



AL-AMEEN
REAL ESTATE INVESTMENT CO



الى / السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

م / الافصاح المالي للفصل الثاني/٢٠٢٥

تحية طيبة :-

نرفق لكم طيا" البيانات الفصلية للفصل الثاني لسنة /٢٠٢٥ .

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام .

مع التقدير

المرفقات /

ثلاث بيانات مالية فصلية للفصل الثاني/٢٠٢٥


رفعت صلاح الدباس داود
المدير المفوض

نسخة منه الى / السادة سوق العراق للاوراق المالية المحترمين/ مع نسخة من البيانات اعلاه لنفس الغرض

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام . مع التقدير

الاضبارة العامة .



شركة الامين للاستثمارات العقارية العراقية - حياطة

الاضبارة العامة

العنوان: حي حياطة، بغداد، العراق

العنوان: حي حياطة، بغداد، العراق

www.alameen.com

www.alameen.com

البريد

www.alameen.com

pp:362294 - p:362294

pp:362294 - p:362294

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة
كشف الميزانية العامة كما في ٢٠٢٥/٦/٣٠

رقم الكشف	الدليل المحاسبي	الحساب	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١
1	11	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	٢١,٤٢٩,٤٨٩	٢١,٤٢٩,٤٨٩
3	12	مشروعات تحت التنفيذ	—	—
5	151	استثمارات مالية طويلة الاجل	—	—
2	118	نفقات ايرادية مؤجلة	—	—
		مجموع الموجودات الثابتة	٢١,٤٢٩,٤٨٩	٢١,٤٢٩,٤٨٩
		الموجودات المتداولة		
5	15	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	١٠٠,٩٠٥,٨١٦,٠٤٦	١٠٠,٩٠٥,٨١٦,٠٤٦
8	18	النقد	٤٢٣,٠٢٧,٩٧٨	٣٥٧,٠٧٨,٥٣٢
7	16	المدينون	١,٥٨٩,٠٥٦,١٨٤	١,٦١٣,٧٣٠,٤٥١
		مجموع الموجودات المتداولة	١٢,٩١٧,٩٠٠,٢٠٨	١٢,٨٩٨,٠٥٤,٥١٩
		مجموع الموجودات	١٢,٩٣٩,٣٢٩,٦٩٧	١٢,٨٩٨,٠٥٤,٥١٩
	2	مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
	21	راس مال	١٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
9	22	الاحتياطات	٣٠٣,٨٤٨,١٩٣	٣٠٣,٨٤٨,١٩٣
		مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل	١٢,٦٩٦,١٥١,٨٠٧	١٢,٦٩٥,١٧٤,٢٩٣
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
11	26	الدائنون	١٨٧,١٦٨,٣٦٨	١٩٥,١٢١,٤٥٧
	28	حساب العمليات الجارية	٥٦,٠٠٩,٥٢٢	—
10	23	التخصيصات	—	٧,٩٣١,٢٥٤
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	٢٤٣,١٧٧,٨٩٠	٢٠٢,٨٨٠,٢٢٦
		مجموع المطلوبات	١٢,٩٣٩,٣٢٩,٦٩٧	١٢,٨٩٨,٠٥٤,٥١٩

رفعت صلاح الدويح
المدير المفوض



بسام ماجد سعدالله
محاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة
كشف التدفق النقدي لسنة المنتهية في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٥

