



ممورا
العقارية

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)
Al-Momoura Real Estate Investment co. (Private Company)
رأس مال الشركة 22.780.000.000 دينار عراقي

العدد:
التاريخ:

٢٧
٤٩ / ٠٥ / ٢٠٢٥

الى / هيئة الاوراق المالية

م / ميزانية الفصل الاول لسنة / ٢٠٢٥



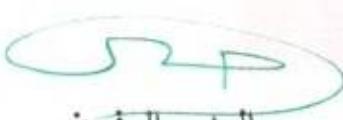
تحية طيبة.....

نرفق لكم طيًّا نسخة من ميزانية الفصل الاول لسنة / ٢٠٢٥ العائدة لشركتنا.

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام مع التقدير.....

المرفقات:-

(١) نسخة من الميزانية.



المدير المفوض
المهندس
باسم عبدالوهاب كمونه



نسخة منه الى:-

- سوق العراق للأوراق المالية / لنفس الغرض اعلاه مع نسخة من بيانات الفصل الاول ٢٠٢٥ وفق النماذج المرسلة اليها بكتابكم ٧٥٨ في ٢٠١٢/٤/١٦ مع التقدير.
- الدائرة المالية والادارية.
- الاضبارة العامة.



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية

. مساهمة خاصة .



الميزانية العامة للفصل الأول
لغاية ٢٥/٣/٣١

المقدمة

يسرنا ان نقدم ميزانية الفصل الاول لسنة ٢٠٢٥ توضح الوضع المالي للشركة لغاية ٢٠٢٥/٣/٣١ وان المعايير المحاسبية المعتمدة هي نفس المعايير المعتمدة عند اعداد الحسابات الختامية وان الاندثارات احتسبت على اساس القسط الثابت.

للفضل مع فائق التقدير

المدير المفوض
المهندس
باسم عبدالوهاب كمونه



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية مساهمة خاصة.

الميزانية العامة للفصل الأول كما في ٢٠٢٥/٣/٣١

الدليل المحاسبي	التفاصيل	الفصل الاول (دينار)	٢٠٢٤/١٢/٣١ (دينار)
١	الموجودات	٦٣٣٦٧٢٥٠	٦٣٣٩٢٧٥٦
١١	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	—	—
١٣	<u>الموجودات المتداولة</u> المخزون بالكلفة	—	—
١٥١	استثمارات مالية خارجية	٤٠٩٢٢٣٩٨٤	٤٠٩٢٢٣٩٨٤
١٥٢	استثمارات مالية قصيرة الاجل	٢١٤٣١٢٤٦٣٣٧	٢١١٢٢٤٥٠١٥٠
١٥٣	استثمارات عقارية	٥٧٢٢٢٠٩٦٨	٥٦٨٤٢٠٩٦٨
١٦	المديونون	٣٩٦٨٩٠٨٦٥٧	٤٥٨٨١٥٠٧٧
١٨	النقد	—	—
	<u>المجموع</u>	٢٦٣٨١٥٩٩٩٤٦	٢٦٦٨٨٢٥٠٨٠٩
	مجموع الموجودات	٢٦٤٤٤٩٦٧١٩٦	٢٦٧٥١٦٤٣٥٦٥
٢١	<u>مصادر التمويل</u> <u>مصادر التمويل طويلة الاجل</u> رأس المال الاسمي المدفوع	٢٢٧٨.....	٢٢٧٨.....
٢٢	الاحتياطيات	١٦٦٥٠٣٩١١٨	٧٦٢٩٤٤٧٧٢
٢٢٥	العجز المترافق	—	—
	مجموع حقوق المالكين	٢٤٤٤٥٠٣٩١١٨	٢٣٥٤٢٩٤٤٧٧٢
٢٣	<u>مصادر التمويل قصيرة الأجل</u> التخصيصات	١٦٣٢٢٣٨٩٥	١٦٣٢٢٣٨٩٥
٢٦	الدائنون	١٨٢٠٠٠٨٨٠٢	٢١٤٣٣٨٠٠٥٢
	<u>المجموع</u>	١٩٨٣٢٣٢٦٩٧	٢٣٠٦٦٠٤٤٤٧
	العمليات الجارية (عجز)	١٦٦٩٥٣٨١	٩٠٢٠٩٤٣٤٦
	فائض العمليات الجارية	٢٦٤٤٤٩٦٧١٩٦	٢٦٧٥١٦٤٣٥٦٥
	<u>المجموع</u>	٢٦٤٤٤٩٦٧١٩٦	٢٦٧٥١٦٤٣٥٦٥

