



التاريخ: ٢٠٢٤/٦/٢٠  
الموافق:

القسم: الاوراق  
العدد: ١٠



إلى هيئة الأوراق المالية

م/ الحسابات الختامية

تهديكم شركتنا تحياتها

نرفق طيا الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية لعام ٢٠٢٣/١٢/٣١ للتفضل بالاطلاع مع التقدير.

المرفقات/

حسابات ختامية

المدير المفوض  
ياسر وعد الله يحيى البراوي  
٢٠٢٤/٦/٢٠



صوره إلى /

سوق العراق للأوراق المالية / للاطلاع مع التقدير  
مركز الأيداع العراقي / للاطلاع مع التقدير  
الشؤون المالية  
سكرتير المجلس  
المدقق  
الإضبارة العامة



No.

Date.

العدد: ١٣/٢٩/٥٨ / ١٠٧٧١٠

التاريخ: ٢٠٢٣ / ٥ / ٢٤

الى/ السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الموصل لمدن الألعاب  
والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة) - المحترمين  
م/ البيانات المالية لشركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية  
(مساهمة مختلطة) للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٣

بعد التحية :

يسرنا أن نرافق ربطاً نسخة عن البيانات المالية لشركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة) للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٣ بعد إجراء أعمال الرقابة والتدقيق عليها ووضعها بصيغتها النهائية طبقاً لمقتضيات قانون ديوان الرقابة المالية الاتحادية رقم (٣١) لسنة ٢٠١٩ (المعدل) والتشريعات المرعية الأخرى وفقاً للقواعد والأعراف المعتمدة في هذا المجال، لاتخاذ ما يلزم وعرضها على كل من مجلس الإدارة والهيئة العامة وندرج فيما يلي أبرز الملاحظات الواردة في تقريرنا المرافق معها :-

- ١- لم تقم الشركة بإعداد كشف التدفق النقدي كما في ٣١/١٢/٢٠٢٣. كما موضح في الفقرة (١) من التقرير الواردة في الصفحة (٢).
- ٢- حققت الشركة فائضاً في المرحلة الثانية بلغ (١٨٤٣٥٠٦٤٩) دينار (مائة وأربعة وثمانون مليوناً وثلاثمائة وخمسون ألف وستمائة وتسعة وأربعون دينار) ونسبة زيادة (٣٥%) عن السنة السابقة. كما موضح في الفقرة (٢/أ) من التقرير الواردة في الصفحة (٢).
- ٣- عدم قيام الشركة باستقطاع النسب الضريبية المحددة بالبند أولاً من كتاب الهيئة العامة للضرائب ذي العدد (١٥٤٥/٤٣) في ٢٠١٦/٩/١ والتي تزيد عن (٥) ملايين دينار. كما موضح في الفقرة (٤/ب) من التقرير الواردة في الصفحة (٤).
- ٤- عدم استحصال أية إيرادات من مبلغ الاستثمار والبالغ (٥٠٠) ألف دينار (خمسائة ألف دينار) عن (٥٠٠) ألف سهم لدى شركة جزيرة السندباد السياحية في البصرة ومنذ عدة سنوات. كما موضح في الفقرة (٥) من التقرير الواردة في الصفحة (٥).
- ٥- لم تتخذ الشركة الاجراءات اللازمة لتصفية الارصدة المدينة الموقوفة والمدورة من سنوات سابقة والبالغة (١٢٤١٤٨٨٣٧) دينار (مائة وأربعة وعشرون مليون ومائة وثمانية وأربعون ألفاً وستة وثلاثون دينار) كما في ٣١/١٢/٢٠٢٣. كما موضح في الفقرة (٦/أ) من التقرير الواردة في الصفحة (٥).

٦- لم تتخذ الشركة الاجراءات اللازمة لتصفية الارصدة الدائنة الموقوفة والمدورة من سنوات سابقة والبالغة (١١٢٩٤٣١١١) دينار (مائة واثنان عشر مليون وتسعمائة وثلاثة واربعون الف ومائة واحد عشر دينار) كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١. {كما موضح في الفقرة (٦/ب) من التقرير الواردة في الصفحة (٦)}.

٧- عدم قيام الشركة باتخاذ الاجراءات اللازمة لمعالجة مبلغ ضريبة الدخل الموقوف في السجلات منذ سنة ٢٠١٣ والبالغ (١٠٨٦٨٨) الف دينار (مائة وثمانية مليون وستمائة وثمانية وثمانون الف دينار) {كما موضح في الفقرة (٦/ج) من التقرير الواردة في الصفحة (٦)}.

راجين اعلام دائرة التدقيق والمتابعة في هذا الديوان بإجاباتكم عن الملاحظات الواردة في التقرير المرافق بالبيانات خلال مدة (٩٠) يوماً (تسعون يوماً) من تاريخه أعلاه... مع التقدير.



المحاسب القانوني

د.مقدم عصام يونس

ع. رئيس ديوان الرقابة المالية الاتحادي

٢٠٢٤ / ٥ / ٢٣

نسخة عنه إلى:-

- دائرة تسجيل الشركات/ للتفضل بالاطلاع... مع التقدير.
  - شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية(مساهمة مختلطة)/مكتب المدير المفوض
  - ديوان الرقابة المالية الاتحادي/ دائرة التدقيق والمتابعة / للتفضل بالاطلاع... مع التقدير.
  - ديوان الرقابة المالية الاتحادي /الدائرة القانونية/ للتفضل بالاطلاع... مع التقدير.
  - ديوان الرقابة المالية الاتحادي/ قسم الحسابات/ لتأييد استلام المبلغ... مع التقدير.
  - هيئة الرقابة المالية المختصة / للعلم.
- وترتب بذهبتكم مبلغ (٦٦٥٠) ألف دينار (ستة ملايين وستمائة وخمسون الف دينار) عن أجور التدقيق راجين تحويل المبلغ الى حسابنا في المصرف الصناعي/ فرع ديوان الرقابة المالية الاتحادي عن طريق رقم (IQ86SINE601100022182005) مع ارسال نسخة من الاشعار المدين الصادر عن المصرف ليتسنى لنا المتابعة... مع التقدير.

العنوان/ الموصل-حي الضباط-قرب مديرية تقاعد نينوى

البريد الالكتروني:

Info@fbsa.gov.iq  
www.fbsa.gov.iq

( ٢ - ٢ )

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

**ديوان الرقابة المالية الاتحادي**

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٣

رقم الصفحة	المحتويات
٩-١	- تقرير ديوان الرقابة المالية الاتحادي
١	- الميزانية العامة
٢	- حساب الإنتاج والمتاجرة والإرباح والخسائر والتوزيع
٣	- كشف العمليات الجارية
٤	- كشف اجمالي القيمة المضافة
٤	- كشف توزيع اجمالي القيمة المضافة
	- <u>الكشوفات التحليلية المرفقة</u>
٥	١- الموجودات الثابتة واندثاراتها
٦	٢- مشروعات تحت التنفيذ
٦	٣- الاستثمارات
٧	٤- المخزون
٧	٥- المدينون
٨	- إجمالي الأرصدة المدينة
٩	٦- النقود
٩	٧- رأس المال
١٠	٨- الاحتياطات
١٠	٩- الدائنون
١١	- إجمالي الأرصدة الدائنة
١٢	١٠- الرواتب والأجور
١٣	١١- المستلزمات السلعية
١٤	١٢- المستلزمات الخدمية
١٥	١٣- الاستخدامات الأخرى
١٦	١٤- إيرادات النشاط الجاري
١٧	١٥- الإيرادات الأخرى
١٨	١٦- توزيع الاستخدامات على مراكز الكلفة
١٨	١٧- المزايا العينية
	- تقرير الإدارة

ديوان الرقابة المالية الاتحادي

دائرة تدقيق المنطقة الأولى



No.

Date.

العدد: ب ١٣ / ٢٩ / ٥٨ / ٨  
التاريخ: ٢٠٢٤ / ٥ / ٢٢  
١٤٤٥ / ١

الى الهيئة العامة لشركة الموصل لمدن الألعاب  
والاستثمارات السياحية ( مساهمة مختلطة ) - المحترمين  
م/ البيانات المالية لشركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية  
( مساهمة مختلطة ) للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٢٣

بعد التحية:

فحصنا البيانات المالية لشركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية ( مساهمة مختلطة ) كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٢٣ باستثناء كشف التدفق النقدي، طبقاً لمقتضيات قانون ديوان الرقابة المالية الاتحادي رقم (٣١) لسنة ٢٠١١ (المعدل) وقانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) والتشريعات المرعية الأخرى ووفقاً للقواعد والأعراف المعتمدة في هذا المجال ولدينا الإيضاحات والملاحظات والتحفظات التالية:-

الإيضاحات:

- ١- يقع على عاتق الإدارة مسؤولية إعداد البيانات المالية والإفصاح عنها بصورة عادلة طبقاً للقواعد والمعايير المحاسبية المعتمدة، بالإضافة إلى وضع متطلبات نظام الرقابة الداخلية والالتزام بها وخاصة فيما يتعلق بالإعداد والإفصاح عن البيانات المالية بصورة واضحة وخالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن التلاعب، كما تشمل هذه المسؤولية على اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المناسبة .
- ٢- إن مسؤولية هذا الديوان تتمثل في إبداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة بشكلها النهائي بكتاب شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية ( مساهمة مختلطة ) ذي العدد (١٧٤) المؤرخ في ١٢/٣/٢٠٢٤، استناداً لتدقيقنا وفحصنا هذه البيانات بالرجوع إلى السجلات المالية والحسابية وأدلة الإثبات التي توفرت لدينا، طبقاً لأدلة ومعايير التدقيق المعتمدة للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت خالية من الأخطاء الجوهرية ومدى ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة والتقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة .
- ٣- جرى زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (١٥٠) مليون دينار (مائة وخمسون مليون دينار) عن احتجاز جزء من ارباح سنة ٢٠٢٢ ضمن حساب الفائض المتراكم ليصبح رأس مال الشركة (١٦٥٠) مليون دينار (مليار وستمائة وخمسون مليون دينار) استناداً الى قرار الهيئة العامة للشركة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٣٠/٩/٢٠٢٣ ومصادقة دائرة تسجيل الشركات في ٥/٣/٢٠٢٤
- ٤- خلال سنة ٢٠٢٣ وبموجب اجتماع الهيئة العامة في ٣٠/٩/٢٠٢٣ والمصادق عليه من قبل دائرة تسجيل الشركات بتاريخ ٥/٣/٢٠٢٤ تم اقرار توزيع ارباح المساهمين (قطاع عام وخاص) عن سنة ٢٠٢٢ وبمبلغ (٨٤) مليون دينار (اربعه وثمانون مليون دينار) والتي تمثل ٥,٦% من رأسمال الشركة وكما يلي نسبتها من الأرباح :-

