



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment



الى / هيئة الاوراق المالية

م / القوائم المالية المرحلية غير الموحدة

تحية طيبة

نرفق لكم طياً القوائم المالية المرحلية غير الموحدة (غير مدققة) للفترة من ١/كانون الثاني ٢٠٢٥/ ولغاية ٣٠/ حزيران/٢٠٢٥ ... راجين تأييد الاستلام.

.... مع التقدير.

المرفقات //

- القوائم المالية المرحلية غير الموحدة

المدير المفوض
جاسم فاضل عباس



نسخة منه الى :

- السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين .. للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- السادة المستشارين المحترمين .. للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- السيد المدير المفوض المحترم .. للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- السادة معاوني المدير المفوض المحترم .. مع التقدير .
- السيد مراقب الامثال المحترم .. مع التقدير .
- الاضبارة العامة



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة خاصة) - بغداد

تقرير مراقب الحسابات
والقوائم المالية المرحية غير الموحدة (غير مدققة)
مع الايضاحات التابعة لها
للفترة من ١ / كانون الثاني ٢٠٢٥ ولغاية ٣٠ / حزيران ٢٠٢٥

شركة احسان شميران الياسري
وشريكته سندس سعدي الروزنامجي
لمراقبة وتدقيق الحسابات / التضامنية



العدد 24
التاريخ 2025 / 8 / 25

السادة مصرف الموصل للتنمية والاستثمار (ش.م.خ) المحترمين
م / تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية
الموجزة غير الموحدة للفترة المنتهية في 2025/6/30

تحية طيبة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموجزة غير الموحدة المرفقة لمصرف (الموصل للتنمية والاستثمار ش.م.خ) كما في 2025/6/30 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة وقائمة الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة لسنة أشهر المنتهية في ذات التاريخ والإيضاحات حولها.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة غير الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية)، وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة غير الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للبنك. إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمحلية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

(2 - 1)



النتيجة

أعدت البيانات المالية المرحلية الموجزة غير المرفقة كما في 2025/6/30 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي المرقم (34) واستنادا الى كتاب البنك المركزي العراقي / دائرة مراقبة الصيرفة ذي العدد 98/3/9 في 2023/2/9، ولم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بخلاف ذلك.

أمور أخرى

- 1- تنتهي السنة المالية كما في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة غير المرفقة لأغراض الإدارة وحسب طلب البنك المركزي العراقي بموجب كتابه ذي العدد 459/2/9 في 2017/11/8.
- 2- أن البيانات المالية المرحلية الموجزة غير المرفقة للمصرف للفترة المنتهية في 2025/6/30 غير موحدة مع بيانات الشركة التابعة الوحيدة (شركة أم الربيعين للتوسط في بيع وشراء الاوراق المالية/ محدودة المسؤولية) المملوكة من قبل المصرف بالكامل .
- 3- بلغت أرباح المصرف للفترة المالية المنتهية في 2025/6/30 مبلغ مقداره (4,220) مليون دينار قبل الضريبة في حين ان نتيجة نشاط السنة 2024 ولنفس الفترة كانت ربحا مقدارها (11,432) مليون دينار قبل الضريبة.

مع التقدير..

إحسان شمران الياسري
محاسب قانوني ومراقب حسابات
المدير المفوض



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة - بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

قائمة (أ)

