

شركة رحاب كربلاء للاستثمار
والمقاولات العامة
رأسمالها (٧ ٩٥٠) دينار



العدد: ٢٨

التاريخ: ٢٠٢٥/٦/١٧ م



الى / هيئة الاوراق المالية

م/الحسابات الختامية والتقرير السنوي لعام 2024 المصدقة

بعد التحية..

الحاقاً بكتابنا المرقم 22 والمورخ في 2025/5/27 يسرنا ان نرفق نسخة من
الحسابات الختامية والتقرير السنوي لعام 2024 مصدقة من نقابة المحاسبين
والمدققين ومجلس المهنة.. راجين التفضل بالاستلام.

مع التقدير..

عبد الحسين محمد جواد
المدير المفوض





ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك لأستخدامها عند الضرورة

نؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية

وثيقة خاصة لا يمكن قراءتها الا بحساب موظف حكومي



204096248219457

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلوؤ أو مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع

يرجى الاتصال على الرقم المجاني 5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

www.ur.gov.iq

شركة رحاب كربلاء للأستثمارات والمقاولات العامة
المساهمة الخاصة - كربلاء

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول / ٢٠٢٤

2023
+
x
=



صباح حسين علي يونس
محاسب قانوني ومراقب حسابات
كركوك - حي الواسطي - مجاور شقق غاز الشمال

هاتف : ٠٧٧٠٢٦٣١١٨٨ / ٠٧٧٠٢٠٧٩٧٦٠ / Email: sa2013bah@yahoo.com

الرقم : ف / ٧ / ٦٢

التاريخ : ٢٢ / ٤ / ٢٠٢٥

السادة / مساهمي شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - المحترمين - كربلاء

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات عن حسابات السنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

بعد التحية

يسرنا أن نعلمكم بأننا فحصنا البيانات المالية لشركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤ والتقارير السنوي للشركة المعد بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه . لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً للتشريعات النافذة ووفقاً لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا ولدينا الملاحظات والإيضاحات التالية :

أولاً : مسؤولية إدارة الشركة

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن أعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة والأفصاح عنها وفقاً للمبادئ المحاسبية المعتمدة والتشريعات المرعية بالإضافة الى مسؤوليتها بأعداد وتنفيذ نظام الرقابة الداخلية وخاصة فيما يتعلق بالأعداد والأفصاح عن البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال وتشمل المسؤولية اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية وأستخدامات التقديرات المعقولة .

ثانياً : مسؤولية مراقب الحسابات :

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي الفني المحايد حول البيانات المالية المقدمة لنا وفقاً لأدلة ومعايير التدقيق المحلية والتي تتطلب منا الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لأعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول عنها فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أي أخطاء جوهرية ويشمل التدقيق فحصاً على أساس اختبائي للبيانات والمستندات المؤيدة لمبالغ الميزانية العامة وبيان العمليات الجارية والكشوفات التحليلية الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٤ ، لذا فإن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكوين أساساً معقولاً للرأي الذي نبديه بالفقرة (رابعاً) .

ثالثاً : الإيضاحات والملاحظات :

(١) تم ايداع مبالغ زيادة رأسمال الشركة البالغة (فقط اربعمائة وخمسون مليون دينار) لدى مصرف الاستثمار العراقي خلال السنة اعلا ، لذا تم اجراء قيد الزيادة (من ٧,٥٠٠ مليار دينار الى ٧,٩٥٠ مليار دينار) كما تم اجراء قيد أطفاء مانسيته (٧٥٪) من مبلغ العجز المتراكم أي بمقدار (٢٤,٠٦٦,٨٣٤) دينار من الفائض المتراكم .

(٢) تم توكيل اثنين من المحامين المتمرسين في كربلاء لغرض متابعة أنجاز شراء فضاء الرصيف الذي أشتراطته مديرية التخطيط العمراني ودائرة بلدية كربلاء . تم أنجاز المراحل الأولية لعملية الشراء في الدائرتين اعلا ، لذا نأمل أكمال الطوابق المخصصة في المشروع الى شقق سكنية لغرض بيعها أو تأجيرها بعد أكمال زيادة رأسمال الشركة وتوفير السيولة النقدية .

(٣) رصيد حساب مشروعات تحت التنفيذ ظهرت بمقدار (٦,٤٦٠,٠٩٥,٨٤١ دينار) بزيادة بمقدار (١٥) مليون دينار عن السنة السابقة والرصيد النقدي لدى مصرف الاستثمار العراقي والممكن الاستفادة منه هو (١,٠٠٨,١٧٩,١٥٢ دينار) .

