



مجلس مهنة مراقبة و تدقيق  
الحسابات



العنوان :- شركة رحاب  
كربلاء للاستثمار والمقاولات  
العامة / مساهمة خاصة /  
كربلاء / 2023  
تاريخ الاضافة في النظام :-  
11/06/2024

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر  
المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة للوثيقة في هاتفك من استخدامها عند الضرورة

تُؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية



462359401647686X46235911862372471

عزيزي المواطن في حالة حدوث اي تلوكو او مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع يرجى الاتصال على الرقم المجاني  
5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بإمكانك زيارة الرابط التالي

<https://ur.gov.iq>

Anmar.bmap

©GSCOM\_NDC2024

شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة  
المساهمة الخاصة - كربلاء

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول / ٢٠٢٣

+3





صباح حسين علي يونس  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
كركوك - حي الواسطي - مجاور شقق غاز الشمال

هاتف : ٠٧٧٠٢٦٣١١٨٨ / ٠٧٧٠٢٠٧٩٧٦٠ / Email: sa2013bah@yahoo.com

الرقم : ف / ٦ / ١٥٩ م

التاريخ : ٨ / ٦ / ٢٠٢٤

السادة / مساهمي شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - المحترمين - كربلاء  
الموضوع / تقرير مراقب الحسابات عن حسابات السنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

بعد التحية

يسرنا أن نعلمكم بأننا فحصنا البيانات المالية لشركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه . لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً للتشريعات النافذة ووفقاً لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا ولدينا الملاحظات والإيضاحات التالية :

أولاً : مسؤولية إدارة الشركة

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن أعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة والأفصاح عنها وفقاً للمبادئ المحاسبية المعتمدة والتشريعات المرعية بالإضافة الى مسؤوليتها بأعداد وتنفيذ نظام الرقابة الداخلية وخاصة فيما يتعلق بالأعداد والأفصاح عن البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال وتشمل المسؤولية اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية وأستخدامات التقديرات المعقولة .

ثانياً : مسؤولية مراقب الحسابات :

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي الفني المحايد حول البيانات المالية المقدمة لنا وفقاً لأدلة ومعايير التدقيق المحلية والتي تتطلب منا الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لأعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول عنها فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أي أخطاء جوهرية ويشمل التدقيق فحصنا على أساس اختياري للبيانات والمستندات المؤيدة لمبالغ الميزانية العامة وبيان العمليات الجارية والكشوفات التحليلية الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٣ ، لذا فإن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكوين أساساً معقولاً للرأي الذي نبديه بالفقرة (رابعاً) .

ثالثاً : الإيضاحات والملاحظات :

- ١) أكتملت كافة الاجراءات القانونية اللازمة بزيادة رأسمال الشركة من (٧,٥٠٠ مليار دينار) الى (٧,٩٥٠ مليار دينار) وحصلت موافقة دائرة تسجيل الشركات على محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة المنعقد بتاريخ (١٠/١٠/٢٠٢٣) بكتابه المرقم (١١٤٨١) والمؤرخ في ٣٠/٤/٢٠٢٤ ، لذا فالزيادة بحساب رأسمال الشركة ستكون بالبيانات المالية لعام ٢٠٢٤ .
- ٢) لم يتم أكمال الطوابق المخصصة في المشروع الى شقق سكنية لغرض بيعها أو تأجيرها لغاية تاريخ اعداد تقريرنا اعلا ، لذا نأمل بعد زيادة رأسمال الشركة وتوفير السيولة النقدية أكمل المشروع .
- ٣) ايرادات الشركة البالغة (٥٤,٩٤٨,٣٤٨ دينار) تمثل فوائد دائنة من حسابات التوفير وايرادات عرضية من ايجارات المخازن ، أما الاستخدامات فقد ظهرت بمقدار (٥٩,٧٩١,٠٠٠ دينار) ، لدى مقارنة الايرادات بالاستخدامات للسنة اعلا ظهرت نتيجة النشاط عجز بمقدار (٤,٨٤٢,٦٥٢ دينار) .