قائمة المركز المالي (غير الموحدة) - المرحلية الموجزة كما في 30/6/2025

2024/12/31	2025/6/30	الإيضاحات	البيان
مدققة	مراجعة		
دينار	دينار		
273,704,457,363	144,131,647,299	4	الموجودات
59,745,244,679	67,220,636,465	5	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي العراقي
320,342,687,441	367,173,795,138	6	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
1,000,000,000	1,000,000,000	7	تسهيلات ائتمانية مباشرة (بالصافي)
5,894,933,840	48,353,204,936	8	استثمارات في الشركة التابعة
61,695,656,098	61,487,907,624	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
1,205,307,470	1,314,350,470	10	عقارات ومعدات (بالصافي)
74,991,523,108	87,418,706,240	11	مشاريع تحت التنفيذ
798,579,809,999	778,100,248,172		موجودات أخرى
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
166,093,379,492	152,919,446,595	12	المطلوبات
180,171,735,551	163,105,446,390	13	ودائع العملاء
67,733,147,118	98,267,691,718	14	تأمينات نقدية
2,500,844,263	2,500,844,263	15	قروض مستلمة قصيرة الأجل
3,172,877,155	3,172,877,155	16	مخصص ضريبة الدخل
83,376,448	91,905,340		مخصص خسائر الفروع
89,880,586,148	64,828,263,129	17	مخصص ارصده مصارف عالية الخطورة
509,635,946,175	484,886,474,590		مطلوبات أخرى
			مجموع المطلوبات
252,500,000,000	252,500,000,000	18	حقوق الملكية
8,262,515,924	8,312,051,087	18	رأس المال المدفوع
3,302,540,999	3,302,540,999	18	احتياطي الزامي
24,878,806,901	24,878,806,901	18	الاحتياطيات الأخرى
	4,220,374,595	18	أرباح مدورة
288,943,863,824	293,213,773,582		الفائض / العجز المتراكم
798,579,809,999	778,100,248,172		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عن مصرف الموصل للتنمية والاستثمار (شركة مساهمة خاصة) - بغداد

المدير المفوض
جاسم فاضل عباس



المدير المالي
س. فاطمة علي سلمان
رقم العضوية / 34331
بريد محمد احمد
رمت لهضويه ٢٠٢٩

خضوعاً لتقريرنا المرقم 24 في 2025/8/25

شركة احسان شميران الياسري
وشريكته سندس سعدي الروزنامجي
لمراقبة وتدقيق الحسابات/ التضامنية



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة - بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

قائمة الدخل (ب/1)

المرحلة الموجزة للفترة المنتهية في 30 حزيران/2025

2024/6/ 30	2025/6 /30	الإيضاحات	البيان
مراجعة	مراجعة		
دينار	دينار		
480,619,264	531,568,696	20	إيرادات الفوائد
(874,800,299)	(604,710,386)	21	مصروفات الفوائد
(394,181,035)	(73,141,690)		صافي إيرادات ومصاريف الفوائد
10,049,122,582	7,861,000,046	22	إيرادات العمولات
9,654,941,547	7,787,858,356		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
6,732,000,000	445,045,854	23	إيرادات الاستثمار
307,717,333	102,568,103	24	إيرادات أخرى
16,694,658,880	8,335,472,313		صافي إيرادات التشغيل
			المصروفات
1,098,264,198	1,120,265,550	25	نفقات العاملين
2,047,378,591	2,949,307,444	26	مصاريف تشغيلية أخرى
99,356,281	45,524,724	9	اندثارات
(3,244,999,070)	4,115,097,718		أجمالي مصاريف التشغيل
13,449,659,810	4,220,374,595		صافي ربح / خسارة (العجز)
(2,017,448,971)	-		ضريبة الدخل
11,432,210,839	4,220,374,595		صافي الربح بعد الضريبة
			موزع كما يلي:
571,610,542			الاحتياطي الإلزامي (اجباري)
10,860,600,297			فائض مترك
11,432,210,839	4,220,374,595		المجموع

المدير المفوض
جاسم فاضل عباس



المدير المالي
فاطمة علي سلمان
عضوية / 34331

سرك محمد
رقم العضوية ٢٧.٢٩

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة - بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

قائمة (ب/2)

قائمة الدخل الشامل (غير الموحدة) - المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 2025/6/30

2024/6/30 مراجعة دينار	30/6/2025 مراجعة دينار	إيضاح	البيان
11,432,210,839	4,220,374,595		صافي دخل الفترة
-	-		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
<u>11,432,210,839</u>	<u>4,220,374,595</u>		أجمالي الدخل الشامل

قائمة (د)

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة - بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (غير الموحدة)

