



هيئة الأوراق المالية

الواردة

العدد ٢٦ / ١٩٠٠٠

التاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٦

رأس المال المدفوع (٣) مليون دينار



الى/ هيئة الأوراق المالية ...

م/ الحسابات الختامية للشركة لسنة/ ٢٠٢٤

تحية طيبة...

نرفق لكم طيا نسخة اصلية من الحسابات الختامية لشركتنا للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١.

مع التقدير ...

٢٠٢٥/٥/٢٦
الخبير المهندس الاستشاري
مؤيد الحجيات
المدير المفوض

المرفقات:

نسخة اصلية من الحسابات الختامية/ ٢٠٢٤

نسخة منه الى:

- السيد رئيس مجلس الإدارة/ الأستاذ فارس حسن المحترم/ للتفضل بالأطلاع .. مع التقدير.
- المدير المفوض لشركة أبداع الشرق الأوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية.
- نائب المدير المفوض.
- الحسابات.
- الأضبارة.



ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك لأستخدامها عند الضرورة

نؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية

وثيقة خاصة لا يمكن قراءتها الا بحساب موظف حكومي



632881817617484

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلوّف أو مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع

يرجى الاتصال على الرقم المجاني 5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بالأمكن زيارة الرابط التالي

www.ur.gov.iq

موفق احمد المحاري
محاسب قانوني ومراقب حسابات
Muwafq A. Mahari
Certified P. Accountant

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية
مساهمة خاصة - بغداد

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2024

بغداد - السنك - شارع الجمهورية - عمارة النعمان - ط/2
موبايل : (07901545025)
Email: muwafqmahari@yahoo.com

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول/2024

رقم الصفحة	المحتويات
10-2-1	- تقرير مراقب الحسابات
10-3	- الميزانية العامة
10-4	- كشف بيان العمليات الجارية
10-5	- كشف التدفق النقدي
	الكشوفات التحليلية المرفقة
10-6	1- كشف الموجودات الثابتة
10-6	2- كشف الاستثمارات
10-7	3- كشف المدينون
10-7	4- كشف النقود
10-7	5- كشف الدائنون
10-8	6- كشف رأس المال
10-8	7- كشف الاحتياطات
10-8	8- كشف التخصيصات
10-9	9- كشف الدائنون
10-9	10- كشف الرواتب والاجور
10-9	11- كشف المستلزمات السلعية
10-10	12- كشف المستلزمات الخدمية
	- تقرير الادارة

التاريخ : 2025/2/6

العدد : 10/2/2

السادة اعضاء الهيئة العامة لشركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية

مساهمة خاصة - بغداد المحترمين

م/ تقرير مراقب الحسابات

بعد التحية...

لقد فحصنا الميزانية العامة لشركتكم (شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة و الاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد) كما في 31/كانون الاول/2024 وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والتقرير السنوي المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 المعدل والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.

مسؤولية ادارة الشركة :

ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير المحلية . بالإضافة الى مسؤوليتها في اعداد وتنفيذ نظام للرقابة الداخلية وخاصة بما يتعلق بالاعداد والافصاح عن البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من الاخطاء الجوهرية الناتجة عن الاخطاء والتلاعب . كما تشمل هذه المسؤولية على اختبار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المناسبة .

مسؤولية مراقب الحسابات :

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة لنا . لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير المحلية للتدقيق . وتتطلب هذا المعايير ان نقوم بتخطيط وانجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات خالية من اي خطأ جوهري ويشمل التدقيق فحصاً على اساس اختياري للبيانات والمستندات المؤيدة للمبالغ الظاهرة في القوائم المالية والحسابات الختامية للسنة 2024 والافصاح عنها . كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية المستخدمة والتقديرات الهامة التي وضعتها الإدارة .

لقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت برأينا ضرورية لاداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً للتشريعات النافذة ووفقاً لاجراءات التدقيق المتعارف عليها والتي شملت الاختبارات اللازمة لوجه نشاطات الشركة الواقعة ضمن اختصاصنا ولدينا الايضاحات والملاحظات التالية:

1- من خلال ممارسة الشركة لنشاطها خلال السنة فقد بلغت ايرادات النشاط الجاري (188.890.075) دينار فيما بلغت المصروفات العامة (225.720.983) دينار ونتيجة لذلك فقد بلغ العجز المتحقق (36.830.908) دينار رُحل الى حساب العجز المتراكم .

