519	12,972,923,182	مجموع الموجودات		
		مصادر التمويل	2	
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
13,000,000,000	13,000,000,000	راس مال	21	
304,825,707	316,161,707	الاحتياطيات	22	9
12,695,174,293	12,683,838,293	مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل		
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
195,121,457	185,396,817	الدائنون	26	11
—	103,688,072	حساب العمليات الجارية	28	
7,758,769	—	التخصيصات	23	10
202,880,226	289,084,889	مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل		
12,898,054,519	12,972,923,182	مجموع المطلوبات		

رفعت صلاح الدين داود  
المدير المالي

بسام ماجد سعدالله  
محاسب



شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف التدفق النقدي لسنة المنتهية في 2025/ 12/ 31

رقم الك	الدليل المحاسبي	2025/12/31	2024/12/31
	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
3	باب الاستخدامات	217,799,030	314,613,902
4	باب الموارد	321,487,102	396,763,059
	نتيجة النشاط	103,688,072	82,149,157
15	الاستثمارات المالية	2,252,316	25,408,276
16	المدينون	2,198,055	884,665,143
22	الاحتياطيات	11336000	960,340,003
23	التخصيصات	7,758,770	1,062,556
	المجموع	14,644,399	102,145,691
11	الموجودات الثابتة	7,164,876	39,872,950
12	مشروعات تحت التنفيذ	—	—
21	راسمال	—	—
26	الدائنون	9,724,640	1,716,811
	المجموع	2,559,764	38,156,139
	التدفق النقدي	86,483,909	18,159,605
	الرصيد الافتتاحي	357,078,532	338,918,927
	الرصيد النقدي ومكافئه	443,562,441	357,078,532

رفعت صالح الدين داود  
المدير المفوض



بسام ماجد سعدالله  
المحاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف حساب العمليات الجارية للفترة من 1 / 1 / 2025 ولغاية 2025/12/31

الدليل المحاسبي	الحساب	من 2025/ 10 / 1 لغاية 2025 /12 / 31	من 2025/ 1 / 1 لغاية /12 /31 2025	من 2024/ 1 / 1 لغاية 2024 /12 /31
	الايادات			
461	فوائد دائنة	94,119,432	265,929,781	280,954,045
434	خدمات استشارية وفنية	—		26,154,499
	مجموع الايرادات	94,119,432	265,929,781	307,108,544
	المصاريف			
31	الرواتب والاجور	34,426,450	144,314,850	173,587,448
32	المستلزمات السلعية	988,500	2,651,250	1,579,300
33	المستلزمات الخدمية	8,141,100	46,906,113	114,447,413
37	الاندثارات	7,164,875	7,164,875	7,190,135
384	الضرائب والرسوم	4,400,194	15,303,482	17,763,405
	المجموع المصاريف	55,121,119	216,340,570	314,567,701
	الفائض (العجز) المرحلة الاولى	38,998,313	49,589,210	7,459,157
	تضاف الايرادات الاخرى			
463	ايرادات استثمارات مالية	2,292,453	52,474,453	47,037,534
49	ايرادات اخرى	—	3,082,869	42,616,980
	تطرح المصروفات الاخرى			—
38	المصروفات التحويلية	—	533,460	—
39	المصروفات الاخرى	—	925,000	46,200
	الفائض (العجز) المرحلة الثانية	41,290,766	103,688,072	82,149,157

رفعت صلاح الدين بلود  
المدير المفوض



بسام ماجد سعدالله  
محاسب