كما في 2025/6/30

2025

البيان	رأس المال	احتياطي إعادة تقييم	احتياطي عام	احتياطي قانوني	احتياطي التوسعات	الأرباح المدورة	القائض / العجز	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد 2025/1/1	252.500.000.000	1.609.282.709	166.013.427	8.262.515.924	1.527.244.863	24,878,806,901	24,878,806,901	288,943,863,824
تسويات خلال الفترة	—	—	—	49,535,163	—	—	—	49,535,163
ربح الفترة الحالية	—	—	—	—	—	4,220,374,595	4,220,374,595	4,220,374,595
خسائر الفترة الحالية	—	—	—	—	—	—	—	—
الرصيد كما في	252.500.000.000	1.609.282.709	166.013.427	8,312,051,087	1.527.244.863	24,878,806,901	4,220,374,595	293,213,773,582
30/6/2025								

2024

البيان	رأس المال	احتياطي إعادة تقييم	احتياطي عام	احتياطي قانوني	احتياطي التوسعات	الأرباح المدورة	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد 2024/01/01	252.500.000.000	1.609.282.709	166.013.427	7902117119	1.527.244.863	18,031,229,600	281,735,887,718
تسويات خلال الفترة	—	—	—	265,828,465	—	—	265,828,465
ربح الفترة الحالية	—	—	—	—	—	6,847,577,301	7,207,976,106
الرصيد كما في	252.500.000.000	1.609.282.709	166.013.427	8,262,515,924	1.527.244.863	24,878,806,901	288,943,863,824
2024/12/31							

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة – بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

قائمة التدفق النقدي (غير الموحدة) المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30 حزيران / 2025		قائمة (د)
البيان	2025/6/30 مراجعة دينار	30/6/2024 مراجعة دينار
الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة قبل الضريبة	4.220.374.595	13.449.659.810
تعديلات البنود غير النقدية		
اندثارات	45,524,724	99.356.281
التغير في الاحتياطات والتخصيصات	49,535,163	(1.127.708.898)
الربح قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات	95,059,887	(1.028.352.617)
التغير في الموجودات والمطلوبات		
التغير في الموجودات الأخرى	(12,427,183,132)	(2.863.017.531)
التغير في التسهيلات الائتمانية	(46,831,107,697)	(23.484.793.351)
التغير في ودائع العملاء	(13,173,932,897)	8.014.148.553
التغير في التأمينات النقدية	(17,066,289,161)	714.722.698
التغير في مخصص أرصدة مصارف عالية الخطورة	8,528,892	0
التغير في القروض	30,534,544,600	(688.335.157)
التغير في المطلوبات الأخرى	(25,052,323,019)	(884.967.583)
صافي التدفق النقدي من العمليات التشغيلية قبل الضريبة	(84,007,762,414)	(19.192.242.371)
مدفوعات ضريبة الدخل		
صافي التدفق النقدي من العمليات التشغيلية بعد الضريبة	(84,007,762,414)	(6.770.935.178)
صافي التدفق النقدي من العمليات التشغيلية	(79,692,327,932)	(6.770.935.178)
الأنشطة الاستثمارية		
نقص في الاستثمارات	(42,458,271,096)	23.132.750
شراء ممتلكات ومعدات	162,223,750	1.770.151
التغير في المشاريع تحت التنفيذ	(109,043,000)	
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات الاستثمار	(42,405,090,346)	24.903.901
صافي الزيادة في النقدية وما في حكمها	(122,097,418,278)	(6.746.032.277)
النقدية وما في حكمها في اول المدة	333,449,702,042	401,933,331,505
النقدية وما في حكمها في نهاية المدة	211,352,283,764	395.187.299.228

1. معلومات عامة

أسس مصرف الموصل للتنمية والاستثمار كشركة مساهمة برأسمال اسمي مدفوع مقداره (1 مليار) دينار بموجب شهادة التأسيس/ المرقمة 7909 في 23/8/2001 الصادرة عن دائرة تسجيل الشركات. حصل المصرف على أجازة ممارسة الصيرفة المرقمة 19909/3/9 في الثالث من كانون الأول/2001 الصادرة من البنك المركزي وتم زيادة رأسمال المصرف عدة مرات ليبلغ (252.500.000.000) دينار.

2. القوائم المالية

البيانات المالية للمصرف هي بيانات غير موحدة مع الشركة الوحيدة التابعة له "شركة أم الربيعين للتوسط في بيع وشراء الأوراق المالية" والمملوكة بالكامل من قبل المصرف بنسبة (100%).