العنوان/ الموصل - حي الضباط - قرب مديرية تقاعد نينوى

البريد الإلكتروني:

Info@fbsa.gov.iq

www.fbsa.gov.iq

القطاع المساهم	نسبة المساهمة %	الحصة من الأرباح دينار
القطاع العام	٥١	٤٢٨٤٠٠٠٠
القطاع الخاص	٤٩	٤١١٦٠٠٠٠
المجموع	١٠٠	٨٤٠٠٠٠٠٠

٥- بلغت اجمالي الموجودات الثابتة المضافة خلال سنة ٢٠٢٣ (٥٠٠٣١٥٠٠) دينار (خمسون مليون وواحد وثلاثون الف وخمسمائة دينار) وذلك عن حفر آبار وشراء آلات ومعدات وموجودات اخرى وكما مبين ادناه:-

الموجودات المضافة	المبلغ / دينار
مباني ومنشآت وطرق	١٢٠٤٥٠٠٠
آلات ومعدات	٢٦٦٥٦٥٠٠
عدد وقوالب	١٩٩٠٠٠٠
أثاث واجهزة مكاتب	٩٣٤٠٠٠٠
المجموع	٥٠٠٣١٥٠٠

٦- حصلت موافقة مجلس الادارة وبالإجماع في محضر الجلسة الاولى المنعقدة بتاريخ ٢٣/٢/٢٠٢٣ على انتخاب نائب جديد من القطاع العام (احمد هاشم علي) ممثل عن هيئة السياحة.

#### الملاحظات والتحفظات:-

##### ١- البيانات المالية:

لم تقم الشركة بإعداد كشف التدفق النقدي كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ خلافاً للقاعدة المحاسبية رقم (٧) لسنة ١٩٩٦ الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية والرقابية في جمهورية العراق واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (١٨٩) في ٢٠٢٤/٣/٢٨ بانه (لم تتمكن من اعداد كشف التدفق النقدي).  
نوصي بإعداد الكشف والالتزام بما جاء بالقاعدة المحاسبية المذكورة.

##### ٢- نشاط الشركة:

أ. حققت الشركة فائضاً في المرحلة الثانية بلغ (١٨٤٣٥٠٦٤٩) دينار (مائة واربعة وثمانون مليون وثلاثمائة وخمسون الف وستمائة وتسعة واربعون دينار) فيما حققت في السنة السابقة فائضاً ولذات المرحلة بلغ (١٣٥٧٥١٠٧٧) دينار (مائة وخمسة وثلاثون مليون وسبعمائة وواحد وخمسون الف وسبعة وسبعون دينار) ونسبة زيادة (٣٥%) عن السنة السابقة نتيجة زيادة ايجارات الأراضي وتحقيق ايرادات تحويلية واخرى خلال السنة الحالية مقارنة بالسنة السابقة اضافة لانخفاض المصروفات الجارية والتحويلية والاخرى للسنة الحالية مقارنة بالسنة السابقة.

ب. تقادم العديد من الاجهزة والالعاب في الشركة فضلاً عن قلة العاب الاطفال وعدم وجود قاعات العاب مغلقة تساهم في استقطاب الزائرين خلال المواسم التي يتوقف فيها العمل في الشركة بالإضافة الى ارتفاع مبالغ صيانة الاجهزة لكثرة العطلات المتكررة فيها اذ تعذر على الشركة تزويدنا بتكاليف صيانة كل جهاز واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (١٨٩) في ٢٠٢٤/٣/٢٨ (تعذر علينا تزويدكم بالتكاليف الدقيقة لصيانة الاجهزة لكثرتها وتنوعها) وكما مبين في الامثلة التالية :

اسم الجهاز	تاريخ شراء الجهاز	حالة الجهاز
المقننة	١٩٧٦	جيد
تصالم الكبار	١٩٧٦	متوسط
كراسي الكبار	١٩٩٥	تحت الصيانة
المهم الناري	٢٠١٩	تحت الصيانة
الديسكو	٢٠١٠	تحت صيانه

نوصي بتوفير العاب حديثة لغرض تعظيم ايراداتنا.

ج. من خلال تدقيق الإيرادات المتحققة عن كل جهاز لاحظنا ان معظم الاجهزة انخفضت ايراداتها خلال السنة الحالية مقارنة بالسنة السابقة وكما موضح في الامثلة التالية :

اسم الجهاز	الإيراد المتحقق خلال سنة ٢٠٢٣ دينار	الإيراد المتحقق خلال سنة ٢٠٢٢ دينار
الكوستر	٦٩١٣٦٠٠٠	١٠١١٥٨٠٠٠
القرص الدوار	٤١٠٠٦٠٠٠	٧٨٥٥٦٠٠٠
السينما	٣١٨٠٠	٤٨٣٩٣٦٠
الصحن الطائر	٥٧٥١٨٠٠٠	٩٦٣٤٢٠٠٠

نوصي بدراسة اسباب انخفاض الإيراد في السنة الحالية عن السنة السابقة .

### ٣- نتائج تنفيذ الموازنة التخطيطية:-

من خلال مقارنة الإيرادات المخططة المقررة ضمن الموازنة التخطيطية للشركة والإيرادات الفعلية المتحققة لسنة ٢٠٢٣ لوحظ عدم الدقة في تخمين الإيرادات المتوقع استحصالها خلال السنة وتراوحت نسب تحققها بين (١٤-٧٣%) واجابت الشركة بكتابجا ذي العدد (٢٤٧) في ٢٠٢٤/٥/٢ والمتضمن (ان عدم الدقة في تخمين الإيرادات يعود لعدة اسباب منها عدم اقبال السفرات المدرسية بسبب الظروف المناخية والاقتصادية) وكما مبين في الامثلة ادناه :

رقم الحساب	اسم الحساب	الإيراد المخطط/ دينار	الإيراد الفعلي/ دينار	الفرق	نسبة التحقق %
٤٢٥	ايرادات متنوعة	٨٠٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠٠	٤٤
٤٣٨	ايرادات موجودات ثابتة	٤٥٠٠٠٠٠٠٠	٢١٠٦٢٩٠٠٠	٢٣٩٣٧١٠٠٠	٤٧
٤٩١	ايرادات سنوات سابقة	٣٠٠٠٠٠٠٠	١٨٥٠٠٠٠٠	١١٥٠٠٠٠٠	٦٢
٤٩٢	ايرادات عرضية	٥٠٠٠٠٠٠	٧١٦٢٥٥	٤٢٨٣٧٤٥	١٤

نوصي بمراجعة الدقة في تخمين الإيرادات ضمن الموازنة التخطيطية.

### ٤- المخالفات في تطبيق القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة:-

أ. خلافا لقانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) لاحظنا الآتي:-

أولاً: التأخر في عقد اجتماع الهيئة العامة لغاية تاريخ ٢٠٢٣/٩/٣٠ مناقشة وقرار الحسابات الختامية لسنة ٢٠٢٢ والصادرة بموجب تقريرنا المرقم (ب/١٣/٢٩/٥٨/١٠٣٣٢) في ٢٠٢٢/٤/١٨ خلافاً للمادة (١٣٥) من القانون اعلاه التي تنص على (تعقد الهيئة العامة اجتماعاً لمناقشة وقرار الحسابات الختامية خلال ستين يوماً من تاريخ الانتهاء من تدقيقها).

نوصي بعقد اجتماع الهيئة وقرار الحسابات الختامية ضمن الفترة المقررة بالمادة اعلاه.

ثانياً: عدم مصادقة دائرة تسجيل الشركات على بعض محاضر اجتماعات مجلس الادارة للسنة الحالية والبعض من جلسات السنوات السابقة بالرغم من قيام ادارة الشركة بتوجيه عدة كتب الى دائرة تسجيل الشركات لاستحصال المصادقة خلافاً للمادة (١١٦/ثالثاً) من القانون اعلاه التي اشارت ضمناً الى (ان تكون نسخ قرارات مجلس الادارة مصدقة من قبل مسجل الشركات على ان يحتفظ المسجل نسخة منها لديه) واجابت الشركة بكتابجا ذي العدد (٢١٥) في ٢٠٢٤/٤/١٦ (لم تردنا كتب حول مصادقة مسجل الشركات على محاضر الاجتماعات لمجلس الادارة ولغاية تاريخه) وكما مبين في ادناه:-

السنة	ارقام محاضر اجتماع الجلسات
٢٠١٨	(١)
٢٠١٩	(٥) و (٦) و (٧) و (٩)
٢٠٢١	(٣)
٢٠٢٢	(٢) و (٣) و (٦)
٢٠٢٣	(١) و (٢) و (٣) و (٤) و (٥) و (٦)

نوصي بالمتابعة مع دائرة تسجيل الشركات لاستكمال تصديق المحاضر.



ثالثاً: عدم قيام الشركة بتزويدنا بكشف تحليلي بأسماء المساهمين المستحقين للأرباح غير المستلمة من القطاع الخاص ضمن حساب حصة المساهمين/٢٦٨٢ منذ سنوات سابقة والبالغ رصيدها كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ (٢١١٧٠٢٣٨١) دينار (مائتان واحد عشر مليون وسبعمائة ألفان وثلاثمائة وواحد وثمانون دينار) بالرغم من مسك سجلات بما خلافاً للمادة (١٢٦/ثالثاً) من القانون المذكور انفاً المتضمنة (اعداد قائمة بالأقساط المدفوعة من قيمة الاسهم في الشركة وما سدد منها خلال السنة وتلك التي لم تسدد رغم استحقاقها) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢١٤) في ٢٠٢٤/٤/١٦ (ولا يمكننا استخراج اسماء المساهمين المستحقين للأرباح غير المستلمة لغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١ لفقدان اجهزة الحاسوب وباقي الموجودات نتيجة احداث حيزران /٢٠١٤) على الرغم من الاشارة الى ذلك في تقاريرنا للسنوات السابقة واخرها تقريرنا المرقم (ب/١٣/٢٩/٥٨/١٠٣٣٢) في ٢٠٢٣/٤/١٨ .  
نوصي بالتزام الشركة بإعداد تحليل الحساب المذكور لغرض ضمان صرف مستحقات المساهمين من الارباح عند مراجعتهم لاستلامها.

