

العدد: 13/61

التاريخ: 2025/7/29



شركة مدينة ألعاب الكرخ السياحية

مساهمة خاصة

رأسمالها 1.500.000.000 دينار



الى / هيئة الأوراق المالية

م / الحسابات الختامية لسنة 2024

تحية طيبة

نرفق لكم طياً نسخة مصدقة من الحسابات الختامية لشركتنا للسنة المالية

المنتهية في 2024/12/31 ، يرجى التفضل بالاطلاع مع التقدير

المرفقات

- الحسابات الختامية لسنة 2024 (نسخة مصدقة)

علي عبد الكريم هادي

المدير المفوض





ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك لاستخدامها عند الضرورة

نؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية

وثيقة خاصة لا يمكن قراءتها الا بحساب موظف حكومي



508164229042075

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلوؤ أو مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع

يرجى الاتصال على الرقم المجاني 5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

www.ur.gov.iq

شركة مدينة العباب الكرخ السياحية شركة مساهمة خاصة / بغداد

البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في
٣١/كانون الاول/٢٠٢٤

شركة عز الدين نوري اسماعيل الخشاب وشركاؤه
لمراقبة وتدقيق الحسابات / تضامنية - بغداد
استشارات مالية وإدارية ودراسات الجدوى الاقتصادية
بغداد - الباب الشرقي - ساحة التحرير - عمارة فارس
Email : ahmedaburagheef@yahoo.com
٠٧٩٠١٧٧٧٥١٧ -- ٠٧٧١٢٩٣٣٦٥٠

الى/ السادة مساهمي شركة العباب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد المحترمين

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات

تحية طيبة

لقد فحصنا الميزانية العامة العائدة لشركتكم (شركة العباب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد) كما هي عليه في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢٤ وحسابات الارباح والخسائر والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذلك التاريخ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه ولقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات النافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المتعارف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا.

مسؤولية ادارة الشركة :

ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد البيانات والافصاح عنها بصورة عادلة طبقا للقواعد والمعايير المحاسبية المقبولة قبولاً عاماً فضلاً عن مسؤوليتها عن تصميم وتنفيذ نظام رقابة داخلية وخاصة فيما يتعلق بالاعداد والافصاح عن البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من التحريفات الجوهرية الناتجة عن الاخطاء والتلاعب كما تشمل هذه المسؤولية على اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المناسبة.

مسؤولية مراقب الحسابات :

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة لنا وذلك وفقاً لادلة ومعايير التدقيق المحلية والدولية وتتطلب هذه المعايير ان نقوم بتخطيط وانجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اية اخطاء جوهرية كما يشمل التدقيق فحصاً اختبارياً للبيانات والمستندات المؤيدة لعينة من المبالغ الظاهرة في الميزانية العمومية والحسابات الختامية للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢٤ والافصاح عنها كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية وباعتقادنا ان تدقيقنا يوفر اساساً معقولاً للرأي الذي نبدية وفيما يأتي ابرز الملاحظات والايضاحات المستخلصة نتيجة لهذه الاجراءات :

أولاً : الايضاحات:

- ١- قامت الشركة بجرد النقد في الصندوق بأشرافنا والمحاسب والمدير المفوض في ٣١/١٢/٢٠٢٤ وقد كان مطابقاً للسجلات المحاسبية.
- ٢- قامت الشركة بجرد المخزون في نهاية العام بأشرافنا والمحاسب في الشركة والمدير المفوض في ٣١/١٢/٢٠٢٤ تم شطب وتصفية حساب وسائط النقل وانتقال بعد وصول اندثارائها الى القيمة الصفرية.
- ٣- المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر التجارية لاغراض ضريبية الدخل وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة العمليات الحسابية الخاصة بالشركة وان نظام الرقابة الداخلية المطبق يوفر اجراءات الرقابة والضبط على المعاملات المالية التي تمت خلال السنة.
- ٤- تم استخدام جزء من حساب الاحتياطي في عمليات البناء والتطوير الحاصلة في المدينة.
- ٥- قامت الشركة باطفاء العجز المتراكم حسب قرار الهيئة العامة المنعقدة في ٢٠-٧-٢٠٢٤ في مقر الشركة حيث اقرت الهيئة العامة بالاجماع اطفاء العجز البالغ (٨٩٦٥٤٩٧١) دينار من الفائض المتراكم البالغ (٣٢١٠٣٥٦١٩) دينار ليكون المتبقي من الفائض المتراكم (٢٣١٣٨٠٦٤٨) دينار يحول الى السنة القادمة مع ارباح عام ٢٠٢٤
- ٦- التقرير السنوي للشركة المرفق مع البيانات المالية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوع التدقيق ولا يتضمن ما يخالف احكام القوانين والتشريعات السائدة.