صباح حسين علي يونس  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
كرموك - حي الواسطي - مجاور شقق غاز الشمال

هاتف : ٠٧٧٠٢٦٣١١٨٨ / ٠٧٧٠٢٠٧٩٧٦٠ / Email: sa2013bah@yahoo.com

٤) بتاريخ ١٣/٨/٢٠٢٣ تعرض المكتب الهندسي لحريق كبير وتم أخماده من قبل الدفاع المدني . تم اجراء التحقيق عن اسباب الحريق حيث اتضح انه نجم عن تماس كهربائي . قدرت الاضرار المادية الناجمة عن الحريق من قبل ثلاثة خبراء انتدبتهم محكمة بداءة كربلاء بـ ( ٣ مليون ) دينار  
٥) تم تكليفنا بتدقيق حسابات الشركة اعلاء للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ بدل المحاسب القانوني ومراقب الحسابات السابق وليد زغير كاظم المنصور بمحضر اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٣٠ وكتاب الشركة المرقم (٢٣) والمؤرخ في ٢٠٢٤/٦/١ .  
وحسب رأينا وبقدر ماتوصلنا إليه من خلال فحصنا لما هو مدون في سجلات الشركة المالية وطبقاً للمعلومات والإيضاحات المعطاة لنا فإن :

١) المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات واستخدامات وموارد الشركة وأن نظام الرقابة الداخلية قد اشتمل على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة البيانات بدرجة تتناسب مع حجم نشاط الشركة .  
٢) إن التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة المالية للسنة موضوعة التدقيق وإن هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات أو لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .  
٣) عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية قد تمت بشكل سليم من قبل الشركة وقد استلمنا شهادات وتأييدات بان نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات المساعدة وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقاً للاسس والاصول والمبادئ المعتمدة .

رابعا : - رأي مراقب الحسابات :

بناءً على ماتقدم فإن البيانات المالية قد نظمت وفقاً للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة تماماً مع ما تظهره سجلات الشركة المالية وإنها على قدر ماتضمنته من مؤشرات تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢٣ ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية المنتهية بذلك التاريخ .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير .

صباح حسين علي يونس  
رقم الاجازة ٢٨٨  
٢٠١٩/٩/١  
صباح حسين علي يونس محاسب قانوني ومراقب حسابات



شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - كربلاء

الميزانية العامة كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٣

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
	١	<b>الموجودات الثابتة</b>	
١	١١	٦,٢٣١,٥٤٠	٦,٦٨٧,٠٠٠
	١٢	٦,٤٤٥,٠٩٥,٨٤١	٦,٤١١,٠٥٥,٨٤١
		٦,٤٥١,٣٢٧,٣٨١	٦,٤١٧,٧٤٢,٨٤١
		<b>الموجودات المتداولة</b>	
٢	١٥٢	١,٧٧٣,٢٥٤,٩٠٩	١,٨١٢,٨٥٦,٥٦١
٣	١٦	٣,٦٠٠,٩٥٠	٣,٦٠٠,٩٥٠
٤	١٨	١,٩٧١,٧٠٠	٢,٩٣١,٧٠٠
		١,٧٧٨,٨٢٧,٥٥٩	١,٨١٩,٣٨٩,٢١١
		٨,٢٣٠,١٥٤,٩٤٠	٨,٢٣٧,١٣٢,٠٥٢
	٢	<b>مصادر التمويل</b>	
		<b>مصادر التمويل طويلة الاجل</b>	
-	٢١١	٧,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٥	٢٢	٧٠٦,٨٥٣,٨٢٧	٧٠٦,٨٥٣,٨٢٧
٥	٢٢٥	(٣٤,٨٠٣,١٧١)	(٢٩,٩٦٠,٥١٩)
		٨,١٧٢,٠٥٠,٦٥٦	٨,١٧٦,٨٩٣,٣٠٨
		<b>مصادر التمويل قصيرة الاجل</b>	
٦	٢٣	٥,٧٢٧,٥٢٧	٥,٧٢٧,٥٢٧
٧	٢٦	٥٢,٣٧٦,٧٥٧	٥٤,٥١١,٢١٧
		٥٨,١٠٤,٢٨٤	٦٠,٢٣٨,٧٤٤
		٨,٢٣٠,١٥٤,٩٤٠	٨,٢٣٧,١٣٢,٠٥٢

