



REF:  
DATE:

العدد: ١٥  
التاريخ: ٢٠٢٤/١٢/٣١



الى / السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
م / البيانات المالية الختامية لسنة ٢٠٢٤

تحية طيبة :-

نرفق لكم طياً" البيانات المالية الختامية لشركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية  
كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ ومصدقة من قبل مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام.

مع التقدير ...

المرفقات :- البيانات المالية الختامية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١.

سحر جمال حسين  
المدير المفوض



نسخة الى / السادة سوق العراق للاوراق المالية المحترمين/ لنفس الغرض اعلاه . راجين التفضل

بالاطلاع ... مع التقدير



ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك لأستخدامها عند الضرورة

نؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية

وثيقة خاصة لا يمكن قراءتها الا بحساب موظف حكومي



678381216612009

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلوذ أو مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع

يرجى الاتصال على الرقم المجاني 5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

[www.ur.gov.iq](http://www.ur.gov.iq)

شركة النخبة للمقاولات والاستثمارات العقارية – (مساهمة خاصة) - بغداد

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول/2024

رقم الصفحة	المحتويات
3-1	- تقرير مراقب الحسابات
4	- الميزانية العامة
5	- كشف بيان العمليات الجارية
6	- كشف التدفق النقدي
	<u>الكشوفات التحليلية المرفقة</u>
7	1- كشف الموجودات الثابتة
8	2- كشف الاستثمارات
9	3- كشف المدينون
9	4- كشف النقود
10	5- كشف راس المال
10	6- كشف الاحتياطيات
10	7- كشف التخصيصات
11	8- كشف الدائنين
11	9- كشف الرواتب والاجور
11	10- كشف المستلزمات السلعية
12	11- كشف المستلزمات الخدمية
	<u>12- التقرير السنوي</u>

بسم الله الرحمن الرحيم  
السادة / مساهمي شركة النخبة للمقاولات العمامة والأستثمارات  
العقارية / مساهمة خاصة - بغداد - المحترمين  
الموضوع / تقرير مراجع الحسابات

بعد التحية :

قمنا بفحص البيانات المالية لشركة النخبة للمقاولات العامة والأستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) والتي تتكون من الميزانية العامة كما في 31/كانون الاول/2024, وحسابات نتيجة النشاط وبيان التدفق النقدي والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذات التاريخ , والتقرير السنوي المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم 21 لسنة 1997 المعدل.

#### مسؤولية ادارة الشركة :

ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير المحلية , بالاضافة الى مسؤوليتها في اعداد وتنفيذ نظام للرقابة الداخلية وخاصة بما يتعلق بالاعداد والافصاح عن البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من الاخطاء الجوهرية الناتجة عن الاخطاء او التلاعب . كما تشمل هذه المسؤولية على اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملانمة واستخدام التقديرات المحاسبية المناسبة .

#### مسؤولية مراقب الحسابات :

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة لنا , لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير المحلية للتدقيق . وتتطلب هذا المعايير ان نقوم بتخطيط وانجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات خالية من اي خطأ جوهري ويشمل التدقيق فحصاً على اساس اختباري للبيانات والمستندات المؤيدة للمبالغ الظاهرة في القوائم المالية والحسابات الختامية لعام 2023 والافصاح عنها . كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية المستخدمة والتقديرات الهامة التي وضعتها الإدارة .

لقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت برأينا ضرورية لاداء مهمتنا . وفي اعتقادنا ان تدقيقنا يوفر اساساً معقولاً لأبداء الرأي .  
ولدينا الايضاحات والملاحظات التالية:-

#### اولاً: الايضاحات

1- كانت الشركة متوقفة خلال السنة المالية موضوع التقرير عن ممارسة نشاطها الرئيسي الوارد في بيان تاسيسها ، وان نتيجة نشاط الشركة للسنة الحالية تحقيق فائض مقداره (107.112.155) دينار قبل الضريبة . حيث ان الايرادات المتحققة ناتجة عن استثمار الفائض النقدي للشركة في ودائع ثابتة وحسابات التوفير .