ب. عدم قيام الشركة باستقطاع النسب الضريبية المحددة بالبند اولاً من كتاب الهيئة العامة للضرائب ذي العدد (١٨٩) في ٢٠١٦/٩/١ والتي تزيد عن (٥) ملايين دينار وقد اجابت الشركة بكتابها ذي العدد (١٨٩) في ٢٠٢٤/٣/٢٨ بانها (لم تقم الشركة باستقطاع مبالغ لصالح الهيئة العامة للضرائب خلال السنوات التي تلت احداث تحرير المحافظة ولغاية الان) علماً ان كتاب الهيئة العامة للضرائب نينوى/الأيسر ذي العدد(١٥٦٩٨) في ٢٠٢١/١١/٣ والذي تضمن (احالة الأضابير الضريبية الخاصة بالشركات المساهمة والمختلطة الى قسم كبار مكلفي الدخل) وكما مبين في الامثلة ادناه:

رقم وتاريخ مستند القيد	مبلغ المعاملة /دينار	نسبة الضريبة %٢,٧	اسم المحل او الجهاز	رقم وتاريخ وصل الشراء	التفاصيل
٥١ في ٢٠٢٣/٣/٧	٨٠٠٠٠٠٠	٢١٦٠٠٠	محل التقى	٥١٥ في ٢٠٢٣/٣/٦	شراء كبير بوكس
٩٢ في ٢٠٢٣/٤/٢٧	٥٢٠٠٠٠٠	١٤٠٤٠٠	مكتب الشرق الأوسط	١٠٦٣ في ٢٠٢٣/٤/٥	شراء دهن ديزل
١٨٩ في ٢٠٢٣/٧/١٣	١١٢٠٠٠٠٠	٣٠٢٤٠٠	محللات ابو طه	١٦١٣ في ٢٠٢٣/٧/٤	شراء جلود ارضيات للالعاب

نوصي باستقطاع النسب المحددة بالتعليمات وتسديدها للهيئة العامة للضرائب ضمن المدة المحددة.  
ج. عدم قيام الشركة باعداد كشف يتضمن اسماء المجهزين عن مشترياتهما من القطاع الخاص وارسالها الى الهيئة العامة للضرائب التي تزيد قيمتها عن (١) مليون دينار ولغاية (٥) مليون دينار خلافاً للفقرة (ثالثاً-١) من كتاب الهيئة العامة للضرائب رقم (٤٣/س/١٥٤٥) في ٢٠١٦ /٩/١ والتي تضمنت (ارسال المقتبسات الخاصة بالمشتريات من القطاع الخاص والمجموع المبالغ التي تزيد عن (١) مليون دينار ولغاية (٥) مليون دينار) وقد اجابت الشركة بكتابها ذي العدد (١٨٩) في ٢٠٢٤/٣/٢٨ بانها (لم تقم بإرسال مقتبسات لصالح الهيئة العامة للضرائب خلال السنوات التي تلت احداث تحرير المحافظة ولغاية الان) علماً ان الشركة خاطبت الهيئة العامة للضرائب/مديرية ضريبة الجانب الأيسر حول استلام المقتبسات الضريبية بموجب كتابها ذي العدد (٥١٨) في ٢٠٢٣/١٠/٩ ولم ترد اجابة الهيئة لغاية تاريخه، ولاحقاً وجهت الهيئة العامة للضرائب نينوى/الأيسر بالكتاب المرقم (١٥٦٩٨) في ٢٠٢١/١١/٣ والذي تضمن (احالة الأضابير الضريبية الخاصة بالشركات المساهمة والمختلطة الى قسم كبار مكلفي الدخل)وكما مبين في الامثلة التالية:

رقم وتاريخ مستند القيد	مبلغ المعاملة /دينار	اسم المحل او المجهز	رقم وتاريخ وصل الشراء	التفاصيل
١٠ في ٢٢/١/٢٢ في ٢٠٢٣	٣٠٠٠٠٠	الأخوان	٧٧٣ في ١٧/١/٢٠٢٣	عمل دشلي
٤٥ في ٢٨/٢/٢٨ في ٢٠٢٣	٢١٦٠٠٠٠	النجم الأبيض	١٤ في ٢٣/٢/٢٠٢٣	مشتريات كهربائية
٣٧٣ في ٢٤/١٢/٢٤ في ٢٠٢٣	٣٧٥٠٠٠٠	التقى	٥٤٣ في ١٣/١٢/٢٠٢٣	مضخة هيدروليك
٣٧٤ في ٢٤/١٢/٢٤ في ٢٠٢٣	٢٧٥٠٠٠٠	التقى	١٥١١ في ١٧/١٢/٢٠٢٣	مطور هيدروليك

نوصي بضرورة ارسال المقتبسات الضريبية الى الهيئة العامة للضرائب.

د. قامت الشركة بالتنسيق مع هيئة اعلام واتصالات نينوى لحجز موقع الكتروني (iq) خاص بالشركة بموجب كتابها ذي العدد (١٩٣) في ١/٤/٢٠٢٤ الا انه لم يتم فتح الموقع الإلكتروني للشركة لغاية تاريخه خلافاً لكتاب دائرة تسجيل الشركات ذي العدد (ت/ش/٦٠٥٤) في ٥/١٠/٢٠٢٣ والذي يتضمن (قيام كافة الشركات المسجلة لدى دائرة تسجيل الشركات بفتح مواقع الإلكتروني وصناديق بريدية خاصة لكل شركة خلال مدة اقصاها ٣٠ يوماً وبخلاف ذلك سوف لم يتم منح الشركة اي ايجاب قانوني) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢١٤) في ١٦/٤/٢٠٢٤ بان (الشركة فأنحت حياة اعلام واتصالات نينوى لغرض حجز الموقع الإلكتروني بالإضافة الى فتح صندوق بريدي باسم الشركة المرقم ٦٣).

نوصي بمراجعة الجهات المعنية لغرض حجز موقع الكتروني.

#### ٥- الاستثمارات المالية الطويلة الاجل :

عدم استحصال أية ايرادات من مبلغ الاستثمار والبالغ (٥٠٠) الف دينار (خمسمائة الف دينار) عن (٥٠٠) الف سهم لدى شركة جزيرة السندباد السياحية في البصرة ومنذ عدة سنوات خلافاً للمادة (٤-٢-٦/ج) الاستثمارات من الدليل الاسترشادي لوحدات التدقيق الداخلي في جمهورية العراق والمعمم بكتاب الامانة العامة لمجلس الوزراء ذي العدد (٣٧٩٣٨) في ٦/١١/٢٠١٩ والتي تضمنت ( التأكيد من ان كافة ايرادات الاستثمارات المتحققة قد تم استلامها) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢١٤) في ١٦/٤/٢٠٢٤ (تم مفاخرة شركة السندباد السياحية لتزويدنا بتأييد رصيد حساب الاستثمارات بموجب الكتاب ذي العدد (١٩٤) في ٢/٤/٢٠٢٤ وكانت اجابة شركة السندباد بموجب كتابها ذي العدد (١٣) في ٢٤/٤/٢٠٢٤ بصحة رصيد الاسهم اعلاه وان الاسهم غير مرهونة او محجوزة).  
نوصي باستحصال بمتابعة موقف الاستثمار مع الشركة المذكورة انفاً واستحصال الايرادات عن تلك الاسهم.

#### ٦- المدينون والدائنون:

أ. لم تتخذ الشركة الاجراءات اللازمة لتصفية الارصدة المدينة الموقوفة والمدورة من سنوات سابقة والبالغة (١٢٤١٤٨٨٣٧) دينار (مائة واربعة وعشرون مليون ومائة وثمانية واربعون الف وثمانمائة وسبعة وثلاثون دينار) كما في ٣١/١٢/٢٠٢٣ خلافاً للمادة (٤-٢-٥/ب) المدينون من الدليل الاسترشادي لوحدات التدقيق الداخلي في جمهورية العراق المذكور اعلاه والتي تتضمن (دراسة الارصدة المدينة الموقوفة ومتابعة تحصيلها) علماً انه تم الاشارة الى ذلك ضمن تقاريرنا السابقة واخرها تقريرنا المرقم (١٣/٢٩/٥٨/١٠٣٣٢) في ١٨/٤/٢٠٢٣ وكما مبين في الجدول ادناه:

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	المبلغ/ دينار	التفاصيل
١٦٣	حسابات جارية مدينة	٧٩٧٦٨١٩	قيمة اجهزة بلدمة شركة الشلالات السياحية منذ سنة ٢٠٠٦ ولم تتمكن من التسديد بسبب ضعف السيولة النقدية
١٦٥	مدينو نشاط غير جاري	٥٢٥٨٥١٣	رصيد الحساب الجاري المجمع منذ احداث عام ٢٠٠٣ لدى مصرف الرشيد / فرع ابي تمام وتم مفاخرة وزارة المالية بكتاب الشركة ذي العدد (٢١١) في ١٨/٥/٢٠٢٣ بخصوص الارصدة المجمدة قبل الاحداث الا انه لم يتم الرد
١٦٦٢	ايرادات مستحقة	٢٢٢٥٠٠٠	ايرادات مستحقة عن محل رقم (٢٠) لسنة/ ٢٠٢٢
١٦٦٦	فروقات نقدية ومخزنية وموجودات ثابتة لظروف غير عادية	١٠٨٦٨٨٥٠٥	اضرار الحرب نتيجة احداث حزينان/ ٢٠١٤
	المجموع	١٢٤١٤٨٨٣٧	

نما يتطلب تصفية كافة الأرصدة المدينة الموقوفة وإجراء المعالجات اللازمة بصددتها.

ب. لم تتخذ الشركة الاجراءات اللازمة لتصفية الارصدة الدائنة الموقوفة والمدورة من سنوات سابقة والبالغة (١١٢٩٤٣١١١) دينار (مائة واثنان عشر مليون وتسعمائة وثلاثة واربعون الف ومائة واحد عشر دينار) كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ خلافاً للمادة (٤-٢-٨/أ) الدائنون من الدليل الاسترشادي لوحدة التدقيق الداخلي في جمهورية العراق المذكور آنفاً والتي تتضمن (التحقق من تسديد الالتزامات المستحقة على الوحدة اول بأول) علماً انه تم الاشارة الى ذلك ضمن تقاريرنا السابقة واخرها تقريرنا المرقم (١٠٣٣٢/٥٨/٢٩/١٣) في ٢٠٢٣/٤/١٨ وكما مبين في الجدول ادناه:-

رقم الدليل الخاسي	اسم الحساب	المبلغ/ دينار	التفاصيل
٢٦٥	دائنو نشاط غير جاري	٨١٥٠٠٠٠٠	مستحقات جهاز القرص الدوار لسنة ٢٠١٣
٢٦٦١	الهيئة العامة للضرائب	٢٢٨٨٧٨٠٦	مبالغ مستقطعة من المقاولين لصالح الهيئة العامة للضرائب ولم يتم تسديدها تعود لسنتي ٢٠٢٠ و ٢٠١٩
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٣٥٥٥٣٠٥	مكافأة اعضاء مجلس الادارة لسنتي ٢٠١٨ و ٢٠٢١ ولم يتم صرفها
٢٦٦٤	رواتب واجور مستحقة	٥٠٠٠٠٠٠	مكافأة اعضاء مجلس الادارة لسنوات سابقة
	المجموع	١١٢٩٤٣١١١	

كما يتطلب تصفية كافة الأرصدة الدائنة الموقوفة وإجراء المعالجات اللازمة بصدد.

