



REF.:

DATE: / /

العدد: ١٩٦٩ / ٢
التاريخ: ٢٠٢٥ / ١١ / ٥



الى/ البنك المركزي العراقي
دائرة الرقابة على المصارف
قسم التدقيق المكتبي

م / البيانات المالية المرحلية

يهدىكم مصرفنا أطيب تحياته ...

اشارة الى كتاب البنك المركزي العراقي / دائرة مراقبة الصيرفة / قسم مراقبة المصارف التجارية / شعبة تدقيق وتفتيش المصارف الاهلية العدد (٤٣٦/٢/٩) في (٢٠٢١/١٢/١) .
نرفق ربطا البيانات المالية المرحلية المختصرة (المراجعة) كما في ٢٠٢٥/٩/٣٠ حسب المعيار المحاسبي الدولي (٣٤) المتضمن رأي مراقب الحسابات الخارجي.

للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير ...

المرفقات :-

- البيانات المالية المرحلية المختصرة (المراجعة) كما في ٢٠٢٥/٩/٣٠ .



غيث قاسم شاكر
المدير المفوض
٢٠٢٥/١١/٥

نسخة منه :-

- سوق العراق للاوراق المالية / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- هيئة الاوراق المالية / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير





مصرف نور العراق الإسلامي IRAQ NOOR ISLAMIC BANK

رأس المال 250 مليار دينار عراقي
البيانات المالية المرحلية المختصرة
(مراجعة) لغاية 2025/9/30





تقرير مراقبي الحسابات

العدد: 100
التاريخ: 2025/11/05

الى / السادة اعضاء مجلس ادارة مصرف نور العراق الإسلامي المحترمين

م/ تقرير حول البيانات المالية المختصرة

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لمصرف نور العراق الإسلامي كما في 30 ايلول 2025 , والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في 30 ايلول 2025 والبيانات المرحلية الموجزة للدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2025, والبيان المرحلي للتغيرات في حقوق المساهمين والبيان المرحلي الموجز للتدفقات النقدية لفترة ستة أشهر المنتهية في ذات التاريخ والإيضاحات المتممة لها. أن الإدارة مسؤولة عن أعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34, التقارير المالية المرحلية، وتعليمات البنك المركزي العراقي ذات الصلة. أن مسؤوليتنا هي اصدار نتيجة مراجعة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة استناداً الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم (2410) مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة، تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. أن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الامور الهامة خلال أعمال التدقيق. وعليه فأنا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المختصرة

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة لم يتم أعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 وتعليمات البنك المركزي العراقي ذات الصلة.



العنوان : بغداد - الكرادة - مجمع الجود التجاري - محلة 901 - زقاق 21 - رقم البناية 1/2

Baghdad - Karada - Al joud Complex

hmc_cpas@yahoo.com

الهاتف : 07714835625 - 07901733685

البيانات المالية المرحلية المختصرة
(مراجعة) لغاية 2025/9/30



| 2024/12/31 | 2025/9/30 | رقم الأيضاح | البيان |
|---|-----------------|-------------|---|
| الف دينار عراقي | الف دينار عراقي | | |
| متدفقة | مراجعة | | |
| الموجودات : | | | |
| | | أ - 1 | نقد وأرصدة لدى البنك المركزي |
| 49,364,912 | 39,324,726 | ب - 1 | أرصدة وودائع لدى المصرف والمؤسسات المالية الأخرى |
| 1,068,184 | (258,199) | أ - 3 | تمويلات إسلامية (بالصافي) |
| 207,402,771 | 219,399,462 | ب - 2 | الاستثمارات في الشركات الزمينة بالصافي |
| 72,530,139 | 72,530,139 | ج - 2 | الاستثمارات طويلة الأجل من خلال الدخل الشامل الأخر |
| 18,250,800 | 17,640,333 | أ - 2 | الاستثمار في شهادات الإيداع الإسلامية |
| 0 | 0 | 4 | الموجودات الأخرى |
| 6,540,649 | 6,493,955 | أ - 5 | ممتلكات مباتي والمعدات (بالقيمة الدفترية) |
| 152,308,401 | 150,124,950 | ب - 5 | ممتلكات مباتي ومعدات قيد الأتجاز |
| 33,416,715 | 47,022,939 | ج - 5 | الموجودات غير الملموسة |
| 190,911 | 159,600 | | مجموع الموجودات |
| 541,073,482 | 552,437,905 | | |
| المطلوبات وحقوق الملكية : | | | |
| المطلوبات ومصادر التمويل قصيرة الأجل : | | | |
| | | 7 | أيداعات زبائن، ودائع أنصارية |
| 33,117,931 | 9,694,098 | 8 | تأمينات زبائن عن أنشطة مصرفية وحسابات ذات طبيعة جارية |
| 15,746,624 | 42,947,248 | 9 | حسابات دائنة أخرى (مطلوبات أخرى) |
| 29,440,147 | 19,292,414 | | تخصيصات ضريبة الدخل |
| 0 | 269,123 | 10 | تمويلات مستلمة (مبادرة تمويل المشاريع المتوسطة والصغيرة) |
| 118,343,276 | 132,934,918 | | تخصيصات متنوعة |
| 1,599,726 | 5,005,995 | | مجموع المطلوبات ومصادر التمويل قصيرة الأجل |
| 198,247,704 | 210,143,796 | | |
| حقوق الملكية : | | | |
| | | | رأس المال |
| 250,000,000 | 250,000,000 | قائمة ج | أحتياطي قانوني |
| 788,948 | 825,308 | قائمة ج | الفائض المتراكم |
| 1,066 | 691,910 | قائمة ج | العجز المتراكم |
| (13,201,186) | (13,201,186) | قائمة ج | أحتياطيات أخرى (علم وتوسعات) |
| 135,906 | 135,906 | قائمة ج | أحتياطي القيمة المعادلة |
| (8,209,700) | (8,820,167) | قائمة ج | أحتياطيات فائض إعادة التقييم الموجودات |
| 113,310,744 | 112,662,338 | قائمة ج | أحتياطي تكاليف أسعار صلبة |
| 0 | 0 | قائمة ج | مجموع حقوق الملكية |
| 342,825,778 | 342,294,109 | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |
| 541,073,482 | 552,437,905 | | |
| 79,113,819 | 177,416,335 | 7 | مقابل الألتزامات بعهدة المصرف (حسابات خارج الميزانية) بالصافي |

عن مصرف نور العراق الإسلامي ش.م.خ

رئيس مجلس الإدارة
رعد طه أمين

المدير المالي
غوث قاسم شاكر

مدير القسم المالي
سلوان بشار رحيمه





قائمة الدخل للفترة العالية المنتهية في 30 ايلول 2025 بيان (ب-1)

| من 2024/7/1 لغاية 2024/9/30 | من 2025/7/1 لغاية 2025/9/30 | 2024/9/30 | 2025/9/30 | البيان |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
| الف دينار عراقي مراجعة | الف دينار عراقي مراجعة | الف دينار عراقي مراجعة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| | | | | إيرادات التشغيل : |
| 1,269,893 | 1,594,290 | 3,623,456 | 5,228,581 | الدخل من التمويلات الإسلامية |
| 0 | 19,327 | 138,462 | 127,019 | إيرادات استثمار / شهادات ايداع إسلامية |
| 0 | | 0 | 0 | إيرادات الاستثمار بالقيمة العادلة |
| (552,641) | 425,894 | (1,295,910) | (1,554,119) | إيرادات وعمولات العمليات المصرفية |
| 0 | | 0 | 0 | الربح من الاستثمارات العقارية |
| (4,594) | (1,971) | 8,932 | 854 | إيرادات بيع وشراء عملات |
| 0 | | 0 | 0 | أيرادات إيجار مباني مزججة للغير |
| 28,364 | 9,254 | 72,730 | 34,214 | إيرادات العمليات المصرفية الأخرى |
| 741,022 | 2,046,794 | 2,547,670 | 3,836,549 | أجمالي الإيرادات من العمليات الجارية |
| | | | | تتزلل المصاريف التشغيلية : |
| (287,274) | (208,866) | (915,014) | (671,432) | رواتب وأجور ومنافع عاملين |
| (727,285) | (306,128) | (1,357,951) | (902,138) | مصاريف عمومية وإدارية |
| (56,457) | (37,938) | (188,258) | (118,464) | الأستهلاكات والإطفاءات |
| (1,071,016) | (552,932) | (2,461,223) | (1,692,034) | أجمالي المصاريف من العمليات الجارية |
| 329,994- | 1,493,862 | 86,447 | 2,144,515 | صافي الدخل من العمليات الجارية |
| (929,051) | (155,341) | (2,091,608) | (1,148,188) | تتزلل :- مصاريف أخرى |
| (1,259,045) | 1,338,521 | (2,005,161) | 996,327 | صافي الدخل قبل الضريبة |
| 0 | 0 | 0 | (269,123) | تتزلل :- ضريبة الدخل |
| (1,259,045) | 1,338,521 | (2,005,161) | 727,204 | صافي الدخل بعد الضريبة |
| 0 | 0 | 0 | 0.003 | ربحية السهم الواحد الأساسية والمخفضة |
| 0 | 0 | 0 | 36,360 | الأحتياطي القانوني |
| 0 | 0 | 0 | 690,844 | الفائض المتراكم |
| (1,259,045) | 1,338,521 | (2,005,161) | 0 | العجز المتراكم |



