



معمورة
العقارية

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)
Al-Momoura Real Estate Investment co. (Private Company)

رأس مال الشركة 22.780.000.000 دينار عراقي

العدد: ١١٠
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٧ / ١٧



الى /هيئة الاوراق المالية
م /ميزانية الفصل الثاني لسنة / ٢٠٢٥

تحية طيبة.....

نرفق لكم طياً نسخة من ميزانية الفصل الثاني لسنة / ٢٠٢٥ العائدة لشركتنا.

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلاممع التقدير.....

المرفقات:-

-(١) نسخة من الميزانية.

المدير المفوض
المهندس
باسم عبدالوهاب كمونه



نسخة منه الى:-

- سوق العراق للاوراق المالية /لنفس الغرض اعلاه مع نسخة من بيانات الفصل الثاني
٢٠٢٥ وفق النماذج المرسله الينا بكتابكم ٧٥٨ في ٢٠١٢/٤/١٦ مع التقدير.

-الدائرة المالية والادارية.

- الاضبارة العامة.



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية

. مساهمة خاصة .



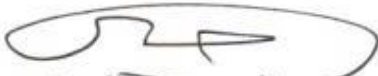
الميزانية العامة للفصل الثاني
لغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠



المقدمة

يسرنا ان نقدم ميزانية الفصل الثاني لسنة ٢٠٢٥/٢٥ توضح الوضع المالي للشركة لغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠ وان المعايير المحاسبية المعتمدة هي نفس المعايير المعتمدة عند اعداد الحسابات الختامية وان الاندثارات احتسبت على اساس القسط الثابت.

للتفضل مع فائق التقدير



المدير المفوض

المهندس

باسم عبدالوهاب كمونه



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية مساهمة خاصة.

الميزانية العامة للفصل الثاني كما في ٢٠٢٥/٦/٣٠

٢٠٢٤/١٢/٣١ (دينار)	الفصل الثاني ٢٠٢٥ (دينار)	التفاصيل	الدليل المحاسبي
٦٣٣٩٢٧٥٦	٦٣٢٠١٧٤٢	<u>الموجودات</u>	١
		الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	١١
		<u>الموجودات المتداولة</u>	
—	—	المخزون بالكلفة	١٣
—	—	استثمارات مالية خارجية	١٥١
٤٠٩٢٢٣٩٨٤	٤٠٩٢٢٣٩٨٤	استثمارات مالية قصيرة الاجل	١٥٢
٢١١٢٢٤٥٥١٥٠	٢٢١٨٨٥٦٦٩٦٢	استثمارات عقارية	١٥٣
٥٦٨٤٢٠٩٦٨	٢٢٤٢٣٦٩٦٨	المديون	١٦
٤٥٨٨١٥٠٧٠٧	٣٦٦٣٩١٥٤٢١	النقود	١٨
<hr/>	<hr/>	المجموع	
٢٦٦٨٨٢٥٠٨٠٩	٢٦٤٨٥٩٤٣٣٣٥	مجموع الموجودات	
<hr/>	<hr/>	<u>مصادر التمويل</u>	
		<u>مصادر التمويل طويلة الاجل</u>	
٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠	٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال الاسمي المدفوع	٢١
٧٦٢٩٤٤٧٧٢	١٦٦٥٠٣٩١١٨	الاحتياطيات	٢٢
—	—	العجز المتراكم	٢٢٥
<hr/>	<hr/>	مجموع حقوق المالكين	
٢٣٥٤٢٩٤٤٧٧٢	٢٤٤٤٥٠٣٩١١٨	<u>مصادر التمويل قصيرة الاجل</u>	
		التخصيصات	٢٣
١٦٣٢٢٣٨٩٥	١٦٣٢٢٣٨٩٥	الدائنون	٢٦
٢١٤٣٣٨٠٥٥٢	١٩١٤١٣٨٨٠٢	المجموع	
<hr/>	<hr/>	العمليات الجارية (عجز)	
٢٣٠٦٦٠٤٤٤٧	٢٠٧٧٣٦٢٦٩٧	فائض العمليات الجارية	
—	—		
٩٠٢٠٩٤٣٤٦	٢٦٧٤٣٢٦٢		
<hr/>	<hr/>	المجموع	
٢٦٧٥١٦٤٣٥٦٥	٢٦٥٤٩١٤٥٠٧٧		



المدير المفوض
م. باسم عبدالوهاب كمونه





المدير المالي والاداري
عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية مساهمة خاصة.