- ٧- قامت الشركة بتشكيل لجنة مكونة من السيد المدير المفوض والمحاسب ومدير الادارة وثلاثة من الفنيين بجرّد واعادة تقييم جميع موجودات الشركة.
- ٨- عقد مجلس إدارة الشركة (٦) اجتماعات خلال السنة.
- ٩- بقاء رئيس مجلس الادارة السيد سامر عبد الكريم هادي وبقاء السيد علي عبد الكريم هادي مديرا مفوضا للشركة وكما مبين بالجدول ادناه:

ت	اسماء الاعضاء الاصليين	ت	اسماء الاعضاء الاحتياط
١	السيد سامر عبد الكريم هادي	١	السيد عبد الكريم هادي مهدي
٢	السيد عمار مرتضى هادي	٢	السيد مازن عاصم رؤوف
٣	السيد هادي عبد الكريم هادي	٣	السيد مزاحم عبد المجيد
٤	السيد علي عبد الكريم هادي	٤	السيد هيثم عبد المجيد
٥	السيد سامر سعيد عدنان	٥	السيدة ثورة خليل خضير
٦	شركة الخياطة	٦	السيدة سلمى خليل خضير
٧	شركة الفرات الاوسط	٧	السيد يحيى محمد احمد

ثانياً : الملاحظات :

- ١- المخزون: ارتفاع مخزون الادوات الاحتياطية ومخزن المتنوعات عن ما كان عليه في السنة الماضية.
 - ٢- بلغ رصيد النقد في الصندوق ولدى المصارف بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٣١ (٨٨٧٨٨١٤) دينار منخفضاً عما كان عليه سنة ٢٠٢٣ وذلك بسبب تسديد بعض الدائنين وشراء اجهزة خاصة وتطوير المدينة وما زال العمل قائماً بالتطوير.
 - ٣- الإيرادات: بلغت إيرادات الشركة في ٣١ كانون الاول / ٢٠٢٤ (٧٤٢٣٠٣٠٠٤) دينار وبلغت مصاريفها (٦٢٩٢٩٥٧٦٥) دينار محققة بذلك ارباح قدرها (١١٣٠٠٧٢٣٩) دينار.
 - ٤- بلغت المبالغ المحتسبة عن الضمان الاجتماعي لعام ٢٠٢٤ (١١٣١٢٨٨٠) دينار ، نوصي بدفع المبالغ المترتبة على الشركة لعامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤.
 - ٥- بناءً على كتاب هيئة استثمار بغداد قسم النافذة الواحدة ذي العدد ن.و / ١٠١٤ في ٢٠١٩/٢/١٢ م / اعفاء ضريبي والذي ينص على (أشارة الى الامر الاداري بالعدد ٢٥٤ في ٢٠١٨-٨-٣٠ والاجازة الاستثمارية المرقمة ٢٠١٤/٢٥٣ الممنوحة الى شركة مدينة ألعاب الكرخ السياحية عن مشروعهم تأهيل وتطوير مدينة ألعاب السيدية على القطعة المرقمة ٤٣/١٤٩٧٤ م الحر راجين اعفاء المشروع الاستثماري انف الذكر حصراً من الرسوم والضرائب لمدة ١٠ سنوات ابتداءً من تاريخ التشغيل التجاري ٢٠١٨-٦-١٥ وحسب احكام المادة ٥ / اولا / أ من قانون الاستثمار رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ المعدل والذي ينص على يتمتع المشروع الحاصل على اجازة الاستثمار من الهيئة بالاعفاء من الضرائب والرسوم لمدة ١٠ سنوات من تاريخ بدء التشغيل التجاري لكل مرحلة من مراحل انشاء المشروع.
- خلاصة الرأي وخضوعاً لما جاء أعلاه وحسب رأينا وبقدر ما توصلنا اليه من خلال فحصنا وطبقاً لما هو مدون في سجلات الشركة وفقاً للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا وفي رأينا واستناداً للمعلومات والايضاحات التي توفرت لدينا فإن البيانات المالية وتقرير مجلس الادارة المرفق بها متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وانها على قدر ما تضمنته من مؤشرات للأداء تعطي صورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ ونتائج نشاطها وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذات التاريخ.



عز الدين نوري اسماعيل الخشاب
محاسب قانوني ومراقب حسابات
من شركة عز الدين نوري اسماعيل الخشاب وشركاؤه
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

شركة العباب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

الميزانية العامة كما في ٢١ / كانون الاول / ٢٠٢٤

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٣ دينار
١	١	الموجودات الثابتة	٨٩٣٧٤٣٦٠.٨٩	١٦٢٤٥٢٣٧٣٣
٢	١١	الموجودات الثابتة القائمة (بالقيمة الدفترية)	٣١٤٢٢١٦٢٩	١٢١٥٤٩٦٤٨
	١٢	مشاريع تحت التنفيذ		
			٩٢٥١٦٥٧٧١٨	١٧٤٦٠٧٣٣٨١
٣	١٣	الموجودات المتداولة	١٢٢٣٤٢٥٠	١١٩٥٧٠٤٠
٤	١٥	المخزون	١٤٩٣٧٨٩٠.٨	١٤٩٣٧٨٩٠.٨
٥	١٦	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	٢٩٦٨٧١٨٨	١٥٦٧٧٢٦٦٣
	١٨	المدينون	٨٨٧٨٨١٤	١٢٥٨٩٤٠.٤٨
		النقود	٢٠٠١٧٩١٦٠	٤٤٤٠٠٢٦٥٩
		مجموع الموجودات	٩٤٥١٨٣٦٨٧٨	٢١٩٠٠٧٦٠٤٠
٧	٢١	مصادر التمويل	١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠
٨	٢٢	مصادر التمويل طويلة الاجل	٧٧٥٢٣٤٣٦٠.٩	٣٩٨١٣٥١٩٢
		رأس المال الاسمي	٩٥٢٥٣٤٣٦٠.٩	١٨٩٨١٣٥١٩٢
		الاحتياطيات		
		حقوق المساهمين		
٩	٢٣	مصادر التمويل قصيرة الاجل	٢٨٥٣٩٩٣٠	٢٦٧٠٤١٢٧
	٢٦	التخصيصات قصيرة الاجل	١٧٠٩٥٣٣٣٩	٢٦٥٢٣٦٧٢١
		الدائنون	١٩٩٤٩٣٢٦٩	٢٩١٩٤٠٨٤٨
١٠		مجموع مصادر التمويل	٩٤٥١٨٣٦٨٧٨	٢١٩٠٠٧٦٠٤٠

