



PO Box 3133 , Baghdad - Iraq  
Tel: +964 7826 5577 99  
Tel: +964 7726 5577 99  
www.mib.iq - info@mib.iq

مصرف المستشار الاسلامي  
ALMUSTASHAR ISLAMIC BANK



العدد : ١٥٦٠ / ٢ / ٢

التاريخ : 2025/١٢ / ١

هيئة الأوراق المالية

م/ البيانات المالية المرحلية

تحية طيبة ..

نرفق لكم ربطا البيانات المالية المرحلية الخاصة بمصرفنا للفترة المالية المنتهية في

. 2025-9-30

راجين التفضل بالاطلاع .. مع وافر التقدير و الاحترام .

علي طالب غني البناء

مدير المفوض

ان شاء الله  
صاحب المصرف



نسخة منه الى :-

- الاضبارة الخاصة بالمصرف .

## البيانات المرحلية لمصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل

### شركة مساهمة خاصة

بغداد

### البيانات المرحلية المختصرة

للفترة المالية من ١/كانون الثاني ولغاية ٣٠ / ايلول ٢٠٢٥

الى/ السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
مصرف المستشار الإسلامي للاستثمار والتمويل  
(شركة مساهمة خاصة) / بغداد

م/ تقرير مراقب الحسابات حول مراجعة البيانات المالية المرحلية للمصرف  
للفترة المالية من 2025/1/1 ولغاية 2025/9/30

تحية طيبة...

لقد راجعنا القوائم المالية الموجزة المرفقة لمصرف المستشار الإسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) كما في 30/ ايلول/ 2025 وحساب الإرباح والخسائر (قائمة الدخل) وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وكشف التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بها.

ونعلمكم بأن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) التقارير المالية المرحلية.

وان مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استنادا الى مراجعتنا لها.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتها وفقا للمعيار المالي الدولي الخاص بإعمال المراجعة (2410) مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات.

تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة على الاستفسارات بشكل أساسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية كما تشمل إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى.

ان نطاق أعمال المراجعة يقل كثيرا عن أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق.

وعليه فإننا لا نبدي رأيا كمدققين حولها وإنما استنتاج.



الاستنتاج:

بناءً على المراجعة التي قمنا بها وفيما عدا ما سيرد ذكرها ادناه لم يرد الى علمنا ولم تسترعي انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة في 30/ ايلول /2025 لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"

أمور أخرى:

1. ان القوائم المرحلية الموجزة الخاصة بالبيانات المالية لمصرف المستشار الإسلامي للاستثمار والتمويل قد تم إعدادها استناداً الى تعليمات البنك المركزي العراقي أعمامهم 436/2/9 في 2021/12/1 والمتعلق بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"
  2. لم يتم احتساب مخصص تدني التسهيلات الانتمائية خلال الفترة الحالية كونه سيتم الاعتراف به في نهاية السنة المالية وطبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية المحاسبية IFRS9 .
- مع التقدير ...



د. عبد الصاحب نجم عبد  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
شركة عبد الصاحب نجم وشركاه  
لمراقبة وتدقيق الحسابات / تضامنية