3. السياسات المحاسبية الهامة

3.1. أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للمصرف وفقاً لمعايير التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية والدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وموجودات مالية بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار العراقي هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمصرف.

3.2. ملخص الاهم السياسات المحاسبية

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقيق إيرادات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد العمولات التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها في حساب الفوائد والعمولات المتعلقة
يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق
يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها. ويتم الاعتراف بأرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين)

إستخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من إدارة المصرف القيام بتقديرات محاسبية وهامة كما يتطلب من الإدارة ابداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المالية للمصرف. مما يؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهاادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في بنود الدخل الشامل الأخرى، وبشكل خاص يتطلب من إدارة المصرف إصدار أحكام واجتهدادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

3.2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد، الأرصدة لدى البنك المركزي، الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة مقيدة السحب.

الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام المصرف ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التسهيلات الائتمانية المباشرة

- يتم إظهار التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والفوائد والعمولات المعلقة.

- يتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات المباشرة إذا تبين عدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة للمجموعة وعندما يتوفر دليل موضوعي على أن حدثاً ما قد أثر سلباً على التدفقات النقدية المستقبلية للتسهيلات الائتمانية المباشرة وعندما يمكن تقدير هذا التدني، وتقيد قيمة هذه الخسائر في قائمة الدخل.

- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي العراقي.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المصرف وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وتطفاً العلاوة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة؛ قيداً على أو لحساب الفائدة؛ وينزل اية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه؛ ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

3.2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن أدوات الدين التي لا تتفق مع نموذج الأعمال الخاص بالموجودات المالية بالكلفة المطفأة، أو تلك التي اختار المصرف عند شرائها تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، فيتم قياسها بالقيمة العادلة لها من خلال قائمة الدخل. يتم تصنيف الاستثمارات في الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، إلا إذا قام المصرف بتصنيف استثمار محتفظ به لغير المتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء. يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يمكن للمصرف أن يختار بشكل نهائي، على أساس كل أداة مالية على حدى أن تصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولا يسمح هذا التصنيف إذا كان الاستثمار بأداة الملكية بغرض المتاجرة. أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل، وضمن حقوق الملكية. ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباع مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

التدني في قيمة الموجودات المالية

يقوم المصرف بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات على تدني قيمتها افراديا أو على شكل مجموعة. وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإن القيمة القابلة للاسترداد تكون هي المعتمدة من اجل تحديد خسارة التدني .

يتم تحديد خسارة التدني كما يلي:

تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالسعر الأصلي .

يتم تسجيل التدني في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات الأدوات الدين المالية في قائمة الدخل.

3.2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الممتلكات والمعدات والمباني

ظهر الممتلكات والمعدات والمباني بالتكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر الدني المتراكمة أن وجدت. تشمل تكلفة الممتلكات والمعدات والمباني الكلفة المتكبدة الاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات والمباني ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة تتدخل عند تحققها. يتم احتساب الاستهلاك (باستثناء الأراضي حيث أن الأراضي لا تستهلك) باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
33	مباني
5	الآت ومعدات
5	وسائل نقل وانتقال
5	أثاث وأجهزة مكاتب

يتم شطب أي بند من الممتلكات والمعدات والمباني وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل. يتم قيد 1 ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الأصل. والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي لقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً لن لزم الأمر.

3.2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

العملات الأجنبية

- يتم قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال العام بأسعار الصرف السائدة كما في تاريخ إجراء المعاملات
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة كما في تاريخ القوائم المالية كما تصدر عن البنك المركزي العراقي.
- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

استثمار في شركات تابعة

يتم قيد الاستثمار في الشركات التابعة بالكلفة . ويتم قيد توزيعات الأرباح المقبوضة من الشركات التابعة في قائمة الدخل . يتم إجراء دراسة لوجود تدن في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة. كل على حدة . عند وجود أدلة تشير الى عدم إمكانية استرداد قيمتها .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المصرف التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه

الموجودات التي آلت ملكيتها للمصرف وفاء لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للمصرف في قائمة المركز المالي ضمن بند (موجودات أخرى) وذلك بالقيمة التي آلت بها للمصرف

أو القيمة العادلة أيهما أقل. ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل فرادي. ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل والا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الى الحد الذي ألا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً

3.3 تبين المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى

تعد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 الأولى التي يتم أعدادها من قبل المصرف وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. للفترة السابقة والمتضمنة السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016. قام المصرف بإعداد البيانات المالية وفقاً للنظام المحاسبي العراقي الموحد.