2- لازالت الاجراءات مستمرة بخصوص قرار الهيئة العامة المتخذ بالاجماع باجتماعها السنوي السابق المنعقد بتاريخ 2022/6/1 بالموافقة على اندماج شركة اتحاد الشرق الاوسط للمقاولات والتجارة العامة والاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة رأسمالها ثلاثة مليارات دينار مع شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة رأسمالها ثلاثة مليارات دينار ليكون اسم الشركة بعد الاندماج (شركة

التاريخ : 2025/2/6

العدد : 10/2/2

إبداء الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية والتجارة العامة / مساهمة خاصة (رسمال قدره ستة مليارات دينار مقسم الى ستة مليارات سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد وتم التاكيد على هذا القرار باجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ 2023/6/21.

- 3- يمثل حساب ارصدة مدينة متنوعة /حساب فروقات اسعار الصرف البالغ (87.704.367) دينار عن فروقات تقييم ارصدة العملة الاجنبية خلال السنة المالية موضوعة التدقيق من سعر الصرف (1460) دينار الى سعر الصرف (1310) دينار بضمنه الرصيد المدور من السنة السابقة البالغ (81.704.367) دينار.
- 4- يمثل حساب سلف التعهدات الثانوية الظاهر ضمن حساب المدينون تكاليف العقود غير المنجزة خلال السنة والتي تدور الى السنة المالية اللاحقة .
- 5- لم يتم احتساب مخصص هبوط اسعار الاستثمارات المالية .

الرأي:

وخضوعا لما ورد اعلاه وحسب رأينا وبقدر ما توصلنا اليه من خلال تدقيقنا وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقا للمعلومات والايضاحات المقدمة لنا فإن:

- 1- النظام المحاسبي الممسوك على الحاسبة المستخدم من قبل الشركة كان متفقاً مع متطلبات نظام مسك الدفاتر النافذ وقد تضمن حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات واستخدامات وموارد الشركة .
 - 2- ان عملية جرد الموجودات الثابتة قد تمت من قبل ادارة الشركة وبشكل سليم وكانت نتائج الجرد مطابقة للسجلات .
 - 3- التقرير السنوي المعد من قبل ادارة الشركة يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة للسنة موضوعة التدقيق وانه لا يتضمن ما يخالف احكام القوانين والتشريعات السائدة.
 - 4- القوائم و البيانات المالية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات وانها منظمة طبقا لقانون الشركات المعدل والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.
- وبرأينا وبقدر ما تضمنته البيانات المالية من مؤشرات مالية فأنها تعبر بوضوح وعدالة عن المركز المالي للشركة كما في 31/كانون الاول/2024 ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ

موفق احمد المحاري

محاسب قانوني ومراقب حسابات

عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين



شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد
الميزانية العامة كما هي عليه في 31/كانون الأول /2024

رقم الكشف	رقم الدليل	اسم الحساب	2024 دينار	2023 دينار
الموجودات				
الموجودات الثابتة				
1	11	الموجودات الثابتة (بالبقية الدفترية)	723.240	1.277.249
مجموع الموجودات الثابتة				
الموجودات المتداولة				
2	152	استثمارات مالية قصيرة الاجل	1.617.195.807	1.617.195.807
3	16	المدينون	112.144.882	434.267.967
4	18	النقود	2.664.771.328	2.581.488.997
مجموع الموجودات المتداولة			4.394.112.017	4.632.952.771
مجموع الموجودات			4.394.835.257	4.634.230.020
مصادر التمويل				
مصادر التمويل طويلة الاجل				
5	211	راس المال الاسمي (مدفوع بالكامل)	3,000,000,000	3,000,000,000
6	22	الاحتياطات	1.319.371.903	1.356.202.811
مجموع حقوق المساهمين			4.319.371.903	4.356.202.811
مصادر التمويل قصيرة الاجل				
7	236	تخصيصات قصيرة الاجل (الضرائب)	69.685.454	69.685.454
8	26	الدائنون	5.777.900	208.341.755
مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل			75.463.354	278.027.209
مجموع مصادر التمويل			4.394.835.257	4.634.230.020