صباح حسين علي يونس
محاسب قانوني ومراقب حسابات
كركوك - حي الواسطي - مجاور شقق غاز الشمال

هاتف : ٠٧٧٠٢٦٣١١٨٨ / ٠٧٧٠٢٠٧٩٧٦٠ / Email: sa2013bah@yahoo.com

(٤) إيرادات الشركة البالغه (٦٢,٥٤١,٦٠٣ دينار) تمثل فوائد دائنة من حسابات التوفير وإيرادات عرضية من إيجارات الموجودات الثابتة ، أما الاستخدامات فقد ظهرت بمقدار (٦٧,٤٣٢,٩١١ دينار) ، لدى مقارنة الإيرادات بالاستخدامات للسنة اعلاّ ظهرت نتيجة النشاط عجز بمقدار (٤,٩٨١,٣٠٨ دينار) .
وخضوعاً لذلك وحسب رأينا وبقدر ماتوصلنا إليه من خلال فحصنا لما هو مدون في سجلات الشركة المالية وطبقاً للمعلومات والإيضاحات المعطاة لنا فإن :

- (١) المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات واستخدامات وموارد الشركة وأن نظام الرقابة الداخلية قد اشتمل على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة البيانات بدرجة تتناسب مع حجم نشاط الشركة.
 - (٢) إن التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة المالية للسنة موضوعة التدقيق وإن هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات أو لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .
 - (٣) عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية قد تمت بشكل سليم من قبل الشركة وقد استلمنا شهادات وتأييدات بان نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات المساعدة وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقاً للأسس والاصول والمبادئ المعتمدة .
- رابعا : - رأي مراقب الحسابات :**

بناءً على ماتقدم فإن البيانات المالية قد نظمت وفقاً للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة تماماً مع ما تظهره سجلات الشركة المالية وإنها على قدر ماتضمنته من مؤشرات تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢٤ ونتائج نشاطها وتدقيقاتها النقدية المنتهية بذلك التاريخ .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير .

صباح حسين علي يونس
محاسب قانوني ومراقب حسابات



شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - كربلاء

الميزانية العامة كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٤

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	الموجودات الثابتة	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١	١١	الموجودات الثابتة القائمة (بالقيمة الدفترية)	٥,٨٣٢,٠٨٩	٦,٢٣١,٥٤٠
-	١٢	مشروعات تحت التنفيذ / مباني	٦,٤٦٠,٠٩٥,٨٤١	٦,٤٤٥,٠٩٥,٨٤١
		مجموع الموجودات الثابتة	٦,٤٦٥,٩٢٧,٩٣٠	٦,٤٥١,٣٢٧,٣٨١
		الموجودات المتداولة		
٢	١٥٢	استثمارات مالية قصيرة الاجل / حسابات التوفير	٢,٢٠٢,٠٨٨,٩٣١	١,٧٧٤,٢٨٦,٦٠٩
٣	١٦	المدينون	٣,٦٠٠,٩٥٠	٣,٦٠٠,٩٥٠
٤	١٨	النقد	١,٠٥٦,٢٤٠	٩٤٠,٠٠٠
		مجموع الموجودات المتداولة	٢,٢٠٦,٧٤٦,١٢١	١,٧٧٨,٨٢٧,٥٥٩
		مجموع الموجودات	٨,٦٧٢,٦٧٤,٠٥١	٨,٢٣٠,١٥٤,٩٤٠
	٢	مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
-	٢١١	رأس المال الاسمي والمدفوع بالكامل	٧,٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٥	٢٢	الاحتياطات	٦٨٢,٧٨٦,٩٩٣	٧٠٦,٨٥٣,٨٢٧
٥	٢٢٥	العجز المتراكم	(١٥,٧١٧,٦٤٥)	(٣٤,٨٠٣,١٧١)
		مجموع حقوق المالكين	٨,٦١٧,٠٦٩,٣٤٨	٨,١٧٢,٠٥٠,٦٥٦
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
٦	٢٣	تخصيصات قصيرة الاجل	٥,٧٢٧,٥٢٧	٥,٧٢٧,٥٢٧
٧	٢٦	الدائنون	٤٩,٨٧٧,١٧٦	٥٢,٣٧٦,٧٥٧
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	٥٥,٦٠٤,٧٠٣	٥٨,١٠٤,٢٨٤
		مجموع مصادر التمويل	٨,٦٧٢,٦٧٤,٠٥١	٨,٢٣٠,١٥٤,٩٤٠