رئيس مجلس الإدارة

كريم محمد الشمري

المدير المفوض

عبد الحسين محمد جواد

المحاسب

علي رشيد مجيد

١٩٩٦٩/ع



المساهمة الخاصة

٢٠٢٤ / ٦ / ٨

صباح حسين علي يونس  
مخبر قانوني ومراقب حسابات



التوقيع:



شركة رحاب كربلاء للأستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - كربلاء

كشف التدفق النقدي للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

دينار

التفاصيل

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

النقد المدفوع عن :

الاستخدامات

المصروفات التحويلية

النقص في الدائنين

٥٨,٤٠١,٥٤٠

٩٣٤,٠٠٠

٢,١٣٤,٤٦٠

٦١,٤٧٠,٠٠٠

( ٦١,٤٧٠,٠٠٠ )

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

النقد المستلم من :

فوائد دائنة والايرادات العريضة

النقص في استثمارات مالية قصيرة الاجل

٥٤,٩٤٨,٣٤٨

٣٩,٦٠١,٦٥٢

٩٤,٥٥٠,٠٠٠

٣٤,٠٤٠,٠٠٠

٦٠,٥١٠,٠٠٠

(٩٦٠,٠٠٠)

٢,٩٣١,٧٠٠

١,٩٧١,٧٠٠

النقد المدفوع عن :

الزيادة في مشروعات تحت التنفيذ

صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

صافي النقص في النقد ومكافأته من الأنشطة اعلاه

النقد في ٢٠٢٣/١/١

النقد في ٢٠٢٣/١٢/٣١



شركة رحاب كربلاء للأستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - كربلاء

كشف إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	(١) الموارد	
٤٥/٤١	إيرادات النشاط الجاري	-
	(٢) مستلزمات الإنتاج	
٣٢	المستلزمات السلعية	٤٦٥,٠٠٠
٣٣	المستلزمات الخدمية	٢١,٧٥٠,٧٨٠
		<u>٢٢,٢١٥,٧٨٠</u>
	(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (١) - (٢)	(٢٢,٢١٥,٧٨٠)
٣٨٤	تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	(٩٣٤,٠٠٠)
	(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	<u>(٢٣,١٤٩,٧٨٠)</u>

كشف توزيع إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	عائد العمل	
٣١	الرواتب والأجور	٣٦,١٨٥,٧٦٠
٣٧	الاندثارات	٤٥٥,٤٦٠
	عجز العمليات الجارية / المرحلة الأولى	(٥٩,٧٩١,٠٠٠)
	إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	<u>(٢٣,١٤٩,٧٨٠)</u>

شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - كربلاء  
 كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

كشف رقم (١)

الموجودات الثابتة	الاراضي	المباني	أثاث وأجهزة مكاتب	المجموع
رقم الدليل المحاسبي	١١١	١١٢	١١٦	
الحركة خلال السنة	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة كما في ٢٠٢٣/١/١	١٦٣,٠٤٩	٨,٢٦٦,٣١٤	٦,١٠٤,٧٩٥	١٤,٥٣٤,١٥٨
الكلفة كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	١٦٣,٠٤٩	٨,٢٦٦,٣١٤	٦,١٠٤,٧٩٥	١٤,٥٣٤,١٥٨
نسبة الاندثار (قسط ثابت)		%٤	نسب مختلفة	
<u>الاندثارات</u>				
مخصص الاندثار المتراكم كما في ٢٠٢٣/١/١	-	٣,٥٤٩,٠٦٣	٤,٢٩٨,٠٩٥	٧,٨٤٧,١٥٨
يضاف - اندثار السنة الحالية	-	٣٣٠,٣١٠	١٢٥,١٥٠	٤٥٥,٤٦٠
مخصص الاندثار كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	-	٣,٨٧٩,٣٧٣	٤,٤٢٣,٢٤٥	٨,٣٠٢,٦١٨
القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	١٦٣,٠٤٩	٤,٣٨٦,٩٤١	١,٦٨١,٥٥٠	٦,٢٣١,٥٤٠

شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - كربلاء

كشف رقم (٢) كشف الاستثمارات المالية قصيرة الاجل كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

