



العدد: ٦٥٨

التاريخ: ١٨ / ٨ / ٢٠٢٤



الى / هيئة الأوراق المالية
م / البيانات المالية لسنة ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١

تحية طيبة...

نرفق لكم طياً النسخة الاصلية من البيانات المالية لشركة بغداد العراق للنقل العام و الاستثمارات العقارية المساهمة
- مختلطة لسنة ٢٠٢٣ والمصادق عليها من قبل ديوان الرقابة المالية الاتحادي.

مع التقدير.



نسخه منه الى:-

- مكتب المدير المفوض.
- سوق العراق للأوراق المالية لنفس الغرض أعلاه مع التقدير.



١٥	١	قائمة ديوان الرقابة المالية الاتحادي
١	١	المراد العامة
٢	٢	حساب الإنتاج والمخارج والإرباح والخسائر والوزن
٣	٣	كشف العمليات الخارجية
٤	٤	كشف التدفق النقدي
٥	٥	كشف إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج كشف توزيع إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج
٦	٦	الموجودات الثابتة والتأخرات
٧	٧	مشتريات تحت التنفيذ
٨	٨	الاستثمارات المالية طويلة الأجل
٩	٩	المخزون
١٠	١٠	المدينون
١١	١١	كشف إجمالي الأرصدة المدينة
١٢	١٢	القود
١٣	١٣	رأس المال
١٤	١٤	الاحتياطيات
١٥	١٥	التخصيصات
١٦	١٦	الدائنون
١٧	١٧	إجمالي الأرصدة الدائنة
١٨	١٨	١١ - دائنو توزيع الأرباح
١٩	١٩	١٢ - الرواتب والأجور
٢٠	٢٠	١٣ - المستلزمات السلعية
٢١	٢١	١٤ - المستلزمات الخدمية
٢٢	٢٢	١٥ - الاستخدامات الأخرى
٢٣	٢٣	١٦ - إيرادات النشاط الجاري
٢٤	٢٤	١٧ - الإيرادات التمويلية والمالية والأخرى
٢٥	٢٥	١٨ - توزيع الاستخدامات على مراكز التكليف
٢٦	٢٦	١٩ - المزايا العينية
٢٧	٢٧	٢٠ - احتساب الضريبة
٢٨	٢٨	٢١ - مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس - تقرير الإدارة



ثالثاً ارتفاع طفيف في حساب المصروفات الحاربة بمبلغ (٧٩٨٧) ألف دينار (سبعة مليون وسبعمائة وتسعة وثلاثين ألف دينار) ونسبة (٠.١٪) عن السنة السابقة وذلك لارتفاع حساب المستلزمات السلعية المستلزمات الوشود والريوت ومصاريف الماء والكهرباء، كما وارتفع مصروف الصرانب والرسوم الناتجة عن ضريبة العقار وتسديد الضريبة المسجلة للتحصيل ضريبة العقار خلال السنة موضوع التقرير وهذا ما بينته الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقم (٢) في ٢٠٢٤/١/٢٢

رابعاً ارتفاع المصروفات التحويلية بمبلغ (١٥٩٥٧٧) ألف دينار (مائة وتسعة وخمسين مليون وخمسمائة وسبعة وستين ألف دينار) ونسبة (٢٦.٢٣٠٧٪) عن السنة السابقة وبينت الشركة في اجابته على استفسارنا المرقم (٢) في ٢٠٢٤/١/٢٢ ان سبب ذلك يعود الى ارتفاع الغرامات المفروضة على الشركة من قبل دائرة بلدية المنصور خلال سنة/٢٠٢٣ بمبلغ (١٥٧٦٣٨) ألف دينار (مائة وسبعة وخمسين مليون وستمائة وثمانية وثلاثين ألف دينار) عن غرامة الشركة لمخالفتها في بناء محلات دون استحصال موافقات رسمية فضلاً عن صرف تبرعات الى نادي سفراء الإنسانية والسلام واعانة مالية الى حارس الشركة لوفاة ولده .

خامساً - انخفاض المصروفات الأخرى بمبلغ (٦٥٣٦٩) ألف دينار (خمسة وستين مليون وثلاثمائة وتسعة وستين ألف دينار) ونسبة (٠.٤٥٪) عن السنة السابقة وبينت الشركة في اجابته على استفسارنا المرقم (٢) في ٢٠٢٤/١/٢٢ وذلك لعدم صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة لعدم انعقاد اجتماع الهيئة العامة خلال سنة /٢٠٢٣ .

ب- النشاط التشغيلي :-

عدم قيام الشركة بالتخطيط لتحقيق إيرادات في مجال النقل العام داخل وخارج العراق الذي يمثل نشاطها الرئيسي الوارد بعقد التأسيس الصادر عن دائرة تسجيل الشركات الامر الذي يشير الى عدم جدية الشركة في ممارسة وتطوير نشاط النقل العام على الرغم من امتلاك الشركة وسائط نقل عدد (٤) شاحنة متوقفة عن العمل لفترة تزيد عن السنة مما يعرضها للتقادم والتلف وقد بينت الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقم (٨) في ٢٠٢٤/٣/٦ (لوجود معوقات في تشغيل الشاحنات المملوكة للشركة منها كثرة الشاحنات الاهلية في الميناء وتعاقد الشركات الحكومية مع شركات اخرى في نقل النفط فضلاً عن عدم تزويد شاحنات الشركة في محطات الوقود بالكاز كوفناً تحمل رقم شركات وعليه تعامل معاملة الشاحنات الحكومية وبذلك يتم تجهيزها بالكاز من السوق السوداء كما عزف السواق عن التعيين بسبب شرط الكفالة لاستلام الشاحنة عكس الشركات الاهلية التي تسلم السائق شاحنة بدون كفالة) في حين تعتمد الشركة في توليد الايراد من ايجار المحلات العائدة للشركة.

نوصي بضرورة قيام الشركة بتكثيف الجهود للبحث عن سبل لممارسة وتطوير أنشطتها الواردة في عقد التأسيس.

٣- المخالفات في تطبيق القوانين والتعليمات النافذة :-

أ- قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) :-

اولاً:- قيام الشركة بتنفيذ قرارات مجلس الإدارة قبل استحصال مصادقة دائرة تسجيل الشركات مع العرض تأخر الشركة بأرسال محاضر جلسات المجلس لإدارة المبالغ عددها (٦) محاضر المنعقدة خلال السنة موضوع التقرير الى دائرة تسجيل الشركات الامر الذي أدى الى عدم مصادقة الدائرة المذكورة على المحاضر مما يشكل مخالفة للمادة (١١٦-ثالثاً) من القانون المذكور بإعلاء الحق في طلب على (تكون نسخ قرارات المجلس المصادقة من المسجل مستنداً صالحاً للتقديم الى اي جهة، على ان يحفظ المسجل نسخة منها لديه) ، اذ بينت الشركة في اجابته على استفسارنا المرقم (٦) في ٢٠٢٤/٢/١٩ (يتم تنفيذ قرارات مجلس الإدارة لتأخر دائرة تسجيل الشركات بالمصادقة على المحاضر المرسلة إليه دون

ايضاح أسباب التأخير وان الشركة مستمرة بالمطالبة مع دائرة تسجيل الشركات لعرض تصديق المخاضر) والجدول ادناه يوضح تفاصيل ذلك

رقم الجلسة	تاريخ انعقاد الجلسة	رقم الدائرة	تاريخ
الأولى	٢٠٢٣/٢/٥	١١١	
الثانية	٢٠٢٣/٣/٢٨	١١٢	٢٠٢٣/١٢/٢٧
الثالثة	٢٠٢٣/٥/٨	١١٣	
الرابعة	٢٠٢٣/٧/١٠	٣٣٩	٢٠٢٣/٩/١٩
الخامسة	٢٠٢٣/٨/٢٣	٣٤٠	
السادسة	٢٠٢٣/١٠/١٩	٢٣٣	٢٠٢٤/٣/٥

نوصي عدم التأخير بأرسال محاضر جلسات مجلس الإدارة الى دائرة تسجيل الشركات لاستحصال المصادقة على تلك المحاضر أولاً بأول .

ثانياً: تأخر الشركة في ارسال كتابها المرقم (١٣٨) في ٢٠٢٤/١/٣٠ الى دائرة تسجيل الشركات لدعوة اجتماع الهيئة العامة للشركة لمناقشة وإقرار البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والصادر بموجب تقرير ديوان الرقابة المالية الاتحادي المرقم بالعدد (ب/٢٩/٨/٤٧/٢١٤٩٢) في ٢٠٢٣/٨/١٦ على الرغم من اتخاذ مجلس الإدارة قراره بدعوة اجتماع الهيئة العامة بجلسته الخامسة المنعقدة في ٢٠٢٣/٨/٢٣ الامر الذي أدى الى تأخر انعقاد اجتماع الهيئة العامة لغاية ٢٠٢٤/٤/٢ أي بتأخير أكثر من (٥) اشهر مما يشكل مخالفة للمادة (١٣٥) من القانون أعلاه والتي تنص على (تعقد الهيئة العامة اجتماعاً لمناقشة وإقرار الحسابات الختامية خلال ستين يوماً من تاريخ الانتهاء من تدقيقها) وقد بينت الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقم (٤) في ٢٠٢٤/١/٣٠ (ان دائرة تسجيل الشركات تأخرت في تحديد موعد الاجتماع كونه من صلاحيتها وتم عقد اجتماع الهيئة العامة فور تحديد الموعد) .

نوصي المتابعة الجدية مع دائرة تسجيل الشركات لعقد اجتماع الهيئة العامة خلال الفترة المحددة قانوناً.

ثالثاً: لم تقم الشركة بمسك سجل خاص لأعضاء مجلس الادارة لاثبات المعلومات اللازمة عنهم مما يشكل مخالفة للمادة (١٢٩) من القانون المذكور أعلاه والتي نصت على (يكون لكل شركة مساهمة ومحدودة وتضامنية سجل لأعضائها يحفظ في مركز ادارتها المسجل فيه المعلومات الاتية (اسم العضو وجنسيته ومهنته وعنوانه وعدد الاسهم او مقدار الحصص التي يملكها وتاريخ تملكه لها، ارقام اسهم كل عضو والمبلغ المدفوع عن كل سهم في الشركة المساهمة والمحدودة، تاريخ انتهاء العضوية وسببه) وبينت الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقم (٦) في ٢٠٢٤/٢/١٩ (سيتم مسك وتنظيم السجل المذكور أعلاه). نوصي بفتح السجل المذكور وتثبيت كافة المعلومات المطلوبة في القانون أعلاه.

رابعاً: - عدم قيام مجلس إدارة الشركة بإقالة السيد (حارث جعفر كاظم) رئيس مجلس إدارة الشركة لتغييره عن حضور اجتماعات مجلس الإدارة لثلاثة جلسات متتالية (الجلسة الرابعة والجلسة الخامسة والجلسة السادسة) المنعقدة من تاريخ (٢٠٢٣/٧/١٠ ولغاية ٢٠٢٣/١٠/٢٠) بدون عذر مشروع خلافاً للمادة (١١٥) من القانون المذكور أعلاه والتي أوجبت (إذا تغيب رئيس المجلس أو نائبه أو أي عضو فيه عن حضور ثلاثة اجتماعات متوالية دون عذر مشروع اعتبر مستقياً أو عن حضور اجتماعات متوالية لمدة تتجاوز ستة اشهر ولو بعذر مشروع اعتبر مستقياً) وبينت الشركة في إجابتها على مذكرتنا المرقمة (٨) في ٢٠٢٤/٣/١١ (ان عدم حضوره جلسات مجلس الادارة لسوء حالته الصحية لاجراءه عملية استئصال المرارة بناءً على المكالمة الهاتفية للمدير المفوض مع رئيس مجلس الادارة وعليه تم استدعاء عضو الاحتياط لحضور جلساته) مما يتطلب الالتزام بأحكام القانون المشار إليه أعلاه .

ثامناً من خلال دراستنا لخاصة اجتماعات مجلس الإدارة والقرارات المتخذة في الجلسات المتعقبة خلال السنة موضوع التقرير لاحظنا عدم التزام إدارة الشركة بتفدية بعض تلك القرارات لغاية تاريخه والمعلقة بنشاط الشركة خلافاً للمادة (١١٨) من القانون المشار إليه أعلاه والتي تنص على (تفدية قرارات مجلس الإدارة عند مصادورها طبقاً لأحكام القانون) وبينت الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقم (٥٥) في ٢٠٢٤/٧/٢٢ (تم إقرار صيانة الخارتي خلال شهر كانون الأول/ ٢٠٢٣ وسيتم العمل على ادخال الموظفين في دورات تطويرية مستقبلاً أما فيما يخص عرض البضائع ان لجنة التجاوزات مستمرة في اعمالها الا ان تلك البضائع تعرض أثناء فترة التفرغ ونقلها الى المخازن) ، وكما مبين في ادناه:

رقم القرار وتاريخه	التفاصيل
الفقرة (٢) من الجلسة الأولى المتعقبة في ٢٠٢٣/٢/٥	صيانة الخارتي الموجودة داخل كراج الشركة لتلافي حدوث عرق في المحلات الموجودة خلال موسم الأمطار
الفقرة (٤) من الجلسة الأولى المتعقبة في ٢٠٢٣/٢/٥	ادخال الموظفين الحاصلين على شهادة البكالوريوس في دورات تدريبية لتطويرهم في مجال العمل
الفقرة (٤) من الجلسة الثانية المتعقبة في ٢٠٢٣/٣/٢٨	عرض البضائع داخل المحلات لفصح الجال امام المارة المتبضعين ويتم متابعة الموضوع من قبل لجنة التجاوزات الموجودة

نوصي بضرورة الالتزام بتنفيذ قرارات مجلس الإدارة الصادرة وتنفيذها بما يخدم مصلحة الشركة.

ب - قانون هيئة النزاهة والكسب غير المشروع رقم (٣٠) لسنة ٢٠١١ (المعدل)

لم تقم الشركة بتقديم إقرار الذمة المالية لرئيس و (٧) أعضاء اصلاء في مجلس الإدارة الى هيئة النزاهة الاتحادية خلافاً للمادة (١٦/أولاً/ق) من القانون المشار إليه أعلاه التي تنص على (يلتزم كل من يشغل إحدى الوظائف او المناصب الاتية اصالة او وكالة بتقديم إقرار ذمته المالية ومنهم رؤساء وأعضاء مجالس إدارة شركات القطاع العام والمختلط) وبينت الشركة بموجب أجابته على استفسارنا المرقم (٣) في ٢٠٢٤/١/٢٢ (لم يتم تقديم إقرار الذمة المالية عن رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة الى هيئة النزاهة لعدم دراية الشركة بشمول أعضاء مجلس ادارتها بالقانون المذكور) .
نوصي الالتزام بمضمون القانون المذكور وتقديم إقرار الذمة المالية الى هيئة النزاهة الاتحادية.

٤ - الموجودات الثابتة :-

أ - قيام الشركة باعتماد نسب الاندثار السنوي لاحتساب قسط الاندثار لموجوداتها خلافاً للنسب الواردة بالمادة (٣) من نظام الاطفاء والاندثار للقطاع الخاص والمختلط والتعاوني رقم (٩) لسنة ١٩٩٤ والجدول المرفقة له الامر الذي أدى الى عدم دقة احتساب قسط الاندثار السنوي للموجودات الثابتة مع العرض ان تلك النسب معتمدة منذ سنوات سابقة وبينت الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقم (٥٤) في ٢٠٢٤/٧/١١ سيتم اجراء اللازم خلال سنة/ ٢٠٢٤ وادناه امثلة على ذلك :-

رقم الدليل المحاسبي	اسم المورد	نسبة الاندثار الواردة في النظام %	نسبة الاندثار المحتسبة من قبل الشركة %
١١٢	مباني معاصرة الصنع	١٠	٤
١١٤	مستلزمات نقل والبضائع	٧-٤	١٠

نوصي الالتزام بنسب الاندثار الواردة بالنظام المشار إليه أعلاه .

ت اعتمد لجان حرد الموجودات الثابتة المشككة بموجب الامر الإداري رقم (١٢٣) في ٢٤/١٠/٢٠٢٣ لاستثمارات الحرد المعسمة بكتاب ديوان الرقابة المالية الاتحادي المرقم (٣٢٧١٤/٥/٥/٢) في ٧/١٢/٢٠٢٣ الخاص بتطلبات اعداد البيانات المالية الا انها لم تستكمل تلك الاستثمارات من الناحية الفنية فيما يخص ملئ المعلومات في حقول (وصف المادة، محل الواحد، حالة المادة، العائدية) الامر الذي يؤشر الى الشككية في اعمال الحرد وبيئت الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقم (٥٤) في ١١/٧/٢٠٢٤ (سيتم استكمال تثبيت المعلومات المطلوبة في استثمار الحرد مستقبلا).

نوصي ضرورة التزام لجان الحرد باستكمال المعلومات المطلوبة في استثمارات الحرد لأهميتها من الناحية الفنية.

ج عدم تثبيت إشارات وختم قسم التدقيق والرقابة الداخلية على سجل الموجودات الثابتة الامر الذي يشير الى عدم قيام القسم المذكور بتدقيق السجل والتحقق من صحة ماورد فيه وبيئت الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقم (٥٤) في ١١/٧/٢٠٢٤ (سيتم العمل على تثبيت إشارات وختم قسم التدقيق والرقابة الداخلية على السجل).

نوصي ضرورة فحص وتدقيق السجل المذكور.

٥ - الاستثمارات المالية طويلة الاجل :-

قيام الشركة بزيادة حساب مخصص هبوط أسعار الاستثمارات المالية ليصبح (١٩٢٦٧١) الف دينار (مائة واثنان وتسعين مليون وستمئة وواحد وسبعين الف دينار) كما في ٣١/١٢/٢٠٢٣ دون إعادة تقييم استثماراتها المالية طويلة الاجل كما في ٣١/١٢/٢٠٢٣ لمواجهة الانخفاض غير المؤقت وأكثر من سنة لقيمة بعض استثمارات الشركة الطويلة الاجل استناداً لأسعار الأسهم الواردة في نشرة سوق العراق للأوراق المالية كما في ٢٨/١٢/٢٠٢٣ مما يشكل مخالفة لمتطلبات القاعدة الخاسبية رقم (١٤) الخاصة بالاستثمارات المالية الصادرة عن مجلس المعايير الخلية والرقابية في جمهورية العراق وبيئت الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقمين (٢) و(٤٦) في ٢٢/١/٢٠٢٤ و٢٧/٦/٢٠٢٤ على التوالي (تم زيادة حساب مخصص هبوط اسعار الاستثمارات المالية استنادا الى الملاحظات الواردة في تقارير ديوان الرقابة المالية الاتحادي ولم يتم إعادة تقييم الأسهم بسبب عدم تداول معظم مساهمات الشركة في سوق العراق للأوراق المالية) مع العرض وردت ملاحظات ديوان الرقابة المالية الاتحادي سابقاً لوجود استثمارات مالية قصيرة الاجل الا انه تم تحويل جميع تلك الاستثمارات الى استثمارات مالية طويلة الاجل خلال السنة موضوع التقرير.

نوصي الالتزام بالقاعدة الخاسبية أعلاه وتقييم الاستثمارات المالية في نهاية كل سنة وفقاً لأسعار النشرة الصادرة من سوق العراق للأوراق المالية.