رئيس مجلس الادارة

كريم محمد الشمري

المدير المفوض

عبد الحسين محمد جواد

المحاسب

علي رشيد مجيد

١٩٩٦٩/ع

صباح حسين علي يونس
محاسب قانوني ومراقب حسابات

خضوعاً لتقريرنا المرقم (ف / ٧ / ٦٢) والمؤرخ في ٢٢ / ٤ / ٢٠٢٥ مساهمة خاصة



شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - كربلاء

بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
	٤٥/٤١	-	-
	إيرادات النشاط الجاري		
	<u>المصروفات الجارية</u>		
٨	٣١	٣٥,٨٦٥,٧٦٠	٣٦,١٨٥,٧٦٠
٩	٣٢	١,٨٩٦,٠٠٠	٤٦٥,٠٠٠
١٠	٣٣	٢٣,٦١٨,٠٠٠	٢١,٧٥٠,٧٨٠
١	٣٧	٣٩٧,٤٥١	٤٥٥,٤٦٠
١١	٣٨	٥,٦٥٣,٧٠٠	٩٣٤,٠٠٠
		٦٧,٤٣٠,٩١١	٥٩,٧٩١,٠٠٠
		(٦٧,٤٣٠,٩١١)	(٥٩,٧٩١,٠٠٠)
	عجز العمليات الجارية / المرحلة الأولى		
	<u>تضاف - الإيرادات التحويلية والآخرى</u>		
-	٤٦٣	٣٠,٩٥١,٦٠٣	٢٣,٤٤٨,٣٤٨
-	٤٩٢	٣١,٥٠٠,٠٠٠	٣١,٥٠٠,٠٠٠
		٦٢,٤٥١,٦٠٣	٥٤,٩٤٨,٣٤٨
-	٣٩	(٢,٠٠٠)	-
	عجز العمليات الجارية / المرحلة الثانية		
	منقول لكشف الاحتياطات	(٤,٩٨١,٣٠٨)	(٤,٨٤٢,٦٥٢)

رئيس مجلس الإدارة

كريم محمد الشمري

المدير المفوض

عبد الحسين محمد جواد

المحاسب

علي رشيد مجيد

١٩٩٦٩/ع



شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - كربلاء

كشف التدفق النقدي للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

دينار

التفاصيل

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

النقد المدفوع عن :

الاستخدامات

المصروفات التحويلية والآخرى

النقص في الدائنين

٦١,٣٧٩,٧٦٠

٥,٦٥٥,٧٠٠

٢,٤٩٩,٥٨١

٦٩,٥٣٥,٠٤١

(٦٩,٥٣٥,٠٤١)

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

النقد المستلم من :

فوائد دائنة والايادات العريضة

النقد المدفوع عن :

الزيادة في استثمارات مالية قصيرة الاجل

النقص في الموجودات الثابتة (القيمة الدفترية)

الزيادة في مشروعات تحت التنفيذ

٦٢,٤٥١,٦٠٣

٤٢٧,٨٠٢,٣٢٢

(٢,٠٠٠)

١٥,٠٠٠,٠٠٠

٤٤٢,٨٠٠,٣٢٢

(٣٨٠,٣٤٨,٧١٩)

صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

النقد المستلم عن زيادة رأسمال الشركة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد ومكافآته من الانشطة اعلاه

النقد في ٢٠٢٤/١/١

النقد في ٢٠٢٤/١٢/٣١

٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠

٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠

١١٦,٢٤٠

٩٤٠,٠٠٠

١,٠٥٦,٢٤٠

شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - كربلاء

كشف إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	<u>(١) الموارد</u>	
٤٥/٤١	إيرادات النشاط الجاري	-
	<u>(٢) مستلزمات الإنتاج</u>	
٣٢	المستلزمات السلعية	١,٨٩٦,٠٠٠
٣٣	المستلزمات الخدمية	٢٣,٦١٨,٠٠٠
		<u>٢٥,٥١٤,٠٠٠</u>
	<u>(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (١) - (٢)</u>	<u>(٢٥,٥١٤,٠٠٠)</u>
٣٨٤	تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	<u>(٥,٦٥٣,٧٠٠)</u>
	<u>(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج</u>	<u><u>(٣١,١٦٧,٧٠٠)</u></u>

كشف توزيع إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	<u>عائد العمل</u>	
٣١	الرواتب والأجور	٣٥,٨٦٥,٧٦٠
٣٧	الاندثارات	٣٩٧,٤٥١
	عجز العمليات الجارية / المرحلة الأولى	<u>(٦٧,٤٣٠,٩١١)</u>
	<u>إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج</u>	<u><u>(٣١,١٦٧,٧٠٠)</u></u>