رقم الكش	الدليل المحاسبي	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٢٠٢٤/٠٦/٣٠
	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
3	باب الاستخدامات	١١٣,١٩٩,٥٢٣	١٧٤,٥٣٦,٩٣٣
4	باب الموارد	١٦٩,٢٠٩,٠٤٦	١٦٧,٨٩١,٧٤٠
	نتيجة النشاط	٥٦,٠٠٩,٥٢٣	٦,٦٤٥,١٩٣
15	الاستثمارات المالية	—	٩٣,٧٤٧,٣٥٠
16	المدينون	٢٤,٦٧٤,٢٦٦	٦,٨٧٣,٠٦٥
22	الاحتياطيات	—	٧٢,٦٠٣
23	التخصيصات	٧,٩٣١,٢٥٤	١٦,١٨٣,٩٤٥
	المجموع	١٦,٧٤٣,٠١٢	١٠٣,١٣٠,٨٣٣
11	الموجودات الثابتة	—	٢٧٠,٠٠٠
12	مشروعات تحت التنفيذ	—	—
21	راسمال	—	—
26	الدائنون	٦,٨٠٣,٠٩٠	٧,٣٣٢,٢٣٨
	المجموع	٦٠,٨٠٣,٠٩٠	٧,٦٠٢,٢٣٨
	التدفق النقدي	٦٥,٩٤٩,٤٤٦	١١٧,٣٧٨,٢٦٤
	الرصيد الافتتاحي	٣٥٧,٠٧٨,٥٣٢	٣٣٨,٩١٨,٩٢٧
	الرصيد النقدي ومكافئه	٤٢٣,٠٢٧,٩٧٨	٢٢١,٥٤٠,٦٦٣

رفعت صلاح الدين داود
المدير المفوض



بسام ماجد سعدالله
المحاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة
كشف حساب العمليات الجارية للفترة من ١ / ١ / ٢٠٢٥ ولغاية ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٥

الدلي ل المحا سس	الحساب	من ٢٠٢٥/٤/١ / ١ ولغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠	من ٢٠٢٥/١/١ / ١ ولغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠	من ٢٠٢٤/١/١ / ١ ولغاية ٢٠٢٤/٦/٣٠
	الايادات			
461	فوائد دائنة	٩٣٥٧٦٥٧٥	١١٧.١٢٩.٦٩٢	١١٦.١٩٥.٦٦٥
434	خدمات استشارية وفنية	—		٢٦.١٥٤.٤٩٩
	مجموع الايرادات	٩٣.٥٧٦.٥٧٥	١١٧.١٢٩.٦٩٢	١٤٢.٣٥٠.١٦٤
	المصاريف			
31	الرواتب والاجور	٣٦.١٠٥.٦٠٠	٧٧.١٤٢.٨٠٠	٨٩.٤٩٧.٤٩٨
32	المستلزمات السلعية	٥٢٤.٧٥٠	١.١٠٥.٢٥٠	٧٦٤.٥٥٠
33	المستلزمات الخدمية	١٠٠.٤١٨.٩٦٣	٢٥.٨٢٢.٥١٣	٧٥.٢٨٧.٦٣٠
37	الاندثارات	—		—
384	الضرائب والرسوم	٥.٣٢٣.٤٦٠	٨.٢٠٣.٩٦٠	٨.٩٤١.٠٥٥
	المجموع المصاريف	٥٢.٣٧٢.٧٧٣	١١٢.٢٧٤.٥٢٣	١٧٤.٤٩٠.٧٣٣
	الفائض (العجز) المرحلة الاولى	٤١.٢٠٣.٨٠٢	٤.٨٥٥.١٦٨	٣٢.١٤٠.٥٦٩
	تضاف الايرادات الاخرى			
463	ايرادات استثمارات مالية	٥٠.١٨٢.٠٠٠	٥٠.١٨٢.٠٠٠	١١.٧٠٤.٥٩٥
49	ايرادات اخرى	١٠.٣٤٨.٨٥٤	١.٨٩٧.٣٥٤	١٣.٨٣٦.٩٨١
	تطرح المصروفات الاخرى			—
38	المصرفوات التحويلية			—
39	المصرفوات الاخرى	٩٢٥.٠٠٠	٩٢٥.٠٠٠	٤٦.٢٠٠
	الفائض (العجز) المرحلة الثانية	٩١.٤٩٥.٦٥٦	٥٦.٠٠٩.٥٢٢	٦.٦٤٥.١٩٣

رفعت صلاح الدين مازاد
المدير المفوض



بسام ماجد سعد الله
محاسب