رئيس مجلس الادارة
سامر عبد الكريم هادي

المدير المفوض
علي عبد الكريم هادي

مدير الحسابات
حسام جميل حمدي

المواثيق
علي سعيد حسين
٢٦٨٨٧/٤

خضوعاً لتقريرنا المرقم ٤٢ : والمؤرخ في ٢٠٢٥ / ٣ / ١١



عز الدين نوري اسماعيل الخشاب
محاسب قانوني ومراقب حسابات
من شركة عز الدين نوري اسماعيل الخشاب وشركاه
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين



((٣))

شركة ألعاب الكرخ السباحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢٤

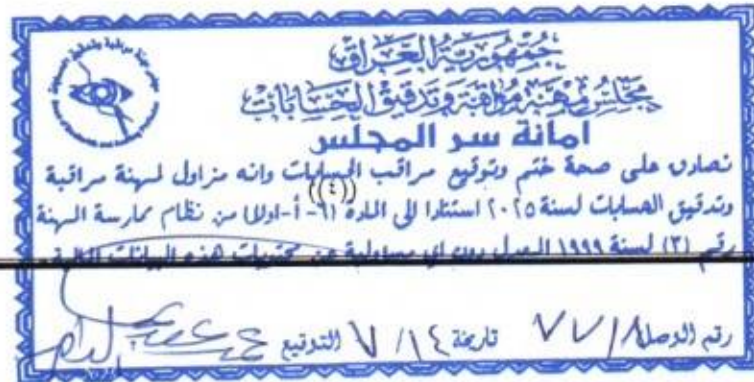
رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٣ دينار
١٤	٤٣	ايراد النشاطات الجارية	٧٣.٧٢٣.٠٠٤	٩٥٦١٧٩٩٢٢
	٤٣	ايراد النشاط الخدمي		
		تنزل مصروفات النشاط الجاري		
١٠	٣١	الرواتب والاجور	١٩٩٨٩٣٢١٨	١٣٦٧٤٢٦٨٦
١١	٣٢	المستلزمات السلعية	٥٦.٧١٥.٠٠	٤٧٧.٨١٨.٠
١٢	٣٣	المستلزمات الخدمية	١٢٨٤٦٢٢٧٨	١٢٤٦٥٤٦٥٦
١٣	٣٦٢	استئجار الاراضي	١٤٤.٠٠٠.٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠.٠٠
١٤	٣٧	الالتذات والاطفاءات	٦٣.٥٢٧٦٩	٦٧٢٤٥.٧.٠
١٥	٣٨٤	الضرائب والرسوم	١٣٣٦.٠٠٠	٩٤٦٥٥٧٦
		مجموع مصروفات النشاط الجاري	٥٩٢٨١٥٧٦٥	٥٨٥٨١٦١٦٨
		(عجز) فائض العمليات الجارية	١٣٧٩.٧٢٣٩	٣٧.٣٦٣٧٥٤
		تضاف الايرادات التحويلية والاخرى		
١٦	٤٩	الايرادات الاخرى	١١٥٨.٠٠٠	١٣٧٩٩٧٧١
١٧	٣٨	المصروفات التحويلية عدا ح / ٣٨٤	٣٦٤٨.٠٠٠	١.٥١٧٤.٠٠٠
١٨	٣٩	المصروفات الاخرى	٣٦٤٨.٠٠٠	١.٥١٧٤.٠٠٠
		مجموع المصروفات التحويلية والاخرى		
		عجز / فائض النشاط قبل الضريبة	١١٣.٠٧٢٣٩	٢٧٨٩٨٩٥٢٥
		تنزل ضريبة الدخل	١١٣.٠٧٢٣٩	٢٧٨٩٨٩٥٢٥
		عجز / فائض النشاط بعد الضريبة		
		موزع كما يلي		
٢٢١٣		احتياطي الزامي ٥%	٥٦٥.٣٦٢	١٣٩٤٩٤٧٦
٢٢٤		احتياطي توسعات ١٠%	١.٧٣٥٦٨٨	٢٦٥.٤٠٠.٥
٢٢٥		احتياطي استبدال موجودات ثابتة ٥%	٤٨٣١.٥٩	١١٩٢٦٨.٢
		مخصص الاستقطاع المباشر	١٨٣٥٨.٣	٢٢٦٦.٩٢
		الفائض القابل للتوزيع	٨٩٩٥٤٣٢٧	٢٢٤٣٤٣١٤٩
		العجز المتراكم		٢٧٨٩٨٩٥٢٥
		المجموع	١١٣.٠٧٢٣٩	٢٧٨٩٨٩٥٢٥

رئيس مجلس الادارة
سامر عبد الكريم هادي

المدير المفوض
علي عبد الكريم هادي



الحايت
علي محمد هادي
٢٦٨٨٧/٤



شركة العباب الكرخ الساحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

كشف التدفق النقدي للسنة المنتهية كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٤