مصرف المستثمر الاسلامي للاستثمار والتمويل ( شركة مساهمة خاصة ) / بغداد

**بيان المركز المالي كما في 30 / ايلول / 2025**

| كما في          |                   | الايضاح   |                                             |
|-----------------|-------------------|-----------|---------------------------------------------|
| 31/12/2024      | 30/09/2025        |           |                                             |
|                 |                   |           | <b>الموجودات</b>                            |
| 161,686,902,588 | 485,566,142,354   | <u>5</u>  | نقد وارصدة لدى البنك المركزي                |
| 1,737,439,960   | 1,504,633,258     | <u>6</u>  | ارصدة لدى البنوك والمؤسسات                  |
| 245,487,696,432 | 144,244,031,907   | <u>7</u>  | تسهيلات ائتمانية مباشرة - صافي              |
| 179,884,418,000 | 332,862,360,771   | <u>9</u>  | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل |
| 30,472,855,024  | 29,185,402,488    | <u>10</u> | الشامل                                      |
| 23,576,656,364  | 12,933,253,223    | <u>11</u> | ممتلكات ومعدات - صافي                       |
|                 |                   |           | ارصدة أخرى                                  |
| 642,845,968,370 | 1,006,295,824,001 |           | <b>مجموع الموجودات</b>                      |
|                 |                   |           | <b>المطلوبات</b>                            |
| 293,320,677,907 | 596,195,387,007   | <u>12</u> | ودائع العملاء                               |
| 29,039,596,194  | 65,784,720,483    | <u>13</u> | تأمينات نقدية                               |
| 997,334,070     | 497,334,070       | <u>14</u> | التخصيصات                                   |
| 36,093,836,833  | 33,069,443,532    | <u>15</u> | قرض البنك المركزي                           |
| 4,727,403,061   | 35,245,521,212    | <u>16</u> | مطلوبات أخرى                                |
| 364,178,848,064 | 730,792,406,303   |           | <b>مجموع المطلوبات</b>                      |
|                 |                   |           | <b>حقوق المساهمين</b>                       |
| 250,000,000,000 | 250,000,000,000   |           | راس المال                                   |
| 772,806,692     | 1,707,436,627     |           | احتياطي اجباري                              |
| 6,656,773,250   | 6,656,773,249     |           | احتياطي رأسمالي                             |
| 21,237,540,364  | 17,139,207,822    |           | الأرباح او الخسائر خلال الفترة              |
| 278,667,120,306 | 275,503,417,698   |           | <b>مجموع حقوق المساهمين</b>                 |
| 642,845,968,370 | 1,006,295,824,001 |           | <b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>      |



ع/ المدير المفوض  
علي طالب غني  
اسماء احمد  
عمارة الميركوت

المدير المالي  
ايمان ضياء جاسم

خضوعا لتقريرنا العدد / ع74 في 2025/11/27

د. عبد الصاحب نجم عبد  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين  
رقم الاجازة 259

شركة عبد الصاحب نجم وشركته  
مراجعة وتدقيق المحاسبين القانونيين

**مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل ( شركة مساهمة خاصة ) / بغداد**

**بيان قائمة الدخل ( الربح والخسارة ) كما في 30 / ايلول / 2025**

| كما في         |                 | الايضاح | البيان                                                |
|----------------|-----------------|---------|-------------------------------------------------------|
| 31/12/2024     | 30/09/2025      |         |                                                       |
| 15,253,611,225 | 2,146,815,902   | 17      | ايراد العوائد<br>مصروفات العوائد                      |
| 15,253,611,225 | 2,146,815,902   |         | صافي ايراد العوائد                                    |
| 2,460,445,454  | 2,090,179,550   | 18      | صافي إيرادات العمولات                                 |
| 17,714,056,679 | 4,236,995,452   |         | المجموع                                               |
| 14,524,159,402 | 708,291,635     | 19      | صافي أرباح العمليات الأخرى<br>ايراد الاستثمار         |
| 32,238,216,082 | 4,945,287,088   |         | صافي الايراد التشغيل                                  |
| 1,693,299,112  | 1,230,333,624   | 20      | رواتب الموظفين ومافي حكمه                             |
| 9,305,443,730  | 6,878,656,071   | 21      | مصاريف تشغيلية أخرى<br>استهلاكات                      |
| 1,932,875      | 0               | 22      | مصاريف الادخار الاستثمارية<br>مخصص خسائر ائتمان محتمل |
| 11,000,675,717 | 8,108,989,695   |         | اجمالي المصاريف                                       |
| 21,237,540,364 | (3,163,702,607) |         | صافي الربح ( العجز )                                  |

