

شركة ابداع الشرق الأوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية م. خ الادارة	هيئة الأوراق المالية الواردة العدد ٧٤٢٦ التاريخ ٢٠٢٤/٧/٣١	العدد : ٧٤ / ١٩٠٠٠ التاريخ : ٢٠٢٤ / ٧ / ٣١
---	--	---

الى / هيئة الأوراق المالية ...

م / الحسابات الختامية للشركة لسنة / ٢٠٢٣

تحية طيبة...

نرفق لكم طيا نسخة اصلية من الحسابات الختامية لشركتنا للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ .
مع زارة دالية ... مع شكر وتقدير ...

٢٠٢٤/٧/٣١
الخبير المهندس الاستشاري
مؤيد الحجيات
المدير المفوض

المرفقات:
نسخة اصلية من الحسابات الختامية / ٢٠٢٣

- نسخة منه الى:
- السيد رئيس مجلس الادارة / الأستاذ فارس حسن المحترم / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير.
 - المدير المفوض لشركة ابداع الشرق الأوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية.
 - نائب المدير المفوض.
 - الحسابات.
 - الاضبارة.

مجلس مهنة مراقبة و تدقيق
الحسابات



العنوان :- شركة ابداع
الشرق الاوسط للمقاولات
العامة والاستثمارات العقارية
/ مساهمة خاصة / بغداد /
2023
تاريخ الاضافة في النظام :-
31/07/2024

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر
المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة للوثيقة في هاتفك من استخدامها عند الضرورة

نؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية



373049591224580X37304964492084200

عزيزي المواطن في حالة حدوث اي تلكؤ او مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع يرجى الاتصال على الرقم المجاني
5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بإمكان زيارة الرابط التالي

<https://ur.gov.iq>

AhmedAbbas.bmap

EGSCOM_NDC2024

موفق احمد المحاري
محاسب قانوني ومراقب حسابات
Muwafq A. Mahari
Certified P. Accountant

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية
مساهمة خاصة - بغداد

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2023

بغداد - السنك - شارع الجمهورية - عمارة النعمان - ط/2
موبايل : (07901545025)-(07708868873)
Email:muwafqmahari@yahoo.com

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31/ كانون الاول/2023

رقم الكشف	المحتويات
	- تقرير مراقب الحسابات
	- الميزانية العامة
	- كشف بيان العمليات الجارية
	<u>الكشوفات التحليلية المرفقة</u>
	1-كشف التدفق النقدي
1	2-كشف الموجودات الثابتة
2	3- كشف الاستثمارات المالية
	4- كشف المدينون
3	5- كشف النقود
4	6- كشف راس المال
5	7 - كشف الاحتياطات
6	8- كشف التخصيصات
7	9- كشف الدائنين
8	10 - كشف الرواتب والاجور
9	11- كشف المستلزمات السلعية
10	12-كشف المستلزمات الخدمية
11	13- التقرير السنوي

التاريخ : 2024/7/23

العدد : 63/ب/9

السادة اعضاء الهيئة العامة لشركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية

مساهمة خاصة - بغداد المحترمين

م/ تقرير مراقب الحسابات

بعد التحية...

لقد فحصنا الميزانية العامة لشركتكم (شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة و الاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد) كما في 31/كانون الاول/2023 وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والتقرير السنوي المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 المعدل والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.

مسؤولية ادارة الشركة :

ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير المحلية , بالاضافة الى مسؤوليتها في اعداد وتنفيذ نظام للرقابة الداخلية وخاصة بما يتعلق بالاعداد والافصاح عن البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من الاخطاء الجوهرية الناتجة عن الاخطاء او التلاعب . كما تشمل هذه المسؤولية على اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المناسبة .

مسؤولية مراقب الحسابات :

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة لنا , لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير المحلية للتدقيق . وتتطلب هذا المعايير ان نقوم بتخطيط وانجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات خالية من اي خطأ جوهري ويشمل التدقيق فحصاً على اساس اختبائي للبيانات والمستندات المؤيدة للمبالغ الظاهرة في القوائم المالية والحسابات الختامية للسنة 2023 والافصاح عنها . كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية المستخدمة والتقديرات الهامة التي وضعتها الإدارة .

لقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت برأينا ضرورية لاداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً للتشريعات النافذة ووفقاً لاجراءات التدقيق المتعارف عليها والتي شملت الاختبارات اللازمة لوجه نشاطات الشركة الواقعة ضمن اختصاصنا ولدينا الايضاحات والملاحظات التالية:

1- من خلال ممارسة الشركة لنشاطها خلال السنة فقد بلغت ايرادات النشاط الجاري (223.682.367)دينار فيما بلغت المصروفات العامة (214.113.304) دينار ونتيجة لذلك فقد بلغ الربح المتحقق (9.569.063) دينار قبل الضريبة تم توزيعه حسب التشريعات النافذة .

2- لازالت الاجراءات مستمرة بخصوص قرار الهيئة العامة المتخذ بالاجماع باجتماعها السنوي السابق المنعقد بتاريخ 2022/6/1 بالموافقة على اندماج شركة اتحاد الشرق الاوسط للمقاولات والتجارة العامة والاستثمارات

العقارية /مساهمة خاصة راسمالها ثلاثة مليارات دينار مع شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة اسمالها ثلاثة مليارات دينار ليكون اسم الشركة بعد الاندماج (شركة

التاريخ ؛ 2024/7/23

العدد : 63/ب/9

إبداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية والتجارة العامة / مساهمة خاصة (رسمال قدره ستة مليارات دينار مقسم الى ستة مليارات سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد وتم التاكيد على هذا القرار باجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ 2023/6/21.

3- يمثل حساب ارصدة مدينة متنوعة /حساب فروقات اسعار الصرف البالغ (81.704.367) دينار عن فروقات تقييم ارصدة العملة الاجنبية كما في نهاية السنة المالية موضوعة التدقيق من سعر الصرف (1460) دينار الى سعر الصرف (1320) دينار.

4- يمثل حساب سلف التعهدات الثانوية الظاهر ضمن حساب المدينون تكاليف العقود غير المنجزة خلال السنة والتي تدور الى السنة المالية اللاحقة .

5- يمثل حساب تامينات مستلمة الظاهر ضمن حساب الدائنون المبالغ المستلمة عن تنفيذ العقود الثانوية غير المكتملة حتى نهاية السنة المالية .

6- لم يتم احتساب مخصص هبوط اسعار الاستثمارات المالية .

الرأي:

وخضوعا لما ورد اعلاه وحسب راينا وبقدر ما توصلنا اليه من خلال تدقيقنا وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقا للمعلومات والايضاحات المقدمة لنا فإن:

1- النظام المحاسبي الممسوك على الحاسبة المستخدم من قبل الشركة كان متفقاً مع متطلبات نظام مسك الدفاتر النافذ وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات واستخدامات وموارد الشركة .

2- عملية جرد الموجودات الثابتة قد تمت من قبل ادارة الشركة وبشكل سليم وكانت نتائج الجرد مطابقة للسجلات .

3- التقرير السنوي المعد من قبل ادارة الشركة يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة للسنة موضوعة التدقيق وانه لا يتضمن ما يخالف احكام القوانين والتشريعات السائدة.

4- القوائم و البيانات المالية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات وانها منظمة طبقا لقانون الشركات المعدل والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.

وبرأينا وبقدر ما تضمنته البيانات المالية من مؤشرات مالية فأنها تعبر بوضوح وعدالة عن المركز المالي للشركة كما في 31/كانون الاول/2023 ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ

موفق احمد المحاري

محاسب قانوني ومراقب حسابات

عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين



شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد
الميزانية العامة كما هي عليه في 31/كانون الأول/2023

رقم الكشف	رقم الدليل	اسم الحساب	2023 دينار	2022 دينار
		الموجودات		
		الموجودات الثابتة		
		الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	1.277.249	1.187.399
		مجموع الموجودات الثابتة الموجودات المتداولة		
		استثمارات مالية قصيرة الاجل	1.617.195.807	1.617.195.807
		المدينون	434.267.967	894.038.962
		النقد	2.581.488.997	2.863.543.653
		مجموع الموجودات المتداولة	4.632.952.771	5.374.778.422
		مجموع الموجودات	4.634.230.020	5.375.965.821
		مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
		راس المال الاسمي (مدفوع بالكامل)	3.000.000.000	3.000.000.000
		الاحتياطيات	1.356.202.811	1.613.432.837
		مجموع حقوق المساهمين	4.356.202.811	4.613.432.837
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
		تخصيصات قصيرة الاجل (الضرائب)	69.685.454	68.250.094
		الدائون	208.341.755	694.282.890
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	278.027.209	762.532.984
		مجموع مصادر التمويل	4.634.230.020	4.375.965.821