شركة رحاب كربلاء للأستثمار والمقاوالت العامة – مساهمة خاصة – كربلاء

كشف الموجودات الثابتة وانذاراتها للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

كشف رقم (١)

المجموع	أثاث وأجهزة مكاتب	المباني	الأراضي	الموجودات الثابتة
	١١٦	١١٢	١١١	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	دينار	دينار	الحركة خلال السنة
١٤,٥٣٤,١٥٨	٦,١٠٤,٧٩٥	٨,٢٦٦,٣١٤	١٦٣,٠٤٩	الكلفة كما في ٢٠٢٤/١/١
(١,٤٥٠,٣١٤)	-	(١,٤٥٠,٣١٤)	-	التنزيلات خلال السنة (الشطوبات)
١٣,٠٨٣,٨٤٤	٦,١٠٤,٧٩٥	٦,٨١٦,٠٠٠	١٦٣,٠٤٩	الكلفة كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
	نسب مختلفة	%		نسبة الاندثار (قسط ثابت)
<u>الاندثارات</u>				
٨,٣٠٢,٦١٨	٤,٤٢٣,٢٤٥	٣,٨٧٩,٣٧٣	-	مخصص الاندثار المتراكم كما في ٢٠٢٤/١/١
(١,٤٤٨,٣١٤)	-	(١,٤٤٨,٣١٤)	-	ينزل مخصص الاندثار المتراكم للمشطوبات
٣٩٧,٤٥١	١٢٤,٨١١	٢٧٢,٦٤٠	-	يضاف - اندثار السنة الحالية
٧,٢٥١,٧٥٥	٤,٥٤٨,٠٥٦	٢,٧٠٣,٦٩٩	-	مخصص الاندثار كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٥,٨٣٢,٠٨٩	١,٥٥٦,٧٣٩	٤,١١٢,٣٠١	١٦٣,٠٤٩	القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة – مساهمة خاصة – كربلاء

كشف رقم (٢) كشف الاستثمارات المالية قصيرة الاجل كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٥٢١	مصرف العطاء الاسلامي / الفرع الرئيسي	١,١٩١,٨٥١,٢٤٩	١,١٦٨,٨٨١,٤٤٩
١٥٢٢	مصرف العطاء الاسلامي / الفرع كربلاء	-	٢٤,١٧٥,٥٠٠
١٥٢٣	مصرف الخليج التجاري / الفرع الرئيسي	٢,٠٥٨,٥٣٠	٢,٠٥٨,٥٣٠
١٥٢٤	مصرف الاستثمار العراقي / الفرع الرئيسي	١,٠٠٨,١٧٩,١٥٢	٥٧٩,١٧١,١٣٠
	المجموع	٢,٢٠٢,٠٨٨,٩٣١	١,٧٧٤,٢٨٦,٦٠٩

كشف رقم (٣) كشف المدينون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٦١	مدينون تجاريون	٣,٦٠٠,٩٥٠	٣,٦٠٠,٩٥٠
	مجموع المدينون	٣,٦٠٠,٩٥٠	٣,٦٠٠,٩٥٠

كشف رقم (٤) كشف النقود كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠٢٤

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٨١	نقدية في الصندوق	٦٣٠,٠٠٠	-
١٨٣	نقدية لدى المصارف	٤٢٦,٢٤٠	٩٤٠,٠٠٠
	مجموع النقود	١,٠٥٦,٢٤٠	٩٤٠,٠٠٠

شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة – مساهمة خاصة – كربلاء

كشف رقم (٥)

نوع الاحتياطي	كشف رقم (٥)	احتياطي التوسعات	احتياطي توسعات مستخدم	احتياطي الزامي	احتياطي استبدال موجودات ثابتة	الفائض المتراكم	المجموع	العجز المتراكم
رقم الدليل المحاسبي		٢٢١١	٢٢١٢	٢٢١٣	٢٢١٨	٢٢٤		٢٢٥
الحركة خلال السنة		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١	٢٠٢٤/١/١	١٠٥,١٦٦,٢٢٨	٢٠,٠٣٧,٧٥٠	٥٢,٩٩٥,٥٠٥	٤٩٦,٥٦٥,٢٣٢	٣٢,٠٨٩,١١٢	٧٠٦,٨٥٣,٨٢٧	(٣٤,٨٠٣,١٧١)
التعديلات خلال السنة		-	-	-	-	(٢٤,٠٦٦,٨٣٤)	(٢٤,٠٦٦,٨٣٤)	٢٤,٠٦٦,٨٣٤
الإضافات / عجز السنة الحالية		-	-	-	-	-	-	(٤,٩٨١,٣٠٨)
الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	١٠٥,١٦٦,٢٢٨	٢٠,٠٣٧,٧٥٠	٥٢,٩٩٥,٥٠٥	٤٩٦,٥٦٥,٢٣٢	٨,٠٢٢,٢٧٨	٦٨٢,٧٨٦,٩٩٣	(١٥,٧١٧,٦٤٥)