٦ - المدينون والدائنون :-

بلغ رصيد حساب المدينون مبلغ (٨١١١٥) الف دينار (واحد وثمانين مليون ومائة وخمسة عشر الف دينار) وبلغ رصيد حساب الدائنون مبلغ (١٦٧٩٤٤٦) الف دينار (مليار وستمئة وتسعة وسبعين مليون واربعمئة وستة واربعين الف دينار) على التوالي كما في ٣١/١٢/٢٠٢٣، الا انه لوحظ ضعف الإجراءات المتبعة من قبل الشركة في استحصال مبلغ التأمينات البالغة (٥٠٠٠) الف دينار (خمس مليون دينار) المودعة لدى الشركة العامة للموانئ العراقية عن بدل اشغال الشركة لموقع الأرصفة البحرية وتخلي الشركة للموقع منذ سنة/٢٠١٢ واعتبار المبلغ موقوف وبيئت الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقم (٤٣) في ٦/٦/٢٠٢٤ (ان السبب يعود لفقدان وصل القبض الخاص بالشركة العامة للموانئ العراقية الامر الذي أدى الى امتناع الشركة المذكورة من إعادة مبلغ التأمينات الى الشركة).

نوصي بضرورة تكثيف الجهود لمتابعة تصفية المبلغ الموقوف اصولياً.

ظهر رصيد حساب دائر تواريخ ارباح بمبلغ مقداره (١٥٦٤٧٣٩) الف دينار (مليار وخمسمائة واربع وستين مليون وسبعمائة وسبعة وثلاثين الف دينار) كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ ولديها بمقداره الآتي

أ بلغ مجموع الأرباح الموزعة وغير المستلمة لصالح وزارة الأوقاف والشؤون الدينية (المصلحة) مبلغ مقداره (٧٩٤٣٧٦) الف دينار (سبعمائة وأربعة وتسعون مليون وثلاثمائة وستة وسبعون الف دينار) لغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١ موقوف في السجلات منذ سنة ٢٠٠٢ لوجود اختلاف في تسمية الجهة الحكومية المساهمة برأس مال الشركة بعد أحداث ٢٠٠٣ ومن خلال متابعة هيئة الرقابة قامت الشركة بمقتضى الامانة العامة لمجلس الوزراء/الدائرة القانونية بموجب كتاب الشركة رقم (٣٩٤) في ٢٠٢٣/١٠/٢٩ لبيان الجهة التي يتم مفاعلتها لاستلام الأرباح التي تؤول إليها الاسهم وقامت الأخيرة بمقتضى وزارة المالية بخصوص ذلك بكتابها المرقم (ق/٠١/٥٧٤٣٤) في ٢٠٢٣/١١/٢٤ ولم ترد الاجابة لغاية تاريخه مع العرض تشكل نسبة مساهمة الوزارة أعلاه (٧,٣٧٥%) من رأسمال الشركة.

نوصي تكثيف الجهود لمتابعة الجهات المعنية لغرض تسديد تلك المبالغ.

ب وجود ارباح موزعة وغير مستلمة من قبل المساهمين والتي تمثل ارباح موقوفة ومدورة من سنوات سابقة والظاهرة ضمن حساب دائر تواريخ الأرباح لم يتم اصحابها باستلامها على الرغم من قيام الشركة بالإعلان في سوق العراق للأوراق المالية بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٥ وبينت الشركة باجابتها على استفسارنا المرقم (٥) في ٢٠٢٤/٢/١ ان الشركة قامت بالإعلان عن توزيع الأرباح ولم يراجع اصحابها لاستلامها لكون بعض المساهمين متوفين والبعض الآخر خارج البلد).
نوصي قيام الشركة بتكثيف الجهود من خلال التنسيق مع سوق العراق للأوراق المالية بغية اعلام المساهمين باستلام ارباحهم.

٨- النقود :-

أ- قيام امينة الصندوق باستلام مبالغ نقدية تزيد عن (٢) مليون دينار (اثنان مليون دينار) دون استلام صكوك بذلك فضلاً عن عدم وضع ضوابط للسيطرة على النقد واخذ المسموح الاحتفاظ به في صندوق الشركة وفترة الإيداع لدى المصارف مما يعرضه لمخاطر السرقة او الضياع او التلف وبينت الشركة بأجابتها على مذكرة المرقمة (٨) في ٢٠٢٤/٣/١١ (يتم اصدار امر اداري بخصوص وضع حد اعلى للنقد تحتفظ به لدى امين الصندوق) مع العرض أصدرت الشركة الامر الإداري رقم (١٢٨) في ٢٠٢٣/١٠/٣٠ بوضع حد للاحتفاظ بالنقد بمبلغ (٢) مليون دينار (مليون دينار) كحد اعلى .
نوصي وضع ضوابط للسيطرة والحفاظة على النقد الموجود في صندوق الشركة .

ب- احتفاظ امين الصندوق بالنسخ الاصلية لبعض من وصولات القبض عن المبالغ المستلمة من الغير ضمن دفاتر وصولات القبض وبينت الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقم (١) في ٢٠٢٤/٣/٢٨ (تم توجيه امين الصندوق بعدم الاحتفاظ بالنسخ الاصلية للوصولات وتسليمها الى اصحابها) وفي اثناء امثلة على ذلك :-

رقم	تاريخ	مبلغ (الف دينار)	التفاصيل
٧١٢٨	٢٠٢٣/٥/١٦		عن ايراد ساحة وقوف السيارات الباب الامامي للشركة
٧١٩٢	٢٠٢٣/٦/٤	١٠٠	عن تسديد قسط السلفة التي بذمة فلاح حسن
٧١٩٣	٢٠٢٣/٦/٤	١٠٠	عن تسديد قسط السلفة التي بذمة صابرين عبد
٧٢٠١	٢٠٢٣/٦/٧	٢٤٠٠	عن ايراد الباب الامامي للشركة
٧٣٨٩	٢٠٢٣/٩/٢٨	٢٤٠٠	

نوصي بتسليم النسخ الاصلية من وصولات القبض الى الجهات ذات العلاقة .

ج- استخدام قلم الحبر (قلم الحاف) في النسخ الثواني لبعض وصولات القبض من قبل أمين الصندوق وبنت الشركة في احابنها على استفسارنا المرقم (١١) في ٢٠٢٤/٣/٢٧ (نسخة سو، الكاريون المسحود مما أدى الى عدم وضوح بعض النسخ الثواني فيتم توصيها باستخدام القلم الحاف علماً قد تم توجية أمين الصندوق باستخدام كاريون اصنافي لتأقفي هذه الحالة) وادناه بعض الامثلة على ذلك.

رقم	تاريخ	المبلغ/الف دينار	الفاصل
٦٩٩١	٢٠٢٣/٢/٦	٨٦٧٩	تم ملئ كافة تفاصيل السحبة المكربة مع وجود شطب
٧٠٢٣	٢٠٢٣/٢/٢٨	٢٠٠٠	تم ملئ كافة تفاصيل السحبة المكربة
٧٠٩٨	٢٠٢٣/٥/٧	٧٠٧٥	تعديل اسم المسلم منه
٧١١١	٢٠٢٣/٥/١١	٣٣٣٦	تثبيت المبلغ رقماً وكتاباً
٧٤٤٢	٢٠٢٣/١٠/٢٢	٥٩٤٥	تعديل الرقم كتاباً
٧٤٨٩	٢٠٢٣/١١/٢٠	٦٦٠٦	

نوصي بعدم استخدام قلم الحبر في النسخ الثواني لوصولات القبض المستخدمة.

٩- المصروفات والارادات:-

- أ- قيام الشركة بالتبرع بمبلغ مقداره (١٠٠٠) الف دينار (مليون دينار) الى نادي سفراء الانسانية والسلام بموجب مستند القيد المرقم (٠٠١٩٨١) في ٢٠٢٣/٢/٢٠ دون ارفاق الاوليات المعززة للصرف ليتسنى لنا الوصول الى اسباب صرف المبلغ وتأييد استلامه من الجهة المعنية وايدت الشركة ذلك بأجابتها على مذكرتنا المرقمة (٢٨) في ٢٠٢٤/٦/٢٧ (لا توجد اوليات تخص المبلغ وتوجد مذكرة المدير المفوض الخاصة بالموافقة على الصرف وشهادة شكر وتقدير من النادي). نوصي بتزويدنا بكافة الاوليات المعززة للصرف ليتسنى لنا التحقق من صحة الصرف وتلافي تكرار ذلك مستقبلاً.
- ب- عدم قيام لجان المشتريات الخاصة بالصيانة المشككة بموجب الامر الإداري رقم (٧) في ٢٠٢٣/١/١٠ بالتوقيع على وصولات الشراء المرافقة لمستند القيد الامر الذي يشير الى الشككية في اعمال الشراء والصيانة والجدول ادناه يوضح امثلة على ذلك:-

رقم مستند الصرف وتاريخه	المبلغ/دينار	البيان
(٢٥٠٢) في ٢٠٢٣/٢/٧	٨٥٠٠٠	صيانة سيارات الشركة (شراء بطارية ، شراء جورة)
(٢٥٦٠) في ٢٠٢٣/٦/١	٢٦٢٢٥٠	صيانة سيارات الشركة بموجب وصولات الشراء (بطارية ، امور اخرى)
(٢٥٧٨) في ٢٠٢٣/٨/٨	١١٠٥٠٠٠	عن صيانة سيارات الشركة بموجب وصولات الشراء
قيد (١٩٤٨) في ٢٠٢٣/١١/٦	١٠١٠٠٠٠	عن صيانة شاحنات الشركة بموجب وصولات الشراء

نوصي بتوقيع لجان المشتريات على وصولات الشراء مستقبلاً.

- ج- تأخر الشركة في استلام النشيطين الموظفين المسؤولين عن جباية ايرادات ساحة وقوف السيارات الخاصة بالشركة الامر الذي يعرض القيد الى خطا او السرقة او الضياع وقد بينت الشركة باجابتها على استفسارنا المرقم (١١) في ٢٠٢٤/٣/٢٧ (ان نطاق العمل المتبع في استلام ايرادات ساحة وقوف السيارات هو اسبوعيا وتحديث حالات التأخير بسبب العطل وسيتم تلافي هذه الحالة باستلام المبالغ اولا بأول خلال سنة/٢٠٢٤ ، كما مبين في الامثلة ادناه:-

رقم القرار	المبلغ / الف دينار	رقم وتاريخ القرار
٢٠٢٣/١٢/٢٤	٢٢٢٠	٢٠٢٣/١/٣ (٦٨٥٨)
٢٠٢٣/٢/١٣	٢١٥٠	٢٠٢٣/٢/١٤ (٧٠٠٨)
٢٠٢٣/٣/١٣	٢٢٢٠	٢٠٢٣/٣/١٤ (٧٠٤٢)
٢٠٢٣/٤/٣٠	٢٢٢٠	٢٠٢٣/٥/٢ (٧٠٩٠)
٢٠٢٣/٤/٢٥	٢٤٠٠	٢٠٢٣/٤/٢٨ (٧٣٨٩)

نوصي بضرورة تحصيل مبالغ ايرادات ساحة وقوف السيارات اولا بأول لضمان حقوق الشركة والحفاظة على النقد

د- قيام الشركة بصرف أجور خط الفانورة الخاص بالمدير المفوض قبل استحصال موافقة مجلس الإدارة التي استحصلت في ٢٠٢٣/٧/١٠ ، كما تم صرف مخصصات سكن قبل استحصال مصادقة دائرة تسجيل الشركات على الفقرة (رابعاً) المتخذة بالجلسة السابعة المنعقدة في ٢٠١٦/١١/١٤ التي حصلت على مصادقة دائرة تسجيل الشركات بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١٠ ، وبينت الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقم (٢٨) في ٢٠٢٤/٥/١٣ (تم استحصال موافقة مجلس الإدارة على صرف أجور الاتصالات للسدير المفوض بموجب الفقرة (ثالثاً) من الجلسة الرابعة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٠ ولم تستحصل موافقة دائرة تسجيل الشركات على صرف مخصصات السكن لغاية ٢٠٢٤/٦/١٠ وكما مبين في ادناه:-

رقم المستند وتاريخه	المبلغ / الف دينار	التفاصيل
٢٠٢٣/٢/٧ (٢٥٠٢) في	١٥٠	صرف أجور الفانورة لغاية ٢٠٢٣/١/٣١ قبل صدور قرار مجلس الإدارة
٢٠٢٣/٤/١٧ (٢٥٤٤) في	٤٠٠	صرف أجور الفانورة لغاية ٢٠٢٣/٤/٩ قبل صدور قرار مجلس الإدارة
٢٠٢٣/٥/٨ (٢٥٥١) في	٢٠٠	صرف أجور الفانورة لغاية ٢٠٢٣/٤/١٩ قبل صدور قرار مجلس الإدارة
٢٠٢٣/٦/١ (٢٥٦٠) في	١٥٠	صرف أجور الفانورة لغاية ٢٠٢٣/٥/١٦ قبل صدور قرار مجلس الإدارة
مجموعة مستندات تصرف ضمن الرواتب الشهرية	١٥٠٠٠	مجموع مخصصات السكن المصروفة خلال السنة بواقع (١٢٥٠) الف دينار عن كل شهر

نوصي باستحصال الموافقات اللازمة قبل الصرف .

هـ- قيام الشركة بالتعاقد مع المحامي (حميد جليل الرماحي) بمبلغ (٣٧٥٠٠٠) الف دينار (ثلاثمائة وخمسة وسبعون مليون دينار) لتغيير جنس العقار المرقم (٢٠/٨/٢٩٦٤) وتم تسديد المبلغ من التأمينات المستلمة من مستأجري الخلات عن خدمات التجار المستقطعة منهم لغرض تغطية مصاريف (ماء ، كهرباء ، تنظيف) خلافاً لما ورد بتعليمات النظام الخاصي للشركات رقم (١) لسنة ١٩٩٨ وبينت الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقم (٤٩) في ٢٠٢٤/٦/٣٠ (تم صرف المبلغ من أجور خدمات التجار لما يعود بالمنفعة للمستأجرين لعدم مخالفة بناء الخلات على ارض زراعية)

نوصي الالتزام بما ورد بتعليمات النظام الخاصي أعلاه وصرف التأمينات المستلمة للأغراض الخاصة بها .

و- تعاقد الشركة مع محامي من خارج الشركة لغرض انجاز اعمالها القانونية الواردة بالفقرة (هـ) أعلاه دون تكليف القسم القانوني بالدعوى ومعاملات الشركة وببنت الشركة بأجابتها على مذكرتنا المرقمة (٧) في ٢٠٢٤/٣/٦ (تم التعاقد مع المحامين لان الموظفين الموجودين بالقسم القانوني ليس لديهم الخبرة في تعقيب المعاملات والدعوى) مع العرض من خلال الاطلاع على اوليات المعاملة لوحظ قيام مديرية التحقيق بمتابعة إجراءات تغيير جنس العقار كتسديد الرسوم وغيرها وفقاً للوكالة المرقمة (٢٩٩٩) في ٢٠٢٢/١٠/٨ الصادرة عن دائرة كاتب العدل في الكرخ المسائي الامر الذي يشير الى عدم ممارسة المحامي للمهام الموكدة بالنشاط الشركات

نوصي بتقليص النفقات من خلال تكليف القسم القانوني بتلك الاعمال .

لوحظ قيام (دليله حمود ظاهر/مديره قسم الرقابة والتدقيق الداخلي) بتهام تنفيذية الخاصة بتسليمات المستندات ومراجعة الهيئة العامة للضرائب ودوائر التسجيل العقاري واسترداد التأمينات من الشركة العامة للموانئ وغيرها إضافة لمهام التدقيق المتصلة لها الأمر الذي يشكل مخالفة لعدسات قسم التدقيق والرقابة الداخلية الصادرة عن إدارة الشركة التي أشارت إلى (المهام التدقيق والرقابة على حركة الإيرادات والمصروفات والعقود ونوزيع الأرباح وتكافة المعاملات الخاصة بالشركة) دون الإشارة إلى المهام التنفيذية وبنيت الشركة بأجانبها على استفسارنا المرقم (٥٠) في ٢٠٢٤/٦/٣٠ (وذلك لكفائتها وخبرتها بالعمل ومراجعة الدوائر)

نوصي الالتزام بما ورد بالتعليمات المشار إليها أعلاه

ح قيام الشركة بصرف مكافآت لغير العاملين بمبلغ إجمالي مقداره (٤١٤٠) ألف دينار (أربعة مليون ومائة وأربعون ألف دينار) خلال السنة موضوع التقرير بضمنها مبلغ (٢٢٥٠) ألف دينار (مليونان ومائتان وخمسون ألف دينار) تم صرفها إلى موظفين في دوائر الدولة دون اعلام دوائهم بكتاب رسمي فضلاً عن عدم ارفاق الاولييات المعززة لمستندات الصرف والطويات التعريفية ليتسنى لنا التأكد من صحة صرف مبلغ المكافآت للمستفيدين وبنيت الشركة بأجانبها على استفسارنا المرقم (٥١) في ٢٠٢٤/٧/١ (تم صرف المكافآت وفقاً للصلاحيات المفروضة من قبل مجلس الإدارة لتحفيز الموظفين في التسهيل والإسراع بأعمال الشركة) والمبين تفاصيلهم في أدناه :

اسم الموظف	مكان العمل	مسند الصرف		
		رقم	تاريخ	مبلغ (ألف دينار)
احمد محمد علي حميد مجيد حسام ليث طالب رحمن حسون زيد حامد حيدر احمد وسام حسين علي	موظفين في البلدية	٢٥٢٦	٢٠٢٣/٣/٧	(٣٥٠) ألف دينار بواقع (٥٠) ألف دينار لكل موظف
احمد عادل رياض محمد زياد حنون خلعة حسين محمد علوان ظاهر إسماعيل عماد جميل	موظف في دائرة تسجيل الشركات	٢٥٤٤	٢٠٢٣/٤/١٧	٥٥
شهد إبراهيم منتهى داود طارق محمد زينة احمد	موظفين في الهيئة العامة للضرائب	٢٥٥١	٢٠٢٣/٥/٨	(٩٠٠) ألف دينار بواقع (١٥٠) ألف لكل موظف
زياد طارق اتقان عمر هناء فليح وبيداء	موظفين في الهيئة العامة للضرائب	٢٥٦٠	٢٠٢٣/٦/١	(٦٠٠) ألف دينار بواقع (١٥٠) ألف لكل موظف
	موظف في مديرية الدخل	٢٥٩٨	٢٠٢٣/١٠/٢	٦٠
	موظف في البلدية	٢٥٩٨	٢٠٢٣/١٠/٢	١٠٠
	موظف في الهيئة العامة للضرائب	٢٦٢٤	٢٠٢٣/١٢/١٤	٣٥

نوصي بالحد من صرف تلك المبالغ واعلام الدوائر المعنية بكتاب رسمي والتأكيد على استحصال صورة عن الهويات التعريفية للحفاظ على اموال الشركة وحماية حقوق المساهمين.

بلغت عقود الانحياز المبرمة من قبل الشركة خلال السنة موضوع التقرير والسارية المفعول من سنوات سابقة (١٧٧) عقد واستناداً الى قانون بيع وانحياز أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ المذتب في متن العقود المبرمة والتي جرى تدقيق عينه منها ولدينا بصدها ما يلي

أ - عدم التزام الشركة باستيفاء رسم طابع الحملة الوطنية لبناء المدارس ورياض الأطفال عن كافة عقودها المبرمة مع الغير خلافاً للمادة (١ - أولاً) من قانون رقم (١٩) لسنة ٢٠١٩ والتي تنص (يفرض رسم طابع الحملة الوطنية لبناء المدارس ورياض الأطفال مقطوع مقداره (١٠٠٠) ألف دينار اضافة الى مبلغ الرسم المقرض بموجب قانون رسم الطابع رقم (٩١) لسنة ٢٠١٢ وقانون الرسوم العدلية رقم (١١٤) لسنة ١٩٨١) وقد بينت الشركة اسباب ذلك باجبتها على استفسارنا المرقم (٢٣) في ٢٠٢٤/٥/٨ (لم يرد الى الشركة أي تعليمات او كتب تخص القانون اعلاه للسنوات السابقة ومنها سنة ٢٠٢٣ وسيتم استيفاء الرسم المذكور من عقود المستأجرين للسنوات اللاحقة ابتداءً من ٢٠٢٤/١/١) .
نوصي باستيفاء رسم الطابع المشار اليه اعلاه عن العقود المبرمة .