المدير المفوض  
علي طالب غني  
اسماء محمد علي  
مصادره المعيد لوجها



المدير المالي  
ايمان ضياء جاسم



**مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل ( شركة مساهمة خاصة ) / بغداد**

**بيان التدفقات النقدية كما في 30 / ايلول / 2025**

| 31/12/2024        | 30/09/2025        | البيان                                                             |
|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 27,894,313,614    | 23,795,981,071    | صافي ارباح السنة قبل الضريبة ( خسارة                               |
|                   |                   | يضاف اندثار الفترة                                                 |
|                   |                   | يضاف ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة                               |
| 500,000,000       | -                 | تنزل مخصص الضريبة المتوقعة                                         |
| 9,376,736,436     | 9,438,288,146     | يضاف مخاطر الالتزامات النقدية والتعهدية                            |
|                   |                   | يضاف مخاطر دعاوي قضائية                                            |
| 1,270,140,762     | 2,204,770,697     | يضاف مخصصات اخرى                                                   |
| 39,041,190,812    | 35,439,039,914    | الربح التشغيلي قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية      |
| -254,864,432,868  | -153,620,768,343  | يضاف الانخفاض وتنزل الزيادات في التسهيلات الائتمانية المباشرة      |
| -23,576,656,364   | -12,933,253,223   | تنزل الزيادة ويضاف الانخفاض في رصيد المدينون و موجودات الأخرى      |
| 293,320,677,907   | 596,195,387,007   | تضاف الزيادة في ايداعات الزبائن                                    |
| 29,039,596,194    | 65,784,720,483    | ينزل الانخفاض وتضاف الزيادة في تأمينات الزبائن                     |
| 4,727,403,061     | 35,245,521,212    | ينزل الانخفاض وتضاف الزيادة في مطلوبات أخرى                        |
| 87,687,778,741    | 566,110,647,049   | صافي التدفقات النقدية المستلمة و ( المدفوعة ) من الأنشطة التشغيلية |
|                   |                   | ب- التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                         |
| -12,523,770,018   | -13,634,780,198   | ينزل الزيادة من مشاريع تحت التنفيذ                                 |
| -17,949,085,006   | -15,550,622,290   | ينزل مشتريات موجودات ثابتة / م.تأسيس / أنظمة                       |
| -179,884,418,000  | -332,862,360,771  | ينزل الاستثمار في شركات تابعة للمصرف                               |
|                   |                   | ينزل مخصص الاندثار الموجودات الثابتة المباعة و المشطوبة            |
| (210,357,273,024) | (362,047,763,259) | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                       |
|                   |                   | ج- التدفقات من الأنشطة التمويلية                                   |
| 36,093,836,833    | 33,069,443,532    | يضاف تمويل مستلم (البنك المركزي العراقي)                           |
|                   |                   | تنزل تبرعات مؤسسة اليتيم الخيرية و مؤسسة العين للرعاية الاجتماعية  |
| 36,093,836,833    | 33,069,443,532    | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                         |
| (86,575,657,451)  | 237,132,327,322   | الزيادة والانخفاض في النقد وما في حكمه                             |
| 250,000,000,000   | 250,000,000,000   | رأس المال                                                          |
| 163,424,342,548   | 487,132,327,321   | النقد في الصندوق                                                   |

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل ( شركة مساهمة خاصة ) / بغداد

بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في 30 / ايلول / 2025

| مجموع حقوق المساهمين دينار | أرباح وخسائر متراكمة دينار | احتياطي رأسمالي دينار | احتياطي اجباري دينار | رأس المال دينار | التفاصيل                                              |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|
| السنة المالية 2025         |                            |                       |                      |                 |                                                       |
| 278,667,120,305            | 20,302,910,429             | 6,656,773,249         | 1,707,436,627        | 250,000,000,000 | الرصيد كما في 30/ ايلول / 2025                        |
| (3,163,702,607)            | (3,163,702,607)            |                       |                      |                 | الدخل الشامل / الخسارة او الارباح خلال الفترة الحالية |
| 275,503,417,698            | 17,139,207,822             | 6,656,773,249         | 1,707,436,627        | 250,000,000,000 | الرصيد كما في 30 / ايلول / 2025                       |
| السنة المالية 2024         |                            |                       |                      |                 |                                                       |
| 257,429,579,941            | -                          | 6,656,773,249         | 772,806,692          | 250,000,000,000 | الرصيد كما في ١ / كانون الثاني / 2024                 |
| 21,237,540,364             | 21,237,540,364             |                       |                      |                 | الدخل الشامل / الخسارة خلال الفترة الحالية            |
| 278,667,120,305            | 21,237,540,364             | 6,656,773,249         | 772,806,692          | 250,000,000,000 | الرصيد كما في ٣١ /كانون الأول/ 2024                   |



مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل ( شركة مساهمة خاصة ) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