فارس حسن توفيق
رئيس مجلس الادارة

مؤيد معيوف الحجابات
المدير المفوض

وفاء صبيح داود
المدير المالي

منذر محمد جميل
المحاسب/ع 811



موفق احمد المعاري
محاسب قانوني ومراقب حساباته

خضوعاً لتقرير المرقم 2 / 2 / 10 والمؤرخ في 6 / 2 / 2025



شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد

بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/2024

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	البيان	2024 دينار	2023 دينار
		الإيرادات الجارية		
	45-41	إيرادات النشاط الجاري	188.090.075	223.682.367
		تنزل : المصروفات الجارية		
	31	الرواتب والأجور	161.791.210	160.457.380
	32	المستلزمات السلعية	3.682.414	4.593.674
	33	المستلزمات الخدمية	37.324.850	37.975.850
	37	الانقذارات	554.009	685.150
	384	الضرائب و الرسوم	16.118.500	10.294.250
		مجموع المصروفات	(219.470.983)	(214.006.304)
		عجز /فائض العمليات الجارية	(31.380.908)	9.676.063
		تضاف الإيرادات التحويلية و الأخرى	800.000	-----
		تنزل المصروفات التحويلية و الأخرى	(6.250.000)	(107.000)
		عجز/فائض العمليات الجارية (قبل الضريبة)	(36.830.908)	9.569.063
		تنزل / الضريبة	---	1.435.360
		عجز/فائض العمليات الجارية بعد الضريبة	(36.830.908)	8.133.703
		موزع كالاتي :		
			----	406.685
			----	7.727.018
			---	8.133.703

فارس حسن توفيق
رئيس مجلس الإدارة

مؤيد معيوف الحجابات
المدير المفوض

وفاء صبيح دادود
المدير المالي

منذر محمد جميل
المحاسب ع/811



شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد
كشف التدفق النقدي للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2024

رقم الدليل	اسم الحساب	2024 دينار
18	رصيد النقد في الصندوق و لدى المصارف كما في 2024/1/1 التدفقات النقدية من النشاط التشغيلي	2.581.488.997
	النقد المستلم من :	
45-41	ايرادات النشاط الجاري	188.090.075
48,49	الايرادات التحويلية والاخرى	800.000
	المجموع	188.890.075
	ينزل : النقد المدفوع عن :	
33-31	الاستخدامات النقدية	218.916.974
	المصروفات التحويلة و الاخرى	6.250.000
	التدفق النقدي قبل الفقرات غير العادية	225.166.974
	يضاف / النقص في المدينون	2.545.212.098
	تنزل /المدفوعات النقدية من الفقرات غير العادية	322.123.085
11	شراء موجودات ثابتة/حاسبة	--
26	نقص الدائنون	202.563.855
226	تسويات على حساب الفائض المتراكم	---
		202.563.855
18	رصيد النقد في الصندوق و لدى المصارف كما في 2024/12/31	2.664.771.328

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد
كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2024 كشف رقم (1)

الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة	اثاث واجهزة 116 دينار
الكلفة كما في 2024/1/1 الاضافات	19,594,250 ----
الكلفة كما في 2024/12/31	19,594,250
الاندثارات :-	
نسبة الاندثار / قسط ثابت	20%
المخصص كما في 2024/1/1	18.317.001
اندثار السنة الحالية	554.009
الرصيد كما في 2024/12/31	18.871.010
القيمة الدفترية في 2024/12/31	723.240

كشف الاستثمارات المالية قصيرة الاجل كما في 31/كانون الاول/2024 كشف رقم (2)

رقم الدليل	البيان	2024 دينار	2023 دينار
1533	استثمارات مالية قصيرة الاجل/القطاع المالي	1.617.195.807	1.617.195.807
	مجموع الاستثمارات	<u>1.617.195.807</u>	<u>1.617.195.807</u>

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد

كشف المدينون كما في 31/كانون الاول/2024 كشف رقم (3)

رقم الدليل	البيان	2024 دينار	2023 دينار
164	سلف التعهدات الثانوية	24.607.500	352.563.600
1666	ارصدة مدينة متنوعة (فروقات اسعار الصرف) مجموع المدينون	87.537.382	81.704.367
		<u>112.144.882</u>	<u>434.267.967</u>