قائمة الدخل الشامل الاخر للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2025 بيان (ب-2)

| 2024/9/30 | 2025/9/30 | البيان |
|--------------------|-----------------|--|
| الف دينار عراقي | الف دينار عراقي | |
| مراجعة | مراجعة | |
| (2,005,161) | 727,204 | صافي الربح / الخسائر |
| 0 | 0 | صافي مكاسب, خسارة إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة |
| 113,575,707 | (648,406) | صافي مكاسب, خسارة إعادة تقييم ممتلكات, مبالغ ومعدات |
| 0 | 0 | مكاسب, خسائر الناتجة من فروقات ترجمة العمليات بالعملة الأجنبية |
| 0 | 0 | مكاسب, خسائر الناتجة من التحوط على العمليات بالعملة الأجنبية |
| 111,570,546 | 78,798 | إجمالي (ربح / خسارة) الدخل الشامل للسنة |

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2025 بيان ج

| المجموع | رأس المال | العجز المشترك | احتياطيات فئس اعادة التقييم الموجودات | القيمة العادلة | احتياطي توسعات | احتياطي عام | احتياطي تقنيات أسعار العملة | الائص المشترك | احتياطي قانوني | البيان |
|-------------|-------------|---------------|---------------------------------------|----------------|----------------|-------------|-----------------------------|---------------|----------------|------------------------------------|
| 342,825,778 | 250,000,000 | (13,201,186) | 113,310,744 | (8,209,700) | 135,906 | 0 | 0 | 1,066 | 788,948 | الأرصدة كما في 1 كانون الثاني 2025 |
| 777,204 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 690,844 | 36,360 | الأرباح والخسائر خلال الفترة 2025 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | توزيع أرباح |
| (1,258,873) | 0 | 0 | (648,406) | (610,467) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | تصويت فئسية |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | فروقت وتصويت مليون الاحتياطيات *** |
| 342,294,109 | 250,000,000 | (13,201,186) | 112,662,338 | (8,820,405) | 135,906 | 0 | 0 | 691,910 | 825,308 | الأرصدة كما في 30 حزيران 2025 |
| 354,289,122 | 250,000,000 | (8,351,005) | 113,575,707 | (1,960,500) | 135,906 | 0 | 0 | 1,066 | 788,948 | الأرصدة كما في 1 كانون الثاني 2024 |
| (2,005,161) | 0 | (2,005,161) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | الأرباح والخسائر خلال الفترة 2024 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | توزيع أرباح |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | تصويت فئسية |
| 352,283,961 | 250,000,000 | (10,356,166) | 113,575,707 | (1,960,500) | 135,906 | 0 | 0 | 1,066 | 788,948 | الأرصدة كما في 30 حزيران 2024 |



| 30/9/2024 | 30/9/2025 | البيان |
|--|--------------------------|--|
| الف دينار عراقي مدققة | الف دينار عراقي مدققة | |
| التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: | | |
| (2,005,161) | 996,327 | صافي ربح السنة قبل الضريبة |
| 188,258 | 118,464 | يضاف إندثارات وإطفاءات الفترة |
| 850,292 | 3,406,269 | يضاف الزيادة في تخصيصات متنوعة |
| 0 | 269,123 | يضاف الزيادة في مخصص الضريبة ويطرح التخفيض |
| 0 | (3,950) | تنزل مكاسب بيع موجودات ثابتة |
| 0 | 23,682 | تضاف خسائر بيع موجودات ثابتة |
| (966,611) | 4,809,915 | الربح التشغيلي قبل التغير بالموجودات والمطلوبات التشغيلية |
| (4,323,032) | (11,996,691) | يضاف الانخفاض في التسهيلات النقدية المباشرة ويطرح الزيادة |
| 369,323 | 46,694 | يضاف الانخفاض في الموجودات الأخرى ويطرح الزيادة |
| 2,940,257 | (23,423,833) | ينزل الانخفاض في ايداعات زبائن , ودائع إدارية وأستثمارية |
| 11,343,775 | 27,200,624 | ينزل الانخفاض في تأمينات الزبائن ومطلوبات أنشطة مصرفية |
| 1,176,549 | (10,147,733) | تضاف الزيادة حسابات دائنة أخرى (مطلوبات أخرى) |
| 11,506,872 | (18,320,939) | النقد المستلم والمدفوع من وإلى التشغيل |
| 10,540,261 | (13,511,024) | صافي التدفقات النقدية المستلمة (المدفوعة) من الأنشطة التشغيلية |
| التدفقات النقدية من الأنشطة الأستثمارية: | | |
| (8,673,047) | (13,606,224) | ينزل الزيادة في مشاريع تحت التنفيذ |
| (27,193) | (61,366) | ينزل مشتريات ممتلكات, مياتي ومعدات |
| 41,910 | 2,216,064 | يضاف المستبعد والمباع من الممتلكات , مياتي ومعدات |
| (40,715) | (58,400) | التسويات في مخصص الممتلكات المباعة والمشطوبة |
| (8,699,045) | (11,509,926) | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الأستثمارية |
| التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: | | |
| 0 | 0 | تضاف زيادة رأس مال (المكتتب نقداً) |
| 0 | (937,261) | تسويات في الاحتياطات خلال الفترة |
| 0 | 0 | تنزل توزيعات أرباح نقدية خلال الفترة |
| 3,459,416 | 14,591,642 | تضاف الزيادة وينزل المسدد من التمويلات المستلمة |
| 3,459,416 | 13,654,381 | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| 5,300,632 | (11,366,569) | الزيادة / النقص في النقد وما في حكمه خلال الفترة |
| 13,238,082 | 50,433,096 | النقد في بداية المدة |
| 18,538,714 | 39,066,527 | النقد في نهاية المدة |



معلومات عامة

ان مصرف نور العراق الاسلامي هو شركة مساهمة خاصة تمت الموافقة على تحوله من (شركة سما بغداد للتحويل المالي ش.م.ع) بموجب كتاب مسجل الشركات (ش/هـ/22579) في (11 كانون الثاني 2017) وفق قرار تعديل عقد الشركة في محضر اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ (14 تشرين ثاني 2015) والمتضمن الموافقة على تغيير نشاط الشركة الى ممارسة أعمال الصيرفة وفق الشريعة الإسلامية وتمت زيادة رأسمال الشركة من (45) مليار دينار الى (100) مليار دينار في (11 كانون الثاني 2017) وبموجب كتاب دائرة تسجيل شركات المرقم 588، وذلك باصدار اسهم جديدة مقدارها (55) مليار دينار كخطوة أولى للتحويل ومن ثم لاحقاً الى (250) مليار دينار والتي تمت في (19 أيلول 2017) وبموجب كتاب دائرة تسجيل شركات العدد (770/61)، وقد تم الاكتتاب بكامل الاسهم المطروحة نقداً. يمارس المصرف نشاطه بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاط الصيرفة الاسلامية من خلال مركزه الرئيسي في مدينة عداد (ساحة كهربائية/ محنة 921/ شارع 99/ بناية 44) وفروع أخرى. منح الأجازة النهائية لممارسة أعمال الصيرفة الإسلامية بموجب كتاب البنك المركزي العراقي / قسم المصارف الإسلامية العدد (10532/8/9) في (4 تموز 2017) وقد باشر المصرف بأعماله الرسمية وفتح الأبواب امام الزبائن اعتباراً من (11 اب 2017).

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية:-

- أ- تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للمصرف وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" لإعداد التقارير المالية المرحلية وان السياسات المحاسبية المستخدمة في أعداد هذه القوائم متفقة مع تلك المستخدمة في أعداد القوائم المالية السنوية المنتهية كما في (31 كانون الاول 2024).
 - ب- تم إعادة عرض ارقام المقارنة في القوائم المالية المرحلية لقائمة التدفقات النقدية، قائمة الدخل والدخل الشامل الأخر للفترة المالية المرحلية الحالية مقارنة مع الفترة المالية المرحلية لنفسها من السنة السابقة.
 - ت- تم أعداد القوائم المالية لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات العالية التي أعدت وفقاً للمعيار الدولي رقم (9) الادوات المالية (التكلفة المطفاه) .
 - ث- أن الدينار العراقي هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمصرف وتم تقريب المبالغ لأقرب الف دينار عراقي .
- حيث بلغت أسعار الصرف لناصر المركز المالي كما في 2025/9/30 كمايلي :

1,310 دينار
1,535,713 دينار
324.1005528 دينار

الدولار مقابل الدينار العراقي
البورو مقابل الدينار العراقي
الدرهم الاماراتي مقابل الدينار العراقي



تم زيادة رأس المال إلى (250) مليار دينار عراقي خلال عام 2016 اما بقية حقوق المساهمين فكانت كما في 30 ايلول 2025 كالتالي:-

| الملاحظات | الرصيد دينار | الاحتياطيات المعطنة |
|---|--------------|---------------------------|
| بموجب قانون الشركات يستقطع من الأرباح سنوياً بعد الضريبة 5% | 788,948 | الاحتياطي القانوني |
| المدور من السنوات السابقة | 1,066 | الفاصل المتراكم |
| المدور من السنوات السابقة | (13,201,186) | العجز المتراكم |
| ويمثل مبلغ متأتي من نشاط الشركة السابق ما قبل التحول إلى مصرف | 135,906 | احتياطي توسعات |
| مجموع الاحتياطيات المعطنة | (12,275,266) | مجموع الاحتياطيات المعطنة |

| الملاحظات | الرصيد دينار | الاحتياطيات غير المعطنة |
|---|--------------|--------------------------|
| يمثل المبلغ الأرباح والخسائر المدورة للفترة الحالية | 690,844 | الأرباح والخسائر المدورة |
| بموجب قانون الشركات يستقطع من الأرباح سنوياً بعد الضريبة 5% | 788,948 | الاحتياطي القانوني |
| المدور من السنوات السابقة | 1,066 | الفاصل المتراكم |
| المدور من السنوات السابقة | (13,201,186) | العجز المتراكم |
| ويمثل مبلغ متأتي من نشاط الشركة السابق ما قبل التحول إلى مصرف | 135,906 | احتياطي توسعات |
| ويمثل مبلغ متأتي من اعادة تقييم الاستثمارات | (8,820,167) | احتياطي القيمة العادلة |
| ويمثل مبلغ متأتي من فائض اعادة تقييم الموجودات | 113,310,744 | احتياطيات اعادة التقييم |
| مجموع الاحتياطيات | 92,906,155 | مجموع الاحتياطيات |

رأس المال المصرف بلغ (250) مليار دينار ويساوي 250 مليار سهم مدفوع بالكامل في عام 2016 ويعتبر هذا مبلغاً "لمتطلبات المصرف في الوقت الحاضر ويتفق مع تعليمات البنك المركزي العراقي".