2-قررت الهيئة العامة بالاجماع في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2024/11/24 اطفاء ارصدة الحسابات التالية المدورة من السنة السابقة بحساب الفائض المتراكم وكما يلي :

أ- اطفاء رصيد رصيد حساب ايرادات مستحقة والبالغ (595.000.000) دينار والذي يمثل الايرادات المستحقة للشركة خلال السنة 2011 عن الاشراف الهندسي لانشاء فندق رونانا الجديد بموجب العقد المبرم مع شركة (سمت . بي . في . اي) والتي لم تلتزم بتسديد هذا المبلغ الى الشركة ولغاية تاريخ اعداد هذا التقرير, ورغم ان الشركة سبق ان اتخذت الاجراءات القانونية لتحصيل هذا المبلغ الا انها لم تحصل على اي شئ لعدم وجود اي عنوان للشركة المذكورة في العراق .  
ب- اطفاء رصيد العجز المتراكم البالغ (139.952.933) دينار المدور من السنة السابقة بحساب الفائض المتراكم .

ج- صرف مبلغ (10.500.000) دينار عن مكافأة رئيس مجلس الادارة ونائبه واعضاء مجلس الادارة عن جهودهم في تحسين الموقف المالي للشركة وتحقيق ارباح صافية عن نشاط الشركة خلال السنة السابقة وتم الصرف من الرصيد المدور من السنة السابقة لحساب الفائض المتراكم .

3-يمتلك مصرف دار السلام نسبة (45.5%) من اسمال الشركة واستنادا كتاب البنك المركزي العراقي الصادر بالعدد 351/4/9 في 2024/8/4 تقرر ان تتولى السيدة زينة مصطفى عبد الله مهمة حارس قضائي على مصرف دار السلام بدلا من السيد حازم محمد محمود .

### ثانيا:الملاحظات :

1-ضمن كشف الدائنون (رقم 7/ رصيد حساب دائنو توزيع الارباح البالغ بتاريخ الميزانية (39.626.648) دينار يمثل ارباح بعض مساهمي الشركة مدور من السنوات السابقة والذين لم يستلموا هذه الأرباح ولغاية تاريخ الميزانية .

2-لم يتم احتساب مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية وذلك لقرار ادارة الشركة بيع هذه الاسهم لغرض الاستفادة من السيولة النقدية في مجالات أخرى ولكون (اغلبها) خارج التداول في سوق الأوراق المالية . كشف رقم 2/ المرفق

### الرأي:

وخضوعا لما ورد اعلاه وحسب راينا وبقدر ما توصلنا اليه من خلال تدقيقنا وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقا للمعلومات والايضاحات المقدمة لنا فان:

1- النظام المحاسبي الممسوك على الحاسبة المستخدم من قبل الشركة كان متفقاً مع متطلبات نظام مسك الدفاتر النافذ وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات واستخدامات وموارد الشركة .

Muwafq A. Mahari  
Certified P. Accountant

Member of (IRAQI ASSOCIATION OF CERTIFIED ACCOUNTANT)  
IRAQ - BAGHDAD - AL-GOMHOREA Street -AL-NOAMAN BILDING 2nd FLOOR  
Email:muwafqmahari@yahoo.com

موفق احمد المحاري

محاسب قانوني ومراقب حسابات

( عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين )

العراق - بغداد - شارع الجمهورية - عمارة النعمان - ط/2

3- التقرير السنوي المعد من قبل ادارة الشركة يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة للسنة موضوعة التدقيق وانه لا يتضمن ما يخالف احكام القوانين والتشريعات الساندة.

4- القوائم و البيانات المالية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات وانها منظمة طبقا لقانون الشركات المعدل والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.

وبرأينا وبقدر ما تضمنته البيانات المالية من مؤشرات مالية فأنها تعبر بوضوح وعدالة المركز المالي للشركة كما في 31/كانون الاول/2024 ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ.

مع التقدير ...