السنة السابقة	السنة الحالية	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب
دينار	دينار		
١,١٦٩,٣٩٩,٧٤٩	١,١٦٦,٨٨٩,٧٤٩	١٥٢١	مصرف العطاء الاسلامي / الفرع الرئيسي
٢٤,١٧٥,٥٠٠	٢٤,١٧٥,٥٠٠	١٥٢٢	مصرف العطاء الاسلامي / الفرع كربلاء
٢,٠٥٨,٥٣٠	٢,٠٥٨,٥٣٠	١٥٢٣	مصرف الخليج التجاري / الفرع الرئيسي
٦١٧,٢٢٢,٧٨٢	٥٨٠,١٣١,١٣٠	١٥٢٤	مصرف الاستثمار العراقي / الفرع الرئيسي
١,٨١٢,٨٥٦,٥٦١	١,٧٧٣,٢٥٤,٩٠٩		المجموع

كشف رقم (٣) كشف المدينون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

السنة السابقة	السنة الحالية	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب
دينار	دينار		
٣,٦٠٠,٩٥٠	٣,٦٠٠,٩٥٠	١٦١	مدينون تجاريون
-	-	١٦٧	سلف / سلف المنسبين
٣,٦٠٠,٩٥٠	٣,٦٠٠,٩٥٠		مجموع المدينون

كشف رقم (٤) كشف النقود كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

السنة السابقة	السنة الحالية	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب
دينار	دينار		
-	-	١٨١	نقدية في الصندوق
٢,٩٣١,٧٠٠	١,٩٧١,٧٠٠	١٨٣	نقدية لدى المصارف
٢,٩٣١,٧٠٠	١,٩٧١,٧٠٠		مجموع النقود



شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - كربلاء

كشف الاحتياطات كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

كشف رقم (٥)

نوع الاحتياطي	احتياطي التوسعات	احتياطي التوسعات مستخدم	احتياطي إلزامي	احتياطي استبدال موجودات ثابتة	الفائض المتراكم	المجموع	العجز المتراكم
رقم الدليل المحاسبي	٢٢١١	٢٢١٢	٢٢١٣	٢٢١٨	٢٢٤	دينار	٢٢٥
الحركة خلال السنة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١	١٠٥,١٦٦,٢٢٨	٢٠,٠٣٧,٧٥٠	٥٢,٩٩٥,٥٠٥	٤٩٦,٥٦٥,٢٣٢	٣٢,٠٨٩,١١٢	٧٠٦,٨٥٣,٨٢٧	(٢٩,٩٦٠,٥١٩)
الإضافات /عجز السنة الحالية	-	-	-	-	-	-	(٤,٨٤٢,٦٥٢)
الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	١٠٥,١٦٦,٢٢٨	٢٠,٠٣٧,٧٥٠	٥٢,٩٩٥,٥٠٥	٤٩٦,٥٦٥,٢٣٢	٣٢,٠٨٩,١١٢	٧٠٦,٨٥٣,٨٢٧	(٣٤,٨٠٣,١٧١)

التخصيصات كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

كشف رقم (٦)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١	الاضافات	التنزيلات	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
٢٣٦	تخصيصات ضريبية الدخل	٢,٨٥٤,٢٠٣	-	-	٢,٨٥٤,٢٠٣
٢٣٧	تخصيصات حصة الضمان الاجتماعي للعمال	٢,٨٧٣,٣٢٤	-	-	٢,٨٧٣,٣٢٤
	المجموع	٥,٧٢٧,٥٢٧	-	-	٥,٧٢٧,٥٢٧

شركة رحاب كربلاء للأستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - كربلاء

كشف الدائنون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

كشف رقم (٧)

السنة السابقة	السنة الحالية	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار		
		حسابات دائنة متنوعة	٢٦٦
١٣,٩١١,٠٧٣	١١,٣٠١,٩٥٣	مصاريف مستحقة	٢٦٦٣
٧,٠١٥,٧٤١	٧,٤٩٠,٤٠١	دائرة الضمان الاجتماعي	٢٦٦٧
٢٠,٩٢٦,٨١٤	١٨,٧٩٢,٣٥٤	استقطاعات لحساب الغير	٢٦٧٢
١١,٢٤٣,٠٠٠	١١,٢٤٣,٠٠٠	دائنو توزيع الارباح	٢٦٨
٢٢,٣٤١,٤٠٣	٢٢,٣٤١,٤٠٣	مجموع الدائنون	
٥٤,٥١١,٢١٧	٥٢,٣٧٦,٧٥٧		