الاحتياطي القانوني (الازمسي):-

ناتج عن تحويل نشاط الشركة بتحويل الاحتياطي الازمسي لشركة سما بغداد للتحويلات المالي بالإضافة إلى المبلغ المستقطع من السنوات السابقة (2016,2017,2018,2019,2020) علماً أنه لم يتم استقطاع نسبة 5% لسنوات (2021,2022,2023,2024) بسبب الخسارة التي حققتها المصرف وفقاً لقانون الشركات العراقي، لا يجوز أن يقل استقطاع الاحتياطي الازمسي عن (5%) من الأرباح المتحققة حتى يبلغ 50% من رأس المال المدفوع، و يجوز بقرار من الهيئة العامة للاستثمار في الاستقطاع لحساب الاحتياطي الازمسي بما لا يتجاوز (100%) من رأس المال المدفوع.

احتياطي توسعات:-

نتج عن تحويل نشاط الشركة ولم يتم اضافة او استبعاد اي مبلغ منه خلال عام 2017 و 2018 و 2019 و 2020 و 2021 و 2022 و 2023 و 2024.

الفاصل المتراكم:-

بلغ رصيده (1,066) الف دينار (فقط مليون وستة وستون الف دينار) ويمثل الأرباح المحولة من شركة سما بغداد للتحويلات المالي بالإضافة إلى أرباح المصرف للسنوات (2016 و 2017 و 2018 و 2019 و 2020).

الأرباح والخسائر المدورة:-

بلغت الأرباح والخسائر المدورة لسنة 2024 (13,201,186) الف دينار (فقط ثلاثة عشر مليار ومئتان وواحد مليون ومائة وستة وثمانون الف دينار لاغير).
بلغت الأرباح للفترة من 2025/1/1 ولغاية 2025/9/30 وقدره (690,844) الف دينار (فقط ثلاثمائة وتسعة وثمانون مليون ومئتان وأربعة وستون الف دينار لاغير).



الإيضاحات العامة:-

- 1- إن الدينار العراقي هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمصرف .
- 2- إشارة الى كتاب البنك المركزي العراقي / دائرة الرقابة على المصارف / قسم مراقبة المصارف التجارية العدد (439/2/9) في (2023/8/2) بزيادة رؤوس اموال المصارف بما لا يقل عن (400) مليار وخلال مدة أقصاها 2024/12/31 واستنادا لكتاب البنك المركزي العراقي والخاصة بضوابط الاندماج بالعدد (271/3/9) في (2019/6/30) قرر مجلس ادارة مصرف نور العراق الاسلامي بجلسته المرقمة (2023/27) في (2023/7/25) بالاندماج مع شركة مصرف عبر العراق وبراس مال اكثر من (400) مليار .
- 3- إشارة الى كتاب البنك المركزي العراقي / دائرة الرقابة على المصارف / قسم التراخيص والضوابط والتعليمات العدد(11553/4/9) في 2024/9/26 بالموافقة على أنماج مصرف عبر العراق للاستثمار بمصرف نور العراق الاسلامي للاستثمار والتمويل .
- 4- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المصرف التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- 5- الالتزام لعضوية هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) ويعتبر مصرفنا من المصارف الاولى في الالتزام للعضوية .
- 6- تمت الموافقة على شراء قطعة أرض زراعية لتكون مقرا للإدارة العامة والفرع الرئيسي (أرض مشروع مول العراق) بموجب كتاب البنك المركزي العراقي العدد(31158/3/9) في (2023/11/7) شريطة أن يتعهد المصرف بعدم بيع أسهمه في شركتي (جوهرة بغداد و للتطوير العقاري) الا بعد تسديد جميع أقساط مبادرة البنك المركزي العراقي لتمويل المشاريع الكبرى (1) ترليون والمروهونه لصالح مصرفنا .
- 7- لا توجد قضايا قانونية مرفوعة من قبل الغير على المصرف علما بأن هناك (11) تمويل نقدي متعثر تم إحالته الى القسم القانوني لاتخاذ الاجراءات القانونية.
- 8- إشارة الى كتاب البنك المركزي العراقي / دائرة مراقبة الصيرفة / قسم مراقبة المصارف الاسلامية / شعبة التنظيم والضوابط العدد (24078/3/9) في (2021/11/23) تمت المساهمة في راس مال شركة التكافل الوطنية وبمبلغ (550,000,000) دينار وبموجب كتابنا العدد (309/1) في (2022/2/14).
- 9- تم فرض غرامة على المصرف بموجب كتب البنك المركزي العراقي المرقمة بالعدد(16912/9/9 - 16914/9/9) بتاريخ (2021/8/26) بمبلغ (3,920,786,000) دينار (5,579,694,892) دينار والتي تمثل مقدار (2) دينار لكل دولار عن اجمالي مشترياتنا من نافذة بيع وشراء العملة الاجنبية في هذا البنك فيما يتعلق تحديدا بالحوالات الخارجية المنفذة عن طريق مصرفنا للفترة التدقيقية من (2018/2/1 و لغاية 2019/12/31) علمانه تم تقسيط اجمالي مبلغ الغرامة على (48) شهرا اعتبارا من تاريخ كتاب البنك المركزي العراقي.
- 10- تم فرض غرامة على المصرف بموجب كتاب البنك المركزي العراقي/ دائرة مراقبة الصيرفة / قسم مراجعة عمليات بيع وشراء العملة الاجنبية العدد (7683/9/9) في (2022/3/30) بمبلغ (1,278,550,732) دينار والتي تمثل مقدار (2) دينار لكل دولار عن اجمالي مشترياتنا من نافذة بيع وشراء العملة الاجنبية في هذا البنك فيما يتعلق تحديدا بالحوالات الخارجية المنفذة عن طريق مصرفنا للفترة التدقيقية للسنوات (2016/2015) وقد تم مخاطبة البنك المركزي العراقي بموجب كتابنا العدد(620/7) في (2022/4/5) لكون جزء من الغرامة قد تم دفعها من قبل مصرفنا سنة 2017 وقد تم تخفيضها لمبلغ (313,095,732) دينار.
- 11- تم التعاقد مع شركة الحدادون للاستشارات الادارية والاقتصادية لغرض اجراء تقييم فني لاجراءات قسم الابلاغ عن غسل الاموال وتمويل الارهاب .
- 12- تم التعاقد (شركة الايجابي لتكنولوجيا المعلومات المحدودة) بصفة مدقق داخلي لغرض التدقيق الداخلي لتقنية المعلومات والاتصالات للعام 2024 ، عنوان العقد " عقد تدقيق ادارة قسم تكنولوجيا المعلومات "
- 13- تم التعاقد مع (شركة الايجابي لخدمات تدقيق ومراجعة واختبار المخاطر الالكترونية المحدودة) بصفة مدقق خارجي لغرض التدقيق الخارجي لتقنية المعلومات والاتصالات للعام 2024 ، عنوان العقد " عقد تدقيق خارجي لإدارة قسم تكنولوجيا المعلومات "
- 14- تم التعاقد مع (شركة الايجابي لخدمات تدقيق ومراجعة واختبار المخاطر الالكترونية المحدودة) بصفة مدقق خارجي لغرض استحصال شهادة SWIFT CSP ، عنوان العقد " عقد تقييم معيار برنامج امن عملاء جمعية الاتصالات المالية بين البنوك العالمية SWIFT CSP "

التغيرات في السياسات المحاسبية الرئيسية:-

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2024:-

معيار المحاسبة الدولي رقم (7) قائمة التدفقات النقدية:-

تمثل قائمة التدفقات النقدية المقبوضات النقدية والمدفوعات النقدية للمصرف خلال فترة زمنية ويصنف معيار المحاسبة الدولي (7) التدفقات النقدية الى تدفقات من الأنشطة التشغيلية (Activities Operating) وتدفقات من الأنشطة الاستثمارية (Investing Activities) وتدفقات من الأنشطة التمويلية (Financing Activities) حيث تقدم قائمة التدفقات النقدية لمستخدمي القوائم المالية معلومات تمكنهم من تقييم التغيرات في صافي أصول المنشأة وقدرتها على سداد التزاماتها ودرجة المرونة المالية وهناك طريقتين لاعداد هذه القائمة

- الطريقة المباشرة (Direct Method):- والتي بموجبها يتم الإفصاح عن الفئات الرئيسية لاجمالي المقبوضات النقدية و اجمالي المدفوعات النقدية خلال الفترة . توفر الطريقة المباشرة معلومات يمكن أن تكون مفيدة في تقييم التدفقات النقدية المستقبلية .
- الطريقة الغير مباشرة (Indirect Method):- والتي بموجبها يتم تعديل صافي الربح أو الخسارة بالتغيرات في ارصدة الاصول المطلوبة المتداولة خلال السنة المالية وبإضافة قيمة الاهلاك الاصول غير المتداولة ومبلغ اطفاء الاصول غير الملموسة واي نفقات لتتطلب نقدية مدفوعة وهي الطريقة التي يتبعها المصرف في اعداد قائمة التدفقات النقدية.



