



AL-AMEEN  
REAL ESTATE INVESTMENT CO.

Ref No:

Date:

العدد  
التاريخ



الى / السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

م / الافصاح المالي للفصل الرابع/٢٠٢٤

تحية طيبة :-

نرفق لكم طيا" البيانات الفصلية للفصل الرابع لسنة /٢٠٢٤ .

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام .

مع التقدير .....

المرفقات /

ثلاث بيانات مالية فصلية للفصل الرابع/٢٠٢٤

رفعت صلاح الدين مخلوف  
المدير المفوض

نسخة منه الى / السادة سوق العراق للاوراق المالية المحترمين/ مع نسخة من البيانات اعلاه لنفس الغرض

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام . مع التقدير ....

الاضبارة العامة .



شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)

وسجلت في (.....) بتاريخ (١٣.....)

Legal Registered address - dc28 bid6

53446 07807240219

Email:

ameen@ameenreal.com

gpc 1827 al-jarrah

العراق - بغداد - الفلوجة - حيطة - رقم ٢٨ - برج ٢٨

ص.ب. ٥٣٤٤٦

البريد

مستودع برقية ٥٣٤٤٦ الفلوجة

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف الميزانية العامة كما في ١٢/٣١ / ٢٠٢٤

رقم الكشف	الدليل المحاسبي	الحساب	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
1	11	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	٢١.٤٢٩.٤٨٩	٢٨.٣٤٩.٦٢٤
3	12	مشروعات تحت التنفيذ	—	—
5	151	استثمارات مالية طويلة الاجل	—	—
2	118	نفقات ايرادية موجلة	—	٤٠.١٤٢.٩٥٠
		مجموع الموجودات الثابتة	٢١.٤٢٩.٤٨٩	٦٨.٤٩٢.٥٧٤
		الموجودات المتداولة		
5	15	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	١٠.٩٠٥.٨١٦.٠٤٦	١٠.٨٨٠.٠٤٠٧.٧٧٠
8	18	النقود	٣٥٧.٠٧٨.٥٣٢	٢٣٨.٩١٨.٩٢٧
7	16	المدينون	١.٦١٣.٧٣٠.٤٥١	٢.٤٩٨.٣٩٥.٥٩٤
		مجموع الموجودات المتداولة	١٢.٨٧٦.٦٢٥.٠٢٩	١٣.٧١٧.٧٢٢.٢٩١
		مجموع الموجودات	١٢.٨٩٨.٠٥٤.٥١٨	١٣.٧٨٦.٢١٤.٨٦٥
	2	مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
	21	راس مال	١٣.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١٣.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠
9	22	الاحتياطيات	٣٨٥.٩٩٧.٣٤٩	٥٧٤.٣٤٢.٦٥٣
	224	الفائض المتراكم	—	—
		مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل	١٢.٦١٤.٠٠٢.٦٥١	١٣.٥٧٤.٣٤٢.٦٥٣
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
11	26	الدائنون	١٩٣.٩٧١.٤٥٨	١٩٥.٦٨٨.٢٦٧
	28	حساب العمليات الجارية	٨٢.١٤٩.١٥٧	—
10	23	التخصيصات	٧.٩٣١.٢٥٢	١٦.١٨٣.٩٤٥
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	٢٨٤.٠٥١.٨٦٧	٢١١.٨٧٢.٢١٢
		مجموع المطلوبات	١٢.٨٩٨.٠٥٤.٥١٨	١٣.٧٨٦.٢١٤.٨٦٥

رفعت صلاح كحلان داود  
المدير المفوض



بسام ماجد سعدالله  
محاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف التدفق النقدي لسنة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٤