ج. عدم قيام الشركة باتخاذ الاجراءات اللازمة لمعالجة مبلغ ضريبة الدخل الموقوف في السجلات منذ سنة ٢٠١٣ والبالغ (١٠٨٦٨٨) الف دينار (مائة وثمانية مليون وستمائة وثمانية وثمانون الف دينار) خلافاً للمادة (١٤) من قانون ضريبة الدخل رقم (١١٣) لسنة ١٩٨٢ (المعدل) والتي تنص على (تتحقق الضريبة على دخل الشركة قبل دفع اي شيء منه الى اصحاب الاسهم وتعتبر الشركة ومديرها بالذات مسؤولين مالياً عن قطع الضريبة ودفعها للسلطة المالية وتقديم الحسابات والشهادات المقتضية وكافة الامور المطلوب القيام بها عملاً بأحكام هذا القانون) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢١٤) في ٢٠٢٤/٤/١٦ (تم تسديد المبلغ بالصك المرقم (١٨) في ٢٠١٤/٥/١٨) علماً انه تم الاشارة الى ذلك ضمن تقاريرنا السابقة واخرها تقريرنا المرقم (١٠٣٣٢/٥٨/٢٩/١٣) في ٢٠٢٣/٤/١٨ .

كما يتطلب قيام الشركة بمراجعة المصرف لغرض معرفة مصير الصك وتصفيه المبلغ.

٧. النقدية بالصندوق والنقدية لدى المصارف:-

أ. قيام امين الصندوق باستلام المبالغ التي تزيد عن مليون دينار نقداً بدلاً من استلامها بصكوك خلافاً لاعمام وزارة المالية ذي العدد (٦٦٣١) في ٢٠٢١/٤/٢٩ والمتضمن (قيام امناء الصناديق باستلام المبالغ النقدية اليومية لحد مليون دينار وما زاد عن ذلك بصكوك) وكما مبين في الامثلة ادناه :

رقم وصل القبض وتاريخه	المبلغ/ دينار	التفاصيل
١٠٥٥٥ في ٢٠٢٣/١/٥	١٥٠٠٠٠٠٠	ايجار برج اسياسيل
١٠٥٩٤ في ٢٠٢٣/٢/٩	١٥٠٠٠٠٠٠	ايجار برج كورك
١٠٦١٨ في ٢٠٢٣/٣/٥	٩٢٥٠٠٠٠	تسديد ايجار البحيرة
١٠٩٨٩ في ٢٠٢٣/١٢/١١	١٩٥٨٣٠٠٠	تسديد مبلغ ايجار القطعة رقم ٣

نوصي باستلام المبالغ بصك بدلاً من التعامل بالنقد.

ب. لم تقم الشركة بتقديم تأييد وكشف ومطابقة المصرف للحساب المصرفي المرقم (٥٠٨٩) والمفتوح لدى مصرف الموصل للتنمية الاستثمار والبالغ رصيده (٥٩٤) دينار (خمسمائة واربعة وتسعون دينار) كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

خلافاً للمادة (٦/ج) من متطلبات اعداد البيانات المالية للسنة المالية كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ ذي العدد (٣٢٧١٤) في ٢٠٢٣/١٢/٧ والتي تنص على (مطابقة الحسابات الجارية مع المصرف والتحرري عن اسباب الموقوفات الظاهرة نتيجة المطابقة ومتابعتها مع المصرف بهدف تصفيتهما خلال فترة اعداد البيانات المالية) علماً ان الرصيد غير متحرك منذ سنة ٢٠٢١ .

نوصي بعلق الحساب في حالة عدم الحاجة له او تحريكه لغرض الاستفادة منه في عمليات الابداع والسحب الخاصة بالشركة.

#### ٨. العقود:-

أ. قيام الشركة بالتعاقد ضمن القطعة رقم (٣) لإنشاء واستئجار فندق سياحي (سبعة طوابق) مع السيد (قصي وطبان شيبان) ولمدة ٣٠ سنة بدءاً من توقيع العقد بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢ وبمدة انشاء ثلاث سنوات وببدل ايجار سنوي (٢٩٥٨٠) الف دينار (تسعة وعشرون مليون وخمسمائة وثمانون الف دينار) الا ان العمل متوقف حيث بلغت نسبة الانجاز لغاية تاريخه (٥٢%) وقامت الشركة بتوجيه عدة كتب للمستأجر بضرورة استئناف العمل بالمشروع واخرها توجيه انذار من دائرة كاتب العدل في الموصل المرقم (٨٣٤٢) في ٢٠٢٤/٣/١٣ الا ان العمل لازال متوقف لغاية تاريخه

ب. عدم قيام الشركة باستحصال بدل الايجار وبشكل كامل عند توقيع العقد خلافاً لشروط العقد التي نصت (ان تدفع بدلات الايجار مقدماً وبشكل كامل بعد توقيع العقود) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢١٥) في ٢٠٢٤/٤/١٦ (ان تدفع بدلات الايجار مقدماً وبشكل كامل بعد توقيع العقود) وفق الصلاحيات الممنوحة للمدير المفوض بموجب النظام الداخلي) وكما في الامثلة ادناه:-

اسم المتعاقد	محل الايجار	تاريخ توقيع العقد	مبلغ العقد/ دينار	آلية التسديد
لمى راسم عبدالله	قاعة القمة	٢٠٢٣/١/١	٣٨٥٠٠٠٠٠	٨ اشهر
جمعة رضا عباس	كافتريا رقم ١	٢٠٢٣/١/١	١٥٠٠٠٠٠٠	٤ اشهر
اسامة محمد شوكت	مطعم رقم ١	٢٠٢٣/١/١	٨٠٠٠٠٠٠	٥ اشهر
صفوان فيصل رضا	كافتريا رقم ١١	٢٠٢٣/١/١	٩٠٠٠٠٠٠	٥ اشهر

نوصي بالالتزام بينود العقود وحث المستأجرين على تسديد كامل المبالغ التي بذمتهم.

ج. عدم تضمين العقود رسم الطابع والبالغ نسبته (٣,٠٠٠) من مبلغ العقود خلافاً للمادة (٣/اولاً) من قانون رسم الطابع رقم ٧١ لسنة ٢٠١٢ (المعدل) والمتضمنة (تخضع عقود الشركات رسم قدره (٣,٠٠٠) ثلاثة بالالف) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢١٥) في ٢٠٢٤/٤/١٦ (بان الشركة قامت باستيفاء رسم الطابع اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٣/٦/١) وكما مبين بالجدول التالي:-

اسم المستأجر	محل الايجار	تاريخ توقيع العقد	بدل الايجار السنوي/ دينار
شامل رعد حامد	كافتريا رقم ١٢	٢٠٢٣/١/١	١٠٠٠٠٠٠٠
احمد ميسر احمد	كافتريا رقم ٢	٢٠٢٢/٩/١	٣٠٠٠٠٠٠٠
اشرف حازم زينل	مطعم رقم ٥	٢٠٢٣/٣/٢	٨٠٠٠٠٠٠٠

نوصي بتضمين كافة العقود نص يتضمن استقطاع رسم الطابع المالي والالتزام باستقطاعه .

د. عدم تضمين بعض عقود الاجارات فقرة استحصال تأمينات قانونية من المستأجرين لضمان حقوق الشركة اسوة ببقية العقود المبرمة خلافاً للمادة (٢٩٥/ج) من القانوني المدني العراقي رقم (٤٠) لسنة ١٩٥١ (المعدل) والتي تتضمن

(يسقط حق المدين في الاجل اذا لم يقدم للدائن ما وعد في العقد بتقديمه من التأمينات) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢١٥) في ٢٠٢٤/٤/١٦ (العقود تتضمن فقرة التأمينات) وكما مبين في الامثلة ادناه :

اسم المستأجر	محل الايجار	تاريخ توقيع العقد	مدة العقد	بدل الايجار السنوي/دينار
شركة اسياسيل	٢م٢٥٠	٢٠٢١/١/١	٣ سنوات	١٥٠٠٠٠٠٠
شركة كورك	٢م٣٠٠	٢٠٢١/٢/١	٣ سنوات	١٥٠٠٠٠٠٠
مُحَمَّد فاضل حسين	القاعات الثلاثة	٢٠٢٢/١/١	٣ سنوات	٢٢٠٠٠٠٠٠

نوصي الالتزام بالقانون اعلاه وتضمن كافة العقود لفقرة التأمينات لضمان حقوق الشركة.

#### ٩. متابعة تقارير الديوان السابقة:-

تم اصدار تقريرنا الرقابي المرقم (١٠١٣/٥٨/٢٩/١٣) والمؤرخ ٢٠٢٤/١/١١ عن الزيارة التفتيشية لشركة الموصل لمدين الالعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة) للفترة من ٢٠٢٣/٩/٢٥ ولغاية ٢٠٢٣/١٠/١٥ مما يتطلب اتخاذ ما يلزم بصدد الملاحظات الواردة فيه.

#### ١٠. ملاحظات اخرى:-

أ. من خلال تدقيق عائدة السيارات الخاصة بالشركة لاحظنا ما يلي :  
 اولاً: عدم قيام الشركة بتسجيل السيارة تويوتا نوع (برادو) المرقمة (٦٦٥٤٤ / اربيل) لغاية تاريخه اعلاه لدى دائرة المرور العامة بالرغم من مرور عدة سنوات على شراء السيارة خلافاً للمادة (٣/اولا/أ) من قانون المرور رقم (٨) لسنة ٢٠١٩ المتضمنة (تسجيل جميع المركبات في دوائر التسجيل المختصة) وكانت اجابة الشركة بموجب كتابها ذي العدد(٢١٤) في ٢٠٢٤/٤/١٦ (لم يتم تسجيل السيارة لدى مديرية المرور وذلك لأسباب امنية علماً ان هناك عقد موقع مع بائع السيارة كما تم تنظيم وكالة بأسم المدير المفوض لشركتنا مصدق من كاتب العدل في اربيل) .  
 نوصي الالتزام بالقانون المشار اليه اعلاه وتحويل السيارة باسم الشركة .