معيار المحاسبة الدولي الإبلاغ المالي للأدوات المالية للمعيار الدولي رقم (9):-

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على الأدوات المالية في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) وتطبيقاً لتعليمات البنك المركزي العراقي بتطبيق المعيار على البيانات المالية اعتباراً من (2019/1/1).

المصارف الإسلامية تطبق المعيار فيما يخص الجزء المتعلق بالخسارة الأتتمانية المتوقعة وفيما عدا ذلك تلتزم بتطبيق متطلبات معيار المحاسبة الإسلامية رقم (25) الأستثمار في الصكوك والأسهم ومعيار المحاسبة الإسلامية رقم (30) أضمحلل الأصول والخسائر الأتتمانية والذي أحل محل معيار المحاسبة الإسلامي رقم (11) المخصصات والأحتياطيات.

وتم إصدار مسودة لتطبيق المعيار رقم (30) من قبل هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات الإسلامية (أبوفي) حيث يهدف هذا المعيار الى بيان القواعد والمبادئ المحاسبية لإضمحلل الموجودات والخسائر الأتتمانية ويشمل ذلك الخسائر الحالية والمتوقعة وكما يعرض هذا المعيار تصنيف الموجودات المالية والاكتشاف لمخاطر الأنتمان وكما يبين المعيار أبرز المناهج الدولية المتبعة في مجال اضمحلل الموجودات المالية بمبادئ الشريعة وأحكامها كما أن معيار المحاسبة المالية الإسلامية رقم (30) يغطي العديد من المواضيع الموجودة في المعيار الدولي رقم (9) من حيث أوجه التشابه والأختلاف بينهما ومدى تداخلهما في احتساب وتطبيق نهج الخسائر الأتتمانية المتوقعة.

قام المصرف بتطبيق المعيار الدولي للأدوات المالية وإعتباراً من (2019/1/1) حسب تعليمات البنك المركزي العراقي وتطبيق الجزء المتعلق بالخسارة الأتتمانية للمصارف الإسلامية إعتصداً على معيار المحاسبة الإسلامي رقم (25) الأستثمار في الصكوك والأسهم ومعيار المحاسبة الإسلامي رقم (30) إضمحلل الأصول، وتم الأعتصام في تصنيف الموجودات المالية على فئة التكلفة المطلقة وهي الموجودات المحتفظ بها من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية والذي يمثل أصل الدين مع العائد.

معيار المحاسبة الدولي رقم (10) الاحداث اللاحقة لتاريخ انتهاء الفترة المالية:-

نظراً لأن أعداد القوائم المالية وتدقيقها وطباعتها يحتاج لفترة زمنية قد تمتد لعدد من الشهور بعد انتهاء السنة المالية للمصرف فإن هناك بعض الاحداث والمعلومات التي قد تظهر خلال الفترة ويطلق عليها الاحداث اللاحقة لتاريخ الميزانية والتي يكون لها انعكاسات على محتوى القوائم المالية . مما يتطلب أخذها بعين الاعتبار والأصاح عنها ضمن الايضاحات للقوائم المالية أن عدم أخذ هذه الاحداث بعين الاعتبار أو عدم الأصاح عنها يقلل من أهمية ودرجة ملامة البيانات التي تحتويها القوائم المالية لمستخدمي تلك القوائم. وتتلخذاً لتعليمات البنك المركزي العراقي بموجب كتابهم العدد (267/6/9) في (2020/9/29) بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (10) الاحداث اللاحقة فإن المصرف ليس لديه أحداث لاحقة تؤثر على القوائم المالية كما في (2025/9/30).

معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والمعدات:-

تساهم الأصول الملموسة طويلة الأجل بشكل جوهري في مساعدة المصرف في القيام بالانشطة الرئيسة وخاصة التي تستخدم في تسيير الاعمال وبما أن الاصول تقدم منفاع لأكثر من فترة واحدة فإنه يتم رسمنة تكلفة هذه الاصول وتوزيع تكاليفها على مدة العمر الإنتاجي وهو ما يطلق عليه الاهتلاك واستخدام طريقة القسط الثابت ومن اهداف هذا المعيار وتطبيقه بالبيانات المالية:-

- 1- توقيت الاعتراف بها وتسجيلها.
- 2- مصروف الاهتلاك.
- 3- معالجة الانخفاض في قيمتها في الفترات التالية للتملك .

و قد تم استخدام نموذج التكلفة COST MODEL للقياس اللاحق للممتلكات . والذي يتم تسجيل القيمة بالتكلفة مطروحا من مجمع الاهتلاك ومجمع خسائر التكني في قيمة الأصل . تم إعادة التقييم لبنود الممتلكات من قبل لجنة تقييم العقارات بموجب الامر الاماري المرقم بالعدد (2072/1) في 17 / 12 / 2020 قامت اللجنة بتقييم العقارات المملوكة للمصرف وحسب سعر السوق المحلي السائد وتم إجراء القبول المحاسبية وفق معيار رقم (16) الممتلكات والمصانع والمعدات وتثبيتها في البيانات المالية وذلك بموجب موافقة البنك المركزي العراقي المرقم بالعدد(33535/3/9) في 2023/12/14 ، وتم تقييد المبالغ على حساب فئض إعادة تقييم الاراضي والمباني وقد أثرت على قائمة التغييرات في حقوق الملكية بمبلغ (113,310,743,750) دينار . وفيما يخص سنة 2024 لم يتم إعادة تقييم العقارات لعدم مرور أكثر من ثلاث سنوات على التقييم .

| ت | وصف العقار / رقم السنة | القيمة الدفترية المشترأة | القيمة السوقية المقيمة من قبل لجنة هذا المصرف | فائض إعادة التقييم |
|---|--|--------------------------|---|--------------------|
| 1 | قطعة ارض (10 دونم) بغداد / الدورة مقاطعة رقم (3) الدورة 22/1498 | 11,265,876,000 | 50,000,000,000 | 38,734,124,000 |
| 2 | قطعة ارض (20) دونم بغداد / الدورة مقاطعة رقم (3) الدورة 22/1684 | 26,071,786,250 | 100,000,000,000 | 73,928,213,750 |
| | المجموع | 37,337,662,250 | 150,000,000,000 | 112,662,337,750 |

معيار المحاسبة الدولي رقم 21 آثار التغييرات في اسعار صرف العملات الاجنبية:-

يهدف معيار المحاسبة الدولي رقم (21) الى بيان كيفية محاسبة المعاملات بالعملة الأجنبية والعملة الأجنبية، وبين المعيار كذلك كيفية ترجمة القوائم المالية إلى عملة التقرير، وعملة التقرير هي العملة التي يتم بها عرض القوائم المالية، وبشكل رئيسي يهدف المعيار إلى تحديد أسعار الصرف الواجب استخدامها وتحديد أين سيتم إظهار فروقات أسعار الصرف في القوائم المالية في قائمة الدخل، وأشار إلى كتاب البنك المركزي العراقي / دائرة مراقبة الصيرفة / قسم مراقبة المصارف الإسلامية العدد(95/2/9) في (2023/2/8) تم تغير سعر الصرف من (1,460) دينار إلى (1,310) دينار .



معيار المحاسبة الدولي رقم 24 (الاستثمارات في الشركات الزميلة):-

- تعتبر أنشطة الاستثمار والتمويل عصب المصارف الإسلامية حيث تساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية للبلد وطبقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية ومن موجبات نجاح نشاط الاستثمار وجود خطة متكاملة تساعد في الرقابة وتلقيم الأداء وإتخاذ القرارات الاستثمارية الرشيدة وفقاً لمجموعة من المعايير والمؤشرات والسياسات الاستراتيجية وإطلاقاً من توجهات المصرف لاستخدام موارد المالية بصورة تضمن تحقيق عوائد مع مخاطر منخفضة والمساهمة في أنعاش القطاع الاقتصادي للبلد نحو التوجه لإنشاء مشاريع استثمارية استراتيجية تحقق مجموعة من الأهداف - المساهمة في زيادة رأس مال شركتي جوهرة بغداد للاستثمار والتطوير العقاري وأبراج العراق للاستثمار والتطوير العقاري لغرض إنشاء مول تجاري بمواصلات عالمية وتعتبر هذه المساهمة من الاستثمارات طويلة الأجل ، حيث تخضع هذه المساهمة إلى المعيار الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الزميلة بتملك من 20% - 50% من الأسهم ويتم المحاسبة عليه بطريقة حقوق الملكية وتعتمد هذه الطريقة بتسجيل الاستثمارات بالكلفة عند الشراء .
- بلغت نسبة الأجزاء لمول العراق الاستثماري لغاية 2025/9/30 (97.30%) .