ب - لم تقم الشركة بتصديق عقودها المبرمة مع الغير لدى كاتب العدل لغرض توثيقها واضفاء الصفة الرسمية عليها خلافاً للمادة (١ - أولاً، ثانياً) من قانون كتاب العدول رقم (٣٣) لسنة ١٩٩٨ (المعدل) التي قضت بـ(تنظيم وتوثيق التصرفات القانونية وتثبيت الحقوق الناشئة عنها واضفاء الصفة الرسمية عليها وضمان الحماية للتصرفات القانونية التي يتم تنظيمها وتوثيقها من الكاتب العدل) وبينت الشركة بأجبتها على استفسارنا المرقم (٥٦) في ٢٠٢٤/٧/٢٢ (ان القسم القانوني الموجود في الشركة هو من يتولى تصديق العقود استناداً للفقرة (٩) من قانون كتاب العدول) مع العرض اشارت المادة (٩) من القانون اعلاه الى (يتولى مدير الدائرة القانونية في الوزارة المعنية او الجهة غير المرتبطة بوزارة او من يخوله من الموظفين القانونيين تصديق العقود والتعهدات والكفالات ذات العلاقة بالوزارة بدلاً من كاتب العدل) وعليه يتطلب الامر تصديق كافة العقود لدى الكاتب العدل حفاظاً على حقوق الشركة كون الشركة من شركات القطاع المختلط .

ج - عدم قيام الشركة باستيفاء فرق مبلغ التأمينات الاولية البالغة (٢٠%) من قيمة العقد لبعض من المستأجرين بسبب تمديد مدة عقودهم وبزيادة (١٠%) من قيمة العقود الاصلية خلافاً للفقرة (٥) من العقد والتي تنص على (يلتزم المستأجر بدفع (٢٠%) من بدل الانحياز السنوي وتودع لدى المؤجر كتأمينات حسن تنفيذ العقد على ان لا تتم اعادتها الا بعد انتهاء العقد وتصفية حسابه) وقد بينت الشركة بأجبتها على استفسارنا المرقم (٤٠) في ٢٠٢٤/٦/٢ (سيتم متابعة المستأجرين الملتزمين بالدفع واستلامها خلال سنة ٢٠٢٤/٢٠٢٤) ، وكما مبين في الامثلة ادناه :-

رقم الخلل	اسم المستأجر	مبلغ الانحياز السنوي	مبلغ التأمينات المستلمة	مبلغ التأمينات الصحيحة
		(الف دينار)	(الف دينار)	(الف دينار)
A/٤٨	محمد عبد السلام علي	٢٣٦٥٥	١٥٠٠	٢٥٥١
A/٥٨	محمد علي حودي	١٢١٧٥	١٥٠٠	٢٤٣٥
A/ج/١	سعد روفد عبد الرحمن	١٠٥٨	لم تستوفى	١٢١١
A/٢٦	إبراهيم يارف شهاب	٢٢٦٩٢	١٢٠٠	٢٣٣٨
A/١٥	محمد نايف شهاب	١١٦٩٢	١٩٣٣	٢٣٣٨
B/١٨	علي عواد حمد	١٢٧٦	٢٩٠٠	٢٥٥
B/٣٥	احسان مهدي هادي	١٠٣٨٨	١٤٥٠	٢٠٧٧

نوصي الالتزام بتطبيق بنود العقود واستيفاء فرق تلك التأمينات أولاً بأول.

د. قيام مجلس الإدارة بمنح المدير المفوض صلاحيات اعفاء المستأجرين من الغرامة التأخيرية بموجب قراره رقم (١) الممنه بالجلسة الأولى المعقده في سنة ٢٠١٥ دون وضع صوابط او تعليمات للمسؤولين بذلك الاعفاء الامر الذي أدى الى قيام الشركة باعفاء او تخفيض الغرامات تأخيرية على بعض من مستأجري الخلاء المتأخرين عن موعد تسديد اقساط الانوار المتفق عليها بموجب العقود المبرمة خلافاً للمادة (٤) من بنود العقود والتي نصت (عند تأخر المستأجر عن دفع الاقساط ولمدة ثلاثون يوم عن الاوقات المحددة للتسديد. يعم بعدها مبلغ (٣) الاف دينار (ثلاثة الاف دينار) عن كل يوم تأخير وفي حالة عدم التسديد يتم استقطاعها من التأمينات) وبينت الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقم (٢٥) في ٢٠٢٤/٥/٩ (تم توجيه اندازات الى المستأجرين بدفع مبالغ الغرامات المستحقة) وبالتالي ضياع فرصة الاستفادة من الإيرادات المتحققة عن تلك الغرامات ، ندرج ادناه بعض الامثلة :-

رقم الخلل	اسم المستأجر	مبلغ قسط الانوار/الف دينار	تاريخ استحقاق التسديد	تاريخ تسديد المبلغ	مدة التأخير بعد فترة السماح/يوم	تفاصيل
A/88	معتز معنوق عبد القادر	٥٧٠.٦٠	٢٠٢٢/١٠/١	٢٠٢٣/٢/٢١	١١٢	احتساب غرامات (٩٢) يوم فقط
B/6	مصطفى غسان محمد	٤٢٩٢	٢٠٢٢/١٠/١	٢٠٢٣/٣/١٥	١٣٤	احتساب غرامات (٩٢) يوم فقط
B/14	خمسة عبيد حمادي	٣١١٦	٢٠٢٢/١٠/١	٢٠٢٣/٥/١١	١٩١	احتساب غرامات (٦١) يوم فقط
B/24	رياض محمد اسماعيل	٤٣٢٠	٢٠٢٢/١٠/١	٢٠٢٣/١/١٨	٧٨	عدم فرض غرامات
B/30	لؤي عبد المنعم مظل	٤٢٩٢	٢٠٢٢/١٠/١	٢٠٢٣/١/٩	٩١	احتساب غرامات (٦٩) يوم فقط
C/24	عمار صبر	٦٢٧٠	٢٠٢٢/٧/١	٢٠٢٣/١/٩	١٦١	احتساب غرامات (١٥٣) يوم فقط
C/27	فيصل محمود جاسم	٧٤٥٨	٢٠٢٢/٦/١	٢٠٢٣/٦/١	٣٣٥	تم تأجيل فترة السداد وفق الصلاحيات
C/33	مهدي صالح عمران	٣٢٩٤	٢٠٢٢/١٠/١	٢٠٢٣/٢/٨	٩٩	عدم فرض غرامات
C/37	مهدي غازي يونس	٣٦٣٠	٢٠٢٢/١٠/١	٢٠٢٣/١/٣٠	٩٠	عدم فرض غرامات
C/39	امين حسون سهيل	٧٧٥٠	٢٠٢٢/٨/١	٢٠٢٣/٤/٢	٢١٣	احتساب غرامات (١٢٢) يوم فقط
C/40	ماجد جابر حميد	٨٢٥٠	٢٠٢٢/٧/١	٢٠٢٣/٢/٨	١٩١	احتساب غرامات (١٢٢) يوم فقط
C/42	مداح زعل عايش	٤٣٠٠	٢٠٢٢/١٠/١	٢٠٢٣/٦/١	٢١٢	معفى
C/43	مهدي صالح عثمان	٣٣٣٠	٢٠٢٢/١٠/١	٢٠٢٣/١/٢٩	٨٩	عدم فرض غرامات

نوصي الالتزام بكافة فقرات العقد واستحصال الغرامات حفاظاً على حقوق الشركة .

هـ قيام الشركة باحساب بدل الاعجار الشهري لمستأجر الخلل المرقم (ب/أ/٨٦) (اتجار ممدوح عواد) بملغ (٤٥٠) الف دينار (اربعمائة وخمسون الف دينار) لغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١ -حسباً لقرار مجلس الإدارة الفقرة (اربعا) المتخذ بالجلسة الاولى المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٦ الذي أشار الى (تخفيض بدل الاعجار الشهري من (١٠٠٠) الف دينار (مليون دينار) الى (٥٠٠) الف دينار (خمسمائة الف دينار) اعتباراً من ٢٠١٩/٨/١ ولغاية ٢٠٢٠/٧/٣١) الامر الذي اذن الى عدم دقة احتساب مبلغ الاعجار السنوي المستحق بدمه بعد تاريخ ٢٠٢٠/٧/٣١ وبنيت الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقم (٤٢) في ٢٠٢٤/٦/٥ تم عرض الموضوع على مجلس إدارة الشركة في ٢٠٢٤/٥/١٣ وتقرر اعتماد بدل الاعجار مبلغ (٤٥٠) الف دينار (اربعمائة وخمسون الف دينار) على الرغم من الإشارة الى ذلك بموجب تقريرنا الرقابي رقم (ب/أ/٨/٢٩/٤٧/٩٢٠٢) في ٢٠٢١/٥/٢٧ الخاص بالبيانات المالية لسنة ٢٠٢٠ ، وكما مبين بالجدول ادناه :-

الفترة	مبلغ الاعجار السنوي المثبت بالسجلات (الف دينار)	مبلغ الاعجار الواجب دفعه (الف دينار)	تفاصيل
٢٠٢٠/٧/٣١ - ١/١	٥٤٠٠	٣٥٠٠	الاحتساب ضمن فترة التخفيض بموجب قرار مجلس الإدارة
٢٠٢٠/١٢/٣١ - ٨/١		٤٥٠٠	انتهاء فترة التخفيض
٢٠٢١/١٢/٣١ - ١/١	٥٤٠٠	١٠٨٠٠	انتهاء فترة التخفيض
٢٠٢٢/١/٣١ - ١/١	٤٥٠	٩٠٠	انتهت مدة العقد
٢٠٢٣/١٢/٣١ - ٢٠٢٢/٢/١	١٠٣٥٠	٢٠٧٠٠	استمرار المستأجر بأشغال الخلل دون تجديد العقد

نوصي إعادة النظر باحتساب مبلغ الاعجار المترتب بدمه المستأجر وفقاً لما جاء بقرار مجلس الإدارة المذكور أعلاه حفاظاً على حقوق الشركة والمساهمين.

و- استمرار المستأجر (اتجار ممدوح عواد) بأشغال الخلل المرقم (ب/أ/٨٦) لغاية تاريخه أعلاه على الرغم من انتهاء فترة التعاقد بتاريخ ٢٠٢٢/١/٣١ دون اتخاذ الشركة الإجراءات القانونية بحقه وبنيت الشركة بأجابتها على استفسارنا المرقم (٤٢) في ٢٠٢٤/٦/٥ (تم الاحتساب الاعجار بموجب اجر المثل لفترة انتهاء العقد) مع العرض قدر اجر المثل للمحل أعلاه عن فترة انتهاء العقد بمبلغ (٢٠٧٠٠) الف دينار (عشرون مليون وسبعمائة الف دينار) لغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١ .
نوصي اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان حقوق الشركة.

ز- قيام الشركة بتسديد مبلغ (٥٠٠٠٠) الف دينار (خمسون مليون دينار) بموجب مستند الصرف المرقم (٢٥٥٣) في ٢٠٢٣/٥/٩ الى امانة بغداد عن رسم ممارسة المهنة لمستأجري الخلات المنصوص عليه بالمادة (٢-اولاً) من قانون واردات البلديات رقم (١) لسنة ٢٠٢٣ التي اوجبت على (فرض رسم المهنة بنسبة (١٠٪) من بدل الاعجار السنوي تجبي من موظفي البلدية مباشرة او بالطرق الأخرى وتدفع حصيلتها الى وزارة الإسكان والاعمار والبلديات وامنّة بغداد حسب عانديتها) دون الاعتماد على إيرادات الخلات البالغ (٢٩٢٠٦٢٣) الف دينار (مليارين وتسعمائة وعشرون مليون وستمائة وثلاثة وعشرون الف دينار) كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ المتحصل بموجب للعقود المبرمة وبنيت الشركة بأجابتها على مذكرتنا المرقمة (١٨) في ٢٠٢٤/٤/٢١ (تم استيفاء المبلغ استناداً الى قرار مجلس الإدارة وان رسم المهنة البالغ (١٠٪) يستقطع من قبل موظفي الامانة تقديرًا أو حسب عقود الاعجار وان الشركة غير ملزمة بدفع رسم المهنة من إيراداتها لسنة ٢٠٢٣) مع العرض المرفق المرفقة (اولاً-ت) من اجتماع مجلس الإدارة المتخذ بالجلسة الأولى المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٣ ان (تستقطع من أجور الخدمات مبلغ (٥٠) مليون دينار (خمسون مليون دينار) عن رسم ممارسة مهنة

الخاصة بأمانة بعدد سنوياً والمترتبة على المستأجر من توصولات رسمية وما زاد عن هذا المبلغ يتحمل المستأجر اعتباراً من

(٢٠٢٢/١/١)

نوصي بإعادة احتساب رسم المهنة وفقاً للقانون أعلاه وإرسال المبلغ إلى أمانة بعدد.

١١ الدعاوى القانونية

أ- بلغت الدعاوى المقامة من قبل الشركة على الغير خلال السنة موضوع التقرير والمدورة من سنوات سابقة (٣) دعوى تم حسمها لصالح الشركة إلا أن (١) دعوى لم تنفذ قرارات المحكم المكسبة الدرجة القطعية لغاية تاريخ اعداد هذا التقرير مع العرض وجود (١) دعوى مقامة من قبل الغير على الشركة خلال سنة/٢٠٢٣ ، وكما مبين تفصيلها أدناه:-

رقم الدعوى وتاريخها	مبلغ الدعوى الف دينار	المدعى	المدعى عليه	موضوع الدعوى	الاجراء المتخذ
(٢٠٢١/ب/٢١٣٩) في ٢٠٢١/٨/٣١	١٠٠٠٠٠ سنوياً	الشركة	وزير المالية	استغلال جزء من مساحة الشركة	تم فتح اضية تنفيذية برقم (٢٠٢٢/١٧٠٦) في ٢٠٢٢/٦/٢٢ الا ان الوزاره لم تقم برفع تجاوز ان
(٢٠٢٣/ب/٤٣٩٥) في ٢٠٢٣/٧/١٧	-	المدير العام لشركة العامة لنقل المسافرين والوقود	الشركة	استغلال عقار	تم استئناف الدعوى ولم تحسم لغاية الان

نوصي ببذل الجهود لحسم الدعاوى لصالح الشركة.

١٢ - متابعة تقاريرنا الصادرة:-

عدم كفاية الاجراءات المتخذة من قبل الشركة لتصفية الملاحظات الواردة بكتب المتابعة الصادرة من دائرة التدقيق والمتابعة في هذا الديوان خلافاً لتعليمات مجلس الوزراء / لجنة الشؤون الاقتصادية المرقم (س.ل/١٥١) في ٢٠١٢/٢/٢٣ والتي نصت على (تصفية الملاحظات الواردة في التقارير ومحاسبة المقصرين عن التأخير في تصفيتهم) وكما مبين بالجدول الاتي :-

رقم التقرير وتاريخه	الموضوع	رقم كتاب المتابعة وتاريخه	الملاحظات غير المستوفية
(١٣٠٩١/٤٧/٢٩/٨) في ٢٠٢٠/١٠/١٣	البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١	(٣٧٨٨/٧/٢/٢٠) في ٢٠٢٤/٢/١١	رقم الفقرة في التقرير ١ - ب ٥ - ١ - أولاً ٦ - و ٨ - ج ٩ - ١ - ب ١٠ - ا ١٣ - ١ - رابعاً ١٥
(٩٢٠٢/٤٧/٢٩/٨) في ٢٠٢١/٥/٢٧	البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١	١٦٣٧/٧/٢/٢٠ في ٢٠٢٢/١/٢٣	٤ - هـ ٦ - ١ - ب ٧ - ا ١٠ - ١ - أولاً ١١ ١٣

الملاحظات غير المستوفية	رقم كتاب المتابعة وتاريخه	الموضوع	رقم التقرير وتاريخه
المخالفات في تطبيق القوانين والانظمة والتعليمات	٤	البيانات المالية للسنة المنتهية	في (١١٥٣٢/٤٧/٢٩/٨) في ٢٠٢٢/٥/٣٠
الموجودات الثابتة والمخزنية	٥-ج، و	في ٢٠٢١/١٢/٣١	
الاستثمارات المالية	٦-أ، ب		
المدينون والدائنون	٧-أ، ب		
النقدية لدى المصارف	٨		

نوصي بضرورة اتخاذ الاجراءات اللازمة لتصفية الملاحظات الواردة في كتبنا اعلاه .

خلاصة الرأي

وفي رأينا ومع مراعاة ما جاء اعلاه واستناداً للمعلومات والايضاحات التي توفرت لدينا ، فإن البيانات المالية متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية ، وانما على قدر ما تضمنته من مؤشرات للأداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ ونتائج نشاطها للسنة المنتهية بذات التاريخ .