كشف النقود كما في 31/كانون الاول/2024 كشف رقم (4)

رقم الدليل	البيان	2024 دينار	2023 دينار
181	نقد في الصندوق	----	----
183	نقدية لدى المصارف /دينار	2.664.771.328	1.811.069.122
183	نقدية لدى المصارف/دولار معادل \$ (583.646.42) المجموع	-----	770.419.875
		<u>2.664.771.328</u>	<u>2.581.488.997</u>

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – بغداد

كشف رأس المال كما في 31/كانون الاول/ 2024 كشف رقم (5)

البيان	2024 دينار	2023 دينار
عدد الاسهم 3000000000	3,000,000,000	3,000,000,000
قيمة السهم دينار واحد		
رأس المال المصدر	3,000,000,000	3,000,000,000
قيمة الاسهم المصدرة %100		

كشف الاحتياطيات كما في 31/كانون الاول/ 2024 كشف رقم (6)

رقم الدليل المحاسبي	نوع الاحتياطي	الرصيد في 2024/1/1 دينار	الاضافات دينار	التنزيلات دينار	الرصيد في 2024/12/31 دينار
2213	احتياطي الزامي	98.050.091	---	----	98.050.091
	احتياطي اسهم مجانية	148.571.823	---	----	148.571.823
224	الفائض المتراكم	1.109.580.897	---	---	1.109.580.897
325	العجز المتراكم	---	(36.820.908)	---	(36.820.908)
	المجموع	165.769.000	(36.820.908)	---	1.319.381.903

كشف التخصيصات كما في 31/كانون الاول/ 2024 كشف رقم (7)

رقم الدليل	اسم الحساب	الرصيد في 2024/1/1 دينار	الاضافات دينار	التنزيلات دينار	الرصيد في 2024/12/31 دينار
236	تخصيصات الضريبة	69.685.454	---	---	69.685.454
	المجموع	69.685.454	----	---	69.685.454

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – بغداد

كشف الدائنون كما في 31/كانون الاول/2024 كشف رقم (8)

رقم الدليل	اسم الحساب	2024 دينار	2023 دينار
266	حسابات دائنة متنوعة		
2664	تامينات مستلمة		202.669.355
2663	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	5.625.000	5.520.000
268	مؤسسة التقاعد والضمان الاجتماعي	152.900	152.400
	مجموع حسابات دائنة متنوعة	5.777.900	208.341.755
	مجموع الدائنين	5.777.900	208.341.755

كشف الرواتب والاجور للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2024 كشف رقم (9)

رقم الدليل	اسم الحساب	2024	2023
31	الرواتب والاجور		
312	الرواتب النقدية	145.708.550	126.570.510
315	مكافآت تشجيعية	4.864.000	27.826.000
	مخصصات تعويضية		----
	المساهمة في الضمان الاجتماعي	11.218.660	6.060.870
	مجموع الرواتب والاجور	161.791.210	160.457.380

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/2024 كشف رقم (10)

رقم الدليل	اسم الحساب	2024	2023
322	الوقود والزيوت	1.472.000	1.412.000
325	المتنوعات		
3251	اللوازم و المهمات	96.000	109.750
3252	القرطاسية	59.000	114.000
		155.000	223.750
327	المياه والكهرباء		
3271	المياه	155.000	192.500
3272	الكهرباء	1.900.414	2.765.424
		2.055.414	2.957.924
	مجموع المستلزمات السلعية	3.682.414	4.593.674

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – بغداد

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/2024 كشف رقم (11)