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية
خ.م

فارس حسن توفيق
رئيس مجلس الادارة

مؤيد معيوف الحجبات
المدير المفوض

وفاء صبيح داود
المدير المالي

صلاح عبد الامير اسعد
المحاسب/ع 22474



موفق احمد المعاري
محاسب قانوني ومراقب حساباته

خضوعاً لتقرير المرقم 63 ب/9 والمؤرخ في 23/7/2024



شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد

بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/2023

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	البيان	2023 دينار	2022 دينار
		الإيرادات الجارية		
	45-41	إيرادات النشاط الجاري	223.682.367	344.934.766
		تنزل : المصروفات الجارية		
	31	الرواتب والأجور	160.457.380	234.272.110
	32	المستلزمات السلعية	4.593.674	4.197.250
	33	المستلزمات الخدمية	37.975.850	53.759.850
	37	الاندثارات	685.150	613.292
	384	الضرائب و الرسوم	10.294.250	514.000
		مجموع المصروفات	(214.006.304)	(293.356.502)
		فائض/ العمليات الجارية	9.676.063	51.578.264
		تضاف الإيرادات التحويلية و الأخرى	----	----
		تنزل المصروفات التحويلية و الأخرى	(107.000)	----
		فائض العمليات الجارية (قبل الضريبة)	9.569.063	51.579.264
		تنزل / الضريبة	1.435.360	7.736.890
		فائض العمليات الجارية بعد الضريبة /	8.133.703	43.842.374
		موزع كالاتي :		
			406.685	2.192.119
			7.727.018	41.650.255
			8.133.703	43.842.374

مؤيد معيوف الحجيات
المدير المفوض

وفاء صبيح دادود
المدير المالي

صلاح عبد الامير اسعد
المحاسب ع/22474



شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

كشف التدفق النقدي للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2023

رقم الدليل	اسم الحساب	2023 دينار
18	رصيد النقد في الصندوق و لدى المصارف كما في 2023/1/1 التدفقات النقدية من النشاط التشغيلي	2.863.543.653
	النقد المستلم من :	
45-41	ايرادات النشاط الجاري	223.682.367
48,49	الايرادات التحويلية والاخرى	
	المجموع	223.682.367
	ينزل : النقد المدفوع عن :	
33-31	الاستخدامات النقدية	203.026.904
	المصروفات التحويلة و الاخرى	10.401.250
	التدفق النقدي قبل الفقرات غير العادية	213.428.154
	يضاف /	2.873.797.866
	النقص في المدينون	459.770.995
	تنزل /المدفوعات النقدية من الفقرات غير العادية	
11	شراء موجودات ثابتة/حاسبة	775.000
26	نقص الدائنون	485.941.135
226	تسويات على حساب الفائض المتراكم	265.363.729
		752.079.864
18	رصيد النقد في الصندوق و لدى المصارف كما في 2023/12/31	2.581.488.997

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد
كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2023 كشف رقم (1)

الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة	اثاث واجهزة 116 دينار
الكلفة كما في 2023/1/1 الاضافات	18.819.250 775.000
الكلفة كما في 2023/12/31	19,594,250
الاندثارات :-	
نسبة الاندثار / قسط ثابت	20%
المخصص كما في 2023/1/1	17.631.851
اندثار السنة الحالية	685.150
الرصيد كما في 2023/12/31	18.317.001
القيمة الدفترية في 2023/12/31	1.277.249

كشف الاستثمارات المالية قصيرة الاجل كما في 31/كانون الاول/2023 كشف رقم (2)

رقم الدليل	البيان	2023 دينار	2022 دينار
1533	استثمارات مالية قصيرة الاجل/القطاع المالي	1.617.195.807	1.617.195.807
	مجموع الاستثمارات	<u>1.617.195.807</u>	<u>1.617.195.807</u>

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة - بغداد

كشف المدينون كما في 31/كانون الاول/2023 كشف رقم (3)

2022 دينار	2023 دينار	البيان	رقم الدليل
588.453.962	352.563.600	سلف التعهدات الثانوية	164
305.585.000	----	سلف لاغراض النشاط	1671
-----	81.704.367	ارصدة مدينة متنوعة (فروقات اسعار الصرف)	1666
<u>894.038.962</u>	<u>434.267.967</u>	مجموع المدينون	