المدير المفوض

م. باسم عبدالوهاب كمونه

المدير المالي والاهاري

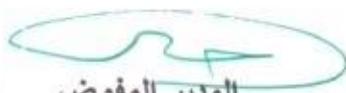
عماد نوري حسين



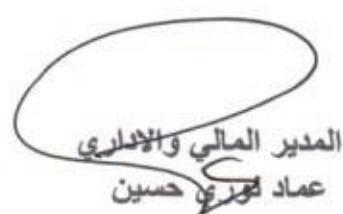
شركة المعمورة للاستثمارات العقارية مساهمة خاصة

حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للفصل الاول لغاية ٢٠٢٥/٣/٣١

الدلوى المحاسبي	التفاصيل	الفصل الاول ٢٠٢٤ (دينار)	الفصل الاول ٢٠٢٥ (دينار)
<u>إيراد النشاط الجاري</u>			
٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	—	—
٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
٤٣٨	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	١٢٢٦٣٥٩٢٠	٤٧٠٥٣٧٦٢
٤٦١	فوائد دانة	—	—
	المجموع	١٢٢٦٣٥٩٢٠	٤٧٠٥٣٧٦٢
٣٤	ينزل : كلفة المقاولات والخدمات	—	—
٣٥	ينزل : كلفة الأراضي المباعة	—	—
	<u>فائض (عجز) النشاط الجاري</u>	١٢٢٦٣٥٩٢٠	٤٧٠٥٣٧٦٢
	ينزل: كلفة الخدمات التسويقية	—	—
	<u>فائض النشاط الجاري والمتأخرة</u>	١٢٢٦٣٥٩٢٠	٤٧٠٥٣٧٦٢
	ينزل: كلفة الخدمات الإدارية عدا كلفة الأرض	(٢٨٧٢٩١٥٣)	(٣٠٣٥٨٣٨١)
	<u>فائض (عجز) العمليات الجارية/مرحلة أولى</u>	٩٣٩٠٦٧٦٧	١٦٦٩٥٣٨١
	<u>تضاف الإيرادات الأخرى</u>		
٤٢٥	إيرادات متنوعة	—	—
٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	١٨٥٥٣٤٩١	—
٤٩١	إيراد سنوات سابقة	—	—
	<u>تنزيل: المصروفات التحويلية الأخرى</u>		
٣٨	المصروفات التحويلية عدا ح/٣٨٤	—	—
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	—	—
	العجز/مرحلة ثانية	—	—
	<u>الفائض/مرحلة ثانية</u>	١١٢٤٦٠٠٥٨	١٦٦٩٥٣٨١



المدير المفوض
م. باسم عبد الوهاب كمونه



المدير المالي والإداري
عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية مساهمة خاصة
كشف التدفق النقدي

٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	النقد والمقابلاته في ٢٠٢٥/٣/٣١
١٠٨٢٤٦٨٤٨٠٦	٤٥٨٨١٥٧٠٧	أولاً : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
٦٠٢٨٩٥٢٥٣ (٤٢٧٧٥٣) (٦٠٢٤٦٧٥٠)	٣٣٩١٤٩٥٦٩ (٣٤٠٥٠٧) (٣٣٨٨٠٩٠٦٢)	(١) الإيرادات الجارية المدفوعات الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع تنزل - الاستخدامات غير النقدية
٣٣٨١٥٠٠٠ ١٤٣٨٦٩٣٠٠ ١٤٧٢٥٠٨٠٠	(٣٨٠٠٠٠) (٣٢٣٣٧١٧٥٠) (٣٢٧١٧١٧٥٠)	(٢) التغيير في رأس المال العامل
٨٧٠٠٤٠٥٠٠	(٦٦٥٩٨٠٨١٢)	المخزون المدينون الدائنوون صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية ثانياً: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
١٢٢٦٣٥٩٢٠ ١٨٥٥٣٢٩١ — ١٦٥١٢٠٠٠	٤٧٠٥٣٧٦٢ — — —	المدفوعات ايجار موجودات ثابتة فوائد دائنة ايرادات متعددة ايرادات الاستثمار المالية ايراد استثمارات العقارية زيادة رأس المال بيع اسهم
١٥٧٧٠١٢١١	٤٧٠٥٣٧٦٢	شراء موجودات ثابتة شراء اراضي شراء اسهم
١٥٧٧٠١٢١١	٤٦٧٣٨٧٦٢	صافي التدفق النقدي من النشاطات الاستثمارية
١١٨٥٢٤٦٦٥١٧	٣٩٦٨٩٠٨٦٥٧	النقد ومكافاته في ٢٠٢٥/٣/٣١

المدير المفوض

م. باسم عبدالوهاب كمونه



المدير المالي والإداري

عماد نوري حسين