المحاسب القانوني

د. بشرى عبد الوهاب مهدي

ع رئيس ديوان الرقابة المالية الاتحادي

٢٠٢٤/٨/١١



شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الكشف	رقم الدليل الحسابي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
	١	الموجودات		
		الموجودات الثابتة		
١	١١	الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	٧٠٥٧٥٠٨٤٩	٧٧٣٤٧٨٠٠٤
٢	١٢	مشاريع تحت التنفيذ	١٧٦٨٤٩٣٠٠٠	١١٠٢١٥٢١٥٠
٣	١٥١	الاستثمارات المالية طويلة الاجل	٢٣٢٣٦٢٤٦٩٨	٢٢١٣٢٢٦٣١٦
٣	١٥٢	استثمارات قصيرة الاجل	—	١١٠٣٩٨٣٨٢
		مجموع الموجودات الثابتة	٤٧٩٧٨٦٨٥٤٧	٤١٩٩٢٥٤٨٥٢
		الموجودات المتداولة		
٤	١٣	المخزون (بالكلفة)	١٠٨٢٥٠٤	٦٩١٤٥٠٤
٥	١٦	المدينون	٨١١١٤٨٨٠	٢٠٧٠١٧٠٢٤
٦	١٨	النقود	٤٦٨٩١٨٩٣٣٨	٣٨٧٥٢٠٠٧٨٢
		مجموع الموجودات المتداولة	٤٧٧١٣٨٦٧٢٢	٤٠٨٩١٣٢٣١٠
		مجموع الموجودات	٩٥٦٩٢٥٥٢٦٩	٨٢٨٨٣٨٧١٦٢
		مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
٧	٢١	راس المال	١٣٠٠٠٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠٠
٨	٢٢	الاحتياطيات	٦٣٩٧١٣٧٤٥٧	٤٤٣٠٨١٨٤٣٢
		مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل	٧٦٩٧١٣٧٤٥٧	٥٧٣٠٨١٨٤٣٢
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
٩	٢٣	تخصيصات قصيرة الاجل	١٩٢٦٧١٩٦٠	١٤٢٦٧١٩٦٠
١٠	٢٦	الدائنون	١٦٧٩٤٤٥٨٥٢	٢٤١٤٨٩٦٧٧٠
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	١٨٧٢١١٧٨١٢	٢٥٥٧٥٦٨٧٣٠
		مجموع مصادر التمويل	٩٥٦٩٢٥٥٢٦٩	٨٢٨٨٣٨٧١٦٢

نائب رئيس مجلس الادارة
جعفر محمد علي جعفر

المحاسب القانوني
د. بشري عبد الوهاب مهدي

ع/ ديوان الرقابة المالية الاتحادي

٢٠٢٤/ ٢/ ١١

مدير الحسابات
شاكر شنيكل باش

موضوعا لتقريرنا المرقم (٨/٢٩/٤٧/٢٠٢٣)

١٤٤٤/٢

٢٠٢٤/ ٢/ ١١



شركة بغداد للعراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة

حساب الانتاج والمتاجرة والارباح والخسائر والتوزيع للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الكشف	رقم الدليل الحاسب	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
١٦	٤٥ - ٤١	ايرادات النشاط الجاري	٣٠٣٣١٢٨٢٨٩	٣٠٤١٠٧٧٢٧٦
١٨	٧	ينزل: كلفة الخدمات التسويقية	٢٣٢١٦٨٠٩١	١٠٥٠٩١٢٨٥
١٨	٨	ينزل: كلفة الخدمات الادارية والتمويلية	٦٩٦٥٣٧٠١٨	٨١٥٦٢٦٩٤٧
		فائض العمليات الجارية	٢١٠٤٤٢٣١٨٠	٢١٢٠٣٥٩٠٤٤
١٧		تضاف: الايرادات الاستثمارية والتحويلية والاخرى		
	٤٦٣	ايراد الاستثمارات المالية		٦٢٧٩٢٩٢٥
	٤٨	الايرادات التحويلية	٢٣٣٥٨٥٠٠	١٨٤٢٩٩٩٢
	٤٩	الايرادات الاخرى	٤٧٧٦٤٥٠٠	٨١٤٤٩٨٢٠
		مجموع ايراد الاستثمارات المالية والتحويلية والاخرى	٧١١٢٣٠٠٠	١٦٢٦٧٢٧٣٧
١٥		تنزل: المصروفات التحويلية والاخرى		
	٣٨	المصروفات التحويلية (عدا الضرائب)	١٥٩٦٣٨٠٠٠	٦٠٨٣٦
	٣٩	المصروفات الاخرى	٧٩٥٤٤٢٥٠	١٤٤٩١٣٤٨٦
		مجموع المصروفات التحويلية والاخرى	٢٣٩١٨٢٢٥٠	١٤٤٩٧٤٣٢٢
		الفائض القابل للتوزيع	١٩٣٦٣٦٣٩٣٠	٢١٣٨٠٥٧٤٥٩
		الفائض موزع كمايلي:		
		(٥٪) احتياطي الزيادة بموجب المادة (٧٣)	٩٦٨١٨١٩٦	١٠٦٩٠٢٨٧٣
		من قسائم الشركات المأجورة		
		(٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل	١٨٣٩٥٤٥٧٣٤	٢٠٣١١٥٤٥٨٦
		الفائض المتراكم (ارباح غير موزعة)	١٩٣٦٣٦٣٩٣٠	٢١٣٨٠٥٧٤٥٩



شركة بغداد للعراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة
كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
		الايادات الجارية		
١٦	٤٥ - ٤١	ايرادات النشاط الجاري	٣٠٣٣١٢٨٢٨٩	٣٠٤١٠٧٧٢٧٦
		المصروفات الجارية		
١٢	٣١	الرواتب والأجور	٤٦٤٢٥٢٢٨٠	٤٨٠٤٦٣٧١٥
١٣	٣٢	المستلزمات السلعية	١٢٣٣٨٨٦٩	١١١٣٢٦٠٠
١٤	٣٣	المستلزمات الخدمية	٤٥٩٦٠٧٤٠	٥٢١٤٧٨٩٧
١	٣٧	الاندثارات	١٠١٣٨٨٢٥٠	١١٦٨٤٥٨٠٦
١٥	٣٨	الضرائب والرسوم	٣٠٤٧٦٤٩٧٠	٢٦٠١٢٨٢١٤
			٩٢٨٧٠٥١٠٩	٩٢٠٧١٨٢٣٢
		فائض العمليات الجارية/ المرحلة الاولى	٢١٠٤٤٢٣١٨٠	٢١٢٠٣٥٩٠٤٤
١٧		تضاف الايرادات الاستثمارية		
		والتحويلية والاخرى		
	٤٦٣	ايرادات الاستثمارات المالية	٢٣٣٥٨٥٠٠	٦٢٧٩٢٩٢٥
	٤٨	الايرادات التحويلية	٤٧٧٦٤٥٠٠	١٨٤٢٩٩٩٢
	٤٩	الايرادات الاخرى	٧١١٢٣٠٠٠	٨١٤٤٩٨٢٠
			١٦٢٦٧٢٧٣٧	١٦٢٦٧٢٧٣٧
١٥		تنزل: المصروفات التحويلية والاخرى		
	٣٨	المصروفات التحويلية (عدا الضرائب)	١٥٩٦٣٨٠٠٠	٦٠٨٣٦
	٣٩	المصروفات الاخرى	٧٩٥٤٤٢٥٠	١٤٤٩١٣٤٨٦
			٢٣٩١٨٢٢٥٠	١٤٤٩٧٤٣٢٢
		الفائض القابل للتوزيع المرحلة الثانية	١٩٣٦٣٦٣٩٣٠	٢١٣٨٠٥٧٤٥٩

كشف رقم (٢)

شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة

كشف مشروعات تحت التنفيذ كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
١٢٢	مباني وإنشاءات وطرق	١٧٦٨٤٩٣.٠٠٠ ^(٢)	١١٠.٢١٥٢١٥.٠
	المجموع	١٧٦٨٤٩٣.٠٠٠	١١٠.٢١٥٢١٥.٠

إيضاح :-

(٢) شراء (١٤) شقة في مجمع بغداد مارينا السكني تسلم في عام ٢٠٢٥.

بالإضافة الى مبلغ (٣٥٠٠) الف دينار عن شراء باب حديد كبير لسياج الشركة.



كشف رقم (٣)

شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة

كشف الاستثمارات المالية كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

رقم الدليل الخاسي	طبيعة الاستثمار	عدد الأسهم سهم	القيمة الاسمية للسهم فلس / دينار	كلفة الشراء دينار	نسبة الفائدة او الربح دينار	الارباح والفوائد المستلمة دينار	الرصيد دينار	الجهة المستثمر بها
١٥١٣	خدمي	٥٥٠٠٠٠٩	١	٥٥٠٠٠٠٩			٥٥٠٠٠٠٩	شركة البادية للنقل العام (مساهمة - مختلطة)
١٥١٣	خدمي	١٠٠٠٠٠٠	١	١٠٠٠٠٠٠			١٠٠٠٠٠٠	شركة العشار لنقل الركاب (مساهمة - مختلطة) خارج التداول - خارج سوق العراق للاوراق المالية
١٥١٣	صناعي	٩٦٠٠٠٠٠٠	٢,٣٥-١,٩٥٠	٢٢٨٢٣٩٨١٣			٢٢٨٢٣٩٨١٣	شركة طريق الخازر لإنتاج وتجارة المواد الانشائية والاستثمارات العقارية والمقاولات العامة (مساهمة مختلطة)
١٥١٣	زراعي	١١١٠٠٠٠٠٠	١٣,٧٠-٨,١٠	٥٦٧٩١٦٦٤٨			٥٦٧٩١٦٦٤٨	الشركة العراقية لإنتاج البذور (مساهمة - مختلطة)
١٥٢٣	صناعي	١٤٠٠٠٠٠٠	١,٣١٠-١,١٩	١٦٥٨١٢٩٩			١٦٥٨١٢٩٩	العراقية لتصنيع وتسويق التمور
١٥٢٣	صناعي	٣١٠٠٠٠٠٠	٣,١٢-١,٩٦	٨٦٧٦٩٥٣٠			٨٦٧٦٩٥٣٠	الصناعات الكيماوية والبلاستيكية
١٥١٣	خدمي	١٠٠٠٠٠٠	٥,٥٠-٤,٨٩	٥٤٣٠٨٤٤			٥٤٣٠٨٤٤	العراقية لإنتاج وتسويق اللحوم
١٥١٣	خدمي	١٠٠٥٨٤١٦٥	١٢,٢٥-٩,٦٠	١١٩٨٠٩٠٢٣٣			١١٩٨٠٩٠٢٣٣	الوطنية للاستثمارات السياحية
١٥١٣	خدمي	١٦٦٩٣٥٩١	٧-٥,٧٠	١٠٣٦٩٧٩٤٠			١٠٣٦٩٧٩٤٠	المدينة السياحية في سد الموصل
١٥١٣	خدمي	٣٨٥٠٠٠٠٠	٠,٢٧٠-٠,١٦٠	١٠٢٩٢٩١٠			١٠٢٩٢٩١٠	مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
١٥١٣	خدمي	٧٠٠٠٠٠٠٠	١,٥٥-١,٣٨	١٠٠١٠٥٤٧٢			١٠٠١٠٥٤٧٢	الكندي لإنتاج اللقاحات البيطرية
	المجموع	٤٨٥٢٧٧٧٦٥		٢٣٢٣٦٢٤٦٩٨			٢٣٢٣٦٢٤٦٩٨	



كشف رقم (٤)

شركة بغداد للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة

كشف المخزون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الدليل	اسم الحساب	٢٠٢٣	٢٠٢٢
المحاسبي		دينار	دينار
١٣٥	مخزن المتنوعات	١٠٠٠٠٠	٣١٠٠٠٠٠
١٣٥١	مخزن اللوازم والمهمات	٩٥٨٠٠٠	٣٧٩٠٠٠٠
١٣٥٢	مخزن القرطاسية	٢٤٥٠٤	٢٤٥٠٤
١٣٥٥	مخزن تجهيزات العاملين	١٠٨٢٥٠٤	٦٩١٤٥٠٤
	مجموع المخزون		



كشف رقم (٥)

شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة

كشف المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
١٦	المدينون		
١٦٦	حسابات مدينة متنوعة		
١٦٦١	تأمينات لدى الغير		
١٦٦٢	ايرادات مستحقة		
١٦٧	السلف		
١٦٧٢	سلف المنتسبين		
	مجموع المدينون		
		٤٨٨٦٤٨٨٠	١٤٠٨٦٧٠٢٤
		٤٣٨٦٤٨٨٠	١٣٥٨٦٧٠٢٤
		٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
		٨١١١٤٨٨٠	٢٠٧٠١٧٠٢٤
		٣٢٢٥٠٠٠٠	٦٦١٥٠٠٠٠



شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة

كشف اجمالي الارصدة المدينة كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

تحليل عمر الرصيد الموقوف			الرصيد الموقوف وطبيعتها المحاسبية دينار	التفاصيل اسم الحساب
اكثر من ثلاث سنوات دينار	سنة - ثلاث سنوات دينار	اقل من سنة دينار		
٥٠٠٠٠٠٠	-	-	٥٠٠٠٠٠٠	تأمينات لدى الغير
-	٩٣٦٠٠٠٠	٣٤٥٠٤٨٨٠	٤٣٨٦٤٨٨٠	ايرادات مستحقة
١٣٥٠٠٠٠٠	١٠٥٥٠٠٠٠	٨٢٠٠٠٠٠	٣٢٢٥٠٠٠٠	سلف المتسبين
١٨٥٠٠٠٠٠	١٩٩١٠٠٠٠	٤٢٧٠٤٨٨٠	٨١١١٤٨٨٠	اجمالي الارصدة المدينة الموقوفة بتاريخ الميزانية



كشف رقم (٦)

شركة بغداد - العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة

كشف النقود كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	رقم الحساب	التفاصيل	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
١٨٣		نقدية لدى المصارف		
	٢٥٠٠١	مصرف الرافدين / الرافي	١٨٨٠٧٩٥١٥٣	٥٨٠٧٢١٠٥٠
	٣٥٦٠٩	مصرف الاقتصاد للاستثمار/الرئيسي	١١٩٩٧٦٣١٦	١٥٣٣٧٦٣١٦
	٦٣٩١	مصرف الرافدين /شيخ عمر	١٢٥٦٦٦٣٤٩	٧٩٠٦٧٠٥٥
	١٠٠١١٠	مصرف الرشيد/فرع اليرموك/دولار ^(١)	١٤٦٠	٣٧٩٦٠
	١٧٠٦٥	مصرف الرشيد / فرع اليرموك	٢٥٣٨٨٦٦٧٧٩	٢٩٦٢٠٧١٠٥١
	٣٣٦٠٠	مصرف الاستثمار العراقي	٢٣٨٨٣٢٨١	٩٩٩٢٧٣٥٠
		مجموع النقد	٤٦٨٩١٨٩٣٣٨	٣٨٧٥٢٠٠٧٨٢

ايضاح : يمثل المبلغ (١) دولار امريكي (الف واربعمائة وثمانين ديناراً) الرصيد الصافي في مصرف الرشيد فرع اليرموك وسيتم مفاصلهم لغلق الحساب بالدولار



كشف رقم (٧)

شركة بغداد - العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة

كشف رأس المال كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
٢١١	رأس المال الاسمي (١٣٠٠) مليون سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد	١٣٠٠٠٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠٠
٢١١	راس مال المدفوع		
	مساهمة القطاع العام بنسبة (٣٨٪)	٤٩٤٠٠٠٠٠٠	٤٩٤٠٠٠٠٠٠
	مساهمة القطاع الخاص بنسبة (٦٢٪)	٨٠٦٠٠٠٠٠٠	٨٠٦٠٠٠٠٠٠
		١٣٠٠٠٠٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠٠٠



كشف رقم (أ)

شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة

كشف الاحتياطيات كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

الاحتياطيات	احتياطي توسعات	احتياطي ارتفاع	احتياطي الزامي	احتياطي اسهم مجانية	احتياطي استبدال	احتياطي عام	احتياطي تقييم	القائض المتراكم	المجموع
رقم الدليل الخاصي	٢٢١١	٢٢١٢	٢٢١٣	٢٢١٧	٢٢١٨	٢٢٢	٢٢٧	٢٢٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١	٢٨٧٧٢٦٧٦	٥٥٧٨٩٠٧٩	٧٤٧٥٤٤٨٧٩	٥٠٨٥٤٢٦٣	٩٢٣١٦١١	٦٠٦١٥٠٩	١٥٧٦٠٢٦٧٨	٣٣٧٤٩٦١٧٣٧	٤٤٣٠٨١٨٤٣٢
الاضافات خلال السنة	-	٣١١٢٧١٩١	٩٦٨١٨١٩٦	-	-	-	-	١٨٣٩٥٤٥٧٣٤	١٩٦٧٤٩١١٢١
التنزيلات خلال السنة	-	١١٧٢٠٩٦	-	-	-	-	-	-	١١٧٢٠٩٦
الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٨٧٧٢٦٧٦	٨٥٧٤٤١٧٤	٨٤٤٣٦٣٠٧٥	٥٠٨٥٤٢٦٣	٩٢٣١٦١١	٦٠٦١٥٠٩	١٥٧٦٠٢٦٧٨	٥٢١٤٥٠٧٤٧١	٦٣٩٧١٣٧٤٥٧



كشف رقم (٩)

شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة
كشف التخصيصات كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
	<u>تخصيصات قصيرة الاجل</u>		
٢٣٨	مخصص هبوط اسعار الاستثمارات	١٩٢٦٧١٩٦٠ ^(١)	١٤٢٤٤٠٠٠٦
٢٣٩	تخصيصات متنوعة		٢٣١٩٥٤
	مجموع التخصيصات	١٩٢٦٧١٩٦٠	١٤٢٦٧١٩٦٠

إيضاح :-

(١) تم تعزيز رصيد مخصص هبوط اسعار الاستثمارات واصبح المبلغ (١٩٢٦٧١٩٦٠) دينار لتلافي اي انخفاض بأسعار الاسهم



كشف رقم (١٠)

شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة

كشف الدائون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة	١٠٤٨٢٢٣٠٧	٤٩٧٩٦٢٣١١
٢٦٦١	تأمينات مستلمة	٣٠٢٦٣٧٤	٣٠٤٧١٦٥
٢٦٦٧	دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	١٠٧٨٤٨٦٨١	٥٠١٠٠٩٤٧٦
٢٦٧	استقطاعات لحساب الغير	٦٨٥٧٧٩٢	٥٨٣٩٣٠٨
٢٦٧٢	استقطاعات من غير المنتسبين لحساب الغير*	١٥٦٤٧٣٩٣٧٩	١٩٠٨٠٤٧٩٨٦
	حصة المساهمين	١٦٧٩٤٤٥٨٥٢	٢٤١٤٨٩٦٧٧٠
	مجموع الدائون		



* تخص رسم الطابع وتم تسديده خلال سنة / ٢٤/١٠/٢٠٢٣



شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة
كشف اجمالي الارصدة الدائنة كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

التفاصيل اسم الحساب	الرصيد الموقوف وطبيعتها المحاسبية دينار	تحليل عمر الرصيد الموقوف		
		اقل من سنة دينار	سنة - ثلاث سنوات دينار	اكثر من ثلاث سنوات دينار
تأمينات المستلمة	١٠٤٨٢٢٣٠٧	١٥٩١٦٢١٢	٤٩٠١٦٤٢٩	٣٩٨٨٩٦٦٦
دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	٣٠٢٦٣٧٤	٣٠٢٦٣٧٤	—	—
استقطاعات من غير المنتسبين لحساب الغير	٦٨٥٧٧٩٢	٦٨٥٧٧٩٢	—	—
دائنو توزيع الارباح	١٥٦٤٧٣٩٣٧٩	—	٧٧٠٣٦٣٣٧٩	٧٩٤٣٧٦٠٠٠
المجموع	١٦٧٩٤٤٥٨٥٢	٢٥٨٠٠٣٧٨	٨١٩٣٧٩٨٠٨	٨٣٤٢٦٥٦٦٦



كشف رقم (١١)

شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة

كشف دائنو توزيع الأرباح كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ دينار	حصة الأرباح للسنة الحالية دينار	المسدد خلال السنة دينار	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١ دينار	اسم الحساب
١٥٦٤٧٣٩٣٧٩	—	٣٤٣٣٠٨٦٠٧	١٩٠٨٠٤٧٩٨٦	٢٦٨
١٥٦٤٧٣٩٣٧٩	—	٣٤٣٣٠٨٦٠٧	١٩٠٨٠٤٧٩٨٦	



كشف رقم (١٢)

شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة
كشف الرواتب والاجور للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
٣١٢	الاجور النقدية للعمال	٢٥٨٠١٩٢٣٨	٢٥٩٠٨٥٦٦٥
٣١٢١	الأجور	١٣٥٧٩٠٠١	١٤٢٢٢٦٦٧
٣١٢٢	مخصصات شهادة	١٢٦٠٠٠٠٠	١٢٦٠٠٠٠٠
٣١٢٥	مخصصات مهنية	٢٥٩٥١٠٠٠	٢٦٤٨٣٠٠٠
٣١٢٧	مخصصات تعويضية	١١٣٦٣٤٣٣٧	١٢٦٦٣١٣٩٥
٣١٢٨	مكافآت تشجيعية	١٤٨٢٧٥٠٠	١٥٥٩٠٠٠٠
٣١٢٩	مخصصات أخرى	٤٣٨٦١١٠٧٦	٤٥٤٦١٢٧٢٧
٣١٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي	٢٥٦٤١٢٠	٢٥٨٥٠٩٨٨
٣١٥١	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي	٤٦٤٢٥٢٢٨	٤٨٠٤٦٣٧١٥
	مجموع الرواتب والاجور		



كشف رقم (١٣)

شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة
كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
٣٢٢	الوقود والزيوت		
٣٢٢١	مواد نفطية	٢٩٤٥٢٩٥	٣١١٢٩٥٠
٣٢٢٢	غاز	٦١٠٠٠	٤٣٠٠٠
٣٢٢٣	زيوت وشحوم	٧٤٢٠٠٠	٤٠٠٠٠٠
		٣٧٤٨٢٩٥	٣٥٥٥٩٥٠
٣٢٥	المتنوعات		
٣٢٥١	اللوازم والمهمات	١٧٢٨٧٥٠	١٩٨٦٥٠٠
٣٢٥٢	القرطاسية	٣٤٢٨٥٠٠	٣١٧١٧٥٠
		٥١٥٧٢٥٠	٥١٥٨٢٥٠
٣٢٦١	الكساوي	٨٨٠٠٠	١٧٨٠٠٠
٣٢٧١	المياه	١٠٩٠٠٣٨	
٣٢٧٢	الكهرباء	٢٢٥٥٢٨٦	٢٢٤٠٤٠٠
	مجموع المستلزمات السلعية	١٢٣٣٨٨٦٦	١١١٣٢٦٠٠



كشف رقم (١٤)

شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة
كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
٣٣١	خدمات الصيانة		
٣٣١٢	صيانة مباني وانشاءات	١١٨٧٠٠٠	-
٣٣١٣	صيانة الآلات والمعدات	---	٢٨٠٠٠٠
٣٣١٤	صيانة وسائل نقل وانتقال	٣٠٣٩٨٩٠	٧٣٢٦٢٥٠
٣٣١٥	صيانة عدد وقوالب	٤٩٩٠٠٠	٣٧٣٠٠٠
٣٣١٦	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	١٨٧١٠٠٠	١١٦٠٠٠٠
		٦٥٩٦٨٩٠	٩١٣٩٢٥٠
٣٣٣	دعاية وطبع وضيافة		
٣٣٣١	دعاية واعلان	٦٠٥٠٠٠	١٦٣٨٥٠٠
٣٣٣٢	نشر وطبع	٣٨٦٤٥٠٠	٣٩٥٦٠٠٠
٣٣٣٣	ضيافة	٢٧٩٥٢٥٠	٧٣٤٨١١
		٧٢٦٤٧٥٠	٦٣٢٩٣١١
٣٣٤	نقل وايغاد واتصالات		
٣٣٤١	نقل العاملين	٢٣٥٠٠٠	٣٨٥٠٠٠
٣٣٤٣	السفر والايغاد	٣٤٥٠٠٠٠	-
٣٣٤٤	اتصالات عامة	٢٢٢٧٠٠٠	٣٣٠٤٠٠٠
		٥٩١٢٠٠٠	٣٦٨٩٠٠٠
٣٣٥٢	استئجار مباني	---	٧٥٠٠٠٠
٣٣٦	استئجار اثاث	---	١٠٠٠٠
			٧٦٠٠٠٠
٣٣٦	مصرفوات خدمية متنوعة		
٣٣٦١	اشتركاات وانتماءات	١٠١٠٣٠٠٠	٨٨٠٠٠٠٠
٣٣٦٢	اقساط التأمين	٤٠٤٠٠٠٠	٤٠٤٠٠٠٠
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين	٤١٤٠٠٠٠	٤٠٦٠٠٠٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	١٥٠٠٠٠	-
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	٢٥٩٢٠٠٠	٢٩٩٧٨٣٦
٣٣٦٧٢	اجور تدريب ودراسة	---	١٤٠٠٠٠
٣٣٦٩	مصرفوات خدمية اخرى	٧٤٤٨٠٠٠	١٥٨٢٨٥٠٠
		٢٦١٨٧١٠٠	٣٢٢٣٠٣٣٦
		٤٥٩٦٠٧٤٠	٥٢١٤٧٨٩٧



ب/٢- المساهمين الذين لديهم اسهم بنسبة ٥٥٪ فما فوق من رأسمال الشركة وحسب ما مبين ادناه.

ت	اسم المساهم	عدد الاسهم	نسبة المساهمة %
١	الشركة العامة لنقل المسافرين والوفود	٢٦٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٪
٢	وزارة الاوقاف والشؤون الدينية (سابقاً)	٩٥٨١٠٠٠٠	٧,٣٧٪
٣	الشركة العامة للنقل البري	٦٥٠٠٠٠٠٠	٥٪
٤	حارث جعفر كاظم	١٤٧٤٥٥٣٣١	١١,٣٪

ب/٣- عائد الاستثمار المتحقق للفترة من ٢٠١٧-٢٠٢٢ وكما يلي:-

ت	اسم الشركة	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣
١	الشركة العراقية لانتاج البذور	٤٠٩٤٨٣١	-	-	٤٩٦٥٠٠٠٠	-
٢	الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية و المشاريع العقارية	-	-	٢٤١٤٤٧٥٠	-	٣٢١٧٠٥٠٠

إيضاح :-

١- ارباح الشركة العراقية لانتاج البذور لسنة ٢٠١٧ و٢٠٢٢

٢- ارباح الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية والمشاريع العقارية لعام ٢٠٢١ و٢٠٢٢

٣- لا يوجد عائد استثمار للشركات البادية والعيشار والخازر .

ب/٤- لا توجد مبالغ متفقة على البحث والتطوير .

ب/٥- تأثير التضخم على الشركة محدود جداً وذلك بسبب انخفاض مشترياتنا.

٥- المؤشرات المالية

أ- حققت الشركة ايراداً للنشاط الجاري مقداره (٣٠٣٣١٢٨٢٨٩) دينار (ثلاث مليارات وثلاثة وثلاثون مليون ومائة وثمانية وعشرون ألف ومائتان وتسعة وثمانون دينار لا غير)

ب- سجلت الشركة المصروفات والرسوم المترتبة على عقاراتها والبالغ مقدارها (٣٠٤٧٦٤٩٧٠) دينار (ثلاثمائة وأربعة مائة وستون ألف وتسعمائة وسبعون دينار لا غير).

ج- لدى الشركة خطة تشغيلية مصادق عليها من رئيس مجلس الإدارة وكذلك تخصيصات مالية معتمدة .

د- حققت الشركة صافي ربح قابل للتوزيع مقداره (١٩٣٦٣٦٣٩٣٠) دينار (مليار وتسعمائة وستة وثلاثون مليون وثلاثمائة وثلاثة وستون ألف وتسعمائة وثلاثون دينار لا غير) خلال عام ٢٠٢٣ الخاص

بالمساهمين .



هـ - اجمالي الحوافز والمكافآت المصروفة.

التفاصيل	المبلغ (دينار)
١- حوافز المنتسبين خلال عام ٢٠٢٣	٩٤١٦٣٠٥٣
٢- مكافآت الاعياد والمكافآت الاخرى خلال عام ٢٠٢٣	١٩٤٧١٢٨٤
المجموع	١١٣٦٣٤٣٣٧

و - نسبة تنفيذ الخطة التشغيلية.

١-

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	المخطط دينار	التحقق دينار	نسبة التنفيذ %
٤٣٨١	ايراد ايجار المحلات	٣٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٩٢٠٦٢٣٢٨٩	%٩٧,٣٥
٤٣٨٢	ايراد ساحة وقوف السيارات	١٢٠٠٠٠٠٠٠	١١٢٥٠٥٠٠٠	%٩٣,٧٥
المجموع				

ز - رصيد الموجودات الثابتة بالكلفة :-

١-

ت	اسم الحساب	الكلفة (دينار)
١-	الاراضي	٢٤١٤٧٧٧
٢-	المباني	٥٤٢٩٨٩٩٦٨
٣-	آلات ومعدات	٢١٥٠٩٠٤٧٦
٤-	وسائل نقل وانتقال	٦٠١١٠٣٧٩٠
٥-	عقد وقوائم	١٠٢٤٣٧٣٤
٦-	اثاث واجهزة مكاتب	١٧٧٠٥٠٢٦٧
المجموع		١٥٤٨٨٩٣٠١٢

ب- مشاريع تحت التنفيذ ١٧٦٨٤٩٣٠٠٠

ج- استثمارات اوراق مالية ٢٣٢٣٦٢٤٦٩٨



ط- التخصيصات المالية ونسبة التنفيذ لعام ٢٠٢٣ :-

ت	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	التخصيص دينار	المصروف دينار	نسبة التنفيذ
الرواتب والاجور					
	٣١٢١	الاجور	٢٦٢٠٠٠٠٠٠	٢٥٨٠١٩٢٣٨	%٩٨,٤٨
	٣١٢٢	مخصصات شهادة	١٦٠٠٠٠٠٠	١٣٥٧٩٠٠١	%٨٤,٨٦
	٣١٢٥	المخصصات المهنية والفنية	١٤٠٠٠٠٠٠	١٢٦٠٠٠٠٠	%٩٠
	٣١٢٧	المخصصات التعويضية	٢٨٠٠٠٠٠٠	٢٥٩٥١٠٠٠	%٩٢,٦٨
	٣١٢٨	المكافآت التشجيعية	١٦٠٠٠٠٠٠	١١٣٦٣٤٣٣٧	%٧١,٠٢
	٣١٢٩	المخصصات الاخرى	١٨٠٠٠٠٠٠	١٤٨٢٧٥٠٠	%٨٢,٣٧
	٣١٥١	حصة الشركة في الضمان	٣٠٠٠٠٠٠٠	٢٥٦٤١٢٠٤	%٨٥,٤٧
		المجموع	٥٢٨٠٠٠٠٠٠	٤٦٤٢٥٢٢٨٠	%٨٧,٩٢
	٣٢٢١	المواد النفطية	٤٠٠٠٠٠٠٠	٢٩٤٥٢٩٥	%٧٣,٦٣
	٣٢٢٢	الغاز	٦١٠٠٠	٦١٠٠٠	%١٠٠
	٣٢٢٣	الزيوت والشحوم	٨٠٠٠٠٠	٧٤٢٠٠٠	%٩٢,٧٥
	٣٢٥١	اللوازم والمهمات	٣٠٠٠٠٠٠٠	١٧٢٨٧٥٠	%٥٧,٦٢
	٣٢٥٢	القرطاسية	٤٠٠٠٠٠٠٠	٣٤٢٨٥٠٠	%٨٥,٧١
	٣٢٦١	الكساوي	١٠٠٠٠٠٠٠	٨٨٠٠٠	%٨٨
	٣٢٧١	المياه	١٥٠٠٠٠٠٠	١٠٩٠٠٣٨	%٧٢,٦٦
	٣٢٧٢	الكهرباء	١٠٠٠٠٠٠٠	٢٢٥٥٢٨٦	%٢٢,٥٥
		المجموع	٢٣٥٠٠٠٠٠٠	١٢٣٣٨٨٦٩	%٥٢,٥
	٣٣١٢	صيانة المباني	١٠٠٠٠٠٠٠	١١٨٧٠٠٠	%١١٨,٧
	٣٣١٤	صيانة وسائل نقل وانتقال	٥٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٣٩٨٩٠	%٦١
	٣٣١٥	صيانة العدد وقوالب	٥٠٠٠٠٠٠٠	٤٩٩٠٠٠	%٩٩,٨
	٣٣١٦	صيانة ااث واجهزة مكاتب	١٠٠٠٠٠٠٠	١٨٧١٠٠٠	%١٨٧,١٠
	٣٣٣١	دعاية واعلان	١٠٠٠٠٠٠٠	٦٠٥٠٠٠	%٦٠,٥

٣٣١٦	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	١٠٠٠٠٠٠	١٨٧١٠٠٠	%١٨٧,١٠
٣٣٣١	دعاية واعلان	١٠٠٠٠٠٠	٦٠٥٠٠٠	%٦٠,٥
٣٣٣٢	نشر وطبع	٥٠٠٠٠٠٠	٣٨٦٤٥٠٠	%٧٧,٢٩
٣٣٣٣	الضيافة	٤٠٠٠٠٠٠	٢٧٩٥٢٥٠	%٦٩,٨٦
٣٣٤١	نقل العاملين	٣٠٠٠٠٠٠	٢٣٥٠٠٠	%٥٧,٥
٣٣٤٢	السفر والايافاد	٦٠٠٠٠٠٠	٣٤٥٠٠٠٠	%٩٨,٥٧
٣٣٤٤	اتصالات عامة	٣٥٠٠٠٠٠	٢٢٢٧٠٠٠	%٦٣,٦٢
٣٣٦١	اشتراقات وانتماءات	١٢٠٠٠٠٠٠	١٠١٠٣٠٠٠	%٨٤,١٩
٣٣٦٢	اقساط التأمين	١٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٤٠٠٠	%٤٠,٤
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين	٦٠٠٠٠٠٠	٤١٤٠٠٠٠	%٦٩
٣٣٦٥	خدمات قانونية	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	%١٠٠
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	٣٠٠٠٠٠٠٠	٢٥٩٢١٠٠	%٩٨٦,٤٠
٣٣٦٩	مصرفوات خدمية اخرى	٨٠٠٠٠٠٠٠	٧٤٤٨٠٠٠	%٩٣,١
	المجموع	٥٨٨٠٠٠٠٠٠	٤٥٩٦٠٧٤٠	%٧٧,٥٠



٣٧٢	اندثار المباني	٢٣٥٠٠٠٠٠	٢٢٢.٧٥٨٨	%٩٨,٧٥
٣٧٣	اندثار الآلات والمعدات	٢١٥٠٠٠٠٠	٢١٤٩٣٩.٩	%٩٩,٩٧
٣٧٤	اندثار وسائل نقل وانتقال	٤٤٥٠٠٠٠٠	٣٨١١٨٢٧٩	%٨٥,٦٦
٣٧٥	اندثار العدد والقوالب	٢٠٠٠٠٠٠	١٣٩٢٤٧١	%٦٩,٦٢
٣٧٦	اندثار اثاث واجهزة مكاتب	١٨٠٠٠٠٠٠	١٨٨٧٦٠.٣	%١٠٠,٩٧
	المجموع	١.٠٩٥٠٠٠٠٠	١.١٣٨٨٢٥٠	%٩٢,٥٩

٣٨٣١	تبرعات للغير	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	%١٠٠
٣٨٣٣	تعويضات وغرامات	١٦٠٠٠٠٠٠٠	١٥٧٦٣٨٠٠٠	%٩٨,٥٢
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم اخرى	٣٥٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٤٧٦٤٩٧٠	%٨٧,٠٧
٣٨٥١	اعانات داخلية	١٥٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	%٦٦,٦٧
	المجموع	٥١٢٥٠٠٠٠٠	٤٦٤٤٠٢٩٧٠	%٩٠,٦١

٣٩١	مصرفات سنوات سابقة	٣٠٠٠٠٠٠٠	٢٩٥٤٠٥٠٠	%٩٨,٤٦
٣٩٣	خسائر رأسمالية	٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٧٥٠	%٠,١٢٥
٣٩٧	خسائر هبوط الاسعار	٥٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠	%١٠٠
	المجموع	٨٣٠٠٠٠٠٠٠	٧٩٥٤٤٢٥٠	%٩٥,٨٤

رقم الدليل	اسم المصرف	
١٨٣	مصرف الرافدين / الرافعي	١٨٨٠٧٩٥١٥٣
١٨٣	مصرف الرافدين / الشيخ عمر	١٢٥٦٦٦٣٤٩
١٨٣	مصرف الرشيد / السراويلي / الدولار	١٤٦٠ مقيم بالدينار العراقي
١٨٣	مصرف الرشيد / اليرموك - دينار	٢٥٣٨٨٦٦٧٧٩
١٨٣	مصرف الاستثمار العراقي	٢٣٨٨٣٢٨١
١٨٣	مصرف الاقتصاد	١١٩٩٧٦٣١٦
	المجموع	٤٦٨٩١٨٩٣٣٨

المدينون

المدينون	المبلغ	التفاصيل
١٦٦١ تأمينات لدى الغير	٥٠٠٠٠٠٠	امانات لدى الموائى العراقية عن قيام الشركة بالعمل في الميناء لنقل المنتجات النفطية ونصب كشك بالموقع.
١٦٦٢ / ايرادات مستحقة	٤٣٨٦٤٨٨٠	المبالغ المترتبة بذمة بعض المستأجرين الذين لم يسددوا جزء من ايجارهم في نهاية السنة وتم تثبته على حساب الايرادات المستحقة وسيتم تسديدها خلال عام ٢٠٢٤
١٦٧٢ سلف المنتسبين	٣٢٢٥٠٠٠٠	تستقطع من منتسبين الشركة بصورة منتظمة باقساط شهرية.
المجموع	٨١١١٤٨٨٠	

الدائنون

٢٦٦١ التأمينات المستلمة	١٠٤٨٢٢٣٠٧	تأمينات المستأجرين البالغة ٢٠% من مبلغ التأجير وانها مستمرة طالما المستأجر موجود بالشركة
٢٦٦٧ ضمان الاجتماعي	٣٠٢٦٣٧٤	سدد المبلغ في شهر كانون الثاني ٢٠٢٤
٢٦٧٢ استقطاعات الحساب	٦٨٥٧٧٩٢	سيتم تسديده لوزارة المالية المبلغ يخص عام ٢٠٢٤
٧٤/٢٦٨ دائرته توزيع الارباح	١٥٦٤٧٣٩٣٧٩	المبلغ يخص ارباح المساهمين والذين يراجعون الشركة حاليا لاستلام ارباحهم لغاية ٢٠٢١ والاعوام السابقة
المجموع	١٦٧٩٤٤٥٨٥٢	



٦- المؤشرات الاقتصادية والاجتماعية العامة :

أ- للشركة تأثير على حياة المجتمع حيث يعمل بالشركة (٣٦) موظف تعمل الشركة على تحسين وضعهم من الناحية المالية حيث هناك حوافز شهرية توزع على العاملين بنسبة ٦% من الفائض المتحقق خلال الشهر بالإضافة الى النشاط الاقتصادي لمستأجري المحلات .

ب- تأكيد الشركة على العاملين بالحفاظ على البيئة من خلال رفع كافة الانقاض ومخلفات السيراميك من الشركة .

ج- الفوائد المتحققة للمساهمين حيث ان الشركة تحقق ارباح تعود بالفائدة على جميع المساهمين .

٧ - معلومات ومؤشرات اضافية :-

أ- عقود المستأجرين البالغ عددها (١٧٧) عقد للمحلات والمخازن الخاصة ببيع السيراميك والمواد الصحية والمواد الغذائية والمهن الاخرى .

ب- ندرج ادناه المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والسفر والضيافة

التفاصيل	المبلغ/ دينار
١- الدعاية والاعلان	٦٠٥٠٠٠
٢-الضيافة	٢٧٩٥٢٥٠

٨- المشاكل والمعوقات التي واجهت الشركة :-

أ- تأخر المصادقة على محاضر مجلس الادارة من قبل دائرة تسجيل الشركات وقد تستمر هذه الحالة لمدة اشهر وبالتالي تضع الإدارة المالية بموقف قد يؤدي الى المسائلة القانونية بعدم المصادقة على محاضر جلسات مجلس الادارة حيث ان في هذه المحاضر هناك موافقات على الصرف . وما على الإدارة المالية سوى الموافقة على التقدير والا تعطل نشاط الشركة .

ب- لا يوجد دعم حكومي من الجهة القطاعية للشركة على الرغم من ان نسبة مساهمتهم ٣٨% من رأسمال الشركة .

ج- لم تقم الشركة بإبرام أي عقود مع مصلحة لرئيس واعضاء مجلس الادارة او المدير المفوض .



