



معمورة
العقارية

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)
Al-Momoura Real Estate Investment co. (Private Company)

رأس مال الشركة 22.780.000.000 دينار عراقي

العدد: ١٧٢
التاريخ: ٢٠٢٤/١٠/١٨



الى هيئة الاوراق المالية
م /ميزانية الفصل الثالث لسنة/ ٢٠٢٤

تحية طيبة.....

نرفق لكم طيا نسخة من ميزانية الفصل الثالث لسنة/ ٢٠٢٤ العائدة لشركتنا.

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام.

... مع التقدير...

المرفقات:-
(1) -نسخة من الميزانية.

المدير المفوض
المهندس
باسم عبد الوهاب كموته



نسخة منه الى:-

- سوق العراق للاوراق المالية /لنفس الغرض اعلاه مع نسخة من بيانات الفصل الثالث ٢٠٢٤ وفق النماذج المرسه
- الينا بكتابكم ٧٥٨ في ٢٠١٢/٤/١٦ مع التقدير.
- الدائرة المالية والادارية.
- الاضبارة العامة.

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية

. مساهمة خاصة .



الميزانية العامة للفصل الثالث
لغاية ٢٠٢٤/٩/٣٠

المقدمة

يسرنا ان نقدم ميزانية الفصل الثالث لسنة ٢٠٢٤/٢٠٢٤ توضيح الوضع المالي للشركة لغاية ٢٠٢٤/٩/٣٠ وان المعايير المحاسبية المعتمدة هي نفس المعايير المعتمدة عند اعداد الحسابات الختامية وان الاندثارات احتسبت على اساس القسط الثابت.

للتفضل مع فائق التقدير



المدير المفوض

المهندس

باسم عبدالوهاب كمونه



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة-
الميزانية العامة للفصل الثالث كما في ٢٠٢٤/٩/٣٠

الدليل المحاسبي	التفاصيل	الفصل الثالث ٢٠٢٤ (دينار)	٢٠٢٣/١٢/٣١ (دينار)
١	الموجودات		
١١	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	٦٧٣٩٧٦١٥	١٠٦٤٠٨٧٢
	الموجودات المتداولة		
١٣	المخزون بالكلفة	—	—
١٥١	استثمارات مالية خارجية	٤١٧٤٧٩٩٨٤	٤٨١٤٦٣٩٨٤
١٥٢	استثمارات مالية قصيرة الاجل	٢٢٠١٩٥٨١١٠٣	١٤٤٠٤٤٦٦٧١٥
١٥٣	استثمارات عقارية	٤٠٧٠٩٦٨	٦٢٢٨٥٩٦٨
١٦	المدينون	٥١٧٧٠٥٩٥٤٦	١٠٨٢٤٦٨٤٨٠٦
١٨	النقود		
	المجموع	٢٧٦١٨١٩١٦٠١	٢٥٧٧٢٩٠١٤٧٣
	مجموع الموجودات	٢٧٦٨٥٥٨٩٢١٦	٢٥٧٨٣٥٤٢٣٤٥
	مصادر التمويل		
	مصادر التمويل طويلة الاجل		
٢١	رأس المال الاسمي المدفوع	٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠	٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠
٢٢	الاحتياطيات	٧١٣٥٩١١٤٧	٧٣٦٣٥٣٦٩٠
٢٢٥	العجز المتراكم	—	—
	مجموع حقوق المالكين	٢٣٤٩٣٥٩١١٤٧	٢٣٥١٦٣٥٣٦٩٠
	مصادر التمويل قصيرة الأجل		
٢٣	التخصيصات	٢٠٨٥٧٧٥٢٠	٢٠٨٥٧٧٥٢٠
٢٦	الدائنون	٣٦٨٨٤٣٧٦٧٩	١٦٣٩٢٠٣٦٧٩
	المجموع	٣٨٩٧٠١٥١٩٩	١٨٤٧٧٨١١٩٩
	العمليات الجارية(عجز)	—	—
	فائض العمليات الجارية	٢٩٤٩٨٢٨٧٠	٤١٩٤٠٧٤٥٦
	المجموع	٢٧٦٨٥٥٨٩٢١٦	٢٥٧٨٣٥٤٢٣٤٥