5- نقد وارصدة لدى البنك المركزي

| كما في          |                 | التفاصيل                                      |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------|
| 31/12/2024      | 30/09/2025      |                                               |
| 40,828,038,010  | 73,781,810,160  | نقد في الخزينة                                |
| 4,012,735,000   | 964,465,000     | نقد في الصراف الاتي                           |
| 44,840,773,010  | 74,746,275,160  | المجموع                                       |
| 99,970,000      | 99,970,000      | ارصدة لدى البنك المركزي                       |
|                 |                 | الحساب الجاري                                 |
|                 |                 | ودائع مزاد العملة                             |
| 1,499,713,712   |                 | ودائع وقتية                                   |
| 66,365,984,652  | 289,892,477,473 | المدفوعات النقدية RTG                         |
|                 |                 | اكتتاب راس المال                              |
| 47,703,212,021  | 118,265,107,966 | احتياطي قانوني الزامي                         |
| 1,213,684,085   | 2,579,831,648   | احتياطي قانوني / خطاب ضمان                    |
|                 | 18,915,000      | غرفة المقاصة                                  |
| 116,882,564,470 | 410,856,302,087 | الأرصدة لدى البنك المركزي العراقي             |
| (36,434,892)    | (36,434,892)    | خسائر التمانية متوقعة                         |
| 161,686,902,588 | 485,566,142,355 | صافي النقد والارصدة لدى البنك المركزي العراقي |

6-ارصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية

| كما في        |               | التفاصيل                  |
|---------------|---------------|---------------------------|
| 31/12/2024    | 30/09/2025    |                           |
|               |               | حسابات جارية وتحت الطلب   |
| 79,134,760    | 79,134,760    | مؤسسات مصرفية محلية       |
| 1,683,422,019 | 1,450,615,316 | مؤسسات مصرفية اجنبية      |
| 1,762,556,779 | 1,529,750,076 | المجموع                   |
| (25,116,818)  | (25,116,818)  | خسائر الائتمانية المتوقعة |
| 1,737,439,960 | 1,504,633,258 | المجموع                   |

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل ( شركة مساهمة خاصة ) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

7- تسهيلات الثمانية مباشرة - بالصافي

| كما في          |                 | التفاصيل                           |
|-----------------|-----------------|------------------------------------|
| 31/12/2024      | 30/09/2025      |                                    |
|                 |                 | مشاركات<br>شركات<br>افراد          |
|                 |                 | مرابحات                            |
| 210,571,107,788 | 108,634,317,896 | شركات                              |
| 44,293,325,080  | 44,986,450,447  | افراد                              |
| 254,864,432,868 | 153,620,768,343 | مرابحات قصيرة الاجل                |
| 254,864,432,868 | 153,620,768,343 | مجموع القروض الممنوحة              |
| (8,458,150,118) | (8,458,150,118) | خسارة الائتمانات النقدية المتوقعة  |
| (918,586,318)   | (918,586,318)   | خسارة الائتمانات التعهدية المتوقعة |
| 245,487,696,432 | 144,244,031,907 | المجموع                            |

\* لا يوجد ارصدة للحسابات الجارية المدينة ولا الكمبيالات المخصوصة حيث لا يتم التعامل مع هذا النشاط لكونه يتعارض مع احكام التعاملات المالية الشرعية المنصوص عليها في الشريعة الاسلامية وبالتالي تتعارض مع اهداف ونشاط المصرف.

\* لا توجد فوائد معلقة خلال السنة المالية وذلك لعدم احتساب مثل تلك الفوائد ضمن النشاط المصرفي للمصرف

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل ( شركة مساهمة خاصة ) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

9- موجودات مالية بالقيمة العادلة

| كما في          |                 | التفاصيل                           |
|-----------------|-----------------|------------------------------------|
| 31/12/2024      | 30/09/2025      |                                    |
| 179,884,418,000 | 332,862,360,771 | اسهم غير متوفر لها أسعار سوقية     |
| 26,000,000,000  | 26,000,000,000  | شركة الاجمل                        |
| 24,800,000,000  |                 | مجمع العطيفية التجاري              |
| 3,813,795,000   | 10,000,000,000  | مول طيبة / المنصور                 |
| 6,012,000,000   | 49,878,900,000  | شركة بدور بغداد                    |
| 7,500,000,000   | 33,724,777,771  | مستشفى البدور التخصصي الأهلي /     |
| 10,000,000,000  | 12,084,163,000  | القطاع الخاص                       |
| 50,160,000,000  | 800,000,000     | بناية الوزيرية / القطاع الخاص      |
| 800,000,000     | 550,000,000     | الشركة العراقية لضمان الودائع /    |
| 550,000,000     | 73,455,100,000  | مساهمة خاصة                        |
| 25,200,050,000  | 3,813,795,000   | الشركة للكفالات المصرفية الودائع / |
| 12,084,163,000  | 6,012,000,000   | مساهمة خاصة                        |
| 6,000,000,000   | 67,564,410,000  | طيبة النجف السكني                  |
|                 | 48,979,215,000  | مجمع جواهر دجلة                    |
| 6,964,410,000   |                 | مجمع غدير كربلاء                   |
|                 |                 | بدور بغداد 2                       |
|                 |                 | مجمع بيحي الاستثماري               |
|                 |                 | مجموعة الرضا / بدور بغداد          |
|                 |                 | بدور بغداد 3                       |