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة - بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 2025/6/30

4- نقد وأرصدة لدى البنك المركزي العراقي

2025/12/31 مدققة دينار	2025/6/30 مراجعة دينار	البيان
21,089,742,248	9.948.288.157	نقد في الخزينة
299,720,000	250.725.000	نقد في الصراف الآلي
252,314,995,115	133.932.934.142	حسابات لدى البنك المركزي العراقي *
273,704,457,363	144,131,647,288	المجموع

* تمثل حسابات جارية مودعة لدى البنك المركزي العراقي كما في 2025/6/30 مع رصيد الاحتياطي القانوني والذي لا يخضع للفائدة أو التصرف به.

5- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية:

2024/12/31 مدققة دينار	2025/6/30 مراجعة دينار	البيان
768,042,996	767.254.447	مصارف ومؤسسات محلية
37,935,913,211	45.412.093.546	مصارف ومؤسسات مصرفية خارجية
21,041,288,472	21.041.288.472	حوالات واعتمادات في الطريق *
59,745,244,679	67,220,636,465	المجموع

* يتضمن هذا الرصيد مبلغ (18.631.506.712) دينار يمثل رصيد موقوف ومنور من سنوات سابقة يخص حوالات بين فرع الموصل والإدارة.

6- التسهيلات الائتمانية المباشرة: صافي الائتمان النقدي

2024/12/31 مدققة دينار	2025/6/30 مراجعة دينار	البيان
53,137,870,958	53.303.308.290	حسابات جارية مدينة
171,120,502,599	113.542.273.518	قروض تجارية
69,504,837,131	188.896.808.598	قروض أفراد مبادرة البنك المركزي
638,277,378	637.327.380	تسليفات لقاء رهن وسائل نقل
77,150,000	186.868.172	سلف ممنوحة للموظفين
60,487,973,831	63.562.997.267	ديون متأخرة التسديد
35,656,157,074	20.267.970.659	فوائد مستحقة
390,622,768,972	440,398,015,884	أجمالي الائتمان النقدي
56,963,952,986	56.964.137.986	ينزل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
394,951,094	38.365.113	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
12,921,177,452	16.221.717.647	مخصص فوائد المتوقفين عن الدفع
(70,280,081,531)	(73.224.220.746)	تخصيصات متنوعة
320,342,687,441	367.173.795.138	الصافي

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة – بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30/حزيران /2025/

7- الاستثمارات المالية في شركات تابعة

يشمل هذا البند تكلفة استثمار المصرف في الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	2025 دينار	2024 دينار
شركة ام الربيعين للتوسط ببيع وشراء الأوراق المالية	العراق	100 %	1.000.000.000	1.000.000.000
			1.000.000.000	1.000.000.000

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

اسم الشركة	2025/6/30 مراجعة دينار	2024/12/31 مدققة دينار
أسهم شركات غير مدرجة في الأسواق المالية *	5.693.913.210	4,671,732,114
أسهم شركات مدرجة في الأسواق المالية	3.683.235.731	3,683,235,731
استثمارات قصيرة الأجل في القطاع الحكومي	41.436.090.000	—
	50.813.238.941	8,354,967,845
ينزل مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية	(2.460.034.005)	(2.460.034.005)
مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية	48.353.204.936	5,894,933,840

* يتم قيد اسهم الشركات غير المدرجة في الأسواق المالية بالتكلفة حيث لا تستطيع الإدارة الحصول على القيمة العادلة لهذه الاستثمارات.