كشف النقود كما في 31/كانون الاول/2023 كشف رقم (4)

2022 دينار	2023 دينار	البيان	رقم الدليل
----	----	نقد في الصندوق	181
1.694.966.791	1.811.069.122	نقدية لدى المصارف /دينار	183
1.065.415.642	770.419.875	نقدية لدى المصارف/دولار معادل \$ (583.646.42)	183
103.161.220		شيكات وحوالات قيد التحصيل	
<u>2.863.543.653</u>	<u>2.581.488.997</u>	المجموع	

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – بغداد

كشف رأس المال كما في 31/كانون الاول/ 2023 كشف رقم (5)

2022 دينار	2023 دينار	البيان
3,000,000,000	3,000,000,000	عدد الاسهم 3000000000 قيمة السهم دينار واحد
3,000,000,000	3,000,000,000	رأس المال المصدر قيمة الاسهم المصدرة %100

كشف الاحتياطيات كما في 31/كانون الاول/ 2023 كشف رقم (6)

المجموع	الفائض المتراكم 224	احتياطي اسهم مجانية	احتياطي الزامي 2213	اسم الحساب
دينار	دينار	دينار	دينار	
1.613.432.837	1.367.217.608	148.571.823	97.643.406	الرصيد في 2023/1/1
(265.363.729)	(265.363.729)		---	التنزيلات
8.133.703	7.727.018	----	406.685	الاضافات
1,356,202,811	1.109.580.897	148.571.823	98.050.091	الرصيد في 2023/12/31

كشف التخصيصات كما في 31/كانون الاول/ 2023 كشف رقم (7)

الرصيد في 2023/12/31	التنزيلات	الاضافات	الرصيد في 2023/1/1	اسم الحساب	رقم الدليل
دينار	دينار	دينار	دينار		
69.685.454	-----	1.435.360	68.250.094	تخصيصات الضريبة	236
69.685.454	-----	1.435.360	68.250.094	المجموع	

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – بغداد

كشف رقم (8)

كشف الدائنون كما في 31/كانون الاول/2023

رقم الدليل	اسم الحساب	2023 دينار	2022 دينار
2641	حساب التعهدات – سلف مستلمة مقدما	----	312.877.410
266	حسابات دائنة متنوعة		
2664	تامينات مستلمة	202.669.355	376.176.230
2663	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	5.520.000	5.186.500
268	مؤسسة التقاعد والضمان الاجتماعي	152.400	42.750
	مجموع حسابات دائنة متنوعة	208.341.755	381.405.480
	مجموع الدائنين	208.341.755	694.282.890

كشف الرواتب والاجور للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2023 كشف رقم (9)

رقم الدليل	اسم الحساب	2023	2022
31	الرواتب و الاجور	126.570.510	179.955.750
312	الرواتب النقدية	27.826.000	37.585.000
315	مكافآت تشجيعية	----	15.000.000
	مخصصات تعويضية	6.060.870	1.731.360
	المساهمة في الضمان الاجتماعي	160.457.380	234.272.110
	مجموع الرواتب والاجور	160.457.380	234.272.110

كشف رقم (10)

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/2023

رقم الدليل	اسم الحساب	2023	2022
322	الوقود والزيوت	1.412.000	511.000
325	المتنوعات		
3251	اللوازم و المهمات	109.750	262.750
3252	القرطاسية	114.000	690.250
		223.750	953.000
327	المياه والكهرباء		
3271	المياه	192.500	137.500
3272	الكهرباء	2.765.424	2.595.750
		2.957.924	2.733.250
	مجموع المستلزمات السلعية	4.593.674	4.197.250

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/2023 كشف رقم (11)