أيضاح : رصيد حساب دائنو توزيع الارباح يمثل رصيد مدور من سنوات سابقة

كشف الرواتب والاجور للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

كشف رقم (٨)

السنة السابقة	السنة الحالية	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار		
٤٠,٦٩١,٥٢٠	٣٤,٨٤٦,٥٦٠	الاجور النقدية	٣١٢١
٦١٠,٠٠٠	٤٣٢,٠٠٠	مخصصات نقل وطعام	٣١٢٦
١,٠٢٧,٢٠٠	٩٠٧,٢٠٠	المساهمة في الضمان الاجتماعي للعمال	٣١٥
٤٢,٣٢٨,٧٢٠	٣٦,١٨٥,٧٦٠	مجموع الرواتب والاجور	

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

كشف رقم (٩)

السنة السابقة	السنة الحالية	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار		
٦٨,٠٠٠	١٤١,٠٠٠	المتنوعات	٣٢٥
٣٦٠,٠٠٠	٣٢٤,٠٠٠	المياه والكهرباء	٣٢٧
٤٢٨,٠٠٠	٤٦٥,٠٠٠	مجموع المستلزمات السلعية	

**شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة - مساهمة خاصة - كربلاء**  
**كشف رقم (١٠) كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣**

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٣٢	خدمات أبحاث وأستشارات		
٣٣٣	<u>دعاية وطبع وضيافة</u>		
٣٣٣١	دعاية وعلان	٣٣٠,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠
٣٣٣٢	نشر وطبع	٣٧٠,٥٠٠	٣٨٨,٠٠٠
		٧٠٠,٥٠٠	٦١٨,٠٠٠
٣٣٤	نقل وإيفاد واتصالات	٢,١٠٠,٠٦٠	١,٦٧٥,٠٠٠
٣٣٦	<u>مصرفوات خدمية متنوعة</u>		
٣٣٦١	اشتراكات وانتماءات	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٣٦٣	مكافئات لغير العاملين	٦٠٤,٧٢٠	-
٣٣٦٥	خدمات قانونية	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	٣٠,٠٠٠	٢,٠٤٧,٣٠٠
٣٣٦٨١	خدمات محاسبية/ أجور تنظيم الحسابات	٨٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠
٣٣٦٨٢	خدمات محاسبية/ أجور تدقيق الحسابات	٥,١٥٠,٠٠٠	٤,٨٥٠,٠٠٠
٣٣٦٩	مصرفوات خدمية اخرى	٤,٣٦٥,٥٠٠	٨,٢٥٨,٢٥٠
		١٨,٩٥٠,٢٢٠	٢٢,٤٠٥,٥٥٠
	<b>مجموع المستلزمات الخدمية</b>	<b>٢١,٧٥٠,٧٨٠</b>	<b>٢٤,٦٩٨,٥٥٠</b>



شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة

المساهمة الخاصة

شركة فنادق كربلاء المساهمة الخاصة (سابقاً)

رأسمالها ( ٧,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ) دينار

تقرير مجلس الإدارة

والبيانات والحسابات الختامية للسنة المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

أسست عام (١٩٥٣)

ايار / ٢٠٢٤

العنوان

مركز ادارة الشركة في كربلاء

نهاية شارع الامام العباس (ع)

مكتب بغداد

شارع العرصات

مبنى مصرف العطاء الإسلامي

الطابق الرابع

موبايل : ٠٧٨٠٤٩٠٣٨٠٤

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة المساهمة الخاصة

( شركة فنادق كربلاء المساهمة الخاصة سابقاً )

راسمالها (٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار

تقرير مجلس ادارة الشركة عن السنة المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

حضرات السادة اعضاء الشركة المحترمين

السلام عليكم ورحمه الله وبركاته...

يسرنا ان نرحب بكم اجمل ترحيب باسم مجلس ادارة شركتكم وندعو لحضراتكم وللاجتماع السنوي لهيئتكم العامة الموقرة بالتوفيق .