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة – بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30/حزيران/2025

9- العقارات والمعدات صافي كما في 2025 /6/30

المجموع	الات ومعدات	أجهزة وأثاث	وسقل نقل وانتقال	مباني	أراضي بناء	أراضي مستملكة	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
67,587,913,885	177,297,010	5,211,277,005	174,518,750	1,979,400,000	3,573,350,000	56,472,071,120	التكلفة كما في 2025/1/1
12,145,000	—	121,450,000	(174,368,750)	—	—	—	الإضافات خلال الفترة
(174,368,750)	—	—	—	—	—	—	الإستبعادات خلال الفترة
67,425,690,135	177,297,010	5,223,422,005	150,000	1,979,400,000	3,573,350,000	56,472,071,120	التكلفة في نهاية الفترة
—	%20	%20	%20	%2	—	—	نسبة الاندثار والإطفاء
5,892,257,787	168,428,901	4,257,233,893	174,435,915	1,292,159,078	—	—	الاندثار المتراكم بداية الفترة
45,524,724	132,939	36,312,223	82,835	8,996,727	—	—	الاندثار خلال الفترة
—	—	—	—	—	—	—	التسويات خلال الفترة
5,937,782,511	168,561,840	4,293,546,116	174,518,750	1,301,155,805	—	—	الاندثار المتراكم نهاية الفترة
61,487,907,624	8,735,170	929,875,889	(174,368,750)	678,244,195	3,573,350,000	56,472,071,120	صافي القيمة الدفترية

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة – بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30/حزيران /2025

10- مشاريع تحت التنفيذ

2024/12/31 مدققة دينار	2025/6/30 مراجعة دينار	البيان
1,205,307,470	1.314.350.470	مشروعات تحت التنفيذ
<u>1,205,307,470</u>	<u>1.314.350.470</u>	المجموع

11- موجودات الأخرى

2024/12/31 مدققة دينار	2025/6/30 مراجعة دينار	البيان
0,064,231,810	22.622.832.114	مدينو نشاط جاري
988,594,860	1,013,189,110	نفقات قضائية
52,400,000	52,400,000	تأمينات لدى الغير
19,340,535	58.450.285	مصاريف مدفوعة مقدما
44,579,509,228	44.579.259.228	فروقات نقدية
18,788,546,675	18.593.675.503	السلف
498,900,000	498,900,000	مدينة أخرى متنوعة
<u>74,991,523,108</u>	<u>87,418,706,240</u>	المجموع

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة - بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30/حزيران /2025

12- ودائع العملاء:

2024/12/31 مدققة دينار	2025/6/30 مراجعة دينار	البيان
111,127,913,822	96.349.733.866	حسابات جارية وتحت الطلب
1,027,754,217	1.098.636.166	الصكوك المعتمدة (المصدقة)
3,316,271,453	2.349.636.563	حسابات الادخار / التوفير
50,621,440,000	53.121.440.000	حسابات ودائع
166,093,379,492	152,919,446,595	المجموع

13- تأمينات نقدية مستلمة:

2024/12/31 مدققة دينار	2025/6/30 مراجعة دينار	البيان
133,911,728,502	122.797.902.508	تأمينات لقاء اعتمادات
46,029,339,628	40.076.876.461	تأمينات لقاء خطابات الضمان
229,539,000	229,539,000	تأمينات شركات الصيرفة
1,128,421	1,128,421	تأمينات مستلمة لقاء عمليات مصرفية
180,171,735,551	163,105,446,390	المجموع

14- قروض مستلمة قصيرة الأجل

2024/12/31 مدققة دينار	2025/6/30 مراجعة دينار	البيان
64,490,485,916	95.025.030.516	قروض قصيرة الأجل مستلمة / قطاع مالي
925,369,829	925.369.829	قروض قصيرة الأجل مستلمة / ق خ / شركات وجمعيات
2,317,291,373	2,317,291,373	قروض المجاميع المحرومة في العراق
67,733,147,118	98,267,691,718	المجموع

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة - بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30/حزيران/2025

15 - مخصص ضريبة الدخل :

البيان	2025/6/30	2025/12/31
رصيد بداية الفترة	2,500,844,263	2,500,844,263
التسديدات خلال الفترة	-	-
ضريبة الدخل المستحقة للفترة الحالية	-	-
رصيد نهاية السنة بذمة المصرف	2,500,844,263	2,500,844,263

16- مخصص خسائر الفروع

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

البيان	2025/6/30 مراجعة دينار	2024/12/31 مدققة دينار
رصيد بداية الفترة	3.172.877.155	3.172.877.155
الإضافات خلال الفترة	-	-
رصيد نهاية السنة بذمة المصرف	3,172,877,155	3,172,877,155