مصرف الاستثمار الاسلامي للاستثمار والتمويل ( شركة مساهمة خاصة ) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

10- ممتلكات ومعدات / صافي

| المجموع           | مشاريع تحت التنفيذ | وسائل نقل  | انظمة         | اثاث واجهزة مكاتب | الات والمعدات | المباني           | الأراضي       | التفاصيل                          |
|-------------------|--------------------|------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------------------------|
| 34,744,817,503    | 12,523,770,018     |            | 1,847,221,833 | 1,477,776,452     | 857,754,900   | 12,389,169,300    | 5,649,125,000 | التكلفة بداية السنة               |
| 1,428,392,464     | 1,111,010,180      | 52,500,000 | 99,399,284    | 76,618,000        | 16,065,000    |                   | 72,800,000    | الإضافات خلال الفترة              |
| ( 2,715,845,000 ) |                    |            |               |                   |               | ( 2,715,845,000 ) |               | الاستيعادات ( الاندثار            |
| 33,457,364,967    | 13,634,780,198     | 52,500,000 | 1,946,621,117 | 1,554,394,452     | 873,819,900   | 9,673,324,300     | 5,721,925,000 | المجموع في 2025/09/30             |
|                   |                    |            |               |                   |               |                   |               | الاستهلاك                         |
| 4,271,962,479     |                    | -          | 1,467,592,413 | 983,531,504       | 515,827,509   | 1,305,011,053     | -             | الاندثار بداية المدة              |
| -                 |                    |            | -             | -                 | -             | -                 |               | المحمل على السنة                  |
| 4,271,962,479     |                    |            | 1,467,592,413 | 983,531,504       | 515,827,509   | 1,305,011,053     | -             | إضافة الاستهلاكات                 |
| 29,185,402,488    | 13,634,780,198     | 52,500,000 | 479,028,704   | 570,862,948       | 357,992,391   | 8,368,313,247     | 5,721,925,000 | الاستيعادات                       |
| 29,185,402,488    |                    |            |               |                   |               |                   |               | الرصيد في 2025/09/30              |
|                   |                    |            |               |                   |               |                   |               | صافي القيمة الدفترية              |
| 29,185,402,488    | 13,634,780,198     | 52,500,000 | 479,028,704   | 570,862,948       | 357,992,391   | 8,368,313,247     | 5,721,925,000 | القيمة الدفترية كما في 2025/09/30 |

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

11- الأرصدة الأخرى

| كما في         |                | التفاصيل                                |
|----------------|----------------|-----------------------------------------|
| 31/12/2024     | 30/09/2025     |                                         |
| 19,958,737     | 10,954,829     | مخزن الانتاج التام                      |
| 204,026,000    | 204,357,000    | مدينون النشاط الجاري                    |
| 3,621,701,756  | 560,905,096    | تأمينات لدى الغير                       |
| (27,317,589)   | (45,180,689)   | سحوبات بطاقة                            |
| 600,927,497    | 114,511,873    | مصاريف مدفوعة مقدما                     |
| 70,599,981     | 56,607,971     | سلف منتسبين                             |
| 455,831,272    | 519,436,099    | اقساط مستحقة غير مدفوعة - مرابحة-افراد  |
| -              | 1,575,445,000  | اقساط مستحقة غير مدفوعة - مرابحة-شركات  |
| 5,465,965,967  | 6,064,886,870  | مرابحة غير عاملة - مرابحة افراد         |
| 761,415,294    | 639,759,651    | اقساط مستحقة للمرابحة غير العاملة-افراد |
|                | (57,154,000)   | تبادل مالي ربط شبكي فروع                |
|                | 2,825,000      | عملاء البنك وصرافات البنك               |
|                | 101,000        | عملاء البنك وصرافات البنوك              |
|                | 485,522        | عملاء البنك ونقاط بيع البنوك الأخرى     |
| 12,353,522,450 | -              | ذمم مدينة - استثمارات                   |
| -              | 3,224,212,001  | اقساط مستحقة للمرابحة غير العاملة-شركات |
| 25,000         | -              | مدينون مختلفون                          |
| 50,000,000     | 61,100,000     | سلف لأغراض النشاط                       |
| 23,576,656,364 | 12,933,253,223 |                                         |