إيضاح: بموجب قرار الهيئة العامة للشركة تم أطفاء مانسبته (٧٥٪) من العجز المتراكم أي بمقدار (٢٤,٠٦٦,٨٣٤ دينار) من مبلغ الفائض المتراكم .

كشف رقم (٦)

التخصيصات كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١	الاضافات	التنزيلات	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٢٣٦	تخصيصات ضريبية الدخل	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٣٧	تخصيصات حصة الضمان الاجتماعي للعمال	٢,٨٥٤,٢٠٣	-	-	٢,٨٥٤,٢٠٣
		٢,٨٧٣,٣٢٤	-	-	٢,٨٧٣,٣٢٤
	المجموع	٥,٧٢٧,٥٢٧	-	-	٥,٧٢٧,٥٢٧

شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - كربلاء

كشف الدائنون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

كشف رقم (٧)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة		
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٨,٠٣١,٢١٢	١١,٣٠١,٩٥٣
٢٦٦٧	دائرة الضمان الاجتماعي	٨,٢٦١,٥٦١	٧,٤٩٠,٤٠١
		١٦,٢٩٢,٧٧٣	١٨,٧٩٢,٣٥٤
٢٦٧٢	استقطاعات لحساب الغير	١١,٢٤٣,٠٠٠	١١,٢٤٣,٠٠٠
٢٦٨	دائنو توزيع الارباح	٢٢,٣٤١,٤٠٣	٢٢,٣٤١,٤٠٣
	مجموع الدائنون	٤٩,٨٧٧,١٧٦	٥٢,٣٧٦,٧٥٧

أيضاح: رصيد حساب دائنو توزيع الارباح يمثل رصيد مدور من سنوات سابقة

كشف الرواتب والاجور للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٤

كشف رقم (٨)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣١٢١	الاجور النقدية	٣٤,٧٠٨,٠٠٠	٣٤,٨٤٦,٥٦٠
٣١٢٦	مخصصات نقل وطعام	٤٣٢,٠٠٠	٤٣٢,٠٠٠
٣١٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي للعمال	٧٢٥,٧٦٠	٩٠٧,٢٠٠
	مجموع الرواتب والاجور	٣٥,٨٦٥,٧٦٠	٣٦,١٨٥,٧٦٠

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٤

كشف رقم (٩)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٢٥	المتنوعات	٣٦,٠٠٠	١٤١,٠٠٠
٣٢٧	المياه والكهرباء	١,٨٦٠,٠٠٠	٣٢٤,٠٠٠
	مجموع المستلزمات السلعية	١,٨٩٦,٠٠٠	٤٦٥,٠٠٠

شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - كربلاء

كشف رقم (١٠) كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٣٢	خدمات أبحاث وأستشارات	٥,٠٠٠,٠٠٠	-
٣٣٣	<u>دعاية وطبع وضيافة</u>		
٣٣٣١	دعاية وإعلان	-	٣٣٠,٠٠٠
٣٣٣٢	نشر وطبع	٩٣٩,٥٠٠	٣٧٠,٥٠٠
٣٣٣٣	الضيافة	٤٠,٠٠٠	-
		٩٧٩,٥٠٠	٧٠٠,٥٠٠
٣٣٤	<u>نقل وإيفاد واتصالات</u>		
٣٣٤١	نقل العاملين	٢,٧١٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٦٠
٣٣٣٤	اتصالات عامة	١٢٨,٠٠٠	-
		٢,٨٣٨,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٦٠
٣٣٦	<u>مصرفات خدمية متنوعة</u>		
٣٣٦١	اشتراكات وانتماءات	٥,٥٠٠,٠٠٠	-
٣٣٦٣	مكافئات لغير العاملين		٦٠٤,٧٢٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	٦٢٥,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	٩٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
٣٣٦٨١	خدمات محاسبية/ أجور تنظيم الحسابات	٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
٣٣٦٨٢	خدمات محاسبية/ أجور تدقيق الحسابات	٥,٢٧٠,٠٠٠	٥,١٥٠,٠٠٠
٣٣٦٩	مصرفات خدمية أخرى	٢,٥١٥,٥٠٠	٤,٣٦٥,٥٠٠
		٩,٣٠٠,٥٠٠	١٨,٩٥٠,٢٢٠
	مجموع المستلزمات الخدمية	٢٣,٦١٨,٠٠٠	٢١,٧٥٠,٧٨٠