معيار المحاسبة الدولي رقم 36 (الانخفاض في قيمة الأصول):-

- يقوم المصرف بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات على انخفاض في قيمتها إفرانيا أو على شكل مجموعة في حالة وجود مثل هذه المؤشرات يتم قياس القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة الانخفاض، يتم تحديد مبلغ الانخفاض كما يلي:
- انخفاض قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة؛ يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالسعر الأصلي.
- يتم تسجيل الانخفاض في قائمة الدخل الموحدة كما يتم تسجيل اي زيادة في الفترة اللاحقة نتيجة الانخفاض السابق في الموجودات لأدوات الدين المالية في قائمة الدخل.
- أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي (36) على البيانات المالية يتطلب الاعتماد على الأصول الملموسة وغير الملموسة التي تتصف بتغير قيمها السوقية او العادل وبشكل جوهري مما يؤثر على القيمة المسجلة فيها لفترة، كما أن هناك مؤشرات خارجية وداخلية لاحتساب الانخفاض في قيمة الأصول ومن أهمها :-
- حدوث تغيرات هامة في البيئة السوقية او الاقتصادية والتي تؤثر سلبياً على قيمة الأصول المستخدمة.
- ارتفاع في أسعار الفائدة في السوق او في معدل الفائدة على الاستثمار الامر الذي يؤثر على سعر الخصم المستخدم في تمديد القيمة للأصل.
- زيادة القيمة الدفترية لصفالي اصول المصرف عن القيمة السوقية للمصرف والتي تمثل سعر السهم * عدد الاسهم المصدرة.
- تلف الأصل أو عدم صلاحيته للاستخدام.
- وجود خطة لإيقاف هيكله العمليات التي ينتمي لها الأصل.
- إعادة تقييم عمر الأصل الانتاجي على محدد بدلا من كونه غير محدد.

التقديرات المحاسبية المهمة

في سياق السياسات المحاسبية، على إدارة المصرف ان تستعمل تقديرات وافتراضات متعلقة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المتوفرة من مصادر اخرى، تعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على عامل الخبرة وعلى عوامل اخرى تعتبر ذات صلة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري، يتم مراجعة القيود الناتجة عن تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة المالية التي يحصل في تعديل التقدير وذلك اذا كانت هذه المراجعة تؤثر حصرياً على هذه الفترة، او في فترات لاحقة اذا كانت المراجعة وفترات لاحقة تؤثر على الفترات الحالية وفترات لاحقة.

1 - ا: النقدية وأرصدة لدى البنك المركزي:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:

| 2024/12/31 الف دينار عراقي مدققة | 2025/9/30 الف دينار عراقي مراجعة | البيان |
|--|--|--------------------------------------|
| 40,033,249 | 5,303,972 | البنك المركزي العراقي / الجاري |
| 4,133,578 | 21,647,501 | نقود في خزائن المصرف |
| 0 | (28,670) | يطرح / مخصص نقد في الصندوق |
| 2,411,532 | 6,794,010 | البنك المركزي تأمينات خطابات الضمان |
| 0 | 1,850,000 | البنك المركزي امانات خطابات الضمان |
| 2,786,553 | 3,757,913 | الأحتياطي القانوني لدى البنك المركزي |
| 49,364,912 | 39,324,726 | المجموع |

إيضاح:-

- تم احتساب مخصص خسائر ألتمائية متوقعة للأرصدة النقدية و حسب المعيار الدولي رقم (9) الاموات المالية
- تأمينات خطابات الضمان : يمثل هذا الحساب تأمينات خطابات الضمان المصدرة.
- امانات خطابات الضمان : يمثل هذا الحساب فرق المبلغ الحاصل في اصدار خطابات الضمان للحد الاعلى حسب تصنيف (GAMEL) للمصرف .
- الأحتياطي القانوني : تحتجز هذه المبالغ لدى البنك المركزي العراقي وبنسبة 18% من الودائع الجارية وذات الطبيعة الجارية ونسبة 8% من الودائع الاجلة حسب ما جاء في كتابهم العدد (899/3/6) في (2023/4/16).



أ. ب: أرصدة وودائع لدى المصارف والمؤسسات المالية الأخرى:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:

| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
|--------------------------|---------------------------|--|
| الف دينار عراقي مدققة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 174,465 | 174,253 | نقود لدى المصارف الحكومية |
| 993,040 | 11,962 | نقود لدى المصارف المحلية - قطاع خاص |
| 1,741 | 0 | شركات الخدمات الإلكترونية |
| (101,062) | (258,199) | نقد لدى المصارف الخارجية |
| 0 | (186,215) | بطرح / مخصص خسائر احتمالية متوقعة للنقد لدى المصارف الحكومية والمحلية و الخارجية |
| 1,068,184 | (258,199) | المجموع |

إيضاح:-

- تم احتساب مخصص خسائر احتمالية متوقعة للأرصدة لدى المصارف الحكومية والمحلية والخارجية حسب المعيار الدولي رقم (9) الاموات المالية .

كشف رقم (2-1) الاستثمارات في شهادات الإيداع:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| الف دينار عراقي مدققة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 0 | 0 | الرصيد في بداية السنة |
| 61,000,000 | 86,500,000 | الإضافات |
| (61,000,000) | (86,500,000) | التخفيضات |
| 0 | 0 | المجموع |

إيضاح:-

أشارت إلى كتاب البنك المركزي العراقي / دائرة الرقابة على المصارف بالعدد (376/2/9) في 2023/6/26 تمت المشاركة بنافذة مزاد شهادات الإيداع الإسلامية .



كشف رقم (2-ب) الاستثمارات في الشركات الزميلة-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| الف دينار عراقي مدفئة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 73,622,578 | 72,530,139 | الرصيد في بداية السنة |
| 0 | 326,386 | الإضافات |
| (1,092,439) | (326,386) | التخفيضات |
| 72,530,139 | 72,530,139 | المجموع |

إيضاح:-

- تم المساهمة في زيادة رأس مال شركتي جوهرة بغداد للاستثمار والتطوير العقاري وأبراج العراق للاستثمار والتطوير العقاري لغرض إنشاء مول تجاري بمواصفات عالمية وتعتبر هذه المساهمة من الاستثمارات طويلة الأجل ، حيث تخضع هذه المساهمة الى المعيار الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الزميلة بتملك من 20% - 50% من الأسهم
- ويتم المحاسبة عليه بطريقة حقوق الملكية وتعتمد هذه الطريقة بتسجيل الاستثمارات بالكلفة عند الشراء.
- تمت الموافقة على زيادة نسبة الاستثمارات الى رأس المال والاحتياطيات بنسبة 30% بموجب كتاب البنك المركزي العراقي دائرة مراقبة الصيرفة / قسم مراقبة المصارف الاسلامية / شعبة التسجيل والتراخيص العدد (8516/3/9) في (2021/5/3) وتم الاكتتاب بمبلغ (26,000,000,000) دينار لزيادة رأس مال شركتي جوهرة بغداد للاستثمار والتطوير العقاري وأبراج العراق للاستثمار والتطوير العقاري تمت مخاطبة البنك المركزي العراقي بموجب كتابنا العدد (1380/1) في (2021/9/19) لاعفاء المصرف من وضع مخصص 100% على فرق الزيادة في الاستثمار من 20% الى 30%. حصلت الموافقة على كتابنا اعلاه وبموجب كتاب البنك المركزي دائرة مراقبة المصارف الاسلامية شعبة التسجيل والتراخيص والامور الفنية العدد (22212/3/9) في (2021/11/3)
- حال تعرض المشروع الى المخاطر التشغيلية كافة والمتعلقة بعدم استكمال المشروع او ضعف الترويج على المشروع او اية مخاطر اخرى تتعلق بالاجاز.
- تم دمج رأس مال شركة أبراج العراق للاستثمار والتطوير العقاري برأس مال شركة جوهرة بغداد للاستثمار والتطوير العقاري .
- تم زيادة الاستثمار في رأس مال شركة جوهرة بغداد بمبلغ (4,000,000) الف دينار.
- بلغت نسبة الاجاز لمول العراق الاستثماري لغاية 2025/6/30 (97%) .
- تم دمج رأس مال شركة أبراج العراق برأس مال شركة جوهرة بغداد وبموجب كتاب وزارة التجارة / دائرة تسجيل الشركات / قسم الشركات المحدودة (انتهاء اجراءات) بالعدد (30188) في 2023/10/31 .

كشف رقم (2-ج) ادوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| الف دينار عراقي مدفئة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 24,600,000 | 18,250,800 | رصيد بداية المدة |
| (6,349,200) | (610,467) | التغير في القيمة العادلة |
| 0 | 0 | الإضافات خلال المدة |
| 0 | 0 | التخفيضات خلال المدة |
| 18,250,800 | 17,640,333 | ادوات مالية بالقيمة العادلة |

إيضاح:-

- تم الاستثمار في راسمال مصرف عبر العراق عن طريق شراء أسهم (19,240,000,000) سهم بتكلفة بلغت (25,910,500) الف دينار بموجب كتاب البنك المركزي العراقي / دائرة مراقبة الصيرفة / قسم مراقبة المصارف التجارية / شعبة المعايير والامتثال بالعدد (31586/2/9) في (2022/12/8) حيث تم استثناء المصرف من التعليمات والضوابط علما أن هذه الاستثمارات تدرج في جدول الاستثمارات المدرجة من خلال الدخل الشامل الاخر.
- تم احتساب احتياطي القيمة العادلة للاسهم المستثمرة في رأس مال مصرف عبر العراق وحسب سعر السهم في اخر نشرة لسوق العراق للاوراق المالية كما في 2025/9/30 وتم تقييد مبلغ (8,820,166,667) دينار تأثرت به قائمة التغيرات في حقوق الملكية.
- تمت المساهمة في شركة التكاليف الوطنية بمبلغ (550,000,000) دينار حسب متطلبات البنك المركزي العراقي كتابهم العدد (ح س/1660/19/5/11) في (2023/3/20).