موفق احمد المحاري  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد  
الميزانية العامة كما هي عليه في 31/كانون الأول/2024

رقم الكشف	رقم الدليل	اسم الحساب	2024 دينار	2023 دينار
		الموجودات		
		الموجودات الثابتة		
1	11	الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	1.034.877	488.877
		مجموع الموجودات الثابتة		
		الموجودات المتداولة		
2	152	استثمارات مالية قصيرة الاجل	2.287.174.256	2.285.232.904
3	16	المديون	100.000	595.038.175
4	18	النقود	260.013.001	169.709.633
		مجموع الموجودات المتداولة	2.547.287.257	3.049.980.712
		مجموع الموجودات	2.548.322.134	3.050.469.589
		مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
5	211	راس المال الاسمي (مدفوع بالكامل)	2.065.519.330	2.065.519.330
6	22	الاحتياطيات	422.037.833	934.551.149
		مجموع حقوق المساهمين	2.487.557.163	3.000.070.479
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
7	236	تخصيصات قصيرة الاجل (الضرائب)	16.066.823	7.309.962
8	26	الدائون	44.698.148	43.089.148
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	60.764.971	50.399.110
		مجموع مصادر التمويل	2.548.322.134	3.050.469.589



زينه مصطفى عبد الله

رئيس مجلس الادارة

الحارس القضائي لمصرف دار السلام

سحر جمال حسين

المدير المفوض



ناطق عبد العزيز اسماعيل

المحاسب/ع

٢٨٩٨



موافق احمد المحاري

محاسب قانوني ومراقب حسابات

تقابة المحاسبين والمفتحين

نصادق على صحة عضوية المحاسب

الاسم: مصطفى جميل (٢٠٢٤/١٢)

التوقيع

خضوعاً لتقرير المرقم 19 / 95 والمؤرخ في 25 / 3 / 2025



شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/2024

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	البيان	2024 دينار	2023 دينار
<b>الايادات الجارية</b>				
45-41		ايرادات النشاط الجاري		
461		فوائد دائنة	163.492.706	134.141.816
<b>تنزل : المصروفات الجارية</b>				
31	10	الرواتب والأجور	18.789.950	15.885.000
32	11	المستلزمات السلعية	1.205.750	1.823.670
33	12	المستلزمات الخدمية	32.388.950	31.907.012
37	1	الانذارات	54.000	90.000
384		الضرائب و الرسوم	1.373.090	2.499.073
<b>مجموع المصروفات</b>				
		فائض العمليات الجارية/المرحلة الاولى	(53.811.740)	(52.204.755)
		تضاف /الايادات التحويلية و الاخرى	109.680.966	81.937.061
<b>تنزل /المصروفات التحويلية و الاخرى</b>				
38		المصروفات التحويلية	352.350	4.474.274
39		المصروفات الاخرى	2.216.461	3.717.023
<b>فائض العمليات الجارية /المرحلة الثانية</b>				
<b>تنزل / الضريبة</b>				
<b>فائض العمليات الجارية بعد الضريبة</b>				
<b>موزع كالاتي :</b>				
<b>احتياطي الزامي</b>				
<b>الفائض المتراكم</b>				
			91.045.332	470.179.652
			86.493.065	446.670.669
			4.552.267	23.508.983
			91.045.332	470.179.652