وعملا باحكام البند (ثالثاً) من المادة (١١٧) والمادة (١٣٤) من قانون الشركات المرقم (٢١) لسنة (١٩٩٧) المعدل، ومع مراعاة تعليمات النظام المحاسبي الموحد للشركات رقم (١) لسنة ١٩٩٨ نقدم لكم التقرير السنوي الشامل عن نشاط الشركة خلال السنة المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ متضمناً الاتي :

اولاً: اهداف الشركة وراسمالها والمتغيرات التي جرت عليها :

اسست الشركة في عام (١٩٥٣) باجازة التأسيس المرقمة (٤٢٨/١) والمورخة في ١٦/ شوال ١٣٧٢ هجرية الموافق ١٩٥٣/٦/٢٨ ميلادية لانتاج بعض انواع المنسوجات ثم استقرت على انتاج (اليشماغ) فكانت اول شركة وطنية تنتج هذه المادة ، وقد بدأت الشركة نشاطها باستخدام (٢١) نولاً وازداد عدد الاتوال حتى بلغ (١٢٠) نولاً.



غير ان العدد الذي استقر عليه الانتاج خلال عقدي الثمانينات والتسعينات وحتى نهاية عام ٢٠٠٥ كان يتراوح ما بين (٦٠ - ٧٢) نولاً حيث توقف الانتاج نهائياً ابتداءً من ٢٠٠٦/١/١ تمهيدا لتحويل نشاط الشركة من النشاط الصناعي الى النشاط الفندقى والسياحى وحسب قرارات الهيئة العامة في اجتماعها السنوي المنعقد في ٢٠٠٥/٦/١٩ وتصفيية موجوداتها الصناعية .

بلغ رأسمال الشركة عند التأسيس (٥٠٠٠) خمسة الاف دينار وقد تطور حتى بلغ (١٦٢٠٠٠٠٠٠٠٠) مليار وستمئة وعشرون مليون دينار في عام ٢٠٠٧ وفي الاجتماع السنوي للهيئة العامة المنعقد في ٢٠١٢/١٢/١٦ قررت الهيئة زيادة رأس المال بنسبة ٢٠٨,٦٤٢% وفق المادة (٥٥) اولا من قانون الشركات النافذ بحيث اصبح رأس المال (٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠) خمسة مليارات دينار ثم قررت الهيئة العامة في اجتماعها السنوي المنعقد في ٢٠١٧/١١/١٤ زيادة رأس المال بنسبة ٥٠% وفق المدة (٥٥-اولا) من قانون الشركات النافذ ليصبح رأس المال (٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠) سبعة مليارات وخمسمائة مليون دينار وحصلت مصادقة دائرة تسجيل الشركات / وزارة التجارة بكتابها العدد ش / ٥ / ٢٥٧٨٥ في ٢٠١٨/٩/٣ على الزيادة وعلى تعديل المادة الرابعة من عقد تأسيس الشركة .

ونظراً لحاجة الشركة الى السيولة النقدية لانجاز معاملة شراء فضاء الرصيف وإصدار إجازة البناء للمشروع فقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها السنوي المنعقد في ٢٠٢٣/١٠/١٠ زيادة رأسمالها من (٧,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليارات وخمسمائة مليون دينار الى (٧,٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليارات وتسعمائة وخمسون مليون دينار أي بمبلغ (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) اربعمائة وخمسون مليون دينار وما يعادل ٦% من رأس المال وفق أحكام المادة أولاً / ٥٥ من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل . وقد باشرت الشركة باجراءات الزيادة وفقاً للقرار المذكور .



وفيما يلي جدولاً بتطور رأسمال الشركة :

جدول رقم (١)

تطور رأسمال الشركة

السنة	الف دينار	السنة	الف دينار
١٩٥٣	٥	٢٠٠٤	١٨٠٠٠٠
١٩٥٤	٢٥	٢٠٠٥	٢٧٠٠٠٠
١٩٥٥	٥٠	٢٠٠٦	٢٧٠٠٠٠
١٩٦٠	١٠٠	٢٠٠٧	٨١٠٠٠٠
١٩٧٨	٢٠٠	٢٠٠٨	٨١٠٠٠٠
١٩٨٤	٣٠٠	٢٠٠٩	١٦٦٢٠٠٠٠
١٩٨٨	٤٠٠	٢٠١٠	١٦٢٠٠٠٠
١٩٨٩	٥٠٠	٢٠١١	١٦٢٠٠٠٠
١٩٩٠	٧٥٠	٢٠١٤	٥٠٠٠٠٠٠
١٩٩١	١٠٠٠	٢٠١٥	٥٠٠٠٠٠٠
١٩٩٩	١٢٠٠٠	٢٠١٦	٥٠٠٠٠٠٠
٢٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٠١٧	٥٠٠٠٠٠٠
٢٠٠١	٤٨٠٠٠	٢٠١٨	٧٥٠٠٠٠٠
٢٠٠٢	٧٢٠٠٠	٢٠١٩	٧٥٠٠٠٠٠
٢٠٠٣	٩٠٠٠٠	٢٠٢٠	٧٥٠٠٠٠٠
		٢٠٢١	٧٥٠٠٠٠٠
		٢٠٢٢	٧٥٠٠٠٠٠
		٢٠٢٣	٧٥٠٠٠٠٠