17- المطلوبات الأخرى:

البيان	2025/6/30 مراجعة دينار	2024/12/31 مدققة دينار
دائنو النشاط الجاري	3.327.571.661	2,649,606,572
مصاريف إدارية مستحقة	472.343.838	2,224,820,000
دائنو توزيع أرباح	1.256.318.526	1.256.318.526
ذمم دائنة متنوعة	231,795,842	5,199,539,737
فوائد مستحقة غير مدفوعة	1.323.427.880	4,108,446,982
استقطاعات لحساب الغير	7.888.150	5,072,300
أرصدة العملاء المتوفين	62.164.131	74,066,328
مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل شركات	26.308.658.500	48,866,523,757
دائنو عمليات صراف الي	25.600.970	25,600,970
تأمينات مستلمة	345.000.000	345,000,000
إيرادات مستلمة مقدماً	505.698.765	79,690,000
أخرى	30,961,794,866	25,045,900,976
المجموع	64,828,263,129	89,880,586,148

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة – بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30/حزيران/ 2025

18-حقوق الملكية: -

أ- رأس المال: يبلغ رأسمال المصرف (252.500) مليار دينار ويمثل (252.500) مليار سهم وهو مدفوع بالكامل وملبي لمتطلبات البنك المركزي العراقي والقوانين والأنظمة ذات العلاقة.

2024 دينار	2025 دينار	البيان
<u>252,500,000,000</u>	<u>252,500,000,000</u>	عدد الأسهم المصدرة

ب- الاحتياطات

أولاً : الاحتياطي القانوني (الإلزامي) :-

وفقاً لقانون الشركات يستقطع ما نسبته 5% (كحد أدنى) من دخل السنة بعد الضرائب كاحتياطي إلزامي. ولا يجوز أن تزيد المبالغ المتجمعة لهذه الحساب عن 50% من رأس مال البنك . كما لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري أو أية عوائد ناتجة عنه على المساهمين ويجوز الاستمرار في الاستقطاع بموافقة الهيئة العامة للبنك على أن لا يتجاوز الاحتياطي الإجباري 100% من رأس مال البنك .

ثانياً : احتياطات أخرى

تشتمل الاحتياطات الأخرى على احتياطي التوسعات واحتياطي عام واحتياطي إعادة تقييم .

ثالثاً : الأرباح المدورة

وتشمل الأرباح للسنوات السابقة والفائض المتراكم للسنة الحالية .

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة - بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30 / حزيران / 2025

19- أ الائتمان التعهدي (بالصافي):

2024/12/31 مدققة دينار	2025/6/30 مراجعة دينار	البيان
111,640,497,282 (133,911,728,502) (22,271,231,220)	100.526.671.288 (122.797.902.508) (22.271.231.220)	الائتمان التعهدي (بالصافي) الاعتمادات المستندية تنزل (تأمينات الاعتمادات المستلمة) صافي الاعتمادات المستندية
255,126,337,023 (46,029,339,628) 209,096,997,395 186,825,766,175	226.123.265.837 (40.076.876.461) 186.046.389.376 163,775,158,156	خطابات الضمان تنزل (تأمينات خطابات الضمان) صافي خطابات الضمان الصادرة مجموع الائتمان التعهدي (بالصافي)

19- ب الحسابات المتقابلة الأخرى:

2024/12/31 مدققة دينار	2025/6/30 مراجعة دينار	البيان
264,122,839 154,240,768,200 17 2,344 517,013 154,505,410,413	264,122,839 198.505.733.401 18 2,343 496.008 198.770.354.609	الحسابات المتقابلة ديون مقسطة لحساب الغير الرهونات لقاء التسهيلات المصرفية الودائع العينية بعهدة المصرف وثائق هامة بحوزة المصرف حسابات متقابلة أخرى مجموع الحسابات المتقابلة

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة - بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30/حزيران /2025

20- إيرادات الفوائد:

2024/6/30	2025/6/30	البيان
مراجعة	مراجعة	
دينار	دينار	
59.845.339	43.779.429	فوائد القروض الداخلية الممنوحة
420.773.925	487.789.267	فوائد حسابات جارية مدينة
480.619.264	531.568.696	