رقم الكش	الدليل المحاسبي	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
3	باب الاستخدامات	٣١٤,٦١٣,٩٠٢	٣٤٥,٢٢٧,٣٤١
4	باب الموارد	٣٩٦,٧٦٣,٠٥٩	٤٧٢,٦٧٥,٧٨٢
	نتيجة النشاط	٨٢,١٤٩,١٥٧	١٢٧,٤٤٨,٤٤١
15	الاستثمارات المالية	٢٥,٤٠٨,٢٧٦	٧,٩٢٠,٠٠٠,٠٠٠
16	المدينون	٨٨٤,٦٦٥,١٤٣	٨٧٧,٩٣٢,٦٦٠
22	الاحتياطيات	٩٦٠,٣٤٠,٠٠٣	٦,١٣١,٩٥٢,١٩٥
23	التخصيصات	١,٠٦٢,٥٥٦	٦٦,٩٠٨,٦١٤
	المجموع	١,٠٢,١٤٥,٦٩١	١٤,٩٩٦,٧٩٣,٤٦٩
11	الموجودات الثابتة	٣٩,٨٧٢,٩٥٠	٣٨,٢٩٥,٤٥٠
12	مشروعات تحت التنفيذ	—————	—————
21	راسمال		٦,٠٠٤,٠٠٠,٠٠٠
26	الدائنون	١,٧١٦,٨١١	١,٠١,٣٩٩,٧١٩
	المجموع	٣٨,١٥٦,١٣٩	٥,٩٠٠,٣٠٤,٨٣١
	التدفق النقدي	١٨,١٥٩,٦٠٥	٨,٩٦٩,٠٤٠,١٩٧
	الرصيد الافتتاحي	٣٣٨,٩١٨,٩٢٧	٩,٣٠٧,٩٥٩,١٢٤
	الرصيد النقدي ومكافئه	٣٥٧,٠٧٨,٥٣٢	٣٣٨,٩١٨,٩٢٧

رفعت صلاح الدين داود  
المدير المعوض



بسام ماجد سعدالله  
المحاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف حساب العمليات الجارية للفترة من ١ / ١ / ٢٠٢٤ ولغاية ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٤

الدليل المحاسب	الحساب	من ١ / ١ / ٢٠٢٤ ولغاية ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٤	من ١ / ١ / ٢٠٢٤ ولغاية ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٤	من ١ / ١ / ٢٠٢٣ ولغاية ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٣
	الايادات			
461	فوائد دائنة	٩٣٢٩٩.٢٤	٢٨٠.٩٥٤.٠٤٥	١٨٩.٤٢٣.٨٦٥
434	خدمات استشارية وفنية	—	٢٦.١٥٤.٤٩٩	٢١١.٥٧١.٩٦٩
	مجموع الايرادات	٩٣.٢٩٩.٠٢٤	٣٠٧.١٠٨.٥٤٤	٤٠٠.٩٩٥.٨٣٤
	المصاريف			
31	الرواتب والاجور	٤١.٥٤٧.٤٥٠	١٧٣.٥٨٧.٤٤٨	١٨٨.٨٩٠.٥٣٩
32	المستلزمات السلعية	٤٠.٨٢٥٠	١.٥٧٩.٣٠٠	٣.١٢٩.٢٥٠
33	المستلزمات الخدمية	١٦.٧٢٥.٤٣٢	١١٤.٤٤٧.٤١٣	٩٩.١٧٩.٩٧٤
37	الاندثارات	٧.١٩٠.١٣٥	٧.١٩٠.١٣٥	٧.٣٣٥.٥١٩
384	الضرائب والرسوم	٥.٨٧٦.٨٥٠	١٧.٧٦٣.٤٠٥	٤٦.٣٧٤.٢٥٨
	المجموع المصاريف	٧١.٧٤٨.١١٧	٣١٤.٥٦٧.٧٠١	٣٤٤.٩٠٩.٥٤٠
	الفائض (العجز) المرحلة الاولى	٢١.٥٥٠.٩٠٧	٧.٤٥٩.١٥٧	٥٦.٠٨٦.٢٩٤
	تضاف الايرادات الاخرى			
463	ايرادات استثمارات مالية	—	٤٧.٠٣٧.٥٣٤	٦٠٦.١٥٦
49	ايرادات اخرى	٢٨.٧٨٠.٠٠٠	٤٢.٦١٦.٩٨٠	٧١.٠٧٣.٧٩٢
	تطرح المصروفات الاخرى			
38	المصروفات التحويلية	—	—	٣١٧.٨٠١
39	المصروفات الاخرى	—	٤٦.٢٠٠	—
	الفائض (العجز) المرحلة الثانية	٥٠.٣٣٠.٩٠٧	٨٢.١٤٩.١٥٧	١٢٧.٤٤٨.٤٤١

رفعت صلاح الدين داود  
المدير المفوض



بسام ماجد سعدالله  
محاسب