زينة مصطفى عبد الله  
رئيس مجلس الادارة  
الحارس القضائي لمصرف دار السلام

سحر جمال حسين  
المدير المفوض

ناطق عبد العزيز اسماعيل  
المحاسب ع / 3898



شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد

كشف التدفق النقدي للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2024

رقم الدليل	اسم الحساب	2024 دينار
18	رصيد النقد في الصندوق و لدى المصارف كما في 2024/1/1 التدفقات النقدية من النشاط التشغيلي	169.709.633
	النقد المستلم من :	
45-41	ايرادات النشاط الجاري	163.492.706
48,49	الايرادات التحويلية والاخرى	---
	المجموع	163.492.706
	ينزل : النقد المدفوع عن :	
33-31	الاستخدامات النقدية	48.626.350
	المصروفات التحويلية و الاخرى	2.568.811
	تسديد مكافأة اعضاء مجلس الادارة	10.500.000
	التدفق النقدي قبل الفقرات غير العادية	(61.695.161)
	يضاف /	271.507.178
	النقص في المدينون	594.938.175
	الزيادة في الدائنون	1.609.000
	تنزل /المدفوعات النقدية من الفقرات غير العادية	
11	شراء موجودات ثابتة/حاسبية	600.000
26	زيادة الاستثمارات	1.941.352
226	تسويات على حساب الفائض المتراكم	605.500.000
		(608.041.352)
18	رصيد النقد في الصندوق و لدى المصارف كما في 2024/12/31	260.013.001

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد

كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2024 كشف رقم (1)

الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة	اثاث واجهزة 116 دينار
الكلفة كما في 2024/1/1	1.322.000
الاضافات	600.000
الكلفة كما في 2024/12/31	1.922.000
الاندثارات :-	
نسبة الاندثار / قسط ثابت	%20
المخصص كما في 2024/1/1	833.123
اندثار السنة الحالية	54.000
الرصيد كما في 2024/12/31	887.123
القيمة الدفترية في 2024/12/31	1.034.877

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف رقم (٢)  
كشف بالاستثمارات المالية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

ت	التفاصيل	عدد الاسهم	كلفة الاسهم	المبلغ بالدينار	سعر السهم في السوق	القيمة السوقية
1	مصرف البصرة	3928574	1.8477226	7,258,915		
2	مصرف دجلة والفرات	9464723	1.000	9,464,723		
3	شركة المشروبات الغازية الشمالية	8160000	3.0174633	24,622,500		
4	مصرف الوركاء	5066351	1.3899217	7,041,831	0.250	1,266,587
5	مصرف دار السلام	55621928	2.44698	136,105,535		
6	مصرف الموصل	2680752	1.000	2,680,752	0.170	455,757
	مجموع الاستثمارات في الاسهم			187,174,256		1,722,344
	الوديعة الثابتة في مصرف التنمية			2,100,000,000		
				2,287,174,256		

- ملاحظة :- ١- لم تحسب القيمة السوقية لمصرف البصرة وشركة المشروبات الغازية الشمالية لكونهم خارج التداول في سوق العراق للاوراق المالية ومصرف دار السلام ومصرف دجلة والفرات تحت الوصاية .
- ٢- لم يتم احتساب مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بقرار الادارة بيع هذه الاسهم لغرض الاستفادة من السيولة النقدية.

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد

كشف المدينون كما في 31/كانون الاول/2024 كشف رقم (3)

2023 دينار	2024 دينار	البيان	رقم الدليل
		حسابات مدينة متنوعة	166
595.000.000	-----	ايرادات مستحقة	1662
		السلف	167
38.175	100.000	سلف لاغراض النشاط	1671
<u>595.038.175</u>	<u>100.000</u>	مجموع المدينون	

كشف النقود كما في 31/كانون الاول/2024 كشف رقم (4)

2023 دينار	2024 دينار	البيان	رقم الدليل
4.517.224	14.887.885	نقد في الصندوق	181
		نقدية لدى المصارف /دينار	183
1.868.379	1.868.379	مصرف دار السلام الرئيسي/ جاري	183
<u>64.156.913</u>	<u>64.156.913</u>	مصرف دار السلام الرئيسي/توفير	
<u>99.055.165</u>	<u>179.032.871</u>	مصرف التنمية الدولي /توفير	
<u>51.619</u>	<u>11.619</u>	مصرف التنمية الدولي /جاري	
<u>60.333</u>	<u>55.333</u>	مصرف الاستثمار العراقي /توفير	
<u>165.192.409</u>	<u>245.125.115</u>	مجموع نقدية لدى المصارف	
<u>169.709.633</u>	<u>260.013.001</u>	مجموع النقود	

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

كشف رأس المال كما في 31/كانون الاول/ 2024 كشف رقم (5)