٩- جدول مقارنة حسابات الموازنة للأعوام من ٢٠١٩-٢٠٢٣:-

ت	اسم الحساب	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣
١-	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	٥٠٩٧٢٦١٩٠	٨٠٩٨٩٧١٨٦	٨٤١٣٢٥٠٠٠	٧٧٣٤٧٨٠٠٤	٧٠٥٧٥٠٨٤٩
٢-	السفود	٤٦١٤٦٤٩٩٨٨	٥٣٦٠٤٩٢٦٩٢	٥١٥٢٦٧١٥٠٤	٣٨٧٥٢٠٠٧٨٢	٤٦٨٩١٨٩٣٣٨
٣-	رأس المال	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠
٤-	الإحتياجات	٢٨٩١٤١١١٨١	٣١٠٧٠٢٣٤٩٩	٣٥٤٥١٥٠٨١٢	٤٤٣٠٨١٨٤٣٢	٦٣٩٧١٣٧٤٥٧
٥-	إرباح المتحققة	١٧٨٤٧٨٥٢٦٥	١٥٥٩٤٢٥٢١١	١٨٢٣٧٣٦٥٠٦	٢١٣٨٠٥٧٤٥٩	١٩٣٦٣٦٣٩٣٠
٦-	الإرباح الموزعة	٢٨٧٦٢٥٥٧٨	٧٤٠٣٩٥١٨٦	١٨٥٩٩٩٥٠٣٣	١٢٢٠٦٦٢٩٢٥	٣٤٣٣٠٨٦٠٧
٧-	المدينون	٤٥٨٨٥٢٦٦٩	٣٢٦٧٥٠٢٦٩	٢١٧٦٣٦٠٠٩	٢٠٧٠١٧٠٢٤	٨١١١٤٨٨٠
٨-	الدائون	٢٣٦٨٧٤٠٢٠٠	٣١٧٩٢٥١٦٢٤	٢٥٧٤٤٩٢٨١٩	٢٤١٤٨٩٦٧٧٠	١٦٧٩٤٤٥٨٥٢
٩-	لاستثمارات المالية الطويلة الاجل	٣٩٧٨٧٩٤٠٨	٦٧٤٤٠١٩٤٢	٦٨٢٧٧٩٧٨١	٢٢١٣٢٢٣١٦	٢٣٢٣٦٢٤٦٩٨
١٠-	لاستثمارات مالية قصيرة الاجل		١٢٣٥٨٣٤٥٨	٢٩٦٥٥٤٧٦١	١١٠٣٩٨٣٨٢	



١٠- الاتفاق المستقبلية :-

أ- الشركة تطمح في الدخول بالنشاطات المختلفة التي تتلائم مع عقد تأسيسها .

ب- الاستثمار في مجال العقارات .

ج- التزام الشركة بالأنظمة والقوانين النافذة.



جعفر محمد علي جعفر

نائب رئيس مجلس الإدارة



ثائر غانم محمد علي

المدير المفوض



شاكر شنيشل باش

مدير القسم المالي



كشف بالدعاوى المقامة من قبل الغير على الشركة لسنة ٢٠٢٣

ت	رقم الدعوى	تاريخها	المدعي	المدعى عليه	موضوع الدعوى	نتائجها
١	٢٠٢٣/ب/٤٣٩٥	٢٠٢٣/٧/١٧	الشركة العامة لنقل المسافرين والوفود	شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية	نقل ملكية العقار العائد للشركة والمرقم ٨/٢٩٦٤	حسنت لصالح شركة بغداد العراق بقرار الاستئناف المرقم ٢٠٢٤/س/٣٣٣

كشف بالدعاوى المقامة من قبل الشركة على الغير لسنة ٢٠٢٣

ت	رقم الدعوى	تاريخها	المدعي	المدعى عليه	موضوع الدعوى	مبلغ الدعوى	نتائجها
١	٢٠٢١/ب/٢١٣٩	٢٠٢١/٨/٣١	شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية	وزارة المالية قسم عقارات الدولة	رفع خزانات	/	حسنت لصالح شركة بغداد وهي الان في دائرة التنفيذ برقم الاضبارة ٢٠٢٢/١٧٠٦ بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٢

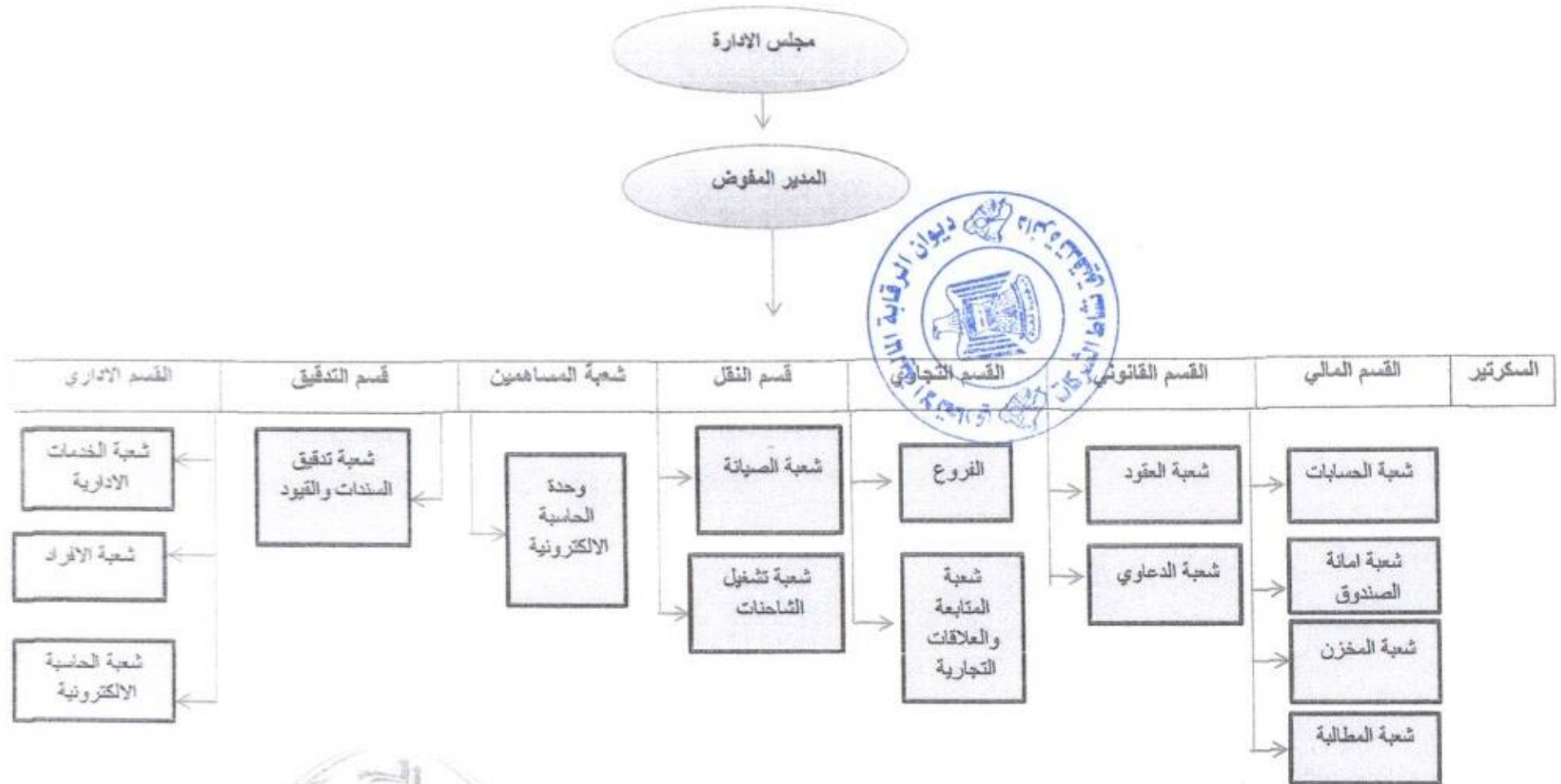


عند

القسم القانوني

المستشار
المستشار

الهيكل التنظيمي لشركة بغداد للنقل العام والاستثمارات العقارية (مساهمة - مختلطة)



كشف بأسماء ملاك موظفين شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية لسنة ٢٠٢٣

ت	الاسم	العنوان الوظيفي	التحصيل الدراسي	تاريخ التعيين	موقف التعيين
١	ثامر غانم محمد علي	المدير المفوض	بكالوريوس / قانون	٢٠١١/٩/٥	ملاك
٢	حسين علي حمود	المدير التجاري	اعدادية	١٩٩٨/٥/٢٦ اعادة تعيين ١٩٩٨/١٠/١	ملاك
٣	دليلة حمود ظاهر	مديرة التدقيق	بكالوريوس- رياضة- دبلوم- مالية ومصرفية	٢٠٠٢/٦/٦	ملاك
٤	خالد علي حسن	محاسب اقدم	دبلوم / ادارة / فرع المكتبات	٢٠٠٢/٥/٤	ملاك
٥	بتول عبد الهادي	مدقق اقدم	دبلوم / حاسبات	١٩٩٥/٥/١٥	ملاك
٦	سلوى انور سعيد	ملاحظ	اعدادية تجارة محاسبة	١٩٩٥/٤/١٦ اعادة تعيين ٢٠١٦/١/١	ملاك
٧	ابتهال سعدي نور	امين صندوق	دبلوم / محاسبة	٢٠٠٩/١/١٥	ملاك
٨	وسن عادل نوري	محاسب	اعدادية تجارة محاسبة	١٩٩٤/١٠/١ اعادة تعيين ٢٠٠٤/١٢/١	ملاك
٩	رحمة كامل خليل	امين مخزن	دبلوم / تقني / ادارة مكتب	٢٠٠٩/١/٤	ملاك
١٠	شهد فرحان عبيد	معاون مبرمج	بكالوريوس / علوم حاسبات	٢٠١٢/١١/١	ملاك
١١	احمد خليل ابوالهيم	م. محاسب	بكالوريوس / ادارة واقتصاد / علوم مالية ونقدية	٢٠١٢/٢/١	ملاك
١٢	رغد فاضل رشيد	ملاحظ	دبلوم / تقني / محاسبة	٢٠١١/٨/٢	ملاك
١٣	رغد فرحان عبيد	م. محاسب	بكالوريوس / ادارة واقتصاد / محاسبة	٢٠١٤/١٠/٢١	ملاك
١٤	محمد جبار جاسم	رئيس حرفيين	ابتدائية	٢٠١٠/٤/٧	ملاك
١٥	باسم ياسين جاسم	حرفي	بكالوريوس / قانون	٢٠٠٩/٧/٢٢	ملاك
١٦	علي محسن عبد	فني / ١	اعدادية	٢٠١٧/٨/٢٠	ملاك
١٧	رغد خلف صياد	محرر اوامر	ابتدائية	٢٠١٦/١/٣	ملاك
١٨	عمار نزار موسى	عامل خدمة	يقرأ ويكتب	٢٠١١/٨/٢	ملاك

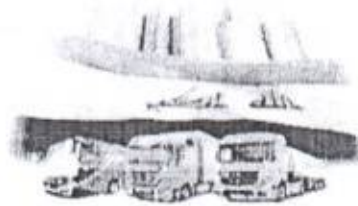
١٩	صابرين عبد الحر	عامل خدمة	تقرأ وتكتب	٢٠٢٠/١٢/١٥ - ٢٠٢١/٤/١	ملاك
٢٠	قيس عباس سالم	سائق خدمي	متوسطة	٢٠١٣/٢/١٧	ملاك
٢١	سمير عبد حمد	حرفي	متوسطة	٢٠٢٢/١/٢	ملاك
٢٢	حارث كاظم عذاب	سائق شاحنة	يقرأ ويكتب	٢٠١٨/٩/٢	ملاك
٢٣	رسول كاظم فتاح	سائق شاحنة	يقرأ ويكتب	٢٠١٧/١١/١	ملاك
٢٤	كاظم حسين علي	حارس	يقرأ ويكتب	٢٠٠٨/٤/٢١	ملاك
٢٥	فلاح حسن علي	حارس	يقرأ ويكتب	٢٠١٠/٢/١	ملاك
٢٦	قاسم حسين علي	حارس	يقرأ ويكتب	٢٠٠٥/٩/١٥	ملاك
٢٧	صدام حسين علي	حارس	يقرأ ويكتب	٢٠٠٣/١٠/٢١	ملاك
٢٨	ناظم حسين علي	حارس	يقرأ ويكتب	٢٠٠٣/١١/٢٠	ملاك
٢٩	علي حسين علي	حارس	يقرأ ويكتب	٢٠٠٤/١/٢١	ملاك
٣٠	داخل حسن علي	حارس	يقرأ ويكتب	٢٠٠٤/٢/٧	ملاك
٣١	صبار جبر جاسم	حارس	يقرأ ويكتب	٢٠٠٠/٥/٨	ملاك
٣٢	شاكر شنيشل باش	مدير القسم المالي	بكالوريوس ادارة واقتصاد	٢٠١٢/٥/٢	عقد- متقاعد
٣٣	احمد ابراهيم احمد	مدير قسم النقل والصيانة	اعدادية	١٩٩٤/٥/٨ اعادة تعيين ٢٠٠٦/٤/١١	عقد- متقاعد
٣٤	اسماعيل ابراهيم زيدان	محاسب	بكالوريوس علوم اقتصادية	٢٠٠٢/٢/٩	عقد- متقاعد
٣٥	فيصل ستار عواد	حارس	يقرأ ويكتب	٢٠٠٥/١/٢	عقد- متقاعد
٣٦	مروة لطيف عريضة المالية الاقضية	ملاحظ/ قانونية	بكالوريوس قانون	٢٠١٣/١١/٢٨	عقد
٣٧	الاء عبد الله خميس	مشغل حاسبة	ابتدائية	٢٠٢١٣/٩/١	ملاك (استقالة) سنة ٢٠٢٤
٣٨	حميد حسين محمود	سائق خدمي	ابتدائية	٢٠١٦/٢/١١	ملاك (استقالة) ٢٠٢٣/٢/٢٣
٣٩	سفيان عبد المجيد نشاط الشرائع	مشاور قانوني	بكالوريوس قانون	٢٠٢٣/١٠/١	عقد (٣ اشهر فقط)

لو كور ساجد
ص لا ١٥٥٠٠٠٠٠

كشف وسائل نقل وانتقال التي تملكها شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (مساهمة - مختلطة) لسنة ٢٠٢٣

ت	نوع المركبة	رقمها	الموديل	اللون	رقم الشاسي
١	مرسيدس اكروس	١٢٨١ / أ شركات	٢٠٠٧	احمر غير محدد	WDB9340421L1189121
٢	مرسيدس اكروس	١٢٨٢ / أ شركات	٢٠٠٧	احمر غير محدد	WDB9340421L1185584
٣	مرسيدس اكروس	١٢٨٣ / أ شركات	٢٠٠٧	احمر غير محدد	WDB9340421L1188754
٤	مرسيدس اكروس	١٢٨٤ / أ شركات	٢٠٠٧	احمر غير محدد	WDB9340421L1185934
٥	هونداي فيرا كروز	١٣٦٠ / أ شركات	٢٠١٣	ابيض	KMHNU812DDU2209183
٦	تويوتا هايلاكس بيكاب دبل قمارة	٢٨٢٧٥ / بغداد حمل	٢٠١٨	ابيض	MROHX8CD8J1377846
٧	تويوتا راف فور	٦٩٠٨٠ / خصوصي	٢٠١٨	ابيض	JTMBF9EV8JJ211801
٨	كيا كارنس	٨٦٣٤٦ / شركات	٢٠٠٨		KNAFG521487158852
٩	فوتون بيكاب دبل قمارة	٤٧٨٠١ / ب شركات	٢٠٠٧		LVAV2W527A000135





شركة بغداد العراق للنقل العام
والاستثمارات العقارية
(مساهمة - مختلطة)
القسم القانوني

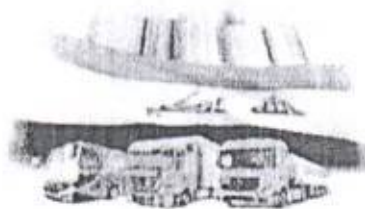
كشف بأسماء المستأجرين لعام (٢٠٢٣)

المبلغ السنوي	المساحة (م ^٢)	رقم المحل	الاسم	ت
١٢٥٤٠٠٠٠	١٥٠	١	رياض محمد احمد	١
١٣٠٦٨٠٠٠	١٥٠	١/١	حارث طه عبد الرحمن	٢
١٢٥٤٠٠٠٠	١٥٠	١/ب	حارث طه عبد الرحمن	٣
٦٠٥٧٨٦٧	٦٨	١/ج	سعد رؤوف عبد الرحمن	٤
٢٧٠٨٦٤٠٠	١٨٥	٢	عبد الحلیم جمعة عويد	٥
٢٤٠٠٠٠٠٠	٣٠٠	٣	علي نجم عبد	٦
٩٦٥٥٨٠٠	٧٥	٥	صباح نوري عبد	٧
٩٦٥٥٨٠٠	٧٥	١/٥	احمد فاضل احمد	٨
١٣٧٩٤٠٠٠	١٥٠	٦	ماهر هادي عبيد	٩
١٧١٤٦٨٠٠	١٣٥	٦/ب	حسام خضير عبود	١٠
١٣٨٠٠٠٠٠	١٥٠	٧	حكمت كافي شهاب	١١
١٢٥٤٠٠٠٠	١٥٠	٨	علي احمد غربي	١٢
١٢٥٤٠٠٠٠	١٥٠	٩	علي احمد غربي	١٣
١٢٥٤٠٠٠٠	١٥٠	١٠	سعد شمال فرحان	١٤
١٣٢٠٠٠٠٠	١٥٠	١١	فهد جبار خلف	١٥
١٨١٥٠٠٠٠	٤٠٠	١٢	مالك عبد الوهاب مالك	١٦
١٢٢٧٦٩٢٧	٢٠٠	١٣	سدير داوود عبد الباقي	١٧
١١٦٩٢٣٠٥	٢٠٠	١٤	نايف شهاب احمد	١٨
١١٦٩٢٣٠٥	٢٠٠	١٥	محمد نايف شهاب	١٩
١١٦٩٢٣٠٥	٢٠٠	١٦	نايف شهاب احمد	٢٠
١٢٦٤٩٨٢٤	٢٠٠	١٧	علي ياسين محمد	٢١
١٢٦٤٩٨٢٤	٢٠٠	١٨	احمد ذياب مختار	٢٢
١٢٧٥٥٢٣٨	٢٠٠	١٩	احمد مختار ذياب	٢٣
١٢٢٧٦٩٠٩	٢٠٠	٢٠	اسامة نوفل محمد	٢٤
١٩٣٢٦١٢٠	٤٠٠	٢١	ياسر حسين علي	٢٥
١٢٧٥٥٢٤٠	٢٠٠	٢٣	علي احمد غربي	٢٦
١١٦٩٢٣٠٥	٢٠٠	٢٤	نايف شهاب احمد	٢٧
١١٦٩٢٣٠٥	٢٠٠	٢٥	نايف شهاب احمد	٢٨
١١٦٩٢٣٠٥	٢٠٠	٢٦	ابراهيم نايف شهاب	٢٩
١٢٧٥٥٢٤١	٢٠٠	٢٧	احمد عبد الحسين مشيت	٣٠
١٢٦٤٩٨٢٤	٢٠٠	٢٨	فتية قيس عبد الهادي	٣١
١٢٦٤٩٨٢٤	٢٠٠	٢٩	فتية قيس عبد الهادي	٣٢
١٢٧٥٥٢٤١	٢٠٠	٣٠	اسامة نوفل محمد	٣٣
١٢٧٥٥٢٤١	٢٠٠	٣٢	احمد حميد اشعبيث	٣٤
١١٦٩٢٣٠٥	٢٠٠	٣٣	ياسر حسين علي	٣٥



شركة بغداد العراق للنقل العام
والاستثمارات العقارية
(مساهمة - مختلطة)
القسم القانوني