3.1 التحويلات الإسلامية:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
|--------------------------|---------------------------|--|
| الف دينار عراقي مدفقة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 37,569,940 | 865,113 | القرض الحسن |
| 8,845,736 | 4,806,144 | المرابحة - أفراد |
| 72,938,974 | 131,152,916 | المرابحة - شركات |
| 91,761,941 | 83,571,330 | استصناع- شركات |
| 157,385 | 816,188 | اصدار بطاقات ائتمانية |
| 782,203 | 795,779 | مرابحة غير عاملة |
| (20,782) | (23,486) | العوائد المتراكمة على المرابحة الغير عاملة |
| | | تنزل الخصوصات :- |
| (4,632,626) | (2,584,522) | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| 207,402,771 | 219,399,462 | المجموع |

ايضاح:-

- يعد القرض الحسن من القروض الميسرة التي يدعها البنك المركزي العراقي ضمن مبادرة (1) ترليون لتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة والتي شارك بها مصرفنا ويتم منح تمويلاتها على شكل قروض تدعى بالقرض الحسن لدعم ذوي الدخل المحدود للمواطنين المولدين رواتبهم لدى المصرف.
- تم طرح منتج مرابحة السيارات بالتعاون مع شركة لؤلؤة البخت سيارات شالجان وطرح منتج جهاز مكافحة الارهاب .
- هناك تمويلات متعثرة عدد (11) وقد تم احوالها للقسم القانوني لاتخاذ الاجراءات اللازمة.
- تم منح تمويل استصناع ضمن مبادرة البنك المركزي (1) ترليون للمشاريع الاكثر من (1) مليار.
- تنفيذا لتعليمات البنك المركزي العراقي بموجب كتابهم العدد(231/2/9) في (2020/9/6) تم احتساب المخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للتمويلات النقدية وفقا لطريقة (تعليمات رقم (4) معيار رقم (9)) مع تسجيل وتثبيت القيد المحاسبي في البيانات المالية للطريقة الاكثر تحفظا بالنسبة للمصرف (ايهما اكثر).

3.2 الخصوصات وتتضمن مايلي:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

الخصوصات المتنوعة وتتضمن:-

1-(3.3)-1/ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (التمويلات النقدية):-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
|--------------------------|---------------------------|--|
| الف دينار عراقي مدفقة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 3,660,033 | 4,632,626 | مخصص خسائر التحويلات النقدية المتوقعة |
| 1,323,166 | 614,586 | الإضافات |
| (350,573) | (2,662,691) | التخفيضات |
| 4,632,626 | 2,584,521 | المجموع |
| | | 2-(3.3)-2/ مخصص خسائر الارصدة النقدية المتوقعة |
| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
| الف دينار عراقي مدفقة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 20,503 | 0 | مخصص نقد لدى المصارف الخارجية |
| 4,277 | 1,369,918 | الإضافات |
| (24,780) | (1,155,033) | التخفيضات |
| 0 | 214,885 | المجموع |



(ب3) - تخصيصات متنوعة : أن تفاصيل هذا البند كما يلي :-

| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| الف دينار عراقي مدققة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 0 | 4,014,487 | مخصصات متنوعة ((أخرى)) |
| 1,582,276 | 970,127 | مخصص مخاطر التزامات تعهدية 2019 |
| 17,450 | 21,381 | مخصص خسائر نفقات قضائية |
| 1,599,726 | 5,005,995 | المجموع |

2-(ب3)1- تخصيصات متنوعة :

| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| الف دينار عراقي مدققة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 0 | 0 | الرصيد في بداية السنة |
| 273,609 | 5,055,288 | الإضافات |
| (273,609) | (1,040,801) | التخفيضات |
| 0 | 4,014,487 | المجموع |

(ب3) 2- مخصص خسائر الالتزامات التعهدية المتوقعة

| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| الف دينار عراقي مدققة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 117,043 | 1,582,276 | الرصيد في بداية السنة |
| 1,489,084 | 627,574 | الإضافات |
| (23,851) | (1,239,723) | التخفيضات |
| 1,582,276 | 970,127 | المجموع |

(ج-3) 2/ - مخصص خسائر الائتمانية الاوتوماتية المالية

| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| الف دينار عراقي مدققة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 12,773 | 17,450 | الرصيد في بداية السنة |
| 4,677 | 3,931 | الإضافات |
| 0 | 0 | التخفيضات |
| 17,450 | 21,381 | المجموع |

ايضاح :-

- تم احتساب مخصص الخسائر الائتمانية للاوتوماتية المالية لحساب النفقات القضائية بنسبة 100% .



4. الموجودات الأخرى:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------|
| الف دينار عراقي مدققة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 4,932 | 8,038 | مدينون مختلفون |
| 1,615 | 1,614 | تأمينات لدى الغير |
| 378,171 | 295,345 | إيرادات مستحقة وغير مقبوضة |
| 141,436 | 125,602 | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| 5,824,263 | 5,835,098 | الدفعات المقدمة |
| 17,450 | 21,368 | نفقات قضائية |
| 0 | 20,000 | نقص في الصندوق |
| 0 | 12,300 | سلف لأغراض النشاط |
| 172,782 | 174,590 | سلف المنتسبين |
| 6,540,649 | 6,493,955 | المجموع |

إيضاح:

- مصاريف مدفوعة مقدماً تتضمن أيجار مبنى الإدارة العامة والفرع الرئيسي وفرع جميلة ومصاريف أنظمة تخص سنة 2025/2026.
- تأمينات لدى الغير تتضمن مبالغ تأمينات خطوط الدفع المسبق للهواتف المحمولة.
- تم احتساب مخصص بنسبة 100% حساب نفقات قضائية حسب تعليمات المعيار الدولي رقم (9).
- إيرادات مستحقة وغير مقبوضة يمثل حصة البنك المركزي العراقي من نسبة العائد لتمويل المشاريع الكبرى (1) ترليون والتي حددها بنسبة 2% مناصلة مع المصرف.
- الدفعات المقدمة تمثل الدفعة الأولى لشراء مقر للإدارة العامة والفرع الرئيسي ومبلغ (5,588,000) الف دينار .



شيف (5-8) إيضاح حول المستندات، المبني والمعدات والأشعارات (إزاء كل منها):

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:

| المجموع | تغيرات وتركيبت وإقايغ | الثبات والجزيرة مكتبة | تبنار عراقي (بالبلاغ) | وسيل نقل والنقل | الأب ومعدات (بالبلاغ) | مبني وأبناءات (بالبلاغ) | أراضى (بالبلاغ) | البنان | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | | | | | | | | تبنار عراقي (بالبلاغ) | تبنار عراقي (بالبلاغ) |
| 154,895,297 | 710,351 | 1,565,982 | 159,939 | 252,066 | 646,735 | 151,560,224 | الأرسدة كما في 1 كانون الثاني 2025 | | |
| 33,252 | 0 | 33,252 | 0 | 0 | 0 | 0 | الأضغاط خلال الفارة | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | أعارة تقبم الموجودات | | |
| (2,216,064) | (8,243) | (10,322) | 0 | 0 | (637,275) | (1,560,224) | استبعدادات خطوط | | |
| 152,712,485 | 702,108 | 1,588,912 | 159,939 | 252,066 | 9,460 | 150,000,000 | رصيد كما في 30 أيلول 2025 | | |
| 2,586,896 | 706,683 | 1,438,135 | 156,749 | 251,870 | 33,459 | 0 | مخصص الأبنار كما في 1 كانون الثاني 2025 | | |
| | 20% | 20% | 20% | 20% | 2% | | نسبة الأبنار ات قسط ثابت | | |
| 59,039 | 1,243 | 50,579 | 600 | 159 | 6,458 | 0 | أبنار ات الفارة الحالية | | |
| (58,400) | (8,244) | (10,239) | 0 | 0 | (39,917) | 0 | شويات مخصص الأبنار | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | الأستبعدادات والشطوط من رصيد المخصص | | |
| 2,587,535 | 699,682 | 1,478,475 | 157,349 | 252,029 | 0 | 0 | رصيد المخصص كما في 30 أيلول 2025 | | |
| 150,124,950 | 2,426 | 110,437 | 2,590 | 37 | 9,460 | 150,000,000 | القيمة الفارقة | | |
| 158,863,089 | 716,765 | 1,626,690 | 160,609 | 252,066 | 2,986,735 | 153,120,224 | الأرسدة كما في 1 كانون الثاني 2024* | | |
| 11,555 | 0 | 8,255 | 3,300 | 0 | 0 | 0 | الأضغاط خلال السنة | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | محول من مشاريع تحت التنفيذ خلال السنة | | |
| (3,979,347) | (6,414) | (68,963) | (3,970) | 0 | (2,340,000) | (1,560,000) | استبعدادات خطوط و إقايغ | | |
| 154,895,297 | 710,351 | 1,565,982 | 159,939 | 252,066 | 646,735 | 151,560,224 | رصيد كما في 31 كانون الأول 2024 | | |
| 2,838,355 | 710,595 | 1,422,321 | 156,652 | 251,123 | 297,664 | 0 | مخصص الأبنار كما في 1 كانون الثاني 2024 | | |
| | 20% | 20% | 20% | 20% | 2% | | نسبة الأبنار ات قسط ثابت | | |
| 139,175 | 2,501 | 74,988 | 3,196 | 747 | 57,743 | 0 | أبنار ات السنة الحالية | | |
| (390,634) | (6,413) | (59,174) | (3,099) | 0 | (321,948) | 0 | شويات مخصص الأبنار | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | الأستبعدادات والشطوط من رصيد المخصص | | |
| 2,586,896 | 706,683 | 1,438,135 | 156,749 | 251,870 | 33,459 | 0 | رصيد المخصص كما في 31 كانون الأول 2024 | | |
| 152,308,401 | 3,668 | 127,847 | 3,190 | 196 | 613,276 | 151,560,224 | القيمة الفارقة | | |