2023 دينار	2024 دينار	البيان
2.065.519.330	2.065.519.330	عدد الاسهم 2065519330
2.065.519.330	2.065.519.330	قيمة المسهم دينار واحد
		رأس المال المصدر قيمة الاسهم المصدرة %100

كشف الاحتياطيات كما في 31/كانون الاول/ 2024 كشف رقم (6)

رقم الدليل المحاسبي	نوع الاحتياطي	الرصيد في 2024/1/1 دينار	الاضافات دينار	التنزيلات دينار	الرصيد في 2024/12/31 دينار
2213	احتياطي الزامي	126.665.486	4.552.267	--	131.217.753
	احتياطي اسهم مجانية	10.831.513	1.941.352	--	12.772.865
224	الفائض المتراكم	937.007.083	86.493.065	(745.452.933)	278.047.215
325	العجز المتراكم	(139.952.933)	--	139.952.933	---
	المجموع	934.551.149	92.986.684	(605.500.000)	422.037.833

كشف التخصيصات كما في 31/كانون الاول/ 2024 كشف رقم (7)

رقم الدليل	اسم الحساب	الرصيد في 2024/1/1 دينار	الاضافات دينار	التنزيلات دينار	الرصيد في 2024/12/31 دينار
236	تخصيصات الضريبة	7.309.962	16.066.823	(7.309.962)	16.066.823
	المجموع	7.309.962	16.066.823	(7.309.962)	16.066.823

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد

كشف الدائنون كما في 31/كانون الاول/2024 كشف رقم (8)

رقم الدليل	اسم الحساب	2024 دينار	2023 دينار
266	حسابات دائنة متنوعة		
2663	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	5.071.500	3.462.500
268	دائنو توزيع الارباح	39.626.648	39.626.648
	مجموع الدائنون	<u>44.698.148</u>	<u>43.089.148</u>

كشف الرواتب والاجور للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2024 كشف رقم (9)

رقم الدليل	اسم الحساب	2024	2023
31	الرواتب والاجور		
311	الرواتب النقدية للموظفين	14.040.000	13.725.000
312	الاجور النقدية للعمال	2.160.000	---
315	المساهمة في الضمان الاجتماعي	2.589.950	2.160.000
	مجموع الرواتب والاجور	<u>18.789.950</u>	<u>15.885.000</u>

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/2024 كشف رقم (10)

رقم الدليل	اسم الحساب	2024	2023
322	الوقود والزيوت		---
325	المتنوعات		
3251	اللوازم و المهمات	280.000	52.500
3252	القرطاسية	306.000	270.250
		<u>586.000</u>	<u>322.750</u>
327	المياه والكهرباء		
3271	المياه	31.000	48.920
3272	الكهرباء	588.750	1.452.000
		<u>619.750</u>	<u>1.500.920</u>
	مجموع المستلزمات السلعية	<u>1.205.750</u>	<u>1.823.670</u>

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/2024 كشف رقم (11)

رقم الدليل	اسم الحساب	2024 دينار	2023 دينار
331	خدمات الصيانة	---	50.000
3312	صيانة مباني و انشاءات	452.000	465.000
3316	صيانة الاثاث	452.000	515.000
333	دعاية وطبع وضيافة		
3331	دعاية و اعلان	285.000	---
3332	نشر وطبع	119.000	380.500
3333	الضيافة	93.500	231.000
		497.500	611.500
334	نقل و ايفاد و اتصالات		
3342	نقل السلع والبضائع	---	25.000
3343	السفر و الايفاد	---	--
3344	اتصالات عامة	650.250	600.000
		650.250	625.000
335	استنجاز موجودات ثابتة		
3352	استنجاز المباني	3.820.000	3.250.000
3354	استنجاز وسائل نقل	1.311.700	339.750
3356	استنجاز اثاث	225.000	---
		5.356.700	3.589.750
336	مصروفات خدمية متنوعة		
3361	اشتراقات وانتماءات	5.750.000	6.546.550
3363	مكافآت لغير العاملين	1.726.000	736.000
3365	خدمات قانونية	750.000	750.000
3366	خدمات مصرفية	85.000	635.712
3367	تدريب وتأهيل	---	---
33681	اجور تنظيم الحسابات	661.500	712.500
33682	اجور التدقيق	4.410.000	4.750.000
3369	مصروفات خدمية اخرى	12.050.000	1.435.000
		25.432.500	26.565.762
	مجموع المستلزمات الخدمية	32.388.950	31.907.012