رقم الدليل	اسم الحساب	2024 دينار	2023 دينار
331	<u>خدمات الصيانة</u>		
3312	صيانة مباني و انشاءات	----	7.000
3316	صيانة الاثاث	192.500	15.000
		192.500	22.000
	<u>دعاية وطبع وضيافة</u>		
3332	نشر وطبع	150.000	300.000
3333	الضيافة	57.500	70.750
		207.500	370.750
334	<u>نقل و ايفاد و اتصالات</u>		
3341	نقل العاملين	173.250	7.295.500
3343	السفر و الايفاد	---	180.000
3344	اتصالات عامة	1.204.250	2.046.500
		1.377.500	9.522.000
335	<u>استئجار موجودات ثابتة</u>		
3352	استئجار المباني	6.000.000	-----
336	<u>مصرفات خدمية متنوعة</u>		
3361	اشتراقات وانتماءات	7.600.000	8.000.000
3363	مكافآت لغير العاملين	11.490.000	8.750.000
3365	خدمات قانونية	2.175.000	380.000
3366	خدمات مصرفية	205.600	444.600
3367	تدريب وتأهيل	---	---
33681	اجور تنظيم الحسابات	735.000	720.000
33682	اجور التدقيق	4.890.000	4.800.000
3369	مصرفات خدمية اخرى	2.451.750	4.966.500
		29.547.350	28.061.100
	مجموع المستلزمات الخدمية	37.324.850	37.975.250

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية

شركة مساهمة خاصة - بغداد

تقرير مجلس الادارة

عن نشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

تنفيذاً لاحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل ادناه تقرير عن نشاط الشركة للسنة المالية من ٢٠٢٤/١/١ لغاية ٢٠٢٤/١٢/٣١ وهذا التقرير يعتبر جزءاً مكملًا للحسابات الختامية للسنة ذاتها :-

اولاً :-

أ. نبذة عن تأسيس الشركة: تأسست (شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - شركة مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس الصادرة من دائرة تسجيل الشركات المرقمة م ش (٤٩٤١) بتاريخ ٢٠٠٧/٤/١٥ برأس مال قدره (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة الف دينار تم زيادته الى (٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة مليار دينار مدفوع بالكامل .

ان الهدف من تأسيس الشركة هو المساهمة في مجال الاستثمارات العقارية من خلال دعم الحركة العمرانية والانشائية وتنشيط بناء دور السكن والعمارات السكنية او التجارية او السياحية او الصناعية او الخدمية لحسابها او لحساب الغير ، والقيام باعمال الاستثمار العقاري لحساب الغير مساهمة في النمو الاقتصادي في البلاد وما يعود من نفع على الجميع وتم اضافة نشاط المقاولات العامة لنشاط الشركة الرئيسي حسب كتاب دائرة تسجيل الشركات المرقم /٤١٢ في ٢٠٠٩/١/١٢ .

ب. نبذة عن نشاط الشركة :

تقوم الشركة بتنفيذ المشاريع لحساب الغير مقابل نسبة ارباح تحتسب على اجمالي التكاليف للمشاريع المنفذة والتي تقوم الجهة المستفيدة بتمويلها.

ثانياً:- بيانات تفصيلية وتحليلية :

١. العقود المهمة التي ابرمتها الشركة خلال السنة :

أ. عقد ميرم مع مصرف الشرق الأوسط العراقي للاستثمار لتنفيذ بناية فرع للمصرف في السماوة بمبلغ قدره /١,٥٩٠,٩٠٦,٠٠٠ مليار وخمسمائة وتسعون مليون وتسعمائة وستة الف دينار (توقف العمل حالياً).

ب. عقد ميرم مع مصرف الشرق الأوسط العراقي للاستثمار لتنفيذ بناية المكاتب والشركات بأسلوب (الكلفة +) (توقف العمل حالياً).

٢. الارباح والنسب المقترح توزيعها :

يتضح من كشف الارباح والخسائر المرفق ضمن الحسابات الختامية للشركة كما في ٣١/كانون الاول /٢٠٢٤ بأن الشركة حققت عجز قدره (٣٦,٨٢٠,٩٠٨) ستة وثلاثون مليون وثمانمائة وعشرون الف وتسعمائة وثمانية دينار.

٣. أرصدة الاحتياطات واستخداماتها:

بلغ مجموع الأرباح المتراكمة في حساب الفائض المتراكم كما في نهاية السنة المالية/٢٠٢٤ (١,١٠٩,٥٨٠,٨٩٧) مليار ومائة وتسعة مليون وخمسمائة وثمانون ألف وثمانمائة وسبعة وتسعون دينار حيث لم توزع أي نسبة من الفائض المتراكم على المساهمين خلال السنة الماضية.