كشف رقم (ك-ب) كشف بالمشروعات تحت التنفيذ كما في 30 ايلول 2025:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

| المجموع | مشروعات تحت التنفيذ | مصاريف فتح الفروع | الأرصدة بالاف الدينار |
|------------|---------------------|-------------------|--|
| 33,416,715 | 33,416,715 | 0 | الأرصدة كما في 1 كانون الثاني 2025 |
| 13,633,258 | 13,633,258 | 0 | الإضافات خلال الفترة |
| 0 | 0 | 0 | التحويلات للموجودات الملموسة والغير ملموسة |
| (27,034) | (27,034) | 0 | تنزل الاستعدادات والشطوبات |
| 47,022,939 | 47,022,939 | 0 | الأرصدة كما في 30 ايلول 2025 |
| 6,325,137 | 6,325,137 | 0 | الأرصدة كما في 1 كانون الثاني 2024 |
| 18,843,455 | 18,843,455 | 0 | الإضافات خلال السنة |
| 0 | 0 | 0 | التحويلات للموجودات الملموسة والغير ملموسة |
| 33,416,715 | 33,416,715 | 0 | الأرصدة كما في 31 كانون الأول 2024 |

إيضاح:-

- يسعى المصرف للتوسع في انشاء المشاريع الاستثمارية واستغلال الفائض التقدي حيث تم مخاطبة البنك المركزي العراقي بموجب كتابنا العدد (467/1) في (2021/3/30) لشراء قطعة ارض بمساحة (25,000) متر مربع (10 دونم) الواقعة في بغداد / الدورة / قرب مول العراق ويسعر شراء يبلغ (11,000,000) الف دينار وذلك لغرض بناء مجمع سكني حديث ضمن مواصفات عالية حيث ان مساحة البناء ستكون 40% من مساحة الارض الكلية كما وسوف يتم انشاء (800) وحدة سكنية وحصلت الموافقة من قبل البنك المركزي العراقي دائرة مراقبة الصيرفة قسم مراقبة المصارف الاسلامية شعبة التسجيل والتراخيص والامور الفنية بالعدد (13906/3/9) في (2021/7/15) على ان يكون حالياً ضمن الموجودات الثابتة للمصرف . وقد تم تقييد المصاريف الخاصة بإنشاء المجمع السكني (البوابة الذهبية) في حساب مشروعات تحت التنفيذ.

- اشارة الى البنك المركزي العراقي / دائرة مراقبة الصيرفة / قسم مراقبة المصارف الاسلامية / شعبة مراقبة الضمانات العقارية العدد (25232/3/9) في (2021/12/7) حصلت الموافقة النهائية على شراء قطعة الارض الثانية بكلفة (25,500,000) الف دينار وبمساحة (20 دونم) وذلك لاستثمارها مع قطعة الارض (10دونم) لبناء مجمعات سكنية حديثة وضمن مواصفات عالية .

كشف رقم (ج-ك) كشف الموجودات غير الملموسة واطفائها كما في 30 ايلول 2025:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

| المجموع | موجودات غير ملموسة | شهرة محل | البيان |
|-----------------|--------------------|-----------------|---|
| الف دينار عراقي | الف دينار عراقي | الف دينار عراقي | |
| 2,548,131 | 2,548,131 | 0 | الأرصدة كما في 1 كانون الثاني 2025 * |
| 28,114 | 28,114 | 0 | الإضافات خلال السنة |
| 0 | 0 | 0 | استعدادات،شطوبات و اطفاءات |
| 2,576,245 | 2,576,245 | 0 | رصيد كما في 30 ايلول 2025 |
| 2,357,220 | 2,357,220 | 0 | مخصص الأذثار كما في 1 كانون الثاني 2025 |
| %20 | %20 | | نسبة الأطفاءات |
| 59,425 | 59,425 | 0 | الإطفاءات |
| 0 | 0 | 0 | تسويات المخصص |
| 0 | 0 | 0 | الاستعدادات والشطوبات من رصيد المخصص |
| 2,416,645 | 2,416,645 | 0 | رصيد المخصص كما في 30 ايلول 2025 |
| 159,600 | 159,600 | 0 | القيمة الدفترية |
| 2,524,563 | 2,524,563 | 0 | الأرصدة كما في 1 كانون الثاني 2024 * |
| 23,568 | 23,568 | 0 | الإضافات خلال السنة |
| 0 | | 0 | استعدادات،شطوبات و اطفاءات |
| 2,548,131 | 2,548,131 | 0 | رصيد كما في 31 كانون الأول 2024 |
| 2,257,629 | 2,257,629 | 0 | مخصص الأذثار كما في 1 كانون الثاني 2024 |
| | | | نسبة الأطفاءات |
| 99,591 | 99,591 | 0 | الإطفاءات |
| 0 | 0 | 0 | تسويات المخصص |
| 0 | 0 | 0 | الاستعدادات والشطوبات من رصيد المخصص |
| 2,357,220 | 2,357,220 | 0 | رصيد المخصص كما في 31 كانون الأول 2024 |
| 190,911 | 190,911 | 0 | القيمة الدفترية |



6. الالتزامات التعهدية ومقابلاتها، والتأمينات المستلمة إزاء كل منها

وتتمثل تفاصيل هذا الايضاح بما يلي:-

كشف رقم (6) الالتزامات التعهدية ومقابلاتها والتأمينات المستلمة إزاء كل منها

| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
|---------------------------|---------------------------|---|
| الف دينار عراقي مستققة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 0 | 0 | تعهدات مراهبات أفراد / بضاعة في الطريق |
| 0 | 0 | تعهدات استلام استنصاعات صادرة شركات |
| 0 | 0 | تعهدات البنوك أعضادات أطلاح |
| 93,167,810 | 208,817,831 | التزام الصلاء لقاء خطابات الضمان الداخلية |
| (14,053,991) | (31,401,496) | تنزل: تأمينات لقاء خطابات الضمان |
| 79,113,819 | 177,416,335 | مجموع الالتزامات التعهدية بالصافي منقول الى الموقف المالي |
| 217,774,572 | 332,033,532 | رهونات لقاء التسهيلات المصرفية ضمانات عقارية |
| 34,220,678 | 34,150,000 | رهونات لقاء التسهيلات المصرفية رهن أسهم |
| 251,995,250 | 366,183,532 | المجموع |

أيضاح:-

- بلغت الودائع العينية بعهددة المصرف (2) دينار.
- تمثل الرهونات لقاء التسهيلات المصرفية قيمة الضمانات العقارية و الاسهم المرهونة لصالح المصرف لقاء منح التمويلات الاسلامية.

7. ودائع الزبائن :-

لاشك أن جميع الودائع والمدفوعات من أهم أنشطة المصارف الاسلامية فهي المصدر الذي تستمد منه تلك المصارف قوتها على اجراء عمليات التمويل والاستثمار وبناء على ذلك فصنفته تنقسم الى حسابات جارية وحسابات استثمارية ويقوم الحساب الجاري على أساس قاعدة الفراج بالضمان فهو مضمون على المصرف أما حسابات الاستثمار في المصرف الاسلامي فهي جوهر عمله وعملياته وتخضع لقاعدتي الغرم بالقلم ومن ثم لا يضمنها المصرف الا بشروط .

ويتمثل هذا الايضاح بما يلي:-

| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
|---------------------------|---------------------------|---|
| الف دينار عراقي مستققة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 111,298 | 49,040 | حساب جاري / قطاع مالي |
| 23,726,917 | 4,256,611 | حسابات جارية دائنة قطاع خاص / شركات وجمعيات |
| 9,241,461 | 5,016,261 | حسابات جارية دائنة قطاع خاص / أفراد |
| 38,255 | 372,186 | حسابات إخر |
| 33,117,931 | 9,694,098 | المجموع |

أيضاح:-

- لا توجد ودائع جامدة ولا ودائع حكومية كما في 30 ايلول 2025 .



8. تامينات نقدية وحسابات ذات طبيعة جارية:-

وتتمثل تفاصيل هذا الايضاح بما يلي:-

| 31/12/2024 | 2025/9/30 | البيان |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| الف دينار عراقي مدققة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 14,053,991 | 31,401,496 | تأمينات خطابات الضمان |
| 2,019 | 2,519 | دائنون/قطاع خاص/افراد |
| 1,562 | 14 | دائنون النشاط الجاري |
| 13,136 | 14,000 | الصكوك المعتمدة |
| 8,360 | 8,039 | استقطاعات من المنتسبين لحساب الغير |
| 1,393,195 | 0 | دائنون النشاط الجاري |
| 237,359 | 0 | دائنون القطاع الحكومي |
| 0 | 79,178 | خزينة عامة رسوم طوابع مالية |
| 11,918 | 11,918 | دائنون توزيع الارباح |
| 41 | 41 | مبالغ غير مطالب بها |
| 25,000 | 430,000 | مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل شركات |
| 43 | 43 | ارصدة المتوفين |
| 15,746,624 | 42,947,248 | المجموع |

ايضاح:-

- يمثل حساب دائن توزيع الارباح لسنة 2019 الارباح الخاصة بالمساهمين الذي لم يستلموا ارباحهم لسنة 2019.