ثانياً : بيانات ومؤشرات اداء الشركة :

- (١) كانت نتائج العمليات الجارية لسنة ٢٠٢٣ حصول عجز قدره (٤,٨٤٢,٦٥٢) أربعة ملايين وثمانمائة واثنان واربعون الفاً وستمائة واثنان وخمسون ديناراً وهو يقل بنسبة ٨٠ % تقريباً عن العجز المتحقق في السنة السابقة ٢٠٢٢ بسبب قلة السحوبات النقدية من المدخرات لأغراض المشروع وتخفيض بعض الرواتب بمقدار ستة ملايين دينار سنوياً .
- (٢) لم تبرم الشركة اي عقد في سنة ٢٠٢٣ .
- (٣) لم يكن لاي عضو من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية مصلحة في أي عمل من اعمال الشركة .
- (٤) فيما يلي ارصدة الاحتياطات واستخداماتها كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

#### جدول رقم (٢)

ت	نوع الاحتياطي	المبلغ- دينار
١	الاحتياطي الالزامي	٥٢,٩٩٥,٥٠٥
٢	احتياطي استبدال موجودات ثابتة	٤٩٦,٥٦٥,٢٣٢
٣	احتياطي التوسعات	١٠٥,١٦٦,٢٢٨
٤	احتياطي توسعات مستخدم	٢٠,٠٣٧,٧٥٠
٥	الفائض المتراكم	٣٢,٠٨٩,٨٢٧
٦	المجموع	٧٠٦,٨٥٣,٨٢٧
٧	ينزل العجز المتراكم	(٢٩,٩٦٠,٥١٩)
٨	ينزل عجز السنة الحالية	(٤,٨٤٢,٦٥٢)

مجموع الاحتياطات والعجز المتراكم لغاية السنة أعلاه ٦٧٢,٥٠٦,٦٥٦



ثالثاً: (١) أذناه أسماء السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ومقدار أسهم كل منهم في الشركة

جدول رقم (٣)

ت	الاسم	الموقع	عدد الأسهم في ٢٠٢٣/١٢/٣١
١	كريم محمد الشمري	رئيس مجلس الإدارة	٨٠٩٧١
٢	محمد عارف عبد الكوفي	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٥٠٠٠٠
٣	ياسر كريم محمد الشمري	عضو المجلس	٦٠٠٠٠
٤	عبد الحسين محمد جواد	عضو المجلس / المدير المفوض	٦١٧٢٨
٥	مصرف العطاء الإسلامي ممثله السيده بسمة حامد محسن	عضو المجلس	٥٩٥٢١٧٤١٢

\* حتى ٢٠٢٣/١٠/١٠ كان السيد محمد عارف الكوفي في موقع نائب رئيس مجلس الإدارة وبعد انعقاد الهيئة العامة واجراء انتخاب رئيس ونائب رئيس جديد للمجلس في ٢٠٢٣/١٠/١٥ تم انتخاب السيد ياسر محمد عارف الكوفي نائباً لرئيس المجلس .

(٢) بلغ مجموع الرواتب التي تقاضاها المدير المفوض في سنة ٢٠٢٣ ما مقداره ( ١٢,٠٠٠,٠٠٠ ) اثني عشر مليون ديناراً فقط ولم يتقاضى اية مخصصات مالية.  
(٣) عقد مجلس الإدارة سبعة جلسات خلال سنة ٢٠٢٣ .