دينار	دينار	التفاصيل
١٢٥٨٩٤٠٤٨		رصيد النقد في الصندوق ولدى المصارف كما في ٢٠٢٤/١/١
		التدفقات النقدية في الأنشطة التشغيلية
	٧٣٠٧٢٣٠٠٤	(١) النقد المستلم وكما يلي:
	١١٥٨٠٠٠٠	ايراد النشاط الخدمي
		الايرادات الاخرى
	<u>٧٤٢٣٠٣٠٠٤</u>	<u>أجمالي الايرادات</u>
	٥٢٩٧٦٢٩٩٦	(٢) ينزل / النقد المدفوع وكما يلي
	٧٣١٢٩١٢٣٥٦	الاستخدامات
	(٧٣٧٥٢١١٥٠٠)	المتغير في الموجودات
	٢٧٧٢١٠	من اعادة تقييم الموجودات الثابتة
	(١٢٧٠٨٥٤٧٥)	المتغير في المخزون
	٩٤٢٨٣٣٨٢	المتغير في المدينين
	١١٠١٥٧٦٤١	المتغير في الدائنين
	٣١٤٢٢١٦٢٩	استخدام من الاحتياطي لاعمال التوسع
		مشاريع تحت التنفيذ
	<u>٨٥٩٣١٨٢٣٩</u>	<u>اجمالي المدفوعات</u>
	(١١٧٠١٥٢٣٥)	(١-٢) صافي التدفق النقدي خلال السنة
<u>٨٨٧٨٨١٣</u>		رصيد النقد في الصندوق ولدى المصارف في ٢٠٢٤/١٢/٣١

شركة العباب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

كشف المخزون للسنة المنتهية كما في ٣١/ كانون الاول/ ٢٠٢٤ (جدول رقم ١)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤	٢٠٢٣
١٣٢	مخزن الوقود والزيوت	٢٧٥٠٠٠	...
١٣٣	مخزن الادوات الاحتياطية	١١٦٦٤٢٥٠	١١٨٩٦٧٠٠
١٣٥	مخزن المتوعات	٢٩٥٠٠٠	٦٠٣٤٠
	المجموع	١٢٢٣٤٢٥٠	١١٩٥٧٠٤٠

كشف الاستثمارات المالية قصيرة الاجل للسنة المنتهية كما في ٣١/ كانون الاول/ ٢٠٢٤ (جدول رقم ٢)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤	٢٠٢٣
١٥٢	استثمارات مالية قصيرة الاجل	١٤٩٣٧٨٩٠٨	١٤٩٣٧٨٩٠٨
	المجموع	١٤٩٣٧٨٩٠٨	١٤٩٣٧٨٩٠٨

كشف المدينون للسنة المنتهية كما في ٣١/ كانون الاول/ ٢٠٢٤ (جدول رقم ٣)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤	٢٠٢٣
١٦٦	حسابات مدينة متنوعة	٢٩٦٨٧١٨٨	٧٠٤٣٨٢٥٤
١٦٧	السلف	...	٣٥٧٠٤٠٠
	المجموع	٢٩٦٨٧١٨٨	٧٤٠٠٨٦٥٤

كشف النقود للسنة المنتهية كما في ٣١/ كانون الاول/ ٢٠٢٤ (جدول رقم ٤)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤	٢٠٢٣
١٨١	النقدية في الصندوق	٣١٣٨٧٧٤	٤١٦٦٢٨٠١
١٨٣	نقدية لدى المصارف	٥٧٤٠٠٤٠	٧٨٩٣٤١٧٤
١٨٣١	مصرف الرشيد / الرشيد	٤٦٢٨٩٤	٤٦٢٨٩٤
١٨٣٢	المصرف التجاري العراقي / المنصور	٢٩٤٧٩٢	٢٩٤٧٩٢
١٨٣٣	مصرف الاستثمار العراقي	٥٧٦٨٨٥	٥٧٦٨٨٥
١٨٣٤	مصرف العطاء الاسلامي (٥٣ دولار)	٦٦١٣٨٠	٦٦١٣٨٠
١٨٣٦	المصرف الاهلي العراقي	٣٤٤٤٠٨٩	٣٤٤٤٠٨٩
١٨٣٧	المصرف الدولي الاسلامي حساب التوفير	١٥٠٠٠٠	٧٤٩٤٧٧٧٨
١٨٣٨	المصرف الدولي الاسلامي حساب الجاري	١٥٠٠٠٠	٣٨٤٣٤٢٩
	مجموع النقود	٨٨٧٨٨١٤	١٢٥٨٩٤٠٤٨

شركة العباب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

كشف راس المال للسنة المنتهية كما في ٣١/ كانون الاول/ ٢٠٢٤ (جدول رقم ٥)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤	٢٠٢٣
٢١	راس المال		
٢١١	راس المال المدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠
	المجموع	١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠

كشف الاحتياطات للسنة المنتهية كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢٤ (جدول رقم ٦)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	الرصيد في ٢٠٢٤/١/١	الاضافات خلال السنة	التنزيلات خلال السنة	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٢٢١٣	احتياطي الزامي	٧٩١١٥٧٨٣	٥٦٥٠٣٦٢	٣٠٣١٢٩١٥	٥٤٤٥٣٢٣٠
٢٢١١	احتياطي التوسعات	٤٨٨٠٢٨٦٨	١٠٧٣٥٦٨٨	٥٩٤٩٢٤٠٧	٤٦١٤٩
٢٢١٨	احتياطي استبدال موجودات	٣٧٥٥٨٩٠٣	٤٨٣١٠٥٩	٤٢٣٦٩١٩٦	٢٠٧٦٦
٢٢٣٢	احتياطي اسهم مجانية	١٢٧٦٩٨٩	...	...	١٢٧٦٩٨٩
٢٢٣٣	احتياطي اعادة تقييم الموجودات	...	٧٣٧٥٢١١٥٠٠	...	٧٣٧٥٢١١٥٠٠
٢٢٤	الفائض المتراكم	٣٢١٠٣٥٦١٩	٨٩٩٥٤٣٢٧	(٨٩٦٥٤٩٧١)	٣٢١٣٣٤٩٧٥
٢٢٥	العجز المتراكم	(٨٩٦٥٤٩٧١)		٨٩٦٥٤٩٧١	...
	المجموع	٣٩٨١٣٥١٩٢	٧٤٨٦٣٨٢٩٣٦	١٣٢١٧٤٥١٨	٧٧٥٢٣٤٣٦٠٩