رقم الدليل	اسم الحساب	2023 دينار	2022 دينار
331	خدمات الصيانة		
3312	صيانة مباني و انشاءات	7.000	75.000
3316	صيانة الاثاث	15.000	756.000
		22.000	831.000
	<u>دعاية وطبع وضيافة</u>		
3332	نشر وطبع	300.000	-----
3333	الضيافة	70.750	65.250
		370.750	65.250
334	<u>نقل و ايفاد و اتصالات</u>		
3341	نقل العاملين	7.295.500	14.155.000
3343	السفر و الايفاد	180.000	75.000
3344	اتصالات عامة	2.046.500	2.509.500
		9.522.000	16.739.500
335	<u>استنجاز موجودات ثابتة</u>		
3352	استنجاز المباني	-----	6.000.000
336	<u>مصروفات خدمية</u>		
3361	اشتراكات و انتماءات	8.000.000	9.200.000
3363	مكافآت لغير العاملين	8.750.000	14.350.000
3365	خدمات قانونية	380.000	145.500
3366	خدمات مصرفية	444.600	398.600
3367	تدريب و تاهيل	---	200.000
33681	اجور تنظيم الحسابات	720.000	676.500
33682	اجور التدقيق	4.800.000	4.510.000
3369	مصروفات خدمية اخرى	4.966.500	643.500
		28.061.100	30.124.100
	مجموع المستلزمات الخدمية	37.975.250	53.759.850

شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية

شركة مساهمة خاصة - بغداد

تقرير مجلس الادارة

عن نشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

تنفيذاً لاحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل ادناه تقرير عن نشاط الشركة للسنة المالية من ٢٠٢٣/١/١ لغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١ وهذا التقرير يعتبر جزءاً مكملاً للحسابات الختامية للسنة ذاتها :-

اولاً :-

أ. نبذة عن تأسيس الشركة: تأسست (شركة ابداع الشرق الاوسط للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية - شركة مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس الصادرة من دائرة تسجيل الشركات المرقمة م ش (٤٩٤١) بتاريخ ٢٠٠٧/٤/١٥ برأس مال قدره (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار تم زيادته الى (٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار مدفوع بالكامل . ان الهدف من تأسيس الشركة هو المساهمة في مجال الاستثمارات العقارية من خلال دعم الحركة العمرانية والانشائية وتنشيط بناء دور السكن والعمارات السكنية او التجارية او السياحية او الصناعية او الخدمية لحسابها او لحساب الغير ، والقيام باعمال الاستثمار العقاري لحساب الغير مساهمة في النمو الاقتصادي في البلاد وما يعود من نفع على الجميع وتم اضافة نشاط المقاولات العامة لنشاط الشركة الرئيسي حسب كتاب دائرة تسجيل الشركات المرقم/ ٤١٢ في ٢٠٠٩/١/١٢ .

ب. نبذة عن نشاط الشركة :

تقوم الشركة بتنفيذ المشاريع لحساب الغير مقابل نسبة ارباح تحتسب على اجمالي التكاليف للمشاريع المنفذة والتي تقوم الجهة المستفيدة بتمويلها.

ثانياً :- بيانات تفصيلية وتحليلية :

١. العقود المهمة التي ابرمتها الشركة خلال السنة :

- أ. عقد مبرم مع مصرف الشرق الأوسط العراقي للاستثمار لتنفيذ بناية فرع للمصرف في السماوة بمبلغ قدره / ١,٥٩٠,٩٠٦,٠٠٠ دينار (توقف العمل حالياً).
- ب. عقد مبرم مع مصرف الشرق الأوسط العراقي للاستثمار لتنفيذ بناية المكاتب والشركات بأسلوب (الكلفة +) (توقف العمل حالياً).

٢. الأرباح والنسب المقترح توزيعها :

يتضح من كشف الأرباح والخسائر المرفق ضمن الحسابات الختامية للشركة كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠٢٣ بأن الشركة حققت ربح قدره (٨,١٣٣,٧٠٣) دينار بعد تنزيل مبلغ ضريبة الدخل البالغ / ١,٤٣٥,٣٦٠ دينار تم توزيعه حسب التشريعات النافذة وكما يلي :-

احتياطي الزامي	٤٠٦,٦٨٥	دينار
الفائض المتراكم	٧,٧٢٧,٠١٨	دينار
المجموع	٨,١٣٣,٧٠٣	دينار

٣. أرصدة الاحتياطات واستخداماتها:
بلغ مجموع الأرباح المتراكمة في حساب الفائض المتراكم كما في نهاية السنة المالية/٢٠٢٣ (١,١٠٩,٥٨٠,٨٩٧) دينار حيث لم توزع أي نسبة من الفائض المتراكم على المساهمين خلال السنة الماضية.