كشف رقم (١١) كشف المصروفات التحويلية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٨٣	مصرفات تحويلية متنوعة	٥,٤٠٣,٧٠٠	-
٣٨٤	ضرائب ورسوم	٢٥٠,٠٠٠	٩٣٤,٠٠٠
	مجموع المصروفات التحويلية	٥,٦٥٣,٧٠٠	٩٣٤,٠٠٠

شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة

المساهمة الخاصة

شركة فنادق كربلاء المساهمة الخاصة (سابقاً)

رأسمالها (٧,٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار

تقرير مجلس الإدارة

والبيانات والحسابات الختامية للسنة المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

أسست عام (١٩٥٣)

نيسان / ٢٠٢٥

العنوان

مركز ادارة الشركة في كربلاء

نهاية شارع الامام العباس (ع)

مكتب بغداد

شارع العرصات

مبنى مصرف العطاء الإسلامي

الطابق الرابع

موبايل : ٠٧٨٠٤٩٠٣٨٠٤

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة المساهمة الخاصة

(شركة فنادق كربلاء المساهمة الخاصة سابقاً)

راسمالها (٧٩٥٠٠٠٠٠٠٠) دينار

تقرير مجلس ادارة الشركة عن السنة المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

حضرات السادة اعضاء الشركة المحترمين

السلام عليكم ورحمه الله وبركاته...

يسرنا ان نرحب بكم اجمل ترحيب باسم مجلس ادارة شركتكم وندعو لحضراتكم وللاجتماع السنوي لهيئتكم العامة الموقرة بالتوفيق .

وعملا باحكام البند (ثالثاً) من المادة (١١٧) والمادة (١٣٤) من قانون الشركات المرقم (٢١) لسنة (١٩٩٧) المعدل، ومع مراعاة تعليمات النظام المحاسبي الموحد للشركات رقم (١) لسنة ١٩٩٨ نقدم لكم التقرير السنوي الشامل عن نشاط الشركة خلال السنة المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ متضمناً الآتي :

اولاً:" اهداف الشركة وراسمالها والمتغيرات التي جرت عليها :

اسست الشركة في عام (١٩٥٣) باجازة التأسيس المرقمة (٤٢٨/١) والمورخة في ١٦/ شوال ١٣٧٢ هجرية الموافق ١٩٥٣/٦/٢٨ ميلادية لانتاج بعض انواع المنسوجات ثم استقرت على انتاج (اليشماغ) فكانت اول شركة وطنية تنتج هذه المادة ، وقد بدأت الشركة نشاطها باستخدام (٢١) نولاً وازداد عدد الانوال حتى بلغ (١٢٠) نولاً".

غير ان العدد الذي استقر عليه الانتاج خلال عقدي الثمانينات والتسعينات وحتى نهاية عام ٢٠٠٥ كان يتراوح ما بين (٦٠ - ٧٢) نولاً حيث توقف الانتاج نهائيا ابتداءً من ٢٠٠٦/١/١ تمهيدا لتحويل نشاط الشركة من النشاط الصناعي الى النشاط الفندقي والسياحي وحسب قرارات الهيئة العامة في اجتماعها السنوي المنعقد في ٢٠٠٥/٦/١٩ وتصفية موجوداتها الصناعية .

بلغ رأسمال الشركة عند التأسيس (٥٠٠٠) خمسة الاف دينار وقد تطور حتى بلغ (١٦٢٠٠٠٠٠٠٠) مليار وستمئة وعشرون مليون دينار في عام ٢٠٠٧ وفي الاجتماع السنوي للهيئة العامة المنعقد في ٢٠١٢/١٢/١٦ قررت الهيئة زيادة رأس المال بنسبة ٢٠٨,٦٤٢ % وفق المادة (٥٥) اولا من قانون الشركات النافذ بحيث اصبح رأس المال (٥٠٠٠٠٠٠٠٠) خمسة مليارات دينار ثم قررت الهيئة العامة في اجتماعها السنوي المنعقد في ٢٠١٧/١١/١٤ زيادة رأس المال بنسبة ٥٠ % وفق المدة (٥٥-اولا) من قانون الشركات النافذ ليصبح رأس المال (٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠) سبعة مليارات وخمسمائة مليون دينار وحصلت مصادقة دائرة تسجيل الشركات / وزارة التجارة بكتابها العدد ش / ٥ / ٢٥٧٨٥ في ٢٠١٨/٩/٣ على الزيادة وعلى تعديل المادة الرابعة من عقد تأسيس الشركة .