رابعاً: الأجر والعمالة :

بلغ مجموع الأجر والمخصصات والضمان الاجتماعي ومخصصات النقل للعاملين في سنة ٢٠٢٣ ( ٣٦,١٨٥,٧٦٠ ) ستة وثلاثون مليوناً ومائة وخمسة وثمانون الفاً وسبعمائة وستون ديناراً مقابل ( ٤٢,٣٢٨,٧٢٠ ) اثنان واربعون مليوناً وثلاثمائة وثمانية وعشرون الفاً وسبعمائة وعشرون ديناراً في السنة السابقة وذلك بعد تخفيض بعض الرواتب .



خامساً : لا توجد استيرادات خلال السنة .

سادساً : لم تحصل أية توسعات في الشركة خلال السنة باستثناء الإضافات التي جرت على سياج المشروع من الجهة الامامية والجهات الأخرى .

سابعاً : لم تتغير السياسة المحاسبية وهي:

- ١- النظام المحاسبي الموحد للشركات رقم (٢٥) لسنة ١٩٨٥ مع مراعاة التعليمات رقم (١) لسنة ١٩٩٨ .
- ٢- اعتماد طريقة القسط المتناقص لاحتساب الاندثرات على الموجودات .
- ٣- تنظيم الجرد المستمر للتحقق من موجودات الشركة.

ثامناً : بلغ عدد المساهمين في الشركة لحين إعداد التقرير في ٢٠٢٤/٥/١٥ (١٨٢٣) مساهم .

تاسعاً : بناءً على التعليمات رقم (٨) لسنة ٢٠١٠ عن النسب المؤثرة في رأسمال الشركات المدرجة في سوق العراق للأوراق المالية الصادرة من هيئة الأوراق المالية فإن عدد المساهمين الذين يمتلكون ٥% فأكثر هو (٢) مساهم ، والذين يمتلكون ١٠% فأكثر (٣) مساهمين نهاية عام ٢٠٢٣ .

عاشراً : مشروع الشركة :

تم انجاز بعض الاعمال التكميلية التي تخص السياج الامامي لموقع المشروع والاسيجة الثلاث المحيطة به وزيادة ارتفاعها بـ ١٠٠ متر ونصف حفاظاً على المشروع والموجودات الكائنة فيه وبلغت قيمة المبالغ المنفقة لذلك ما مقداره ( ٣٣,٥٨٤,٥٤٠ ) وثلاثون مليوناً وخمسمائة وأربعة وثمانون ألفاً وخمسمائة وأربعون ديناراً . راجين التفضل بالاطلاع والمصادقة على صرف المبلغ المذكور الوارد أعلاه وكذلك المصادقة على جميع القرارات والإجراءات الإدارية والقانونية المتخذة من قبل المجلس ووفقاً للصلاحيات المخولة له من قبل الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد في ٢٠٢٠/١١/١٥ .

أحد عشر : تعرض جانب من الحديقة التابعة للمشروع الى حريق :

بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٣ تعرض المكتب الهندسي (( كرفان كائن في الحديقة التابعة للموقع المشروع في كربلاء )) الى حريق كبير وتم اخماده من قبل الدفاع المدني وحضرت الى الموقع عناصر من الشرطة ومسؤولين عن دائرة الكهرباء وتم اجراء التحقيق عن أسباب الحريق حيث اتضح أنه نجم عن تماس كهربائي . وتم اجراء الكشف الموقعي من قبل ثلاثة خبراء انتدبتهم محكمة بداءة كربلاء وقدروا الاضرار المادية الناجمة عن الحريق والتي اصابت الكرفان بمبلغ قدره ثلاثة ملايين دينار . راجين التفضل بالموافقة على شطب هذا المبلغ من قيمة الموجودات الثابتة للشركة .

وختاماً نبتهل الى الله العلي القدير ان يقرن اعمال الشركة ونشاطها في استكمال مشروعها بالتوفيق والسداد بما يحقق مصالح الشركة والمساهمين ويعزز مسيرتها في خدمة اقتصادنا الوطني .

والله الموفق

  
كريم محمد الشمري  
رئيس مجلس الادارة

  
المساهمة الخاصة  
شركة رجاب كربلاء للاستثمار والتجارة العامة

  
عبد الحسين محمد جواد  
المدير المفوض

  
صباح حسين علي بي...  
رقم الاجازة ٣٨٨  
٢٠٢٣/٩/١٠  
مراقب حسابات قانوني ومراقب حسابات