21- مصروفات الفوائد:

2024/6/30	2025/6/30	البيان
مراجعة	مراجعة	
دينار	دينار	
53.006.209	30.768.480	فوائد التوفير
134.294.090	111.441.906	العمولات المدفوعة
687.500.000	462.500.000	فوائد الودائع الثابتة
874.800.299	(604.710.386)	

22- إيرادات العمولات:

2024/6/30	2025/6/30	البيان
مراجعة	مراجعة	
دينار	دينار	
4.841.883.896	4.295.565.614	إيرادات خطابات الضمان
5.199.443.686	3.560.364.432	عمولات أخرى
7.795.000	5.070.000	مصروفات مستردة
10,049,122,582	7,861,000,046	

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة - بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30/حزيران /2025

23- إيرادات الاستثمارات الداخلية:

2024/6/30 مراجعة دينار	2025/6/30 مراجعة دينار	البيان
6.732.000.000	22,181,254	إيرادات / استثمار
	422.864.600	أرباح لجان الاستثمار
<u>6,732,000,000</u>	<u>445,045,854</u>	

24- إيرادات الأخرى:

2024/6/30 مراجعة دينار	2025/6/30 مراجعة دينار	البيان
13.815.000	15.940.000	إيجار موجودات ثابتة
81.033	4.003	إيرادات عرضية
750,000	-	إيرادات رأسمالية
218.693.000	-	إيرادات سنوات سابقة
74.378.300	86,624,100	إيراد خدمات متنوعة
<u>307,717,333</u>	<u>102,568,103</u>	

25- نفقات العاملين:

2024/6/30 مراجعة دينار	2025/6/30 مراجعة دينار	البيان
1.050.547.000	1.079.358.000	رواتب ومنافع وعلاوات العمال
47.717.198	40.907.550	المساهمة في الضمان
<u>1,098,264,198</u>	<u>1,120,265,550</u>	المجموع

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة - بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30/أحزيران/2025

26- مصاريف تشغيلية وأخرى:

2024/6/30 مراجعة دينار	2025/6/30 مراجعة دينار	البيان
14.913.440	22.561.750	استئجار مباني
121.424.825	156.093.000	ضرائب ورسوم
125.000	348.000	إعلانات
34.085.000	9.505.000	نشر وطبع
6 59.304.016	18.066.430	اتصالات وإنترنت
20.100.000	23.350.000	مكافآت لغير العاملين
—	27.255.000	تأمينات الشركة العراقية لضمان الودائع
1.039.964.000	1.996.177.000	تعويضات وغرامات
5.500.000	5.000.000	أجور تدقيق حسابات
37.900.000	37.925.000	تجهيزات العاملين
217.138.250	343.409.106	اشتراكات ورسوم ورخص
12.324.000	11.825.500	اللوازم والمهمات
43.872.000	17.581.500	صيانة
9.740.000	5.970.000	تدريب وتأهيل
7.899.000	17.369.000	سفر وإيفاد
11.143.500	4.912.420	المياه والكهرباء
4.903.500	8.488.000	القرطاسية
125.000	565.000	خدمات قانونية
45.595.000	38.523.000	الوقود والزيوت
5.003.000	9.981.250	ضيافة
7.441.900	96.828.650	أجور نقل
127.770.000	1.210.000	نقل سلع وبضائع
200.000	—	أجور تدريب العاملين
26.000.350	—	مصرفات سنوات سابقة
169.153.000	86.994.158	أخرى
2.600.000	10.068.680	أجور تدقيق البنك المركزي
2,047,378,591	2,949,307,444	

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار شركة مساهمة خاصة - بغداد

(جميع الأرصدة تظهر بالدينار العراقي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30/حزيران/2025

27- النقد وما في حكمه :

2024/12/31 مدققة دينار	2025/6/30 مراجعة دينار	البيان
273,704,457,362	144.131.647.299	نقد و ارصدة لدى البنك المركزي العراقي
59,745,244,680	67.220.636.465	ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية اخرى
<u>333,449,702,042</u>	<u>211,352,283,764</u>	المجموع