9. حسابات دائنة اخرى:-

وتتمثل تفاصيل هذا الايضاح بما يلي:-

| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| الف دينار عراقي مدققة | الف دينار عراقي مراجعة | |
| 92,776 | 12,537 | مصاريف ادارية مستحقة وغير مدفوعة |
| 0 | 0 | ذمم موردين شركات |
| 3,259,026 | 4,581,672 | ارباح مؤجلة مبادرات |
| 671,131 | 263,207 | ارباح مؤجلة افراد |
| 10,356,702 | 5,687,556 | ارباح مؤجلة / شركات |
| 5,678,656 | 5,558,700 | استاذ الارباح المؤجلة/شركات/استصناع |
| 7,541,036 | 0 | استاذ ارباح مؤجلة/شركات |
| 42,491 | 44,008 | زيادة في الصندوق |
| 1,797,691 | 3,143,943 | ايرادات مستلمة مقدماً - خطاب ضمان |
| 638 | 791 | حساب الخيرات |
| 29,440,147 | 19,292,414 | المجموع |

ايضاح:-

تمثل الارباح المؤجلة الارباح الغير مستحقة القبض للتصويبات الاسلامية الممنوحة (المراحمات).



10. تمويل مستئمة (مبادرة تمويل المشاريع المتوسطة والصغيرة):-

| وتتمثل تفاصيل هذا الايضاح بما يلي:- | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 2024/12/31 | 30/9/2025 | البيان |
| الف دينار عراقي | الف دينار عراقي | |
| مدققة | مراجعة | |
| 90,953,306 | 118,343,276 | الرصيد في بداية السنة |
| 30,400,000 | 25,000,000 | الإضافات |
| (3,010,030) | (10,408,358) | التقليضات |
| 118,343,276 | 132,934,918 | المجموع |

ايضاح:-

استنادا الى قانون البنك المركزي العراقي رقم (56) لسنة 2004 المعدل ومن خلال المساهمة في تعزيز التنمية الاقتصادية وأتاحة فرص العمل وتحقيق الرخاء في العراق عبر توفير التمويل اللازم للمشاريع الصغيرة والمتوسطة والكبيرة وضمن مبادرة ال(1) ترليون لزيادة مساهمتها في الناتج المحلي الاجمالي وتقليل نسبة البطالة وتقليل الاعتماد على الاستيراد من السلع والخدمات وتم طرح المبادرات عن طريق منحها للمصارف المجازة كافة ليتم منحها حسب الضوابط والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي العراقي وقد شارك مصرفنا في هذه المبادره وكما يلي:-

- تعد المشاريع الصغيرة والمتوسطة إحدى المحركات الرئيسية لعجلة النمو الاقتصادي في البلد لا سيما في ظل الحاجة المتزايدة لخلق فرص العمل ومواجهه مشكلة البطالة ورفع معدلات التنمية الاقتصادية والاجتماعية من هذا المنطلق اصبح هدف تمويل هذا القطاع من اولويات المصرف ويسعى جاهدا لتهيئة البيئة المصرفية المناسبة للتعامل مع هذه المشاريع وذلك من خلال خلق برامج تمويله تتناسب مع الشريعة الاسلامية.
- يعد القرض الحسن من القروض الميسرة التي يدعمها البنك المركزي العراقي ضمن مبادرة ال(1) ترليون لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة والتي شارك بها مصرفنا ويتم منح تمويلاتها على شكل قروض تدعى بالقرض الحسن لدعم ذوي الدخل المحدود للمواطنين المواطنين رواتبهم لدى المصرف.
- يعد الاستئناع من صيغ التمويل الاسلامية التي يتم تمويلها عن طريق مصرفنا ضمن مبادرة البنك المركزي والتي تخصص بها المشاريع الاستثمارية الكبرى حيث تسهم في تحسين البنى التحتية للبلد وتقليل نسبة البطالة عن طريق خلق فرص عمل.

11. كشف رقم (11-ا) كشف ادارة رأس المال:-

يقوم المصرف بإدارة رأس المال على أساس ثابت لتغطية المخاطر المرتبطة بأنشطة وتشمل هذه العملية قياس كفاية رأس المال وفقاً للنسب التي تم وضعها من قبل البنك المركزي العراقي، أن الغرض الرئيسي من إدارة رأس المال للمصرف هو لضمان الأمتثال للوائح كفاية رأس المال القانوني وتعليمات رقم 4 لسنة 2010 ومتطلبات بازل NSFR وبالتالي حماية مصالح المساهمين في موجودات المصرف ودعم صلبات قطاعات البنك الأخرى خلال الفترة المنتهية كما في 30 ايلول 2025 ، لم تكن هناك تغييرات في السياسات والأجراءات المستخدمة في إدارة رأس المال للمصرف:-

| 2024/12/31 | 2025/9/30 | البيان |
|-------------|--------------|---|
| مدققة | مراجعة | |
| | | رأس المال الأساسي |
| 250,000,000 | 250,000,000 | رأس المال المدفوع |
| 925,920 | 925,920 | كافة الاحتياطات المعنونة |
| (8,352,005) | (13,201,186) | الأرباح(الخسائر) المدورة |
| 242,573,915 | 237,724,734 | مجموع رأس المال الأساسي |
| | | رأس المال الممسد |
| 1,599,726 | 5,005,995 | تخصيصات متنوعة |
| 105,101,044 | 103,842,171 | احتياطات (فائض إعادة تقييم الموجودات) |
| - | - | مخاطر سوق وتشغيلية |
| 106,700,770 | 108,848,166 | مجموع رأس المال المسد |
| | | مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر داخل الميزانية |
| 315,876,273 | 326,075,559 | مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر خارج الميزانية |
| 79,113,819 | 177,416,335 | المجموع |
| 394,990,092 | 503,491,894 | كفاية رأس المال |
| %88 | %69 | LCR |
| %137 | %365 | NSFR |
| %100 | %100 | |



كشف رقم 11 - ب كشف احتساب ربحية السهم الواحد:-

وتتضمن تفاصيل هذا البلد كما يلي:-

| 2024/12/31 مدفقة | 2025/9/30 مراجعة | البيان |
|---------------------|---------------------|---|
| (324,556) | 690,844 | صافي الربح / الخسارة بموجب كشف الدخل (بعد الإستقطاعات الضريبية والقانونية) |
| 250,000,000 | 250,000,000 | رأس المال كما في 1 كانون الثاني 2025 |
| 0 | 0 | زيادة رأس المال |
| 250,000,000 | 250,000,000 | رأس المال كما في 30 أيلول 2025 |
| 366 | 366 | مجموع عدد الأيام لكل سنة |
| 250,000,000 | 250,000,000 | معدل رأس المال |
| (0.001) | 0.003 | دينار ربحية السهم |

إيضاح:-

تم احتساب ربح السهم الأساسي للفترة بتقسيم صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة حسب المعيار الدولي رقم(33).

12 - ا كشف النسوية الضريبية:-

وتمثل تفاصيل هذا الإيضاح باحتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة، بالإضافة إلى احتسابها وفق ما جاء به قانون ضريبة الدخل رقم 113 لسنة 1982 المعدل ونسبة 15% من الربح الضريبي.
تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة من (2025/1/1 ولغاية 2025/9/30).

| 31/12/2024 الف دينار عراقي | 30/9/2025 الف دينار عراقي | البيان |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| (4,849,181) | 996,327 | صافي الربح بموجب كشف الدخل |
| | | تضاييف : مصاريف غير مقبولة ضريبياً |
| 109,536 | 91,255 | ضرائب ورسوم |
| 1,298,675 | 360,870 | تعويضات وغرامات |
| 42,760 | 39,882 | وقود وزيوت |
| 13,186 | 8,861 | نوازل ومهمات |
| 31,043 | 3,904 | مصاريف الصيانة |
| 10,307 | 115 | دعاية وإعلان |
| 1,903 | 1,690 | طبع ونشر |
| 5,189 | 3,785 | ضيافة |
| 32,385 | 21,413 | اتصالات عامة |
| 163 | 150 | السلر والإيفاد لأغراض النشاط |
| 205,305 | 156,688 | مصروفات خدمية أخرى |
| 310,427 | 111,190 | مصاريف أخرى |
| 2,060,878 | 799,801 | مجموع الأضافات |
| | | تتأثر إيرادات مطفاة من الضريبة : |
| 755 | 1,975 | إيرادات رأسمالية |
| 0 | 0 | إيرادات الأستثمار (المساهمات) |
| 755 | 1,975 | مجموع التتريلات |
| (2,789,059) | 1,794,153 | الدخل الخاضع للضريبة (الوعاء الضريبي) |
| %15 | %15 | نسبة ضريبة الدخل |
| 0 | 269,123 | ضريبة الدخل للسنة |



كشف رقم (12 - ب) الاحتياطي الإلزامي:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

| 2024/12/31 (الف دينار) مدققة | 2025/9/30 (الف دينار) مراجعة | التفاصيل |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| (4,849,181) | 996,327 | الأرباح والخسائر للفترة |
| 0 | 269,123 | يطرح تخصيصات الضريبة |
| (4,849,181) | 727,204 | صافي الدخل بعد الضريبة |
| 0 | 36,360 | احتياطي رأس المال القانوني 5% |
| (4,849,181) | 727,204 | الأرباح والخسائر للفترة |
| 0 | 0 | يطرح تخصيصات الضريبة |
| 0 | 36,360 | يطرح احتياطي رأس المال القانوني |
| (4,849,181) | 690,844 | الفاصل المتراكم القابل للتوزيع |