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل ( شركة مساهمة خاصة ) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

12- كشف الودائع

| كما في 2025/09/30 |                 |                | التفاصيل               |
|-------------------|-----------------|----------------|------------------------|
| المجموع           | شركات           | افراد          |                        |
| 582,256,471,034   | 545,604,836,340 | 36,651,634,694 | حسابات جارية وتحت الطب |
| 13,893,322,972    |                 | 13,893,322,972 | ودائع توفير            |
| 45,593,000        |                 | 45,593,000     | ودائع لاجل             |
| -                 |                 |                |                        |
| 596,195,387,007   | 545,604,836,340 | 50,590,550,667 |                        |

| كما في 2024/12/31 |                 |               | التفاصيل               |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------------|
| المجموع           | شركات           | افراد         |                        |
| 291,845,361,834   | 283,873,931,513 | 7,971,430,321 | حسابات جارية وتحت الطب |
| 1,437,926,072     |                 | 115,566,822   | ودائع توفير            |
| 37,390,000        |                 | 37,390,000    | ودائع لاجل             |
|                   |                 |               |                        |
| 293,320,677,907   | 285,196,290,763 | 8,124,387,143 |                        |

13- كشف التأمينات النقدية:

| كما في         |                | التفاصيل                        |
|----------------|----------------|---------------------------------|
| 31/12/2024     | 30/09/2025     |                                 |
| 28,139,596,194 | 61,895,720,483 | تأمينات مقابل خطابات الضمان     |
| 900,000,000    | 3,889,000,000  | حساب امانات بيع وشراء العقارات. |
| 29,039,596,194 | 65,784,720,483 | المجموع                         |

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل ( شركة مساهمة خاصة ) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

14- التخصيصات

| كما في      |             | التفاصيل              |
|-------------|-------------|-----------------------|
| 31/12/2024  | 30/09/2025  |                       |
| 303,950,932 | 303,950,932 | تخصيصات متنوعة        |
| 500,000,000 | -           | تخصيصات ضريبة الدخل   |
| 193,383,138 | 193,383,138 | تخصيصات مخاطر تشغيلية |
| 997,334,070 | 497,334,070 | المجموع               |

15- قرض البنك المركزي

| كما في         |                | التفاصيل                    |
|----------------|----------------|-----------------------------|
| 31/12/2024     | 30/09/2025     |                             |
| 36,093,836,833 | 33,069,443,532 | قروض الممنوحة للبنك المركزي |
| 36,093,836,833 | 33,069,443,532 | المجموع                     |

16- ارصدة دائنة أخرى

| كما في        |                | التفاصيل                     |
|---------------|----------------|------------------------------|
| 31/12/2024    | 30/09/2025     |                              |
| 2,700,000,000 | -              | دائنون بالدفع الاجل          |
|               | (34,827,479)   | فروقات نظام                  |
|               | (894,000)      | فروقات الصندوق               |
|               | 1,684,000      | زيادة في الصراف الاتي.       |
| 3,688,666     | 4,382,666      | دائنو النشاط غير الجاري      |
| 820,059,895   | 1,041,794,969  | مصاريف مستحقة غير مدفوعة     |
| 8,008,000     | 8,008,000      | ارصدة وتعويضات لعملاء متوفين |
| 687,500,000   | 3,457,867,556  | إيرادات مستلمة مقدما         |
| 508,146,500   | 30,767,505,500 | تسديد وحدات سكنية            |
| 4,727,403,061 | 35,245,521,212 | المجموع                      |



مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل ( شركة مساهمة خاصة ) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