REF:  
DATE:

العدد :  
التاريخ :

## شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة

### م/ تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٤

تحية طيبة :-

تنفيذاً لأحكام المادتين ١١٧ / ١٣٤ من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل، ندرج أدناه المعلومات المطلوبة والمتعلقة بنشاط الشركة للسنة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٤ حيث تعتبر هذه المعلومات جزءاً مكملًا للبيانات المالية والحسابات الختامية المرفقة .

### أولاً: نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة :-

- تأسست الشركة بموجب شهادة التأسيس رقم (٢٣٣٥٥) في ٢٦ / ٧ / ٢٠٠١ برأسمال قدره ( ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ) مليون دينار وقد تم زيادة رأسمالها عدة مرات واصبح الان ( ٢٠٠,٦٥,٥١٩,٣٣٠ ) دينار بموجب كتاب دائرة تسجيل الشركات المرقم ( ٢١٣١٠ ) في ١٧ / ٩ / ٢٠١٥ .
- تهدف الشركة الى استثمار رأس المال في خدمة وتطوير ودعم الاقتصاد الوطني في قطاع التشييد والمقاولات العمرانية المختلفة والاستثمارات العقارية للمجمعات السكنية والسياحية والتجارية والصناعية بموجب التصاميم الاساسية للمدن لاغراضها او للغير ولها حق التصرف لما يملكه (تشغيل،بيع،شراء،ايجار) وحسب القوانين وبما ينسجم مع مصلحة الشركة واهدافها .
- تم تعديل اسم الشركة الى شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية (ش م خ) وتم تعديل عقد التأسيس ومصادقة دائرة تسجيل الشركات على ذلك بموجب الكتاب المرقم (٣٣٤٧) في ٢٠١٥/٢/٨ .
- لم تتمكن الشركة من ابرام اي عقد او المشاركة في المناقصات خلال السنة بسبب عدم امكانية زيادة رأسمالها الى (٥٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠)دينار لكي تتمكن من تجديد هوية تصنيف المقاولين (الصف الأول) حسب تعليمات وزارة التخطيط.

ثانياً :-

أ- بناءاً على طلب هيئة الاوراق المالية بكتابها المرقم (٩٥١ / ١٣) في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٠ الفقرة ثالثاً من التعليمات المرفقة بالكتاب المذكور وكذلك كتاب سوق العراق للأوراق المالية المرقم ١٦٩٢ في ٢١ / ١٢ / ٢٠٠٩ ندرج اسماء المساهمين الذين لديهم اسهم ( ٥ % او اكثر) :-



REF:  
DATE:

العدد:  
التاريخ:

خامساً: المبالغ المصروفة لأغراض الدعاية والسفر والضيافة :-

ضيافة	( ٩٣,٥٠٠ ) دينار
دعاية و اعلان	( ٢٨٥,٠٠٠ ) دينار
سفر والايافاد	

سادساً: تم جرد الموجودات الثابتة والنقدية وكانت نتائج الجرد مطابقة للسجلات.

سابعاً: السياسة المحاسبية:-

اعتمدت الشركة النظام المحاسبي الموحد والتعليمات الصادرة بموجبه ، كما وتم ترحيل كافة المستندات للصرف والايدياع الى الحاسبة الالكترونية ونظمت الحسابات بموجبهها واخراج الكشوفات والتقارير الخاصة بالحسابات الختامية .

مع التقدير ..

زينة مصطفى عبد الله

رئيس مجلس الادارة

الحارس القضائي لمصرف

دار السلام للاستثمار

سحر جمال حسين

المدير المفوض