المدير المفوض

م.باسم عبدالوهاب كموه



المدير المالي والاداري

عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة-

بيان العمليات الجارية للفصل الثالث لغاية ٢٠٢٤/٩/٣٠

الدليل المحاسبي	التفاصيل	الفصل الثالث ٢٠٢٤ (دينار)	الفصل الثالث ٧/١ الى ٩/٣٠ (دينار)	الفصل الثالث ٢٠٢٣ (دينار)
	<u>الإيرادات الجارية</u>			
٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	—	—	—
٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—	—
٤٣٨	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—	—
٤٦١	فوائد دائنة	٣٢٧٢٧٥٤٠.٥	٧٦٧٦٣٧٦٢	٣٠٨٠٦٤٤٤٠.
	المجموع	٣٢٧٢٧٥٤٠.٥	٧٦٧٦٣٧٦٢	٣٠٨٠٦٤٤٤٠.
	<u>المصروفات الجارية</u>			
٣١	الرواتب والاجور	٧٣٦١٢٩٨٧	٢٤٣٠٢١٠٠	٨٢٣٥٩٠٠٠
٣٢	المستلزمات السلعية	٨١٣٧٥٠	٥٣١٢٥٠	١١٩٤٥٠٠
٣٣	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٦٨٧٠٧٢٩	١٧٠٢٠٦٣	١٠٣٢٦٥٠٠
٣٤	مقاولات وخدمات	—	—	—
٣٥	كلفة الاراضي المباعة	—	—	—
٣٧	الاندثرات	١٢٨٣٢٥٨	٤٢٧٧٥٣	١٦٩٩٠٠٠
٣٨٤	الضرائب والرسوم	١٤٠٩٣١٢	٢٣٢٧٥٠	١٣٦٦٢٥٠
	المجموع	(٨٣٩٩٠٠٣٦)	(٢٧١٩٥٩١٦)	(٩٦٩٤٥٢٥٠)
	فائض (عجز) العمليات الجارية لمرحلة أولى	٢٤٣٢٨٥٣٦٩	٤٩٥٦٧٨٤٦	٢١١١١٩١٩٠
	<u>تضاف الإيرادات الأخرى</u>			
٤٢٥	إيرادات متنوعة	—	—	٢٣٠٠٠٠٠٠
٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	٥١٦٩٧٥٠.١	٢٥٢٢٠٩٩٤	١٩٥٢٧٤٩٤
٤٩١	إيراد سنوات سابقة	—	—	—
٤٩٣	إيرادات رأسمالية	—	—	—
	<u>تنزل: المصروفات الأخرى</u>			
٣٨	المصروفات التحويلية عدا ح/٣٨٤	—	—	—
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	—	—	—
٣٩٣	خسائر رأسمالية	—	—	—
	العجز/مرحلة ثنية	—	—	(٤٣٥٤٩١)
	الفائض/مرحلة ثنية	٢٩٤٩٨٢٨٧٠	٧٤٧٨٨٨٤٠	٢٥٣٢١١١٩٣

ملاحظة:- العمليات الجارية اعلاه تمثل ٢٥% من المبالغ المصروفة في حين تم تبويب ٧٥% على حساب مياتي تحت التنفيذ كتحميلات ادارية.

المدير المفوض
م. باسم عبدالوهاب كمونه



المدير المالي والاداري
عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة

حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للفصل الثالث لغاية ٢٠٢٤/٩/٣٠

الدليل المحاسبي	التفاصيل	الفصل الثالث ٢٠٢٤ (دينار)	الفصل الثالث ٧/١ الى ٩/٣٠ (دينار)	الفصل الثالث ٢٠٢٣
	<u>إيراد النشاط الجاري</u>			
٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	—	—	—
٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—	—
٤٣٨	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—	—
٤٦١	قوائد دائنة	٣٢٧٢٧٥٤٠.٥	٧٦٧٦٣٧٦٢	٣٠٨٠٦٤٤٤٠.
	<u>المجموع</u>	<u>٣٢٧٢٧٥٤٠.٥</u>	<u>٧٦٧٦٣٧٦٢</u>	<u>٣٠٨٠٦٤٤٤٠.</u>
٣٤	ينزل : كلفة المقاولات والخدمات	—	—	—
٣٥	ينزل : كلفة الأراضي المباعة	—	—	—
		٣٢٧٢٧٥٤٠.٥	٧٦٧٦٣٧٦٢	٣٠٨٠٦٤٤٤٠.
	<u>فائض (عجز) النشاط الجاري</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	ينزل: كلفة الخدمات التسويقية	—	—	—
		٣٢٧٢٧٥٤٠.٥	٧٦٧٦٣٧٦٢	٣٠٨٠٦٤٤٤٠.
	<u>فائض النشاط الجاري والمتاجر</u>	<u>(٨٣٩٩٠٠٣٦)</u>	<u>(٢٧١٩٥٩١٦)</u>	<u>(٩٦٩٤٥٢٥٠.)</u>
	ينزل: كلفة الخدمات الإدارية عدا كلفة الارض	—	—	—
		٢٤٣٢٨٥٣٦٩	٤٩٥٦٧٨٤٦	٢١١١١٩١٩٠.
	<u>فائض (عجز) العمليات الجارية/مرحلة أولى</u>	<u>٢٤٣٢٨٥٣٦٩</u>	<u>٤٩٥٦٧٨٤٦</u>	<u>٢١١١١٩١٩٠.</u>
	<u>تضاف الإيرادات الأخرى</u>			
٤٢٥	إيرادات متنوعة	—	—	٢٣٠٠٠٠٠٠
٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	٥١٦٩٧٥٠.١	٢٥٢٢٠٩٩٤	١٩٥٢٧٤٩٤
٤٩١	إيراد سنوات سابقة	—	—	—
	<u>تنزل: المصروفات التحويلية الأخرى</u>			
٣٨	المصروفات التحويلية عدا ح/٣٨٤	—	—	—
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	—	—	—
٣٩٣	خسائر رأسمالية	—	—	(٤٣٥٤٩١)
	<u>العجز/مرحلة ثانية</u>	<u>٢٩٤٩٨٢٨٧.٠</u>	<u>٧٤٧٨٨٨٤٠.</u>	<u>٢٥٣٢١١١٩٣</u>
	<u>الفائض/مرحلة ثانية</u>			