17- ايراد العوائد

| كما في         |               | التفاصيل                               |
|----------------|---------------|----------------------------------------|
| 31/12/2024     | 30/09/2025    |                                        |
| -              | -             | ايراد كسر ودیعة / افراد                |
| -              | -             | ايراد كسر ودیعة / شركات                |
| 2,294,203,074  | 1,121,383,700 | ايرادات مقبوضة - مرابحة افراد          |
| 3,061,231,307  | 1,025,432,202 | ايرادات مقبوضة - مرابحة شركات          |
| 1,919,278,559  | -             | ارباح المشاركة - شركات                 |
| 7,978,898,285  | -             | ايرادات مقبوضة - مرابحة شركات - متنوعة |
| 15,253,611,225 | 2,146,815,902 | المجموع                                |

18- ايراد العمولات

| كما في        |               | التفاصيل                            |
|---------------|---------------|-------------------------------------|
| 31/12/2024    | 30/09/2025    |                                     |
| -             | -             | عمولة الحوالات خارجية               |
| 1,518,651,481 | 198,614,529   | عمولة الحوالات الداخلية             |
| -             | 205,000       | عمولة شيكات مرفوضة/معادة            |
| 270,000       | -             | ايرادات اصدار بطاقة                 |
| -             | -             | عمولة الاعتمادات الصادرة وحوالاتها  |
| 590,367,641   | 1,707,833,371 | عمولة خطابات الضمان الداخلية        |
| 907,300       | 27,629,000    | عمولة اصدار السفائح واعتماد الشيكات |
| -             | -             | اجور بريد واتصالات                  |
| 12,845,000    | -             | عمولات اصدار بطاقة ماستركارد        |
| 333,667,632   | 151,437,650   | عمولات مصرفية اخرى                  |
| -             | 4,360,000     | عمولات اصدار بطاقة ماستر كارد       |
| 3,150,000     | -             | عوائد لجان كشف                      |
| 586,400       | 100,000       | زيادة في الايداع                    |
| 2,460,445,454 | 2,090,179,550 | المجموع                             |

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل ( شركة مساهمة خاصة ) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

19- صافي ارباح العمليات الأخرى

| كما في          |                | التفاصيل                           |
|-----------------|----------------|------------------------------------|
| 31/12/2024      | 30/09/2025     |                                    |
| 65,370,750      | 21,898,830     | ايرادات خدمات متنوعة               |
| ( 232,536,798 ) | ( 25,899,465 ) | ايراد بيع وشراء العملة الاجنبية    |
| -               | -              | ارباح مبيعات نافذة العملة - حوالة  |
| -               | -              | ارباح مبيعات نافذة العملة - نقد    |
| -               | -              | أجور سويقت                         |
| 16,525,000      | 10,165,150     | ايرادات الاتصالات المستردة         |
| 60,159,500      | 18,918,000     | مبيعات مطبوعات مصرفية              |
| 263,744,209     | 569,724        | ايرادات عرضية                      |
| 600,167         | -              | ايراد منافذ                        |
| -               | 14,472,000     | ايراد توظيف رواتب / قطاع خاص       |
| -               | -              | ايرادات تقييم العملات الاجنبية     |
| 8,257,518,450   | 96,900,000     | ايراد الاستثمارات العقارية         |
| -               | 8,767,397      | ايراد صراف ونقاط بيع .             |
| 15,043,395      | -              | ايراد صراف ونقاط بيع               |
| 712,500,000     | 562,500,000    | ايرادات الاستثمار / مول طبية       |
| 4,096,004,000   | -              | ايراد الاستثمارات المالية          |
| 1,269,230,730   | -              | ايرادات الاستثمار / شهادات الايداع |
| 14,524,159,402  | 708,291,635    | المجموع                            |

20- رواتب الموظفين:

| كما في        |               | التفاصيل             |
|---------------|---------------|----------------------|
| 31/12/2024    | 30/09/2025    |                      |
| 62,734,374    | 31,194,762    | اجور اعمال اضافية    |
| 1,070,869,591 | 768,163,270   | أجور - رواتب         |
| 79,701,667    | 55,400,000    | مكافآت تشجيعية       |
| 110,812,188   | 78,820,515    | مخصصات مهنية وفنية   |
| 109,634,988   | 78,820,515    | مخصصات تعويضية       |
| 109,634,988   | 78,820,517    | مخصصات اخرى          |
| 149,911,315   | 139,114,045   | حصة الوحدة في الضمان |
| 1,693,299,112 | 1,230,333,624 | المجموع              |