كشف التخصيصات كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ (جدول رقم ٧)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	الرصيد في ٢٠٢٤-١	الاضافات خلال السنة	التنزيلات خلال السنة	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٢٣٨	م.م. الصيانة السنوية	١٩٩٦٦١٣٧	...	...	١٩٩٦٦١٣٧
٢٣٩	م.م. الاستقطاع المباشر	٦٧٣٧٩٨٩	١٨٣٥٨٠٣	...	٨٥٧٣٧٩٢.٦
	المجموع	٢٦٧٠٤١٢٦	١٨٣٥٨٠٣	...	٢٨٥٣٩٩٣٠

كشف الدائنون كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ (جدول رقم ٨)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤	٢٠٢٣
٢٦٦	حسابات دائنة		
٢٦٦١	تأمينات مستلمة		٦٩٠٠٠٠٠
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٦٢٥١٣٩٤٣	١١٣٨٣٤٢٠٠
٢٦٦٧	دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	٢٥٩٢٩٤٨٠	١٤٠٦٥٨٠٠
	مجموع الحسابات الدائنة المتنوعة	٨٨٤٤٣٤٢٣	١٣٤٨٠٠٠٠٠
٢٦٨	دائنو توزيع الارباح	٨٢٥٠٩٩١٦	١٣٠٤٣٦٧٢١
٢٦	مجموع الدائنون	١٧٠٩٥٣٣٣٩	٢٦٥٢٣٦٧٢١

شركة العباب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

كشف الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ (جدول رقم ٩)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤	٢٠٢٣
٣١٢	الاجور النقدية		
٣١٢١	الاجور النقدية للعاملين	١٦٣٩٩٨٢٣٨	١١٧٢١٥٠٠٠
٣١٢٦	مخصصات اعمال اضافية وتعويضية	٢٤٥٨٢١٠٠	٥٤٦١٨٨٦
٣١٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي		
٣١٥١	حصة المنشأة في الضمان الاجتماعي	١١٣١٢٨٨٠	١٤٠٦٥٨٠٠
	مجموع الرواتب والاجور	١٩٩٨٩٣٢١٨	١٣٦٧٤٢٦٨٦

كشف المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ (جول رقم ١٠)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤	٢٠٢٣
٣٢٢	الوقود والزيوت	٢١٣١٠٠٠	١٠٠٢٠٠٠
٣٢٥١	اللوازم والمهمات	١٣٩٢٥٠٠	١٥٨٨٥٠٠
٣٢٥٢	القرطاسية	١٥٩٤٥٠٠	١٢٤٢٠٠٠
٣٢٦١	كساوي	٢٨٥٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠
٣٢٦٢	مواد غذائية	٤٢٥٢٥٠٠	٣٦٥٧٠٠٠
٣٢٧	مياه وكهرباء	٤٦٤١٦٠٠٠	٣٨٦١٨٦٨٠
	مجموع المستلزمات السلعية	٥٦٠٧١٥٠٠	٤٧٧٠٨١٨٠

شركة العباب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢٤ (جدول رقم ١١)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٣ دينار
٣٣١	خدمات الصيانة		
٣٣١٢	صيانة المباني	٢٣٣٧٦.٠٠٠	٧٣١٢٢٥٠.
٣٣١٣	صيانة الآلات	١١٥٧١٧٥٠.	١٣٣٨٨٢٥٠.
٣٣١٦	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	٤٩٠٢٥٠٠.	٥٤٨٧٦٦٧
٣٣١٧	صيانة مشاتل ومتنزهات وحدائق	٨٤٧٠٥٠٠.	٤٧٦٤٠٠٠.
		٤٨٣٢٠٧٥٠.	٣.٩٥٢١٦٧
٣٣٢	خدمات ابحاث واستشارات	٠٠٠٠	٩٦٦٦٠٠٠
٣٣٣	دعاية وطبع وضيافة		
٣٣٣١	دعاية	١٤٨٣٤٦٤٨	١٢٧٥٠٠٠٠.
٣٣٣٢	نشر وطبع	٢٥٣٥٠٠٠.	٥٦٠٠٠٠.
٣٣٣٣	ضيافة	٥٦٤٠٠٠.	٢٢٣٣٠٠٠.
٣٣٣٥	احتفالات	٢١٣٥٠٠٠٠.	١٠١٤٦٨٥٠.
		٣٩٢٨٣٦٤٨	٢٥٦٨٩٨٥٠.
٣٣٤	نقل وايفاد واتصالات		
٣٣٤١	نقل العاملين	...	٦٠٥٠٠٠.
٣٣٤٣	سفر وايفاد وتنقلات	...	٠٠٠٠.
٣٣٤٤	اتصالات عامة	٦٣٠٠٠٠.	٥٥٠٠٠٠.
		٦٣٠٠٠٠.	١١٥٥٠٠٠.
٣٣٥	استئجار موجودات ثابتة		
٣٣٥٣	استئجار آلات ومعدات	٢٥٠٠٠٠.	٤١٩٢٠٠٠.
٣٣٥٤	استئجار وسائل نقل وانتقال	٥٨٣٩٥٠٠.	٢٣٢٦٨٢٥٠.
٣٣٥٥	استئجار عدد وقالب	...	٥٢٠٠٠٠.
		٦٠٨٩٥٠٠.	٢٧٩٨٠٢٥٠.
٣٣٦	مصرفوات خدمية متنوعة		
٣٣٦١	اشترابات وانتمانات	٨٠٠٠٠٠٠.	٥٥٥٦٠٠٠.
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين	١٢٢٨٠٠٠٠.	٦٦٥٧٣٨٩
٣٣٦٥	خدمات قانونية	٤٨١٢٠٠٠.	٥٨٥٢٠٠٠.
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	١٢٩٠٠٠٠.	٣٨٥٠٠٠.
٣٣٦٨	خدمات محاسبية		
	اجور تدقيق	٥٦٥٠٠٠٠.	٦٢١٠٠٠٠.
	اجور تنظيم	٨٤٧٥٠٠.	٨١٠٠٠٠.
٣٣٦٩	مصرفوات خدمية اخرى	١٢٥٨٨٨٠.	٤٥٥١٠٠٠.
		٣٤١٣٨٣٨٠.	٢٩٢١١٣٨٩
	مجموع المستلزمات الخدمية	١٢٨٤٦٢٢٧٨	١٢٤٦٥٤٦٥٦