٤. المبالغ التي حصل عليها اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض :

- أ. مجلس الادارة :
تم منح رئيس واعضاء مجلس الادارة مكافآت عن حسابات عام ٢٠٢٣ بمبلغ ((٥,٥٠٠,٠٠٠)) خمسة ملايين وخمسمائة ألف دينار .
- ب. المدير المفوض :
المدير المفوض المهندس مؤيد الحجيات تقاضى راتب (٣٥,١٠٤,٠٠٠) خمسة وثلاثون مليون ومائة واربعة الف دينار لغاية نهاية عام/ ٢٠٢٤.

٥. الدعاية والاعلان والسفر والضيافة والتبرعات والهدايا :

المبلغ/ دينار	اسم الحساب
٥٧,٥٠٠	ضيافة
—	السفر والايافاد
١٥٠,٠٠٠	الدعاية والاعلان

ثالثاً :- اسماء اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض :

يتكون مجلس ادارة الشركة من السادة المبينة اسماؤهم وعدد اسهمهم كما مبين في ادناه:

الاسم	عدد الاسهم
فارس حسن توفيق / رئيس مجلس الادارة	٥٠,٠٠٠ سهم
أحمد منهل بدر / نائب رئيس مجلس الادارة	٢٠٠٠ سهم
مصرف الشرق الاوسط العراقي للاستثمار / يمثله وليد اسماعيل محمد	٢,٨٩٩,٥٠٠,٠٠٠ سهم
مؤيد الحجيات / المدير المفوض	٤٢,٠٠٠ سهم
علوان كمر عبد الله	٥٠,٠٠٠ سهم

رابعاً :- الرواتب والاجور والعمالة:

١. اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت خلال السنة :
بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (١٦١,٧٩١,٢١٠) مائة وواحد وستون مليون وسبعمائة وواحد وتسعون ألف ومائتان وعشرة دينار ، كما بلغ عدد منتسبي الشركة في نهاية السنة (٩) منتسب جميعهم من العراقيين .

٢. بيان اسماء وعناوين وظائف منتسبي الشركة الذين تقاضوا أعلى دخل سنة/ ٢٠٢٤

ت	الاسم	عنوان الوظيفة	المبلغ بالدينار
١-	وليد اسماعيل	نائب المدير المفوض	٣٠,٧٩٢,٠٠٠
٢-	حلمي عبد الرزاق	مهندس مدني	٢٠,٦٠٠,٠٠٠
٣-	علي مثنى زيدان	مدير مشروع	١٤,٥٥٠,٠٠٠
٤-	موفق مدني جاسم	مهندس مدني	١٥,٤٥٠,٠٠٠

خامساً :- اجمالي الايرادات والمصروفات:

بلغ اجمالي ايرادات السنة (١٨٨,٨٩٠,٠٧٥) مائة وثمانية وثمانون مليون وثمانمائة وتسعون ألف وخمسة وسبعون دينار في حين بلغ مجموع المصروفات (٢٢٥,٧١٠,٩٨٣) مائتان وخمسة وعشرون مليون وسبعمائة وعشرة ألف وتسعمائة وثلاثة وثمانون دينار وبذلك حققت الشركة عجز مقداره (٣٦,٨٢٠,٩٠٨) ستة وثلاثون مليون وثمانمائة وعشرون ألف وتسعمائة وثمانية دينار.

سادساً :- حجم الاستيرادات والصادرات:

لم تقم الشركة باستيراد وتصدير اي سلع او خدمات خلال السنة .

سابعاً :- السياسات المحاسبية :

لقد اعتمدت الادارة المالية في الشركة مبدأ الاستحقاق كأساس لسياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية كما تم تطبيق النظام المحاسبي الموحد في مسك حسابات الشركة واستخدام اساس القسط الثابت في احتساب الاندثرات السنوية على الموجودات الثابتة.

ثامناً :- موضوع اندماج الشركتين:

لا زالت الاجراءات الخاصة بمعاملة دمج شركة (اتحاد الشرق الأوسط للمقاولات والتجارة العامة والاستثمارات العقارية/ مساهمة خاصة) مع شركتنا مستمرة ويتم متابعتها من قبل المشاور القانوني السيد احمد سلمان منشد وهي في مراحلها الأخيرة.

رئيس مجلس الإدارة
فارس حسن توفيق

المرءى بنوعه
سؤيد صيف الحبيب