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

21- مصاريف تشغيلية أخرى:

| التفاصيل                                | كما في        |               |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                         | 31/12/2024    | 30/09/2025    |
| الوقود والزيوت                          | 73,478,500    | 58,626,500    |
| المتنوعات/ال لوازم والمهمات             | 49,237,105    | 14,492,500    |
| المتنوعات / قرطاسية                     | 17,818,750    | 4,706,000     |
| تجهيزات عاملين                          | 12,350,000    | -             |
| الكهرباء                                | 59,889,194    | 28,847,960    |
| صيانة مباني ومنشآت                      | 246,878,080   | 270,609,500   |
| صيانة الآلات ومعدات                     | 29,127,000    | 22,750,250    |
| صيانة اثاث و اجهزة مكاتب                | 16,343,000    | 7,782,000     |
| خدمات ابحاث واستشارات                   | 291,182,500   | 223,428,500   |
| دعاية و اعلان                           | 101,163,000   | 63,920,000    |
| طبوع ونشر                               | 40,549,000    | 40,525,000    |
| ضيافة                                   | 24,258,000    | 9,163,250     |
| نقل العاملين                            | 5,789,500     | 4,627,000     |
| نقل السلع والبضائع                      | 148,465,000   | 86,505,000    |
| اتصالات عامة                            | 105,323,500   | 90,275,448    |
| السفر و الايضاء لأغراض النشاط           | 37,095,000    | 16,527,000    |
| استئجار مباني ومنشآت                    | 221,193,918   | 144,949,000   |
| اشتراكات وانتماءات                      | 445,151,866   | 378,100,625   |
| مصروفات خدمية/القساط التامين            | 6,795,000     | -             |
| مكافآت لغير العاملين عن خدمات مؤداة     | 2,275,000     | 490,000       |
| مصروفات خدمية/خدمات قانونية             | 242,037,500   | 95,087,000    |
| خدمات مصرفية                            | 645,535,404   | 281,044,162   |
| تدريب وتأهيل                            | 12,912,500    | 3,895,000     |
| اجور تدقيق الحسابات                     | 232,549,999   | 495,900,000   |
| مصروفات خدمية اخرى                      | 297,503,000   | 236,535,250   |
| عمولات مصرفية مدفوعة / مصارف محلية      | 12,823,750    | 369,000       |
| تبرعات للغير                            | 63,299,345    | -             |
| تعويضات وغرامات                         | 1,085,461,250 | 265,554,000   |
| ضرائب ورسوم متنوعة                      | 1,757,249,771 | 3,093,197,000 |
| اعانات للغير                            | 500,000       | 1,035,000     |
| المياه                                  | 820,000       | 1,728,000     |
| صيانة برامجيات وانظمة                   | -             | 73,580,000    |
| مصروف كلف بطاقات                        | -             | 709,171       |
| مخاطر الالتزامات النقدية                | 2,172,374,280 | -             |
| مخاطر راس مالية                         | 1,914,685     | -             |
| مصروفات مدفوعة حسابات استثمارية / افراد | -             | 1,370,656     |
| مصروف تسوية استحقاق ارباح / افراد       | (6,697,533)   | -             |
| مصروف تسوية استحقاق ارباح / شركات       | (42,938,889)  | -             |
| مخاطر الالتزامات التعهدية               | 92,432,972    | -             |
| مصاريف لجان كشف                         | 2,700,000     | -             |
| مصروفات سنوات سابقة - عمليات مصرفية     | 89,000,000    | 862,326,300   |
| اندثار مباني و منشآت                    | 245,626,656   | -             |
| اندثار آلات ومعدات                      | 146,978,614   | -             |
| اندثار اثاث واجهزة مكاتب                | 318,997,514   | -             |
| المجموع                                 | 9,305,443,730 | 6,878,656,071 |

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

22- مصاريف ادخارية للاستثمار:

| كما في     |            | التفاصيل                               |
|------------|------------|----------------------------------------|
| 31/12/2024 | 30/09/2025 |                                        |
| 1,932,875  | 0          | مصرفات مدفوعة حسابات استثمارية / افراد |
|            | 0          | مصرفات مدفوعة حسابات استثمارية / شركات |
| 1,932,875  | -          | المجموع                                |