بيان العمليات الجارية للفصل الثاني لغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠

الفصل الثاني ٢٠٢٤ (دينار)	الفصل الثاني ٤/١ الى ٦/٣٠ (دينار)	الفصل الثاني ٢٠٢٥ (دينار)	التفاصيل	الدليل المحاسبي
—	—	—	<u>الإيرادات الجارية</u>	
—	—	—	إيرادات الاستثمارات العقارية	٤١٨
—	—	—	إيرادات خدمات متنوعة	٤٣٧
٢٥٠٠١١٦٤٣	٣٩٨٢٠٧٦٤	٨٦٨٧٤٥٢٦	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	٤٣٨
—	—	—	فوائد دائنة	٤٦١
<u>٢٥٠٠١١٦٤٣</u>	<u>٣٩٨٢٠٧٦٤</u>	<u>٨٦٨٧٤٥٢٦</u>	المجموع	
			<u>المصروفات الجارية</u>	
٤٩٣١٠٨٨٧	٢٦٣٦٥٩٥٠	٥٢٠٥٠٤٣٧	الرواتب والاجور	٣١
٢٨٢٥٠٠	٢٨٠٠٠٠	٦٩٢٧٥٠	المستلزمات السلعية	٣٢
٥١٦٨٦٦٦	٢٣١٩١٢٥	٥٣٧٧١٢٥	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٣٣
—	—	—	مقاولات وخدمات	٣٤
—	—	—	كلفة الاراضي المباعة	٣٥
٨٥٥٥٠٥	٣٤٠٥٠٨	٦٨١٠١٥	الاندثارات	٣٧
١١٧٦٥٦٢	٤٦٧٣٠٠	١٣٢٩٩٣٧	الضرائب والرسوم	٣٨٤
<u>(٥٦٧٩٤١٢٠)</u>	<u>(٢٩٧٧٢٨٨٣)</u>	<u>(٦٠١٣١٢٦٤)</u>	المجموع	
١٩٣٧١٧٥٢٣	١٠٠٤٧٨٨١	٢٦٧٤٣٢٦٢	فائض (عجز) العمليات الجارية/مرحلة أولى	
			<u>تضاف الإيرادات الأخرى</u>	
—	—	—	إيرادات متنوعة	٤٢٥
٢٦٤٧٦٥٠٧	—	—	إيرادات الاستثمارات المالية	٤٦٣
—	—	—	إيرادات سنوات سابقة	٤٩١
—	—	—	إيرادات رأسمالية	٤٩٣
			<u>تنزل: المصروفات الأخرى</u>	
—	—	—	المصروفات التحويلية عدا ح/٣٨٤	٣٨
—	—	—	مصروفات سنوات سابقة	٣٩١
٢٢٠١٩٤٠٣٠	١٠٠٤٧٨٨١	٢٦٧٤٣٢٦٢	العجز/مرحلة ثانية	
			الفائض/مرحلة ثانية	

ملاحظة:- العمليات الجارية اعلاه تمثل ٢٥% من المبالغ المصروفة في حين تم تبويب ٧٥% على حساب مياتي تحت التنفيذ
كتمهيلات ادارية.

المدير المفوض
م. باسم عبدالوهاب كموه



المدير المالي والاداري
عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية مساهمة خاصة.

حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للفصل الثاني لغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠

الدليل المحاسبي	التفاصيل	الفصل الثاني ٢٠٢٥ (دينار)	الفصل الثاني ٢٠٢٤ (دينار)
	إيرادات النشاط الجاري		
٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	—	—
٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
٤٣٨	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—
٤٦١	قوائد دائنة	٨٦٨٧٤٥٢٦	٣٩٨٢٠٧٦٤
	المجموع	٨٦٨٧٤٥٢٦	٣٩٨٢٠٧٦٤
٣٤	ينزل : كلفة المقاولات والخدمات	—	—
٣٥	ينزل : كلفة الأراضي المباعة	—	—
	فائض (عجز) النشاط الجاري	٨٦٨٧٤٥٢٦	٣٩٨٢٠٧٦٤
	ينزل: كلفة الخدمات التسويقية	—	—
	فائض النشاط الجاري والمتاجرة	٨٦٨٧٤٥٢٦	٣٩٨٢٠٧٦٤
	ينزل: كلفة الخدمات الإدارية عدا كلفة الارض	(٦٠١٣١٢٦٤)	(٢٩٧٧٢٨٨٣)
	فائض (عجز) العمليات الجارية/مرحلة أولى	٢٦٧٤٣٢٦٢	١٠٠٤٧٨٨١
	تضاف الإيرادات الأخرى		
٤٢٥	إيرادات متنوعة	—	—
٤٦٣	إيرادات الأستثمارات المالية	—	—
٤٩١	إيرادات سنوات سابقة	—	—
	تنزل: المصروفات التحويلية الأخرى		
٣٨	المصروفات التحويلية عدا ح/٣٨٤	—	—
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	—	—
	العجز/مرحلة ثانية	٢٦٧٤٣٢٦٢	١٠٠٤٧٨٨١
	الفائض/مرحلة ثانية	٢٢٠١٩٤٠٣٠	٢٢٠١٩٤٠٣٠

المدير المفوض
م. باسم عبدالوهاب كموته



المدير المالي والإداري
عماد بنوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة
كشف التدفق النقدي

٢٠٢٤/٦/٣٠		٢٠٢٥/٦/٣٠		ل
١٠٨٢٤٦٨٤٨٠٦		٤٥٨٨١٥٠٧٠٧		النقد ومكافاته في ٢٠٢٥/١/١ اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
				<u>المقبوضات</u>
	—		—	(١) الايرادات الجارية
	١٣٧٩٦٩٢٩٢٠		١١٢٦٢٤٣٠٧٧	<u>المدفوعات</u>
	(٨٥٥٥٠٠)		(٦٨١٠١٥)	الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع
	(١٣٧٨٨٣٧٤١٥)		(١١٢٥٥٦٢٠٦٢)	تنزل - الاستخدامات غير النقدية
				(٢) التغيير في رأس المال العامل
	—		—	المخزون
	٥٦٩١٥٠٠٠		٣٤٤١٨٤٠٠٠	المدينون
	١٦٢٨٧٢٣٢٥٠		(٢٢٩٢٤١٧٥٠)	الدائنون
	١٦٨٥٦٣٨٢٥٠		١١٤٩٤٢٢٥٠	(٣) صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية
٣٠٦٨٠٠٨٣٥		(١٠١٠٦١٩٨١٢)		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
				<u>المقبوضات</u>
	—		—	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)
	٢٥٠٥١١٦٤٣		٨٦٨٧٤٥٢٦	قوائد دائنة
	—		—	ايرادات متنوعة
	٢٦٤٧٦٥٠٧		—	ايرادات الاستثمارات المالية
	—		—	ايراد الاستثمارات العقارية
	—		—	زيادة رأس المال
	٢٦٨٣٢٠٠٠		—	بيع اسهم
	٣٠٣٨٢٠١٥٠		٨٦٨٧٤٥٢٦	<u>المدفوعات</u>
	٩٤٠٠٠٠		٤٩٠٠٠٠	شراء موجودات ثابتة
	—		—	شراء اراضي
	—		—	شراء اسهم
	٨١٣٠١٠٠٠		—	مصاريف مستحقة
	٣٦٨٨٣٦٠٠٠		—	توزيع ارباح المساهمين
	(٤٥١٠٧٧٠٠٠)		٤٩٠٠٠٠	صافي التدفق النقدي من النشاطات الاستثمارية
(١٤٧٢٥٦٨٥٠)		٨٦٣٨٤٥٢٦		النقد ومكافاته في ٢٠٢٥/٦/٣٠
١٠٩٨٤٢٢٨٧٩١		٣٦٦٣٩١٥٤٢١		

الحدير المفوض

م. باسم عبدالوهاب كموته

المدير المالي والاداري

عماد نوري حسين