شركة العباب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

كشف القوائد والايجازات للسنة المنتهية كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٤ (جدول رقم ١٢)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤	٢٠٢٣
٣٦٢	ايجازات الاراضي	١٤٤٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠
		١٤٤٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠

كشف المصروفات التحويلية للسنة المنتهية كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٤ (جدول رقم ١٣)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤	٢٠٢٣
٣٨٣	مصروفات تحويلية متنوعة	٠٠٠	٠٠٠
٣٨٣٢	تعويضات وغرامات	٠٠٠	٠٠٠
٣٨٣٣	ديون مشطوبة	٠٠٠	٠٠٠
٣٨٣٤	نفقات خدمات خاصة	٣٦٤٨٠٠٠٠	١٠٥١٧٤٠٠٠
	مجموع المصروفات التحويلية المتنوعة	٣٦٤٨٠٠٠٠	١٠٥١٧٤٠٠٠
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم	١٣٣٦٠٠٠	٩٤٦٥٥٧٦
	ضرائب ورسوم اخرى	١٣٣٦٠٠٠	٩٤٦٥٥٧٦
	مجموع الضرائب والرسوم	١٣٣٦٠٠٠	٩٤٦٥٥٧٦
	مجموع المصروفات التحويلية	٣٧٨١٦٠٠٠	١١٤٦٣٩٥٧٦

كشف الايرادات للسنة المنتهية كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٤ (جدول رقم ١٤)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤	٢٠٢٣
٤٣٥١	ايراد تاجير وتشغيل الاجهزة	٣٧٣٥٢٤٠٠٤	٥٩٦٧٢٥٦٥٠
٤٣٥٢	ايرادات باب الدخول	١٧٠١٩٩٠٠٠	٢١٥١٥٩٠٠٠
٤٣٨	ايراد تاجير عقارات	١٨٧٠٠٠٠٠٠	١١٨٩٠٠٠٠٠
٤٦١	قوائد دائنة	٠٠٠	١٠٧١٤٧٧٢
٤٦٣	ايرادات الاستثمارات المالية	٠٠٠	١٤٦٨٠٥٠٠
٤٩-٤٨	الايرادات التحويلية والاخرى	١١٥٨٠٠٠٠	١٣٧٩٩٧٧١
	مجموع الايرادات	٧٤٢٣٠٣٠٠٤	٩٦٩٩٧٩٦٩٣

شركة العباب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المالية المنتهية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ (جدول رقم ١٥)

المجموع	نابات	اثاث واجهزة مكاتب	عدد وقواب	وسائل نقل	الات ومعدات	مباني وانشاءات	التفاصيل
	١١٧	١١٦	١١٥	١١٤	١١٣	١١٢	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٦٤٣٦٥١١١٨	٢٣٩١٧١٤٨	١٣٢٦١٢٨١٠	١١٩٤٦٣٨٢	٨٨٢٠٠٠٠	٩٨٩٠٢٣٠١٢	١٤٧٧٣٣١٧٦٦	الكافة في ٢٠٢٤-١-١
٧٣٨٤٠٣١٥٠٠	٢٤٣٥٢٠٠٠	٠٠٠	٢٣٨٩٥٠٠	٠٠٠	٤٨٧٥٠٠٠٠٠	٦٨٦٩٧٩٠٠٠٠	الاضافات خلال السنة
٨٨٢٠٠٠٠				٨٨٢٠٠٠٠			الشطوبات خلال السنة
١٠٠١٨٨٦٢٦١٨	٤٨٢٦٩١٤٨	١٣٢٦١٢٨١٠	١٤٣٣٥٨٨٢	٠٠	١٤٧٦٥٢٣٠١٢	٨٣٤٧١٢١٧٦٦	الكافة كما في ٢٠٢٤-١٢-٣١
	%٥	%١٠ - %٥	%١٠ - %٢	%٠	%١٠ - %٣	%٥ - %١	نسب الاندثار
							الاندثارات قسط ثابت
١٠١٨٣٧٣٧٦٠	٤١٤٣٤١٦	١١٠٤٣٨٤٤٥	٤٢٥١٤٨٦	٨٠٦٦٣٧٥	٦٥١١٢٨٧٠١	٢٤٠٣٤٥٣٣٧	مخصص الاندثار ٢٠٢٤/١/١
٢٧٠٩٧٦٣٠	٢٣٩١٧١٥	١٣٢٦١٢٨	٧١٦٧٨٣	٤٤١٠٠٠	١٤٨٣٥٣٤٥	٧٣٨٦٦٥٩	مخصص الاندثار خلال السنة
٣٥٩٥٥١٣٩	٦٠٨٨٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٨١٢٥٠٠٠	٢٧٢٢١٣٣٩	اندثار الاضافات للسنة الحالية
٦٣٠٥٢٧٦٩	٣٠٠٥١٥	١٣٢٦١٢٨	٧١٦٧٨٣	٤٤١٠٠٠	٢٢٩٦٠٣٤٥	٣٤٦٠٧٩٩٨	مجموع اندثارات عام ٢٠٢٤
١٠٨١٤٢٦٥٢٩	٧١٤٣٩٣١	١١١٧٦٤٥٧٣	٤٩٦٨٢٦٩	٨٥٠٧٣٧٥	٦٧٤٠٨٩٠٤٦	٢٧٤٩٥٣٣٣٥	مجموع الاندثارات في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٨٩٣٧٤٣٦٠٨٩	٤١١٢٥٢١٧	٢٠٨٤٨٢٣٧	٩٣٦٧٦١٣	١	٨٠٢٤٣٣٩٦٦	٨٠٧٢١٦٨٤٣١	القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