ونظراً لحاجة الشركة الى السيولة النقدية لانجاز معاملة شراء فضاء الرصيف وإصدار إجازة البناء للمشروع فقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها السنوي المنعقد في ٢٠٢٣/١٠/١٠ زيادة رأسمالها من (٧,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليارات وخمسمائة مليون دينار الى (٧,٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليارات وتسعمائة وخمسون مليون دينار أي بمبلغ (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) اربعمائة وخمسون مليون دينار وما يعادل ٦ % من رأس المال وفق أحكام المادة أولاً / ٥٥ من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل . وقد حصلت مصادقة دائرة تسجيل الشركات / وزارة التجارة بكتابها العدد ١١٤٨١ في ٢٠٢٤/٤/٣٠ على الزيادة وتعديل المادة الرابعة من عقد الشركة وكذلك تعديل المادة الخامسة منه بإضافة عبارة ((وفقاً لاسلوب التصويت التراكمي)).

وفيما يلي جدولاً بتطور رأسمال الشركة :

جدول رقم (١)

تطور رأسمال الشركة

السنة	الف دينار	السنة	الف دينار
١٩٥٣	٥	٢٠٠٧	٨١٠٠٠٠
١٩٥٤	٢٥	٢٠٠٨	٨١٠٠٠٠
١٩٥٥	٥٠	٢٠٠٩	١٦٦٢٠٠٠٠
١٩٦٠	١٠٠	٢٠١٠	١٦٢٠٠٠٠
١٩٧٨	٢٠٠	٢٠١١	١٦٢٠٠٠٠
١٩٨٤	٣٠٠	٢٠١٤	٥٠٠٠٠٠٠
١٩٨٨	٤٠٠	٢٠١٥	٥٠٠٠٠٠٠
١٩٨٩	٥٠٠	٢٠١٦	٥٠٠٠٠٠٠
١٩٩٠	٧٥٠	٢٠١٧	٥٠٠٠٠٠٠
١٩٩١	١٠٠٠	٢٠١٨	٧٥٠٠٠٠٠
١٩٩٩	١٢٠٠٠	٢٠١٩	٧٥٠٠٠٠٠
٢٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٠٢٠	٧٥٠٠٠٠٠
٢٠٠١	٤٨٠٠٠	٢٠٢١	٧٥٠٠٠٠٠
٢٠٠٢	٧٢٠٠٠	٢٠٢٢	٧٥٠٠٠٠٠
٢٠٠٣	٩٠٠٠٠	٢٠٢٣	٧٥٠٠٠٠٠
٢٠٠٤	١٨٠٠٠٠	٢٠٢٤	٧٩٥٠٠٠٠
٢٠٠٥	٢٧٠٠٠٠		
٢٠٠٦	٢٧٠٠٠٠		

ثانيا : بيانات ومؤشرات اداء الشركة :

- (١) كانت نتائج العمليات الجارية لسنة ٢٠٢٤ حصول عجز قدره (٤,٩٨١,٣٠٨) أربعة ملايين وتسعمائة وواحد وثمانون ألفاً وثلاثمائة وثمانية دنانير وهو مقارب للعجز الحاصل في السنة السابقة ٢٠٢٣.
- (٢) لم تبرم الشركة اي عقد في سنة ٢٠٢٤ .
- (٣) لم يكن لاي عضو من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية مصلحة في أي عمل من اعمال الشركة .
- (٤) فيما يلي ارصدة الاحتياطات واستخداماتها كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

جدول رقم (٢)

ت	نوع الاحتياطي	المبلغ- دينار
١	الاحتياطي الالزامي	٥٢,٩٩٥,٥٠٥
٢	احتياطي استبدال موجودات ثابتة	٤٩٦,٥٦٥,٢٣٢
٣	احتياطي التوسعات	١٠٥,١٦٦,٢٢٨
٤	احتياطي توسعات مستخدم	٢٠,٠٣٧,٧٥٠
٥	الفائض المتراكم	٨,٠٢٢,٢٧٨
٦	المجموع	٦٨٢,٧٨٦,٩٩٣
٧	ينزل العجز المتراكم	(١٥,٧١٧,٦٤٥)
٨	عجز السنة الحالية	٤,٩٨١,٣٠٨

تم إطفاء (٧٥%) من مبلغ العجز المتراكم أي بمقدار (٢٤,٠٦٦,٨٣٤) دينار من الفائض المتراكم حيث انخفض الفائض المتراكم من (٣٢,٠٨٩,٨٢٧) دينار الى (٨,٠٢٢,٢٧٨) دينار في سنة ٢٠٢٤.