ثانياً: لم يتم تجديد اجازة تسجيل السيارة العائدة للشركة نوع (ميتسوبيشي فان) رقم (١٨٨٠/مختلط) منذ سنة ٢٠٠٢ خلافاً للمادة (٣/أ/ج) من قانون المرور المذكور انفاً والمتضمنة (تكون مدة نفاذ وثيقة التسجيل خمسة سنوات) وكانت اجابة الشركة بموجب كتابها ذي العدد(٢١٤) في ٢٠٢٤/٤/١٦ (تم تحويل احد الموظفين لمتابعة اجراءات تجديد اجازة المركبة اعلاه بموجب الكتاب المرقم ٢٣٢ في ٢٠٢٣/٥/٣١ بالرغم من الاشارة الى ذلك في تقريرنا المرقم (ب/١٣/٢٩/٥٨/١٠٣٣٢) في ٢٠٢٣/٤/١٨  
 نوصي الالتزام بالقانون اعلاه واستحصال كافة الوثائق المطلوبة .

ب. لازالت البطاقات الخاصة بالمدخل رقم (٥) والبالغ عددها (٩٢١) بطاقة موقوفة لدى هيئة النزاهة الاتحادية/ فرع نينوى ولم تعاد للشركة لغاية تاريخه.  
 نوصي بالمتابعة مع هيئة النزاهة لغرض اعادتها للشركة.

ج. بلغ عدد الدعاوى المقامة من قبل الشركة على الغير وغير الخسومة (٢) دعوى لاستحصال حقوق الشركة التي بذمتهم في حين بلغت الدعاوى المقامة من قبل الغير على الشركة وغير الخسومة (١) دعوى وكما مبين في الامثلة التالية:

اسم المدعي عليه	نوع الدعوى	رقم الدعوى وتاريخها	الملاحظات
مدير مكتب الخدمات الهندسية/المعهد التقني	طلب تعويض	٢٠٢٢/ب/٥٩٣٤	الحكم بالزام المعهد بتسديد مبلغ (٢٦٧٧٠٠٠٠) دينار
عثمان محمد رمضان/مستاجر الملعب الحماسي	طلب تعويض	٢٠٢٣/ب/٥١٧٣	قيد المرافعة
اسم المدعي مديرية بلدية الموصل	طلب فسخ العقد	٢٠٢٣/س/٤٩١	قيد المرافعة

نوصي بتكثيف الجهود اللازمة وحسم موضوع الدعاوى .

د. وجود (٨) ابنة شاغرة لدى الشركة تتضمن مطاعم ومحلات لبيع المأكولات واجابت الشركة بكتابتها (١٨٩) في ٢٠٢٤/٣/٢٨ (تم الاعلان عن ايجارها خلال سنتي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ على التوالي ولم يتم تأجيرها واعتمدت الشركة بعد ذلك طريقة تقديم الطلبات المباشرة بالتعاقد من قبل المستأجرين الا انه لا يوجد راغب لإيجارها لغاية تاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١ .

نوصي بإعادة الاعلان لتعظيم ايرادات الشركة.

#### خلاصة الرأي:-

في رأينا مع مراعاة ما جاء أعلاه واستناداً الى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإن البيانات المالية وتقرير الإدارة المرفق بما متفقه مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وأنها على قدر ما تضمنته من مؤشرات للأداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣ ونتائج نشاطها للفترة المنتهية بذات التاريخ.



سهام سعيد حمودي

ع. رئيس ديوان الرقابة المالية الاتحادي

٢٠٢٤ / ٥ / ٢٢

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠٢٣

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
	١	<u>الموجودات</u>		
		<u>الموجودات الثابتة</u>		
١	١١	الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	٢٤٠٩٢٢٥٩٠٩	٢٧٢٥١٣٠٠٠٤
٢	١٢	مشروعات تحت التنفيذ	٢٧٥٤٥٥٠٠	٥٨١٨٠٠٠
٣	١٥١	استثمارات مالية طويلة الأجل	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
			٢٤٣٧٢٧١٤٠٩	٢٧٣١٤٤٨٠٠٤
		<u>الموجودات المتداولة</u>		
٤	١٣	المخزون (بالكلفة)	١٧٢٠٢٢٤٨١	١٩٨٠٩٣٢٨٣
٥	١٦	المديون	١٣٤٦٤٨٨٣٧	١٧٢٧٥٤٥٥٨٧
٦	١٨	النقد	١٦٨٧٤٤٠٩١	٣٤٦٩٦٠٤٦
			٤٧٥٤١٥٤٠٩	٤٠٥٥٤٣٩١٦
		<u>مجموع الموجودات</u>	٢٩١٢٦٨٦٨١٨	٣١٣٦٩٩١٩٢٠
	٢	<u>مصادر التمويل</u>		
		<u>مصادر التمويل طويلة الأجل</u>		
٧	٢١	رأس المال الاسمي ( رأس المال المدفوع)	١٦٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠
٨	٢٢	الاحتياطيات	٥٥٨٠٠٣٦٢١	٥٩٨١٦٣٤٦٨
			٢٢٠٨٠٠٣٦٢١	٢٠٩٨١٦٣٤٦٨
		<u>مصادر التمويل قصيرة الأجل</u>		
٩	٢٦	الدائون	٧٠٤٦٨٣١٩٧	١٠٣٨٨٢٨٤٥٢
		<u>مجموع مصادر التمويل</u>	٢٩١٢٦٨٦٨١٨	٣١٣٦٩٩١٩٢٠

عبد الستار خضر الحبو  
رئيس مجلس الإدارة

ياسر وعد الله البراوي  
المدير المفوض

أسامة هشام محمد  
مدير الحسابات

والمؤرخ في / ١٤٤٥ هـ /  
الموافق ٢٠٢٤ / ٥ / ٢٢ م

خضوعاً لتقريرنا المرقم ( ١٢٠٨ / ٥١ / ٢٢ / ٢٠٢٤ )

سهام سعيد حمودي  
معاون مدير عام

علياء خالد أمين  
رئيس الهيئة  
ع. ديوان الرقابة المالية الاتحادي

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

حساب الإنتاج والمتاجرة والإرباح والخسائر والتوزيع للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٣

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
١٤	٤١-٤٣	إيرادات النشاط الجاري	١٨٢٩٢١٩٣٠٠	٢٢٦٢٥٣٨٦١٠
		ينزل: كلفة النشاط الجاري		
١٦	٥	كلفة الإنتاج	٩٥٧٢٣١٢٧١	١٠٤٦٥٩٠٦٣٠
١٦	٦	كلفة الخدمات الإنتاجية	٤٧٨٩١٥٦٣٥	٥٢٣٢٩٥٣١٦
		صافي كلفة النشاط الجاري	١٤٣٦١٤٦٩٠٦	١٥٦٩٨٨٥٩٤٦
		فائض النشاط الجاري	٣٩٣٠٧٢٣٩٤	٦٩٢٦٥٢٦٦٤
١٦	٧	ينزل: كلفة الخدمات التسويقية	٩٤٩٤٧١٢٨	١٠٤٦٥٩٠٦٤
		فائض الإنتاج والمتاجرة	٢٩٨١٢٥٢٦٦	٥٨٧٩٩٣٦٠٠
١٥	٤٦	يضاف: فوائد وإيجار أراضي دائنة	٢٩٩٩٥٨٥٠٠	١٦٠٥٨٤٧٥٠
١٦	٨	ينزل: كلفة الخدمات الإدارية	٣٨٣١٢٢٥٠٩	٤٣٠٧٩١٢٥٣
		فائض النشاط التشغيلي (العمليات الجارية)	٢١٤٩٦١٢٥٧	٣١٧٧٨٧٠٩٧
		تضاف: الإيرادات التحويلية والأخرى		
١٥	٤٨	الإيرادات التحويلية	٨٢٥٠٠٠٠	-
١٥	٤٩	الإيرادات الأخرى	١٩٢١٦٢٥٦	-
		مجموع الإيرادات التحويلية والأخرى	٢٧٤٦٦٢٥٦	
		تنزل: المصروفات التحويلية والأخرى		
١٣	٣٨	المصروفات التحويلية	٢٨٦٩٩٩٥٠	٣٩٠٠٨٣٥٠
١٣	٣٩	المصروفات الأخرى	٢٩٣٧٦٩١٤	١٤٣٠٢٧٦٧٠
		مجموع المصروفات التحويلية والأخرى	٥٨٠٧٦٨٦٤	١٨٢٠٣٦٠٢٠
		صافي الفائض	١٨٤٣٥٠٦٤٩	١٣٥٧٥١٠٧٧
		الفائض موزع كما يلي:		
		احتياطي إلزامي بنسبة (٥%) حسب المادة (٧٣) من قانون الشركات	٩٢١٧٥٣٢	٦٧٨٧٥٥٤
		الفائض المتراكم	١٧٥١٣٣١١٧	١٢٨٩٦٣٥٢٣
			١٨٤٣٥٠٦٤٩	١٣٥٧٥١٠٧٧





شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)  
كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
		<u>الإيرادات الجارية</u>		
١٤	٤٣-٤١	إيرادات النشاط الجاري	١٨٢٩٢١٩٣٠٠	٢٢٦٢٥٣٨٦١٠
١٥	٤٦	فوائد وإيجار اراضي دائنة	٢٩٩٩٥٨٥٠٠	١٦٠٥٨٤٧٥٠
		<u>المصروفات الجارية</u>		
١٠	٣١	الرواتب والأجور	٥٢٥٧٩٤٢٥٠	٦٩٧٦٢٤٧٣٦
١١	٣٢	المستلزمات السلعية	٣٩٥١٦١٥١٤	٣٩٩٠٦٤٩١١
١٢	٣٣	المستلزمات الخدمية	٦٢٦٦٨٨٤٠٠	٧٣٢٠٢٧٨٢٥
١٣	٣٦	فوائد وإيجار اراضي مدينة	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠
١	٣٧	الائتمانات	٣٦٦٥٥٧٣٧٩	٢٧٦٦٠٣٧٩١
			١٩١٤٢١٦٥٤٣	٢١٠٥٣٣٦٢٦٣
		<b>فائض العمليات الجارية (المرحلة الأولى)</b>	٢١٤٩٦١٢٥٧	٣١٧٧٨٧٠٩٧
		<u>تضاف: الإيرادات التحويلية والآخرى</u>		
١٥	٤٨	الإيرادات التحويلية	٨٢٥٠٠٠٠	—
١٥	٤٩	الإيرادات الأخرى	١٩٢١٦٢٥٦	—
			٢٧٤٦٦٢٥٦	
		<u>تنزل: المصروفات التحويلية والآخرى</u>		
١٣	٣٨	المصروفات التحويلية	٢٨٦٩٩٩٥٠	٣٩٠٠٨٣٥٠
١٣	٣٩	المصروفات الأخرى	٢٩٣٧٦٩١٤	١٤٣٠٢٧٦٧٠
			٥٨٠٧٦٨٦٤	١٨٢٠٣٦٠٢٠
		<b>الفائض القابل للتوزيع (المرحلة الثانية)</b>	١٨٤٣٥٠٦٤٩	١٣٥٧٥١٠٧٧



شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

كشف إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	<u>(١) الموارد</u>	
٤١	ايراد نشاط الإنتاج السلعي	١٥٣٨٨.٠٠٠
٤٢	ايراد النشاط التجاري	١٦٠٣٢٠.٢٣٠٠
٤٣	ايراد النشاط الخدمي	٢١٠.٦٢٩.٠٠٠
	اجمالي الموارد	١٨٢٩٢١٩٣.٠٠
	<u>(٢) مستلزمات الإنتاج</u>	
٣٢	المستلزمات السلعية	٣٩٤٧٢٤٥١٤
٣٣	المستلزمات الخدمية	٦٢٦٦٨٨٤.٠٠
		١٠.٢١٤١٢٩١٤
	<u>(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق - (١) (٢)</u>	
	<u>(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج</u>	٨٠٧٨.٦٣٨٦

كشف توزيع إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	<u>عائد العمل</u>	
٣١	(١) رواتب واجور نقدية	٥٢٥٧٩٤٢٥٠
	(٢) مزايا عينية (بموجب الكشف رقم/١٧)	٤٣٧.٠٠٠
	<u>صافي ايجار الاراضي (٣٦٢-٤٦٢)</u>	( ٢٩٩٩٤٣٥.٠٠ )
	الاندثارات	٣٦٦٥٥٧٣٧٩
	<u>فائض العمليات</u>	٢١٤٩٦١٢٥٧
	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	٨٠٧٨.٦٣٨٦



كثف رقم (١)

شركة الموصل لمدينة الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)  
كثف بالموجودات الثابتة والائتمانات السياحية ٢٠٢٣/١٧/٢٣١ كانون الأول ٢٠٢٣/١

المجموع دينار	الموجودات الحية لإغراض العرض والانتاج ١١٧	أثاث وأجهزة مكاتب ١١٦ دينار	عدد وقوف ١١٥ دينار	وسائط نقل ١١٤ دينار	الات ومعدات ١١٣ دينار	مباني ومشتات ١١٢ وطرق دينار	الموجودات الثابتة رقم اللبيل المحاسبي
٤٢٩٢٣٢٩٤٠٠ ٥٠٠٣١٥٠٠ ١ ٧٨٥٩٠٣٤	٢٣٢٠٠٠٠٠٠ — — ٢٣٢٠٠٠٠٠	١٧٣٧٠٤٢٥٥ ٩٣٤٠٠٠٠٠ ١ ١٥٧٣٠٣٤	٢٥٠٠٧٥٠٠ ١٩٩٠٠٠٠ — ١٧٠٠٠٠٠٠	٩٠١٧٤٠٠٠ — — —	٣١٧٢٠٥٩٩٥٤ ٢٦٦٥٦٥٠٠ — ١٨٦٦٠٠٠٠	٨٠٨١٨٣٦٩١ ١٢٠٤٥٠٠٠ — ٤٠٠٠٠٠٠	الكلفة كما في ٢٠٢٣/١/١ الإضافات: المشتراة تعديل: القيد الاقتاعي تنزل: الموجودات المشطوبة والمباعة
٤٣٣٤٥٠١٨٦٧	٢٠٨٨٠٠٠٠٠	١٨١٤٧١٢٢٢	٢٥٢٩٧٥٠٠	٩٠١٧٤٠٠٠	٣١٩٦٨٥٠٤٥٤	٨١٩٨٢٨٦٩١	الكلفة كما في ٢٠٢٣/١٧/٢٣١
	%١٠	%(٢٥-١٠)	%(٢٠-١٠)	%١٠	%١٠	%(١٠-٣)	نسبة الائتمانات
١٥٦٧١٩٩٣٩٦	—	٥٦٨٩٩٩٨٩	١٠٣٠٥٦٩٩	٢٨٤٧٠٠٤٧	١٣٥٢٧٣٢٠٩٥	١١٨٧٩١٥٦٦	٢٠٢٣/١/١ مخصص الائتمانات المتراكم كما في تعديل قيد :- تضاف: الائتمانات لفترة تنزل: الائتمانات المحول الى حساب الاحتياطيات/احتياطي الموجودات الثابتة
٣١٦٥٥٧٣٧٩ ٣١٣٩٥٠٤	٢٣٢٠٠٠٠٠ —	٢٢٤٣٩٨٩٤ ٤٦٥٧٣٠	٥١٢٨٨٥١ ٧١١٨٥٠	٩٠١٧٤٠٠ ١٨٥٨٠٠٠	٢٨٦٩٥٤٢٥٦ ١٠٤٣٧٤	٤٠٦٩٦٩٧٨ —	تنزل: الائتمانات المتراكمة للموجودات المشطوبة والمباعة
٥٣٤١٣١٣	٢٣٢٠٠٠٠٠	٨٧٩٧٠٠٩	١٠٤٨٣٣٣	—	١٠٢٢١٠٥	٧١٦٦٦	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٧/٢٣١
١٩٢٥٢٧٥٩٥٨	—	٧٧٩٩٥٤٤٤	١٣٦٧٤٣٦٧	٣٥٦٢٩٣٩٧	١٦٣٨٥٥٩٨٧٢	١٥٩٤١٦٨٧٨	القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/١٧/٢٣١
٢٤٠٩٢٢٥٩٠٩	٢٠٨٨٠٠٠٠٠	١٠٣٤٧٥٧٧٨	١١٦٢٣١٣٣	٥٤٥٤٤٦٠٣	١٥٥٨٢٩٠٥٨٢	٦٦٠٤١١٨١٣	



(١٨٠٥)

كثف رقم (٢)

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)  
كثف مشروعات تحت التنفيذ كما في ٣١/١٢/٢٠٢٣

المجموع	إنشاء كوخ دينار	أسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
٢٧٥٤٥٥٠٠٠	٢٧٥٤٥٥٠٠٠	مباني وإنشاءات وطرق	١٢٢
٢٧٥٤٥٥٠٠٠	٢٧٥٤٥٥٠٠٠	المجموع	

كثف رقم (٣)

كثف الاستثمارات المالية طويلة الأجل كما في ٣١/١٢/٢٠٢٣

الجهة المستثمر بها	كافة الشراء دينار	القيمة الاسمية للسهم	عدد الأسهم	طبيعة النشاط	رقم الدليل
شركة جزيرة السعيداء السياحية	٥٠٠٠٠٠	دينار واحد	٥٠٠٠٠٠	سياحي	١٥١



شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)  
 كشف إجمالي الأرصدة المدينة كما في ٣١ كانون الأول/ ٢٠٢٣

تحليل عمر الرصيد الموقوف		سنة		قبل سنة	الرصيد الموقوف وطبيعته المحاسبية	التفاصيل
أكثر من ثلاث سنوات	ثلاث سنوات	أقل من سنة	دينار	دينار	دينار	
٧٩٧٦٨١٩	دينار	٢٢٢٥٠٠٠	دينار	٥٢٥٨٥١٣	٧٩٧٦٨١٩	اسم الحساب
						حسابات جارية مدينة
						مدينو نشاط غير جاري
						إيرادات مستحقة
						فروقات موهودات تقنية ومخزنية وثانية مدينة لظروف غير عادية
١٠٨٦٨٨٥٠٥					١٠٨٦٨٨٥٠٥	إجمالي الأرصدة المدينة الموقوفة بتاريخ الميزانية
١١٦٦٦٥٣٢٤	٢٢٢٥٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠٠	٥٢٥٨٥١٣	١٣٤٦٤٨٨٣٧	



شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

كشف رقم (٦)

كشف بالنقود كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	نقدية لدى المصارف	١٨٣
٩٥٥٤١٨٨	١٢٣٧٧٨٨	مصرف الرافدين/ فرع جامعة الموصل (١٠٠١٩)	١٨٣١
٥٩٤	٥٩٤	مصرف الموصل للتنمية والاستثمار (٥٠٨٩)	١٨٣٢
٢٥١٤١٢٦٤	١٦٧٥٠٥٧٠٩	مصرف الرافدين/ فرع نينوى/ ١١٢ (٧٥٥٤٩)	١٨٣٣
٣٤٦٩٦٠٤٦	١٦٨٧٤٤٠٩١	مجموع النقود	

كشف رقم (٧)

كشف رأس المال كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	رأس المال الاسمي (المدفوع)	
١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١	٢١١
-	١٥٠٠٠٠٠٠٠	يضاف الحركة خلال السنة	
١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٦٥٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	
		عدد الأسهم	
		١٦٥٠٠٠٠٠٠	
		قيمة السهم	
		دينار واحد	
		موزع كما يلي:-	
٧٦٥٠٠٠٠٠٠	٨٤١٥٠٠٠٠٠	مساهمة القطاع العام/ مديرية بلدية الموصل ٥١%	
٧٣٥٠٠٠٠٠٠	٨٠٨٥٠٠٠٠٠	مساهمة القطاع الخاص ٤٩%	
١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٦٥٠٠٠٠٠٠	المجموع ١٠٠%	



شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

كشف رقم (٨)