((١١))

شركة العباب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

(جدول رقم ١٦)

كشف الاضافات للموجودات الثابتة مع الاندثارات كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الاندثار دينار	نسبة	عدد الاشهر	المبلغ دينار	تاريخ المستند	رقم المستند	اسم الحساب
٢٧,٢٢١,٣٣٩	٥%	١	٦,٥٣٠,٣٥٨,٢٣٤	٢٠٢٤/١١/١٦	١٤٧	مباني وانشاءات - مخازن وسابيلوات
.	٥%	.	٣٣٩,٤٣١,٧٦٦	٢٠٢٤/١٢/٠٢	١٤٩	مباني وانشاءات - مخازن وسابيلوات
٨,١٢٥,٠٠٠	٥%	٤	٤٨٧,٥٠٠,٠٠٠.د.ع.	٢٠٢٤/٠٨/١٩	٨٩	الات ومعدات - اجهزة العباب (الكريزي) ٨١٠٧٥
.	٥%	.	٣٠٧,٧٠٠	٢٠٢٤/١٢/٠٩	١٥١	عدد وقوالب
.	٥%	.	١,٠٣٩,٥٠٠	٢٠٢٤/١٢/٢٦	١٦٨	عدد وقوالب
.	٥%	.	٣٢٤,٠٠٠	٢٠٢٤/١٢/٢٨	١٧٠	عدد وقوالب
.	٥%	.	١٥٦,٠٠٠	٢٠٢٤/١٢/٢٩	١٧١	عدد وقوالب
.	٥%	.	٢٥٠,٠٠٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	١٧٢	عدد وقوالب
٦٠٨,٨٠٠	٥%	٢	٢٤,٣٥٢,٠٠٠	٢٠٢٤/١١/١٥	١٤٦	التشجير والحدائق (تأهيل واعادة ترميم حدائق المدينة)

٣٥,٩٥٥,١٣٩

٧,٣٨٣,٧١٩,٢٠٠

((١))

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة مدينة العابد الكرخ السياحية شركة مساهمة خاصة - بغداد

تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول / ٢٠٢٤

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر مجلس الادارة ان يقدم لكم التقرير السنوي عن اعمال وانشطة شركة مدينة العابد الكرخ السياحية مساهمة خاصة - بغداد . وايضا البيانات والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٤ ويعد هذا التقرير جزءا مكمل وموضحا لما ورد في القوائم المالية والحسابات الختامية.

اولا: نبذة تعريفية عن الشركة واهدافها الرئيسية ورأسمالها.
تأسست الشركة بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش / ٣٣١١ في ١٦/٣/١٩٨٩ الصادرة من وزارة التجارة / دائرة تسجيل الشركات ورأسمالها (١.٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠) مليار وخمسمائة مليون سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد.

ثانيا: مقر الشركة :
يقع مقر الشركة في بغداد / السيدة - شارع قطر الندى على ارض مساحتها ٣٢ دونم مستأجرة من امانة بغداد بأيجار سنوي مقداره ٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠ متان مليون دينار.

ثالثا: اسماء اعضاء مجلس الادارة الاصليين والاحتياط ومناصب اشخاص الادارة العليا:
بقاء السيد سامر عبد الكريم هادي مهدي رئيسا للمجلس والسيد عمار مرتضى مهدي نائبا للرئيس وبقاء السيد علي عبد الكريم هادي مديرا مفوضا للشركة

الاعضاء الاصليين

ت	الاسم	المنصب	عدد الاسهم
١	سامر عبد الكريم هادي	رئيس مجلس الادارة	١٥٨.٢٥٠.٠٠٠
٢	عمار مرتضى مهدي	نائب رئيس مجلس الادارة	٥٠٠.٠٠٠
٣	هادي عبد الكريم هادي	عضو	١٦٦.٣٠٠.٠٠٠
٤	علي عبد الكريم هادي	عضو	١٦٦.٣٠٠.٠٠٠
٥	سامر سعيد عدنان	عضو	٢.٢٥٠.٠٠٠
٦	محمود انور / عن شركة الخياطة	عضو	١٣.٠٠٠.٠٠٠
٧	حسن هادي / عن شركة الفرات	عضو	١٦.٠٠٠.٠٠٠

تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول / ٢٠٢٤

((١))

الاعضاء الاحتياط

ت	الاسم	المنصب	عدد الاسهم
١	عبد الكريم هادي مهدي	عضو احتياط	٤٠١.٧٠٠.٠٠٠
٢	مازن عاصم رؤوف	عضو احتياط	٧.٥٠٠
٣	مزاحم عبد المجيد	عضو احتياط	٦.٠٦٧.٦٥٢
٤	هيثم عبد المجيد	عضو احتياط	٥٠.٠٠٠
٥	ثورة خليل خضير	عضو احتياط	١.٠٧٦.١٧١
٦	سلمى خليل خضير	عضو احتياط	١.٥٠٥.٦٤٩
٧	يحيى محمد احمد	عضو احتياط	١٦٣.١٤٩

رابعاً: الحد الاعلى للمساهمين في الشركة:

بلغ عدد المساهمين في الشركة لغاية ٢٠٢٤/١٢/٢٦ (١٠٨٩ مساهم) وبعدد اسهم (١.٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠) سهم قيمة السهم دينار واحد ، وادناه الحد الاعلى للمساهمين في الشركة.

ت	الاسم	عدد الاسهم	نسبته
١	عبد الكريم هادي الاطرقجي	٤٠١.٧٠٠.٠٠٠	%٢٦.٧٨
٢	علي عبد الكريم هادي	١٦٦.٣٠٠.٠٠٠	%١١.٠٨٦
٣	هادي عبد الكريم الاطرقجي	١٦٦.٣٠٠.٠٠٠	%١١.٠٨٦
٤	ياسين جمعة حمود	١٠٠.٥٠٠.٠٠٠	%٦.٧
٥	رشيد هميم محمد الدليمي	٣٣.٣٩١.٦٦٨	%٢.٢٢٦
٦	حسن حيدر فلاح	٢٢.٨٦٩.٠١٥	%١.٥٢٤
٧	نبيل جرجيس ابراهيم	٢٠.٤١٤.٧٤٣	%١.٣٦٠
٨	شركة الفرات للوساطة	١٦.٠٠٠.٠٠٠	%١.٠٦٦

خامساً: لم يحصل اعضاء مجلس الادارة على اية مخصصات او مكافآت مالية او قروض من الشركة خلال السنة المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ وليس للسيد رئيس مجلس الادارة والاعضاء والمدير المفوض اية مصالح شخصية تتعارض مع مصالح الشركة.

سادساً : بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة (٨) اجتماعات.

سابعاً: قامت الشركة بتشكيل لجنة مؤلفة من السيد المدير المفوض ومدير الحسابات والاداريين والفنيين على شكل مجموعات لجرد كافة محتويات المدينة وعلى اثره تم إعادة تقييمها حسب الضوابط المعتمدة في النظام المحاسبي الموحد.

ثامناً : بلغت ايرادات الشركة في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٤ (٧٤٢.٣٠٣.٠٠٤) دينار وبلغت مصاريفها (٦٢٩.٢٩٥.٧٦٥) دينار محققة بذلك ارباح قدرها (١١٣.٠٠٧.٢٣٩) دينار.

تاسعاً : قامت الشركة بأطفاء العجز المتراكم حسب قرار الهيئة العامة المنعقدة في ٢٠٢٤-٧-٢٠ في مقر الشركة حيث اقرت الهيئة العامة بالاجماع اطفاء العجز البالغ (٨٩٦٥٤٩٧١) دينار من الفائض المتراكم البالغ (٣٢١٠٣٥٦١٩) دينار ليكون المتبقي من الفائض المتراكم (٢٣١٣٨٠٦٤٨) دينار يحول الى السنة القادمة مع ارباح عام ٢٠٢٤

تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول / ٢٠٢٤

((٢))

عاشرا : لم تقم الشركة باستيراد او تصدير اي سلعة او خدمة خلال السنة المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١.

احدى عشر: بلغت اجمالي الرواتب المصروفة على العاملين خلال السنة (١٨٨,٥٨٠,٣٣٨) والمساهمة بالضمان الاجتماعي (١١.٣١٢.٨٨٠).

اثنى عشر : بلغ عدد العاملين في الشركة ما بين دائمين ووقتيين (٢٣) عامل وموظف بضمنهم المدير المفوض والمحاسب.

ثلاثة عشر: اعتمدت الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته في تنظيم الحسابات كما تم استخدام الحاسبة في اعداد الحسابات المالية وحسابات المساهمين.

اربعة عشر: المبالغ التي انفقت لاغراض الدعاية والسفر والضيافة والتبرعات لغاية ٢٠٢٤/١٢/٣١

(٢١.٣٥٠.٠٠٠) دينار

الاحقة

(٢.٥٣٥.٠٠٠) دينار

نشر وطبع

(٥٦٤.٠٠٠) دينار

الضريبة

ثلاثة عشر: اقرار بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة او موجودات خلال الفترة من تاريخ الميزانية الى حين عرضها للمصادقة عليها من قبل الهيئة العامة.

رئيس مجلس الادارة
سامر عبد الكريم هادي

المدير المفوض
علي عبد الكريم هادي

مدير الحسابات
حسام جميل حميدي



تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول / ٢٠٢٤

((٣))