ثالثاً : (١) أدناه أسماء السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ومقدار أسهم كل منهم في الشركة

جدول رقم (٣)

ت	الاسم	الموقع	عدد الأسهم في ٢٠٢٤/١٢/٣١
١	كريم محمد الشمري	رئيس مجلس الإدارة	٨٠٩٧١
٢	ياسر محمد عارف عبد الكوفي	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٥٨٤٣٤٠٦٦٥
٣	ياسر كريم محمد الشمري	عضو المجلس	٢٠٢٩٧٤١٧٧
٤	عبد الحسين محمد جواد	عضو المجلس / المدير المفوض	٦١٧٢٨
٥	مصرف العطاء الإسلامي ممثله السيده بسمه حامد محسن	عضو المجلس	٥٩٥٢١٧٤١٢

(٢) بلغ مجموع الرواتب التي تقاضاها المدير المفوض في سنة ٢٠٢٤ ما مقداره (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون ديناراً فقط ولم يتقاضى اية مخصصات مالية.

(٣) عقد مجلس الإدارة سبعة جلسات خلال سنة ٢٠٢٤.

رابعاً : الأجور والعمالة :

بلغ مجموع الأجور والمخصصات والضمان الاجتماعي ومخصصات النقل للعاملين في سنة ٢٠٢٤ (٣٥,٨٦٥,٧٦٠) خمسة وثلاثون مليوناً وثمانمائة وخمسة وستون ألفاً وسبعمائة وستون ديناراً مقابل (٣٦,١٨٥,٧٦٠) ستة وثلاثون مليوناً ومائة وخمسة وثمانون ألفاً وسبعمائة وستون ديناراً للسنة السابقة ٢٠٢٣.

خامساً : لا توجد استيرادات خلال السنة .

سادساً : لم تحصل أية توسعات في الشركة خلال السنة .

سابعاً : لم تتغير السياسة المحاسبية وهي:

- ١- النظام المحاسبي الموحد للشركات رقم (٢٥) لسنة ١٩٨٥ مع مراعاة التعليمات رقم (١) لسنة ١٩٩٨ .
- ٢- اعتماد طريقة القسط المتناقص لاحتساب الاندثرات على الموجودات .
- ٣- تنظيم الجرد المستمر للتحقق من موجودات الشركة.

ثامناً : بلغ عدد المساهمين في الشركة لحين إعداد التقرير في ٢٠٢٥/٤/١٠ (١٨٣٦) مساهم .

تاسعاً : بناءً على التعليمات رقم (٨) لسنة ٢٠١٠ عن النسب المؤثرة في رأسمال الشركات المدرجة في سوق العراق للأوراق المالية الصادرة من هيئة الأوراق المالية فإن عدد المساهمين الذين يمتلكون ٥% فأكثر هو (٢) مساهم ، والذين يمتلكون ١٠% فأكثر (٣) ثلاثة مساهمين نهاية عام ٢٠٢٤ .

عاشراً : مشروع الشركة :

فيما يلي الإجراءات التي اتخذها مجلس الإدارة لتيسير العمل في مشروع الشركة :

- (١) تنفيذاً لقرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها السنوي المنعقد في ٢٠٢٣/١٠/١٠ فقد تمت إجراءات زيادة رأس مال الشركة بمقدار (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) اربعمائة وخمسون مليون دينار كما اشير الى ذلك فيما سبق وذلك لتوفير السيولة النقدية اللازمة لشراء فضاء الرصيف الذي اشترطته مديرية التخطيط العمراني ودائرة بلدية كربلاء .
- (٢) قام مجلس الإدارة بتوكيل اثنين من المحامين المتمرسين في كربلاء لغرض متابعة انجاز معاملة شراء فضاء الرصيف وقد تم انجاز المراحل الأولية لعملية الشراء في الدائرتين أعلاه ويتواصل العمل الذي نتوقع ان ينتهي بانجاز معاملة الشراء خلال هذه السنة ٢٠٢٥ .

وختاماً نبتهل الى الله العلي القدير ان يقرن اعمال الشركة ونشاطها في استكمال

مشروعها بالتوفيق والسداد بما يحقق مصالح الشركة والمساهمين ويعزز
مسيرتها في خدمة اقتصادنا الوطني .

والله الموفق


كريم محمد الشمري
رئيس مجلس الإدارة


عبد الحسين محمد جواد
المدير المفوض