١٢٦٤٩٨٢٤	٢٠٠	٣٤	رغيد جابر حسين	٣٦
١١٦٩٢٣.٢	٢٠٠	٣٥	خالد ناجي احمد	٣٧
١٢٧٥٥٢٤١	٢٠٠	٣٦	عصام نجاح صاحب	٣٨
٢٣١٩١٣٤٤	٤٠٠	٣٧	ياسر حسين علي	٣٩
١٢٣٥٥٢٠٠	٢٠٠	٣٨	يعرب عطا الله شهاب	٤٠
١٩١٦٦٤٠٠	٤٠٠	٣٩	علاء احمد عبد	٤١
٢٠٩٠٨٨٠٠	٤٠٠	٤٠	عدي كريم خليل	٤٢
١١٦٦٣٥٥٣	٢٠٠	٤٢	رياض محمد اسماعيل / مداح عايش ز عل	٤٣
١٢٧٥٥٢٤١	٢٠٠	٤٣	علي عواد حمد	٤٤
٣١٢٤١٢٣٢	٦٠٠	٤٤	علي ياسين محمد	٤٥
١٢٧٥٥٢٤٠	٢٠٠	٤٨	محمد عبد السلام علي	٤٦
١٧٤٢٤٠٠٠	٤٠٠	٥٠	لؤي كامل عزيز	٤٧
٢٣٩٥٨٠٠٠	٦٠٠	٥٢	معتر معتوق عبد القادر	٤٨
١٥٩٧٢٠٠٠	٤٠٠	٥٥	معتر معتوق عبد القادر	٤٩
١٢٢٧٦٩٢٠	٢٠٠	٥٧	احمد حميد اشعبيث	٥٠
١٢١٧٥٤٥٦	٢٠٠	٥٨	محمد مكي حمودي	٥١
١٢٦٤٩٨٢٤	٢٠٠	٥٩	علي قيس خضير	٥٢
١٥٩٧٢٠٠٠	٤٠٠	٦٠	علي جبار خلف	٥٣
١٧٨٨٨٦٤٠	٥٣٠	٦٣	معتر معتوق عبد القادر	٥٤
٨٩٢٩٨٠٠	١٣٣	٦٩	عمر ضاري صالح	٥٥
٩٤٤١٣٠٠	١٤٨	٧٠	عمر ضاري صالح	٥٦
١٦٤٨٣١٠٤	٣٣٩	٧١	عمر ضاري صالح	٥٧
١٢٠٠٠٠٠٠	٢٥٠	١/٧٤	جابر حميد حسين	٥٨
١٨٢١٦٠٠٠	١٠٠	٧٤/ب	مالك عبد الوهاب مالك	٥٩
١٤٠٤٠٠٠٠	٢٠٠	٧٤	عرب سلمان محمد	٦٠
١٣٢٠٠٠٠٠	٢٠٠	٧٥	علاء عبد الكريم الماز محمد	٦١
١٢٨٧٠٠٠٠	٢٠٠	٧٦	علاء عبد الكريم الماز محمد	٦٢
١٩٨٦٣٣٦٠	٢٠٠	٧٧	رغيد جابر حسين	٦٣
١٢٠٠٠٠٠	كشك	١/٧٧	احمد محمد علي	٦٤
١٧٤٢٤٠٠٠	٤٠٠	٧٨	خالد حمد عبد صالح	٦٥
١٤٣٤٥٧٦٠	٢٠٠	٨٠	مؤيد حمدان محمد	٦٦
١٢٨٧٠٠٠٠	٢٠٠	٨١	اثير ثابت جسام	٦٧
٣٤١٥١٠٤٠	٤٠٠	٨٢	فراس نوري حيدر	٦٨
١٤٢٥٦٠٠٠	٢٠٠	٨٤	عمر عبد الجبار مصطفى	٦٩
١٥٦٨١٦٠٠	٢٠٠	٨٥	عصام الماز محمد	٧٠
١٣٠٦٨٠٠٠	٢٠٠	٨٦	حازم جاسم خميس	٧١
٤٣٥٦٠٠٠	١٠٠	١/٨٦	عايد حسين علي	٧٢



شركة بغداد العراق للنقل العام
والاستثمارات العقارية
(مساهمة - مختلطة)
القسم القانوني

٥٤٠٠٠٠٠	١٦٥	٨٦/ب	انمار ممدوح عواد	٧٣
٢٢٨٢٤٠٠٠٠	٤٠٠٠	٨٨	معتر معتوق عبد القادر	٧٤
١٣٢٠٠٠٠	كشك	٨٩	محسن خليل بدر	٧٥
١٢٣٤٢٠٠٠	١٥٠	٩٠	قحطان عدنان خليل	٧٦
٧٧٤٤٩٦٨	٧٥	٩١	انمار ممدوح عواد	٧٧
٩٢٩٣٥٢٦	٧٥	٩٢	ابراهيم ضياء ابراهيم	٧٨
١٥٣٦٠٠٠٠	١٥٠	٩٣	عمر عباس خليل	٧٩
١٥٣٦١٢٠٠	١٥٠	٩٤	علي رعد شنان	٨٠
١٢٠٠٠٠٠	مولدة	٨/٩٥	ياسر حسين علي	
٤٧٩١٦٠٠٠	٦٠٠	١	ياسر حسين علي	٨١
١٤٥٢٠٠٠٠	١٥٠	٢	ابراهيم خليل برهان	٨٢
١٧٤٢٤٠٠٠	١٥٠	٣	عباس يحيى طاهر	٨٣
١٣١٧٦٩٠٠	٢٠٠	٤	وثاب نافع محمد	٨٤
١٣٨٦٠٠٠٠	٢٠٠	١/٤	معتر معتوق عبد القادر	٨٥
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٥	شاكر محمود صالح	٨٦
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٦	مصطفى غسان محمد	٨٧
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٧	معد محمود عبد العزيز	٨٨
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٨	فرقد محمود عبد العزيز	٩٠
١٩٨٠٠٠٠٠	٢٠٠	٩	سعد رؤوف + زياد طارق	٩١
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	١٠	يقضان عدنان عبد المجيد	٩٢
١١٤٩٩٠٤٢	١٠٠		مهند سلمان محمد	٩٣
١١٤٩٩٠٤٢	١٠٠		مصطفى سمير شكري	٩٤
١٧٢٧٨٨٠٠	٢٠٠	١٣	عرفان عبد الخالق احمد	٩٥
١٢٤٦٥٣٥٦	١٠٠	١٤	خميسة عبيد حمادي	٩٦
١٢٤٦٥٣٥٤	١٠٠	١٤/ب	سدبر داوود عبد الباقي	٩٧
١٢٤٦٥٣٤٥	١٠٠	١٤/ب	صبحي عليان مهدي	٩٨
١٢٤٦٥٣٤٨	١٠٠	١٥/ب	احمد محمد جميل	٩٩
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	١٦	احمد حكمت عباس	١٠٠
٢٠٦٠٣٨٨٠	٢٠٠	١٧	علي شعبان حسين	١٠١
٢٢٣٣٣٩٨٠	٢٠٠	١٨	علي عواد حمد	١٠٢
١٢٤٦٥٤٢٠	١٠٠	١٩	محمد عبد الرزاق احمد	١٠٣
١٣٥٩٨٥٦٨	١٠٠	١/١٩	مصطفى فتية عيادة	١٠٤
١٢٤٦٥٣٤٨	١٠٠	١/٢٠	حسين علاء حسين	١٠٥
١٢٤٦٥٣٤٨	١٠٠	٢٠/ب	حسين كريم عبد علي	١٠٦
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٢١	احمد شاكر عبيد	١٠٧
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٢٢	ضياء بهاء صدري	١٠٨
١٨٧٣٠٨٠٠	٢٠٠	٢٣	ابراهيم ضياء ابراهيم	١٠٩
١٧٢٧٨٨٠٠	٢٠٠	٢٤	رياض محمد اسماعيل	١١٠
١٢٠٧٨٨٢٨	٢٠٠	٢٥	صباح عبد سجاد	١١١

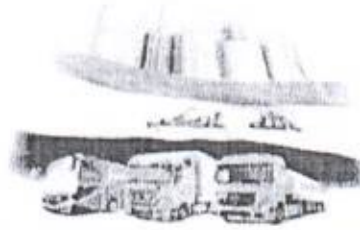


ISO 9001:2015

Code : WI-03-F4

Issue :- 1.0

Issue Date: -2022/4/10



شركة بغداد العراق للنقل العام
والاستثمارات العقارية
(مساهمة - مختلطة)
القسم القانوني

٢٠٦٠٣٨٨٠	٢٠٠	٢٦	علي يونس ذيبان	١١٦
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٢٧	علي عبد الحكيم عمر	١١٢
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٢٨	صباح فهمي حسين	١١٤
١٧٢٧٨٨٠٠	٢٠٠	٢٩	محمد رؤوف عبد الرحمن	١١٥
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٣٠	لؤي عبد المنعم مظلوم	١١٤
٢٠٦٠٣٨٨٠	٢٠٠	٣١	حازم محمد عبد	١١٦
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٣٢	خالد وليد محمد	١١٧
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٣٣	طه صبري حسين	١١٨
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٣٤	عبيدة اياد صبري	١١٩
١٠٣٨٧٧٨٨	١٠٠	٣٥	احسان مهدي هادي	١٢٠
١١٣٣٢١٣٤	١٠٠	١/٣٥	جاسم محمد عبد	١٢١
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٣٦	سامر طه صبري	١٢٢
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٣٧	رعد جبوري شكر	١٢٣
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٣٨	علي يونس ذيبان	١٢٤
١٧١٦٩٩٠٠	٢٠٠	٣٩	انمار ممدوح عواد	١٢٥
٢٤٧٢٤٦٥٦	٢٠٠	٤٠	مصطفى محمود نايف	١٢٦
٢٠٦٠٣٨٨٠	٢٠٠	٤١	ضياء بهاء صدي	١٢٧
١٢٣٦٢٣٢٨	١٠٠	٤٢	منيب ممدوح عواد	١٢٨
١٢٣٦٢٣٢٨	١٠٠	١/٤٢	عبد الله عابد صالح	١٢٩
٢٠٦٠٣٨٨٠	٢٠٠	٤٣	ميسر سليم عمير	١٣٠
١٢٧٥٥٢٤١	٣٠٠	٤٤	مصطفى عبد القادر معنوق	١٣١
١٢٧٥٥٢٤١	٣٠٠	١/٤٤	ايسر عبد الكريم زامل	١٣٢
١٥٣٠٦٢٨٨	٣٠٠	ب/٤٤	مصطفى عبد القادر معنوق	١٣٣
٢١٠٨٣٠٤	٢٥	٤٥	هشام عبد الكاظم سلمان	١٣٤
٢٦٥١٩٠٤٠	٣٢٠	١	رعد جبوري شكر	١٣٥
٢٤٧٥٦٦٠٠	٣٠٠	٢	عمر عبد الحكيم عمر	١٣٦
٢٤٧٥٦٦٠٠	٣٠٠	٣	انمار ممدوح عواد	١٣٧
٢٤٧٥٦٦٠٠	٣٠٠	٤	مهند حكمت محمود	١٣٨
١٢٧٧٧٦٠٠	١٥٠	٥	خالد حسن حمد	١٣٩
١٢٠٠٠٠٠	كشك	١/٥	علي عبد الحسين صاحب	١٤٠
١٣٧٩٤٠٠٠	١٥٥	٦	علي حسين علوان	١٤١
١٦٥٥٢٨٠٠	١٥٥	٧	خالد حسن مخلف	١٤٢
١٥٢٠٦٤٠٠	١٥٥	٨	حامد مدح لطيف	١٤٣
٣٥٩٣٧٠٠٠	٤٦٥	٩	عمار لميع غائب	١٤٤
١٢٧٧٧٦٠٠	١٥٥	١٠	حسين خليل بدر	١٤٥
٢٣٢٣٢٠٠٠	٣١٠	١١	زيد بدري عبد الحسين	١٤٦
١٤٥٢٠٠٠٠	٢٣٢	١٢	ايهم غسان عدنان	١٤٧
١٧٤٢٤٠٠٠	٢٣٢	١٣	احمد سامي هادي	١٤٨

كشف رقم (١٥)

شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة
كشف الاستخدامات الاخرى للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
٣٨	المصروفات التحويلية		
٣٨٣	مصروفات تحويلية متنوعة		
٣٨٣	تبرعات للغير		
٣٨٣٢	تعويضات وغرامات		
٣٨٤	ضرائب ورسوم		
٣٨٥	اعانات		
	مجموع المصروفات التحويلية	٤٦٤٤٠٢٩٧٠	٢٦٠١٨٩٠٥٠
٣٩	المصروفات الاخرى		
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة		
٣٩٣	خسائر رأسمالية		
٣٩٧	خسائر هبوط اسعار الاستثمارات		
	مجموع المصروفات الاخرى	٧٩٥٤٤٢٥٠	١٤٤٩١٣٤٨٦



كشف رقم (١٦)

شركة بغداد للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة
كشف ايرادات النشاط الجاري للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الدليل الخاسي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
٤٣١	ايراد خدمات النقل		
١/٤٣١	ايراد خدمات النقل / شاحنات الشركة		٨٠٠٠٠٠
٤٣٨	ايراد موجودات ثابتة		
١/٤٣٨	ايراد ايجار موجودات ثابتة / ايراد جزء من العقار/ محلات	٢٩٢٠٦٢٣٢٨٩	٢٩٢٣٩٧١٢٧٦
٢/٤٣٨	ايراد موجودات الثابتة / (ايراد ساحة وقوف السيارات)	١١٢٥٠٥٠٠٠	١١٦٣٠٦٠٠٠
	مجموع ايرادات النشاط الجاري	٣٠٣٣١٢٨٢٨٩	٣٠٤٠٢٧٧٢٧٦
	مجموع ايرادات النشاط الجاري	٣٠٣٣١٢٨٢٨٩	٣٠٤١٠٧٧٢٧٦



كشف (١٧)

شركة بغداد للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة

كشف ايرادات الاستثمارات المالية والتمويلية والتحويلية والاخرى للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
٤٦٣	ايراد الاستثمارات المالية	---	٦٢٧٩٢٩٢٥
	مجموع ايراد الاستثمارات المالية	---	٦٢٧٩٢٩٢٥
٤٨	الايرادات التحويلية		
٤٨٣٢	تعويضات وغرامات	٢٣٣٥٨٥٠٠	١٨٤٢٩٩٩٢
	مجموع الايرادات التحويلية	٢٣٣٥٨٥٠٠	١٨٤٢٩٩٩٢
٤٩	الايرادات الاخرى		
٤٩١	ايرادات سنوات سابقة	٤٧٧٦٤٥٠٠	٨١١٦٣٨١٧
٤٩٢	ايرادات عرضية	-----	٢٨٦٠٠٣
	مجموع الايرادات الاخرى	٤٧٧٦٤٥٠٠	٨١٤٤٩٨٢٠



كشف رقم (١٨)

شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م.م) مختلطة

كشف توزيع الاستخدامات على مراكز الكلف للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	كلفة الخدمات التسويقية ٧ دينار	كلفة الخدمات الادارية ٨ دينار	المجموع دينار
٣١	كلفة العاملين	١١٦.٦٣.٧٠	٣٤٨١٨٩٢١٠	٤٦٤٢٥٢٢٨٠
٣٢	المستلزمات السلعية	٣٠.٨٤٧١٧	٩٢٥٤١٥٢	١٢٣٣٨٨٦٩
٣٣	المستلزمات الخدمية	١١٤٨١٩٩٨	٣٤٤٧٨٧٤٢	٤٥٩٦.٧٤٠
٣٧	الاندثار	٢٥٣٤٧.٦٣	٧٦.٤١١٨٧	١٠.١٣٨٨٢٥٠
٣٨	الضرائب والرسوم	٧٦١٩١٢٤٣	٢٢٨٥٧٣٧٢٧	٣٠.٤٧٦٤٩٧٠
	المجموع	٢٣٢١٦٨.٩١	٦٩٦٥٣٧.١٨	٩٢٨٧.٥١٠.٩



كشف رقم (١٩)

شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة

كشف المزايا العينية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

المزايا العينية الاستخدامات	مخصصات تعويضية دينار	الكساوي دينار	المجموع دينار
٣١	٢٥٩٥١.٠٠٠	-----	٢٥٩٥١.٠٠٠
٣٢	-----	٨٨.٠٠٠	٨٨.٠٠٠
المجموع	٢٥٩٥١.٠٠٠	٨٨.٠٠٠	٢٦.٣٩.٠٠٠



كشف رقم (٢٠)

شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة
كشف احتساب الضريبة كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

ISD ٩٠٠١:٢٠١٥

Code : WI-٠٣-F٤

Issue :- ١٠

Issue Date: -٢٠٢٢/٤/١٠



شركة بغداد العراق للنقل العام
والاستثمارات العقارية
(مساهمة - مختلطة)
القسم القانوني

٢٩٠٤٠٠٠٠	٤٦٥	١٤	عبد الجبار قدو مهدي	١٤٩
٢٩٠٤٠٠٠٠	٤٦٥	١٥	علاء حسين عبد العزيز	١٥٠
٢٩٠٤٠٠٠٠	٤٦٥	١٦	محمد نايف شهاب	١٥١
٢٩٠٤٠٠٠٠	٤٦٥	١٧	خطاب عبد العزيز خطاب	١٥٢
١٤٤٠٠٠٠٠	٢١٣	١٨	مازن حمودي اسماعيل	١٥٣
١٣٠٦٨٠٠٠	٢١٣	١٩	عارف سلمان محمد	١٥٤
١٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠	٢٠	محمد بسام عبدالرحمن	١٥٥
١٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠	٢١	صباح فهمي حسين	١٥٦
١٢٠٠٠٠٠٠	٣٠٠	٢٢	صباح عبد سجاد	١٥٧
١٢٨٦١٥٢٨	٢٠٠	٢٣	علي حسين علوان	١٥٨
١٢٥٤٠٠٠٠	٣٠٠	٢٤	عمار سمير ابراهيم	١٥٩
١٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠	٢٥	مهند حكمت محمود	١٦٠
١٧٥٦٩٢٠٠	٣٠٠	٢٦	خالد ناجي احمد	١٦١
١٤٩١٦٠٠٠	٣٠٠	٢٧	فيصل محمود جاسم	١٦٢
١٢٦٤٩٨٢٤	٢٠٠	٢٨	عائد عبيد عيود	١٦٣
١٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠	٢٩	نايف شهاب احمد	١٦٤
١٤٥٢٠٠٠٠	٢٠٠	٣٠	نايف شهاب احمد	١٦٥
٢٠٤٧٣٢٠٠	٤٦٥	٣١	عمار سمير ابراهيم	١٦٦
١٢٢٩٨٤٤٠	٢٢٥	٣٢	عائد عبيد عيود	١٦٧
١٣١٧٦٩٠٠	٢٢٥	٣٣	مهدي صالح عمران	١٦٨
١٢٠٠٠٠٠٠	٢٧٩	٣٤	مهدي صالح عمران	١٦٩
١٤٣٦٨٠٩٠	١٥٧	٣٥	ياسين محمد صادق	١٧٠
١٥٠٧٥٠٠٠	٨٠	٣٦	احمد فيحان فيصل	١٧٢
١٠٨٩٠٠٠٠	٨٠	٣٧	مهند غازي بونين	١٧٣
١٠٨٩٠٠٠٠	٨٠	٣٨	يحيى احمد محيى	١٧٤
١٣٩٥٠٠٠٠	٨٠	٣٩	احمد حسين سويدي	١٧٥
٥٧٠٠٠٠٠٠	٨٠	٤٠	سروان احمد شهيل	١٧٦
١٠٨٠٠٠٠٠	٨٠	٤١	مجتهد قاسم محمد	١٧٧
١٠٣٥٠٠٠٠	٨٠	٤٢	مداح زعل عايش	١٧٨
٩٥٢٨٧٥٠	٨٠	٤٣	مهدي صالح عمران	١٧٩
٢٩٢٠٦٢٣٢٨٩			المجموع :	