المدير المفوض
م. باسم عبدالوهاب كموه



المدير المالي والاداري
عماد هوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية مساهمة خاصة
كشف التدفق النقدي

٢٠٢٣/٩/٣٠		٢٠٢٤/٩/٣٠		التفاصيل
٩٣٨٨٧٢٣٥٩٧		١٠٨٢٤٦٨٤٨٠٦		النقد ومكافآته في ٢٠٢٤/١/١ اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
				المقبوضات
				الاياردات الجارية (١)
	٢٥٤٤٦٣٦٦٦٨ (١٦٩٩٠٠٠) (٢٥٤٢٩٣٧٦٦٨)		٢١١٠٧١٢٠٠٠ (١٢٨٣٢٥٨) (٢١٠٩٤٢٨٧٤٢)	المدفوعات الاستخدامات الجارية والمصرف على المشاريع تنزل - الاستخدامات غير النقدية
				(٢)
				التغير في رأس المال العامل
	٨٣٠٥٠٠٠٠ ٧٢٨٨٦٢٢٨٠٣ ٧٣٧١٦٧٢٨٠٣		٥٨٢١٥٠٠٠ ٢٠٤٩٢٣٤٠٠٠ ٢١٠٧٤٤٩٠٠٠	المخزون المدينون الدائنون
٤٨٢٨٧٣٥١٣٥		(١٩٧٩٧٤٢)		(٣) صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية
				ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
				المقبوضات
	٣٠٨٠٦٤٤٤٠ ٢٣٠٠٠٠٠٠ ١٩٥٢٧٤٩٤		٣٢٧٢٧٥٤٠٥ ٥١٦٩٧٥٠١	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي) قوائد دائنة ايرادات متنوعة ايرادات الاستثمارات المالية ايراد الاستثمارات العقارية زيادة رأس المال بيع اسهم
	٤٩٣٤٠٠٠ ٣٥٥٥٢٥٩٣٤		٦٣٩٨٤٠٠٠ ٤٤٢٩٥٦٩٠٦	
	١٩٠٠٠٠٠ ٣٧٤٠٠٠٠٠٠ ١٩٧٥٠٠٠٠ ١٧٥٩٠٠٠ (٣٧٦٣٤٠٩٠٠٠)		٥٨٠٤٠٠٠٠ ٥٥٨٧١٠٩٠٠٠ ٧٤٦١٧٤٢٤ ٣٦٨٨٣٦٠٠٠ ٦٠٨٨٦٠٢٤٢٤	المدفوعات شراء موجودات ثابتة شراء اراضي شراء اسهم (اكتتاب) مصاريف مستحقة توزيع ارباح المساهمين
(٣٤٠٧٨٨٣٠٦٦)		(٥٦٤٥٦٤٥٥١٨)		صافي التدفق النقدي من النشاطات الاستثمارية
١٠٨٠٩٥٧٥٦٦٦		٥١٧٧٠٥٩٥٤٦		النقد ومكافآته في ٢٠٢٤/٩/٣٠

المدير المفوض
م. باسم عبدالوهاب كموته



المدير المالي والاداري
عماد نوري حسين