٤. المبالغ التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والمدير المفوض:
أ. مجلس الإدارة:
تم منح رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مكافآت عن حسابات عام ٢٠٢٢ بمبلغ ((٥,٥٠٠,٠٠٠)) دينار.
ب. المدير المفوض:
المدير المفوض المهندس مؤيد الحجيات تقاضى راتب (٣٥,٨٩٢,٠٠٠) دينار لغاية نهاية عام/٢٠٢٣.

٥. الدعاية والاعلان والسفر والضيافة والتبرعات والهدايا:

المبلغ/ دينار	اسم الحساب
٧٠,٧٥٠	ضيافة
١٨٠,٠٠٠	السفر والايقاد
٣٠٠,٠٠٠	الدعاية والاعلان

ثالثاً :- اسماء أعضاء مجلس الإدارة والمدير المفوض:
يتكون مجلس ادارة الشركة من السادة المبينة اسماؤهم وعدد اسهمهم كما مبين في ادناه:

عدد الاسهم	الاسم
٥٠,٠٠٠ سهم	فارس حسن توفيق / رئيس مجلس الإدارة
٢٠٠٠ سهم	أحمد منهل بدر/ نائب رئيس مجلس الإدارة
٢,٨٩٩,٥٠٠,٠٠٠ سهم	مصرف الشرق الاوسط العراقي للاستثمار/ يمثله وليد اسماعيل محمد
٤٢,٠٠٠ سهم	مؤيد الحجيات / المدير المفوض
٥٠,٠٠٠ سهم	علوان كمر عبد الله

رابعاً :- الرواتب والاجور والعمالة:
١. اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت خلال السنة:
بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (١٦٠,٤٥٧,٣٨٠) دينار ، كما بلغ عدد منتسبي الشركة في نهاية السنة (٩) منتسب جميعهم من العراقيين .

٢. بيان اسماء وعاوين وظائف منتسبي الشركة الذين تقاضوا أعلى دخل سنة/ ٢٠٢٣

ت	الاسم	عنوان الوظيفة	المبلغ بالدينار
١-	وليد اسماعيل	نائب المدير المفوض	٣٢,٤٠٦,٠٠٠
٢-	حلمي عبد الرزاق	مهندس مدني	٢١,٣٠٠,٠٠٠
٣-	علي مثنى زيدان	مدير مشروع	١٥,٩٧٥,٠٠٠
٤-	موفق مدني جاسم	مهندس مدني	١٥,٩٧٥,٠٠٠

خامساً :- اجمالي الايرادات والمصروفات:

بلغ اجمالي ايرادات السنة (٢٢٣,٦٨٢,٣٦٧) دينار في حين بلغ مجموع المصروفات (٢١٤,١١٣,٣٠٤) دينار وبذلك حققت الشركة ربح مقداره (٩,٥٦٩,٠٦٣) دينار.

سادساً :- حجم الاستيرادات والصادرات:

لم تقم الشركة باستيراد وتصدير اي سلع او خدمات خلال السنة .

سابعاً :- السياسات المحاسبية :

لقد اعتمدت الادارة المالية في الشركة مبدأ الاستحقاق كأساس لسياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية كما تم تطبيق النظام المحاسبي الموحد في مسك حسابات الشركة واستخدام اساس القسط الثابت في احتساب الاندثارات السنوية على الموجودات الثابتة.

ثامناً :- موضوع اندماج الشركتين:

لازالت الاجراءات الخاصة بمعاملة دمج شركة (اتحاد الشرق الأوسط للمقاولات والتجارة العامة والاستثمارات العقارية/ مساهمة خاصة) مع شركتنا مستمرة ويتم متابعتها من قبل المشاور القانوني السيد احمد سلمان منشد وهي في مراحلها الأخيرة.

تاسعاً: فروقات تقييم العملة:

قرر مجلس ادارة الشركة اطفاء الفروقات الناتجة عن تغيير تسعير صرف الدولار من (١٤٦٠) دينار الى (١٣٢٠) دينار في السنوات القادمة دون تحميلها للسنة الحالية.

عاشراً: منح مكافئة نهاية الخدمة للمدير المفوض:

تم منح مبلغ مكافئة نهاية الخدمة للمدير المفوض للشركة قدره / ٢٤,٣٢٦,٠٠٠ دينار وحسب طلبه بموجب قرار مجلس ادارة الشركة بجلسته الرابعة المؤرخ في ٢٠٢٣/٤/٩.



رئيس مجلس الإدارة
فارس حسن توفيق

موفق