العقود الاخرى المبرمة مع الغير

اسم المتعاقد	المبلغ السنوي	رقم العقد	فترة العقد
١ اثير حاتم احمد (عقد تنظيف)	٦٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٢٢/١٧٨	سنة واحدة
٢ احمد حسن عبد الكريم (عقد صيانة)	٩٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٢٣/١٧٩	سنة واحدة

كشف رقم (٢١)

شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (ش.م) مختلطة

كشف بمقارنة الارقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية ولغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١

٢٠٢٣	%	٢٠٢٢	%	٢٠٢١	%	٢٠٢٠	%	٢٠١٩	الميزانية العامة
١٥٤٨٨٩٣٠١٢	٠,٧٤	١٥٦٠٥١٦٨٤٥	%١٤,٧	١٨٢٩٣٢٧٥٤٢	%١٢,٣٢	١٦٢٨٦٨٢٥٨٦	٣٤,٨٦	١٢٠٧٦٥٧١٤٨	الموجودات الثابتة
٤٧٧١٣٨٦٧٢٢	١٦,٦٨	٤٠٨٩١٣٢٣١٠	%٢٤,٤	٥٣٨٢٩٨٨٠٤٩	(%٥,٥٦)	٥٧٠٠٢٦٤٤٩٧	١٢,١	٥٠٨٥١٦٦١٩٣	الموجودات الاخرى
١٣٠٠٠٠٠٠٠٠	—	١٣٠٠٠٠٠٠٠٠	٣٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	—	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	—	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال
٧٦٢٠٢٧٩٧٣٤	٩,٦٥	٦٩٤٩٦٤٩١٥٥	%١٥,٣٨	٨٢١٢٣١٥٥٩١	%(١,٤)	٨٣٢٨٩٤٧٠٨٣	١٤,٢	٧٢٩٢٨٢٣٣٤١	مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي:-
١٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠	—	١٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٣٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	—	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	—	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال بعد تنزيل الخسائر
٦٣٩٧١٣٧٤٥٧	٤٤,٣٨	٤٤٣٠٨١٨٤٣٤	%٢٤,٣٨	٣٥٤٥١٥٠٨١٢	%١٤,١٠	٣١٠٧٠٢٣٤٩٩	٦,٢٣	٢٨٩١٤١١١٨١	الاحتياطيات
١٩٢٦٧١٩٦٠	٣٥,٠٤٥	١٤٢٦٧١٩٦٠	%٥٣,٥٥	٩٢٦٧١٩٦٠	%١١٧	٤٢٦٧١٩٦٠	٣٠,٦١	٣٢٦٧١٩٦٠	التخصيصات
٧٨٨٩٨٠٩٤١٧	٣٤,٣٣	٥٨٧٢٤٩٠٣٤٢	%٦٩,٦٤	٤٦٣٧٨٢٢٧٧٢	١١,٧٦	٤١٤٩٦٩٥٤٥٩	٥,٧٥	٣٩٢٤٠٨٣١٤١	مصادر التمويل



الموضوع/ تقرير مجلس الادارة لشركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية (مساهمة - مختلطة) للسنة المالية المنتهية

في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

لجنة طلبة ...

السادة اعضاء الهيئة العامة للشركة نرحب بكم اجمل ترحيب ويسرنا ان نعرض عليكم مجمل نشاط الشركة وكما يلي:-

١- معلومات عامة:-

أ- اسم الشركة:- شركة بغداد العراق للنقل العام والاستثمارات العقارية / مساهمة مختلطة.

تأسست الشركة سنة ١٩٩٠ في بغداد ومسجلة لدى دائرة تسجيل الشركات وان القانون الذي يحكمها هو قانون الشركات رقم ٢١

لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته. وان نشاط الشركة هو نقل عام واستثمارات عقارية.

مقر الشركة : بغداد. العامرية / طريق ابو غريب. محلة ٦٠٣ زقاق ٢١ ولديها فرع هو :-

- فرع البصرة.

المدير المفوض :- ثائر غانم محمد علي / بكالوريوس قانون.

ب- اهدافها:- التوسع في مجال نشاط النقل بكافة انشطته والاستثمارات العقارية من خلال شراء عقارات حيث تم شراء (١٤) اربعة

عشر شقة تستلم في عام ٢٠٢٥ وتوسع في مجال الايجارات.

ج- رأس مال الشركة خلال عام ٢٠٢٣ (١٣٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠) دينار (مليار وثلاثمائة مليون دينار لا غير) وهو مقسم الى:-

٣٨% للقطاع العام ٤٩٤٠٠٠٠٠٠

٦٢% للقطاع الخاص ٨٠٦٠٠٠٠٠٠٠

د- الاحتياطات كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١



التفاصيل	دينار
١- احتياطي التوسعات	٢٨٧٧٢٦٧٦
٢- احتياطي ارتفاع اسعار الموجودات الثابتة	٨٥٧٤٤١٧٤
٣- احتياطي الزامي	٨٤٤٣٦٣٠٧٥
٤- احتياطي اسهم مجانية	٥٠٨٥٤٢٦٣
٥- احتياطي استبدال الموجودات الثابتة	٩٢٣١٦١١
٦- احتياطي تقييم الموجودات المهددة	١٥٧٦٠٢٦٧٨
٧- احتياطي عام	٦٠٦١٥٠٩
٨- الفائض المتراكم	٥٢١٤٥٠٧٤٧١
المجموع	٦٣٩٧١٣٧٤٥٧



هـ- الشركة عضو في مجلس ادارة الشركات الاخرى وهي شركة طريق الخازر لإنتاج وتجارة المواد الانشائية والاستثمارات العقارية والمقاولات العامة / مساهمة مختلطة ويمثلها السيد حارث جعفر كاظم.

و - تمتثلت الشركة عقار واحد المرقم (٨ / ٢٩٦٤ / ٢٠ / الداودي) بمساحة (٣٥) دونم مسجل لدى دائرة التسجيل العقاري وحسب الكشف المرفق

ز - الامتيازات المادية التي يتمتع بها العاملين خلال السنة وحسب ما مبين في الفقرة (هـ) من المؤشرات المالية

ح - مجموع عدد العاملين (٣٩) مقسم الى (٣٣) و العقود (٦) وحسب الكشف المرفق طبا

ط - كشف بالعقود لسنة / ٢٠٢٣ والسارية المفعول ونرفق طبا نسخة منه

ي - كشف بالدعاوى المقامة من قبل الشركة على الغير وبالعكس ونرفق طبا نسخة منه

ك - كشف بوسائل النقل العائدة للشركة ونرفق طبا نسخة منه

ل - يوجد بالشركة هيكل تنظيمي ونرفق طبا نسخة منه

٢- المؤشرات العامة للشركة:-

أ- تم تشكيل مجلس ادارة الشركة للفترة من ٢٠٢٣/١/١ - ٢٠٢٣/١٢/٣١ من السادة رئيس واعضاء من الذوات المذكورين ادناه وان اسهمهم هي كما مؤشر ازاء كل منهم.

الاسم	المنصب	عدد الاسهم
السيد حارث جعفر كاظم	رئيس مجلس الادارة- قطاع خاص ٢٠٢٣/١/١ - ٢٠٢٣/١٢/٣١	١٤٧٤٥٥٣٣١
السيد جعفر محمد علي جعفر	نائب رئيس مجلس الادارة- قطاع خاص ٢٠٢٣/١/١ - ٢٠٢٣/١٢/٣١	١٠٩٢٠٠٠
السيد فراس جميل مجيد	عضو اصيل- قطاع خاص ٢٠٢٣/١/١ - ٢٠٢٣/١٢/٣١	٣٠٠٤٧٣٢٩
السيد زهير عبد الحسن جعفر	عضو اصيل- قطاع خاص ٢٠٢٣/١/١ - ٢٠٢٣/١٢/٣١	٣٥٩١٢٥٣٤
السيد اركان حسين حسن	عضو اصيل- قطاع خاص ٢٠٢٣/١/١ - ٢٠٢٣/١٢/٣١	١٣٠٠٠
السيد ناصر سفر مجيد	عضو اصيل- قطاع عام ٢٠٢٣/١/١ - ٢٠٢٣/١٢/٣١ ممثل عن وزارة النقل	لا يوجد
السيدة اسراء صباح محسن	عضو اصيل- قطاع عام ٢٠٢٣/١/١ - ٢٠٢٣/٥/٨ ممثل عن وزارة النقل	لا يوجد
السيد محمد كاظم حسين	عضو اصيل- قطاع عام ٢٠٢٣/٥/٩ - ٢٠٢٣/١٢/٣١ ممثل عن وزارة النقل	لا يوجد
السيدة مي عبد الحميد	عضو احتياط- قطاع عام ٢٠٢٣/١/١ - ٢٠٢٣/١٢/٣١ ممثل عن وزارة النقل	لا يوجد
السيد حسام مجيد مانع	عضو احتياط- قطاع عام ٢٠٢٣/١/١ - ٢٠٢٣/١٢/٣١ ممثل عن وزارة النقل	لا يوجد
السيد عباس جميل مجيد	عضو احتياط- قطاع خاص ٢٠٢٣/١/١ - ٢٠٢٣/١٢/٣١	١١٣٥٥٥٠٠٠
السيد نائر غانم محمد علي	عضو احتياط- قطاع خاص ٢٠٢٣/١/١ - ٢٠٢٣/١٢/٣١	٣٢٥٠
السيدة فاطمة سالم	عضو احتياط- قطاع خاص ٢٠٢٣/١/١ - ٢٠٢٣/١٢/٣١	٦٥٠٠
السيد احسان حسن عباس	عضو احتياط- قطاع خاص ٢٠٢٣/١/١ - ٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٢٠٦٥٢٩
السيدة ساهرة محسن رشيد	عضو احتياط- قطاع خاص ٢٠٢٣/١/١ - ٢٠٢٣/١٢/٣١	٤٤٦٣٨١٠٠



رقم الجلسة	تاريخ انعقادها	المصادقة
١ - الجلسة الاولى	٢٠٢٣/٢/٥	لا زالت لدى مسجل الشركات
٢ - الجلسة الثانية	٢٠٢٣/٣/٢٨	لا زالت لدى مسجل الشركات
٣ - الجلسة الثالثة	٢٠٢٣/٥/٨	لا زالت لدى مسجل الشركات
٤ - الجلسة الرابعة	٢٠٢٣/٧/١٠	لا زالت لدى مسجل الشركات
٥ - الجلسة الخامسة	٢٠٢٣/٨/٢٣	لا زالت لدى مسجل الشركات
٦ - الجلسة السادسة	٢٠٢٣/١٠/١٩	لا زالت لدى مسجل الشركات

ج - لم يستلم اعضاء مجلس ادارة الشركة اي قروض او سلف او مزاياء باستثناء مبلغ (٢٥٠,٠٠٠) دينار (مائتان وخمسون الف دينار) اجور نقل عن كل جلسة اجتماع لكل منهم , ولا يوجد اي نفع او مصلحة لهم او لشركائهم الاخرين او لذويهم لحد الدرجة الرابعة في كافة انواع التعامل والتعاقد بما فيها البيع والشراء وتقديم الخدمات من والى الشركة او مع الشركات التابعة لها وعدم وجود اي ترتيبات موضوعية لمساعدتهم او لذويهم للحصول على الاسهم .

د . اسماء العاملين ممن يتقاضى اعلى راتب شهري خلال عام ٢٠٢٣ :-

الاسم	العنوان الوظيفي	مقدار الراتب/ دينار
السيد نادر غانم محمد علي	المدير المفوض	٣٥٠.٠٠٠
السيد شاكرا شنيشل باش	المدير المالي	١١٥.٠٠٠
السيد حسين علي حمود	المدير التجاري	١١٢.٠٠٠
السيدة دليلة حمود ظاهر	مديرة التدقيق	٩٧.٠٠٠

٣. النشاطات :-

تطمح الشركة بتحقيق اهدافها الموصوفة في عقد التأسيس من خلال توجيه مجلس الادارة على سياسة ترشيد الانفاق وزيادة الانفاق الرأسمالي لغرض تنمية قدرات الشركة وزيادة مصادر ايراداتها وندرج أدناه نشاطات الشركة خلال عام ٢٠٢٣ .

أ - ايراد العقارات المؤجرة

بلغ ايراد العقارات المؤجرة (٢٨٩,٢٣٢,٢٩٢) دينار (ثمانمائة وعشرون مليون وستمائة وثلاثة وعشرون الف ومائتان وتسعة وثمانون دينار لا غير) وان عدد المحلات المؤجرة خلال عام ٢٠٢٣ (١٧٧) محل ومخزن ويعتبر ايراد العقارات ايراداً رئيسياً للشركة حيث أنه ضمن عقد تأسيس الشركة فإنه تم استثمار الجهة الامامية للشركة في مجال تأجيرها كمخازن للمواد الغذائية والمهن الاخرى والجهة الخلفية مخازن للسيارات ويمثل نسبة التنفيذ من الخطة التشغيلية لعام ٢٠٢٣ ٩٧,٣٥ %

ب - ايراد ساحة وقوف السيارات



بلغ ايراد ساحة وقوف السيارات مبلغاً مقداره (١١٢٥٠٥٠٠٠) دينار (مائة واثنى عشر مليون وخمسمائة وخمسة الف دينار لا غير) ويمثل نسبة ٩٣.٧% من الخطة التشغيلية المخططة لعام ٢٠٢٣

٤. التوسعات

ركزت الشركة على التوسع بالانفاق الرأسمالي حيث قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٣ بشراء موجودات ثابتة مختلفة وكما مبين ادناه:

أ- الموجودات الثابتة المشتراة :-

التفاصيل	المبلغ (دينار)
الاثاث واجهزة مكاتب	٣٧٠٦٠٠٠
المجموع	٣٧٠٦٠٠٠





ب- في مجال الاسهم:

ب / ١- تم وضع اشارة الحجز على اسهم مجموعة من المساهمين وحسب ما مبين ادناه .

ت	اسم المساهم	الجهة	رقم الكتاب	تاريخ الكتاب	عدد الاسهم المحجوزة
١-	م.د. محمد محمود	وزارة المالية / الدائرة القانونية	٢٠١٧/ح/٢/٨٠١ / الداخلية / ٦٦٠	٢٠١٨/١/١٤	٢٥٠٠٠
٢-	محمّد شامس محمد	وزارة المالية / الدائرة القانونية	٢٠١٨/ح/٨٠١ / ١٠٥٢٠	٢٠١٨/٥/٢٢	٦٢٥٠٠
٣-	حسين - عمر حسين - عيسى	وزارة المالية / الدائرة القانونية	٢٠١٨/ح/٨٠١ / ١٠٥٢٠	٢٠١٨/٥/٢٢	٨٣٨٦٠
٤-	سدي تاج محمد	وزارة المالية / الدائرة القانونية	٢٠١٨/ح/٨٠١ / ١٠٥٢٠	٢٠١٨/٥/٢٢	٢٢٣٥٠
٥-	رياس محمد حرم	وزارة المالية / الدائرة القانونية	٢٠١٨/ح/٨٠١ / ١٠٥٢٠	٢٠١٨/٥/٢٢	٢٧٥٢٤
٦-	سعد محمد عبي	وزارة المالية / الدائرة القانونية	٢٠١٨/ح/٢/٨٠١ / ١١٣٠٤	٢٠١٨/٦/٣	٢٧٥٢٦
٧-	حنفي سعد عبي - رامي	جهاز المحاكمات الوطني العراقي	٢٠١٨/ح/٧٤٩٢	٢٠١٨/٧/٢٢	٤٠٠٢٤
٨-	عبي محمد حسين	المستشار المركزي العراقي / الدائرة القانونية	١٢٦٢/١٦	٢٠١٨/٧/١٩	١٢٥٠٠٠
٩-	عبد حميد محمد	وزارة المالية / الدائرة القانونية	٢٠١٨/ح/١٠٥٢٠ / ٨٠١	٢٠١٨/٥/٢٢	٧٣٢٦
١٠-	حرم محمد حرم	وزارة المالية / الدائرة القانونية	٢٠١٨/ح/٢/٨٠١ / ٢٣٠٨	٢٠١٨/١١/١٣	٩١٧٦
١١-	محمّد كمال محمد	هيئة الاوراق المالية المنصرف الشاغي	٢٠١٩/٥/٧	٢٠١٩/٥/٧	٩١٧٤
١٢-	ربيع حرم محمد	هيئة الاوراق المالية / وزارة المالية	٢٠١٩/٧/١٦	٢٠١٩/٧/١٦	٦٢٥٠٠
١٣-	محمد يوسف محمود	لجنة تجميد اموال الارهابيين	قرار تجميد ٣٩ لسنة ٢٠١٩	٢٠١٩/٩/١٥	٦٢٥٠٠



١٢٥٠٠٠	٢٠١٨/٧/١٩	١٢٦٢/١٦	البنك المركزي العراقي / الدائرة القانونية	علي محمد حسين	١٤-
٧٣٢٦	٢٠١٨/٥/٢٢	٢٠١٨/١٠٥٢٠/ح/٨٠١	وزارة المالية / الدائرة القانونية	عباس جاسم محمد	١٥-
٩١٧٦	٢٠١٨/١١/١٣	٢٣٠٨٠/٢٠١٨/ح/٢/٨٠١	وزارة المالية / الدائرة القانونية	جاسم محمد جاسم	١٦-
٩١٧٤	٢٠١٩/٥/٧	٨٥٩/٧	هيئة الاوراق المالية/المصرف الصناعي	محمود كامل محمد	١٧-
٦٢٥٠٠	٢٠١٩/٧/١٦	١٣٨٦/٧	هيئة الاوراق المالية / وزارة المالية	زينب جاسم محمد	١٨-
٦٢٥٠٠	٢٠١٩/٩/١٥	قرار تجميد ٣٩ لسنة ٢٠١٩	لجنة تجميد اموال الارهابيين.	محمد يوسف محمود	١٩-
٤٥٨٤	٢٠١٩/١٢/١٥	قرار ٤٤	لجنة تجميد اموال الارهابيين.	زيد محمد حسن	٢٠-
١٨٧٥٠٠	٢٠١٢/٤/٢٦	١٧٣٨/د.أ	وزارة المالية	جاسم محمد احمد محمد	٢١-
١٣٧٦٦	٢٠١٢/٨/٢٧	٣٣٤٤	وزارة المالية	علي حسين عبدالله	٢٢-
١٢٥٠٠٠	٢٠١٣/١/٢٠	٢٢٣/د.أ	وزارة المالية	خالد ابراهيم عبد الله	٢٣-
٦٩٥٣١٤	٢٠١٣/٣/١٢	كتاب الهيئة ٧/٤٣٦	وزارة المالية	حسن ناجي عبد الكريم	٢٤-
٢٧٥٢٤	٢٠١٤/١/٢٩	٤٢٨/د.أ	وزارة المالية	حضير عباس علي	٢٥-
١١٤٦٠	٢٠١٤/٨/١٢	كتاب الهيئة العدد ٢٢٤٦/٧	وزارة المالية	عني حسين صالح	٢٦-
١٣٧٥٠	٢٠١٥/٢/١		وزارة المالية	عبد الرحمن مصطفى	٢٧-
٢٧٥٢٤	٢٠١٥/٨/٢٣		متوفي	جوهر عزيز احمد	٢٨-
٣٣٤٠	٢٠١٦/١٢/١٢		هيئة الاوراق المالية / وزارة المالية	احمد محمد صالح	٢٩-
٤٥٨٦	٢٠١٥/٩/٢٣		وزارة المالية / الدائرة القانونية	عبد الستار محمد	٣٠-
١٣٧٥٠	٢٠١٦/١/١٨	٧٣/٧	هيئة الاوراق المالية / وزارة المالية	عني حسين عبود	٣١-



[illegible]