كشف الاحتياطيات كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
٢٢١	احتياطيات رأسمالية		
٢٢١١	احتياطي توسعات غير مستخدمة	٦٣.٨٥٧٤٤	٧٩.٨٥٨١٩
٢٢١١١	احتياطي توسعات مستخدمة	١٦.٠٠٠.٧٥	
٢٢١٢	احتياطي استبدال الموجودات الثابتة	٤٣٦٢.١٦٠	٤.٤٨.٦٥٦
٢٢١٣	احتياطي المكاسب الرأسمالية	٥٩٤٧٧٣٩	٥٩٤٧٧٣٩
		١٢٨٦٥٣٧١٨	١٢٥٥١٤٢١٤
٢٢٢	احتياطي عام	٢٤٥٢.٣٠٠٤	٢٢٩٦٣٥٤٧٢
٢٢٣	احتياطيات متنوعة	٨١٦١٦٦٠	٨١٦١٦٦٠
٢٢٤	الفائض المتراكم		
	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١	٢٣٤٨٥٢١٢٢	٢٨٥٨٨٨٥٩٩
	يضاف: أرباح السنة الحالية	١٧٥١٣٣١١٧	١٢٨٩٦٣٥٢٣
	ينزل: الحركة خلال السنة	٢٣٤.٠٠٠.٠٠٠	١٨.٠٠٠.٠٠٠
	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	١٧٥٩٨٥٢٣٩	٢٣٤٨٥٢١٢٢
	مجموع الاحتياطيات	٥٥٨٠.٣٦٢١	٥٩٨١٦٣٤٦٨



كشف الدائنون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

كشف رقم (٩)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
٢٦١	مجهزون تجاريون		
٢٦١٤	مجهزون قطاع عام	١٢٦١٣٧.٠٠	
٢٦٥	دائنو نشاط غير جاري	٨١٥.٠٠٠.٠٠	
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة		
٢٦٦١	تأمينات مستلمة وحسابات توفير	١١١٤٦١٣.٠٦	٩٩٦٩.٣.٠٦
٢٦٦٢	إيرادات مستلمة مقدما	٤٧٣١٣.٠٠	٢.٦٤٣٧٥.٠
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	١٨٥٨٥٣.٠٥	١٨٣٧٩٣.٥
٢٦٦٤	رواتب واجور مستحقة	٢٥٢١٥.٠٠	٢٤٢٩١.٠٠
٢٦٦٧	دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	٣٦.٤.٠٠	٥١٤١٢٥.٠
		٢.٦١٧٨٦١١	١٦٨١٤٥٦١١
٢٦٨	دائنو توزيع الأرباح		
٢٦٨١	حصة الضريبة	١.٨٦٨٨٥.٠٥	١.٨٦٨٨٥.٠٥
٢٦٨٢	حصة المساهمين	٢٩٥٧.٢٣٨١	٥٤٣٩٩٤٨٣٦
		٤.٤٣٩.٨٨٦	٦٥٢٦٨٣٣٤١
	مجموع الدائنون	٧.٤٦٨٣١٩٧	١٠.٣٨٨٢٨٤٥٢

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

كشف رقم (١٠)

كشف الرواتب والأجور للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
٣١٢	الأجور النقدية للعمال	٤٧١٦٥٦٢٥٠	٥٣٣١٧٥٠٠٠
٣١٢١	أجور	—	٩٨٣٠٠٠٠
٣١٢٢	مخصصات الشهادة	—	١٦٩١٥٠٠
٣١٢٣	مخصصات المنصب	٦١٣٠٠٠٠	٢٦٢٠٠٠٠
٣١٢٦	أجور إعمال إضافية	١٧٧٢٠٠٠٠	٣٩٤٧٩٧٥٠
٣١٢٨	مكافآت تشجيعية	—	٦٦٨٨٩٠٠٠
٣١٢٩	مخصصات أخرى	٤٩٥٥٠٦٢٥٠	٦٥٣٦٨٥٢٥٠
٣١٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي للعمال	٣٠٢٨٨٠٠٠	٤٣٩٣٩٤٨٦
٣١٥١	حصة الوحدة الاقتصادية في الضمان	٥٢٥٧٩٤٢٥٠	٦٩٧٦٢٤٧٣٦
	مجموع الرواتب والأجور		





شركة الموصل لعن الأعباء والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

كشف إجمالي الأرصدة الدائنة كما في ٣١/١٢/٢٠٢٣

تحليل عر الرصيد الموقوف				الرصيد الموقوف وطبيعته المحاسبية	التفاصيل
أكثر من ثلاث سنوات	سنة-ثلاث سنوات	أقل من سنة	قبل سنة ٢٠٠٣		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	اسم الحساب
٨١٥٠٠٠٠٠	-	١٢٦١٣٧٠٠	-	١٢٦١٣٧٠٠	مجهزون قطاع عام
٢٣٧١٥٣٠٦	٤٣٨١٥٠٠٠	٤٣٩٣١٠٠٠	-	٨١٥٠٠٠٠٠	دائرو نشاط غير جاري
-	-	٤٧٣١٣٠٠٠	-	١١١٤٦١٣٠٦	تأمينات مستلمة
١٥٥٥٥٥٥	١٩٩٩٧٥٠	١٥٠٣٠٠٠٠	-	٤٧٣١٣٠٠٠	إيرادات مستلمة مقدما
٥٠٠٠٠٠٠٠	-	٢٠٢١٥٠٠٠	-	١٨٥٨٥٣٠٥	مصاريق مستحقة
-	-	٣٦٠٤٠٠٠	-	٢٥٢١٥٠٠٠	رواتب واجور مستحقة
١٠٨٦٨٨٥٠٥	-	-	-	٣٦٠٤٠٠٠	دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي
١٦٦٢٢٦٣٨١٠	٤٢٧٠٧٥٤٩	٨٤٠٠٠٠٠٠٠	٢٧٣١٠٢٢	٢٩٥٧٠٢٣٨١	حصة المبرية
٣٨٦٧٢٣١٧٦	٨٨٥٢٢٢٩٩	٢٢٦٧٠٦٧٠٠	٢٧٣١٠٢٢	٧٠٤٦٨٣١٩٧	حصة المساهمين
					إجمالي الأرصدة الدائنة الموقوفة بتاريخ الميزانية



شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

كشف رقم (١١)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار		
		الوقود والزيوت	٣٢٢
٤٠٧٥٢٦٤١	٣٧٣٣٤٨٧٥	مواد نفطية	٣٢٢١
٨٧٠٠٠	١٤٢٠٠٠	غاز	٣٢٢٢
٢٨٥٠٤٠٢٠	٢٢٥٠٩٠٠٥	زيوت وشحوم	٣٢٢٣
٦٩٣٤٣٦٦١	٥٩٩٨٥٨٨٠		
١٢٧١٦٥٧٢٦	١٠٤١٨١٧٩٤	الأدوات الاحتياطية	٣٢٣
		المتنوعات	٣٢٥
٩٦٩٩٧٨٥٠	٨٨٨٦٤٧٥٥	اللوازم والمهمات	٣٢٥١
١٠٢٦٨٤٧٤	٦١٨٨٤٨٥	القرطاسية	٣٢٥٢
١٠٧٢٦٦٣٢٤	٩٥٠٥٣٢٤٠		
		تجهيزات للعاملين	٣٢٦
٧١٨٠٠٠	٤١٠٠٠٠	كساوي	٣٢٦١
١٢٥٠٠٠	-	مواد غذائية	٣٢٦٢
٣٧٨٨٠٠٠	٢٧٠٠٠	مواد طبية	٣٢٦٣
٤٦٣١٠٠٠	٤٣٧٠٠٠		
		المياه والكهرباء	٣٢٧
٢٠٥٨٠٠٠٠	٤٩٠٤٦٠٠٠	المياه	٣٢٧١
٧٠٠٧٨٢٠٠	٨٦٤٥٧٦٠٠	الكهرباء	٣٢٧٢
٩٠٦٥٨٢٠٠	١٣٥٥٠٣٦٠٠		
٣٩٩٠٦٤٩١١	٣٩٥١٦١٥١٤	مجموع المستلزمات السلعية	



شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)  
كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

كشف رقم (١٢)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار		
		<u>خدمات الصيانة</u>	٣٣١
٤٤٣٣٧٧٥٠	٤٢٨٠٣٠٠٠	صيانة مشاتل ومنزهات وحدائق	٣٣١١
٣١٩٩٤٢٥٠	٥٧٤٤٩٢٥٠	صيانة مباني وإنشات وطرق	٣٣١٢
١٥٢٠١٦٢٥٠	١٨٨٤١٠٥٠٠	صيانة الآت ومعدات	٣٣١٣
٧٥٣٩٠٠٠	٥١٣٤٥٠٠	صيانة وسائط نقل وانتقال	٣٣١٤
١٠٧٠٠٠	٣٠٦٠٠٠	صيانة عدد وقوالب	٣٣١٥
٣٧٢٥٠٠٠	١٩٠٢٧٥٠	صيانة أثاث وأجهزة مكاتب	٣٣١٦
٢٣٩٧١٩٢٥٠	٢٩٦٠٠٦٠٠٠		
١٥٥٠٠٠٠٠	٢٤٥٠٠٠٠٠	<u>خدمات أبحاث واستشارات</u>	٣٣٢
		<u>دعاية وطبع وضيافة</u>	٣٣٣
١٥٩٥٤٠٠٠	٦٦٧٩٠٠٠	دعاية وإعلان	٣٣٣١
٣٦٣٥٠٠٠	٢٩٨٢٥٠٠	نشر وطبع	٣٣٣٢
٧٧٨٤٠٠٠	٨٠١٣٥٠٠	ضيافة	٣٣٣٣
٤٤٣٦٥٠٠	٨١٠٠٠٠٠	احتفالات	٣٣٣٥
٣١٨٠٩٥٠٠	٢٥٧٧٥٠٠٠		
		<u>نقل وإيفاد واتصالات</u>	٣٣٤
١٢٩٣٤٠٠٠	١٠٦١٨٥٠٠	السفر والايفاد	٣٣٤٣
١٥٦٧٥٠٠	٦٩٠٠٠٠	اتصالات عامة	٣٣٤٤
١٤٥٠١٥٠٠	١١٣٠٨٥٠٠		
		<u>استئجار موجودات ثابتة</u>	٣٣٥
١٠٨٢٥٠٠٠	٦٥٧٥٠٠٠	استئجار آلات ومعدات	٣٣٥٣
١١٣٨٦٠٠٠٠	٢٢٨٩٥٠٠٠	استئجار وسائل نقل وانتقال	٣٣٥٤
١٢٤٦٨٥٠٠٠	٢٩٤٧٠٠٠٠		
		<u>مصروفات خدمية متنوعة</u>	٣٣٦
٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	اشتراكات وانتماءات	٣٣٦١
٤٦٤٥٤٢٥	٤١٧٢٠٠٠	أقساط تأمين	٣٣٦٢
٢٠٣٨٠٠٠٠	١٣١٧٠٠٠٠	مكافآت لغير العاملين عن خدمات مؤداة	٣٣٦٣
٦٣٧٠٠٠٠	١٠٥٧٤٠٠٠	خدمات قانونية	٣٣٦٥
١٤٧٠٤٠٠	١٢٨٢٢٠٠	خدمات مصرفية	٣٣٦٦
٦٨٠٠٠٠٠	٦٦٥٠٠٠٠	خدمات محاسبية	٣٣٦٨
٢٦١١٤٦٧٥٠	١٩٨٧٨٠٧٠٠	مصروفات خدمية أخرى	٣٣٦٩
٣٠٥٨١٢٥٧٥	٢٣٩٦٢٨٩٠٠		
٧٣٢٠٢٧٨٢٥	٦٢٦٦٨٨٤٠٠	<u>مجموع المستلزمات الخدمية</u>	



شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

كشف رقم (١٣)

كشف بحسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٣

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
٣٦	الفوائد واستئجار الأراضي	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠
٣٦٢	استئجار الأراضي *	١٢٧٩٣٠٠	١٠١٩٤٥٠٠
٣٨	المصرفوات التحويلية	-	-
٣٨٣	مصرفوات تحويلية متنوعة	١٥٤١٠٢٥٠	١٥٤١٠٢٥٠
٣٨٣٢	تعويضات وغرامات	١٩٢٩٨١٠٠	١١٤٧٣٨٠٠
٣٨٣٤	نفقات خدمات خاصة	١٠٨٠١١٥٠	-
٣٨٤	الضرائب والرسوم	١١٢٥٠٠٠	٤٣٠٠٠٠٠
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم أخرى	٣٠٠٠٠٠	-
٣٨٥	إعانات	١٤٢٥٠٠٠	٤٣٠٠٠٠٠
٣٨٥١	إعانات داخلية	٢٨٦٩٩٩٥٠	٣٩٠٠٨٣٥٠
٣٨٥٢	إعانات خارجية	٢٩٣٧٦٩١٤	٨٩٣٠٧٢٠٠
	مجموع المصرفوات التحويلية		٥٣٧٢٠٤٧٠
٣٩	المصرفوات الأخرى		١٤٣٠٢٧٦٧٠
٣٩١	مصرفوات سنوات سابقة **		
٣٩٣	خصائر رأسمالية		
	مجموع المصرفوات الأخرى		

\* تمثل ايجار ارض مدينة الألعاب المؤجرة من مديرية بلدية الموصل  
\*\* تمثل اغلب المبالغ اجور الكهرباء عن سنة ٢٠٢٢ والراتب الاضافي للنصف الثاني من سنة ٢٠٢٢



شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)  
كشف إيرادات النشاط الجاري للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

كشف رقم (١٤)

٢٠٢٢ دينار	٢٠٢٣ دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
١٣٢٨٠٠٠٠	١٤٧٦٠٠٠٠	إيرادات نشاط الإنتاج السلعي	٤١
	٦٢٨٠٠٠	إيرادات ماء وكهرباء	٤١٦
		إيرادات بيع مخلفات	٤١٧
		إيرادات النشاط التجاري	٤٢
		إيرادات الفنادق والسياحة	٤٢٤
١٠١١٥٨٠٠٠	٦٩١٣٦٠٠٠	إيرادات الكوستر	
٢٤٥٤٤٠٠٠	٢٢٦٢٨٠٠٠	إيرادات جنة الأطفال	
١٠٥١٩٤٠٠٠	٧٥١١٤٠٠٠	إيرادات تصادم الكبار	
٢٩٤٦٣٠٠٠	٢٦٠٠٢٠٠٠	إيرادات المرور	
٤٣٤٩٥٠٠٠	٣٤٠٢٧٠٠٠	إيرادات المقاتلة	
٢٢٨٠٦٠٠٠	٢١٥١٤٠٠٠	إيرادات الزاحف الطروب	
٨١٩٩٧٠٠٠	٦٣٩٦٠٠٠٠	إيرادات دولاب الهواء	
٩٦٣٤٢٠٠٠	٥٧٥١٨٠٠٠	إيرادات الصحن الطائر	
٣٤٨٤٦٠٠٠	٢٣٣٠٨٠٠٠	إيرادات الهليكوبتر	
٤١٦١٧٠٠٠	٣٩٤١٦٠٠٠	إيرادات الدوار المرح	
٢١١١٠١٠٠٠	١٨٥٣٩١٠٠٠	إيرادات الراقص المجنون	
٢٤٨٦٥٠٠٠	٢٥٩٤٩٠٠٠	إيرادات البطاط	
٣٠٢١٨٠٠٠	٢٦٣٧٥٠٠٠	إيرادات كراسي الصغار	
٩٨١١٤٠٠٠	٧١١٢٤٠٠٠	إيرادات كراسي الكبار	
١٥٣٣٩٤٠٠٠	١٢٨٢٧٤٠٠٠	إيرادات السفينة	
٧٨٥٥٦٠٠٠	٤١٠٠٦٠٠٠	إيرادات القرص الدوار	
١٩٠٥١٠٠٠	١٧٥٥٢٠٠٠	إيرادات الكراسي الطائرة	
١٤٨٩٨٣٠٠٠	١١٣٩٦٤٠٠٠	إيرادات البنودول	
١٧٩٥٣٨٠٠٠	١٧١٦٧٩٠٠٠	إيرادات مدخل الكازينو	
١٧٥٨٦٠٠٠	٥٥٢٠٠٠	إيرادات مدخل رقم ١/	
٢٢٨٥٢٦٥٠٠	١٩١٨٣٠٠٠٠	إيرادات مدخل رقم ٥/	
١٣٩٥١٥٠٠	١٣١٣٢٠٠٠	إيرادات دورة المياه ١/	
١٥٠٦٠٥٠٠	٢٠٦٥٩٠٠٠	إيرادات دورة المياه ٢/	
١٩٠٧٩٥٠٠	١٩٦٩٦٥٠٠	إيرادات دورة المياه ٣/	
٦١٥٨١٠٠٠	٣٤٩٠٢٠٠٠	إيرادات جهاز الديسكو	
٦٤١٠١٠٠٠	٥٣١٥٢٠٠٠	إيرادات جهاز القطار	
١٥٥٠٤٠٠٠	١٠٧٩٥٠٠٠	إيرادات جهاز النحلات	
٤٤٣٩٤٠٠٠	١٥٨٠٦٠٠٠	إيرادات السهم الناري	
٢٣٥٩٨٠٠٠	١٧٢٧٥٠٠٠	إيرادات جهاز دودة القز	
٤٨٣٩٣٦٠	٣١٨٠٠	إيرادات السينما	
٧١٨٤٠٠٠	٧٩٣٤٠٠٠	إيرادات النفق المرعب	
٢٠٤٠٦٨٧٣٦٠	١٥٩٩٧٠٢٣٠٠	مجموع إيرادات النشاط التجاري	
٣٠٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠	إيرادات متنوعة	٤٢٥
٢٠٤٣٦٨٧٣٦٠	١٦٠٣٢٠٢٣٠٠	مجموع إيرادات النشاط التجاري	
		إيرادات النشاط الخدمي	٤٣
		إيجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)	٤٣٨
١٩٩٥٧١٢٥٠	١٩٨٦٠٤٠٠٠	إيجار مباني	٤٣٨٢
٦٠٠٠٠٠٠	١٢٠٢٥٠٠٠	إيجار الات ومعدات	٤٣٨٣
٢٠٥٥٧١٢٥٠	٢١٠٦٢٩٠٠٠		
٢٢٦٢٥٣٨٦١٠	١٨٢٩٢١٩٣٠٠	مجموع إيرادات النشاط الجاري	



شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)  
كشف الإيرادات الأخرى للسنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٣

كشف رقم (١٥)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار		
		الفوائد وايجارات الأراضي	٤٦
١٦.٥٨٤٧٥٠	٢٩٩٩٥٨٥٠٠	إيجارات الأراضي	٤٦٢
		إيرادات تحويلية متنوعة	٤٨٣
-	٨٢٥٠٠٠٠	تعويضات وغرامات	٤٨٣٢
١٦.٥٨٤٧٥٠	٣.٠٨٢.٠٨٥٠٠	مجموع الإيرادات التحويلية	
		الإيرادات الأخرى	٤٩
-	١٨٥٠٠٠٠١	إيرادات سنوات سابقة	٤٩١
-	٧١٦٢٥٥	إيرادات عرضية	٤٩٢
١٦.٥٨٤٧٥٠	١٩٢١٦٢٥٦	مجموع الإيرادات الأخرى	



كثف رقم (١٦)

شركة الموصل لعن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)  
كثف توزيع الاستخدامات على مراكز الكلفة لسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

المجموع	كثف الخدمات الإدارية		كثف الخدمات الترويجية		كثف الخدمات الإنتاجية		كثف الإنتاج		رقم الدليل المحاسبي
	٨ دينار	دينار	٧ دينار	دينار	٦ دينار	دينار	٥ دينار	دينار	
٥٢٥٧٩٤٢٥٠	١٠٥١٥٨٨٥٠	٢٦٢٨٩٧١٣	١٣١٤٤٨٥٦٢	٢٦٢٨٩٧١٢٥	كثف العاملين	٣١			
٣٩٥١٦١٥١٤	٧٩١٠٩٥٠٣	١٩٢٩٧٦٢٦	٩٨٩١٨١٢٨	١٩٧٨٣٦٢٥٧	المستزيمات المسطوية	٣٢			
٦٢٦٦٨٨٤٠٠	١٢٥٥٢٧٦٨٠	٣١٠٣١٩٢٠	١٥٦٩٠٩٦٠٠	٣١٣٢١٩٢٠٠	المستزيمات الخدمية	٣٣			
١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	-	-	-	الفوائد واستحار الأراضي	٣٦			
٣٦٦٥٥٧٣٧٩	٧٣٣١١٤٧٦	١٨٣٢٧٨٦٩	٩١٦٣٩٣٤٥	١٨٣٢٧٨٦٨٩	الائتمانات	٣٧			
١٩١٤٢١٦٥٤٣	٢٨٣١٢٢٥٠٩	٩٤٩٤٧١٢٨	٤٧٨٩١٥٦٣٥	٩٥٧٢٣١٢٧١	المجموع				

كثف رقم (١٧)

كثف المزايا العينية لسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

المجموع	المطالبة	كساي	المزايا العينية
دينار	دينار	دينار	المزايا العينية الاستخدامات
٤٣٧٠٠٠٠	٢٧٠٠٠٠	٤١٠٠٠٠٠	٣٢
٤٣٧٠٠٠٠	٢٧٠٠٠٠	٤١٠٠٠٠٠	المجموع



(١٨-١٨)

شركة الموصل لمدن الالعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)  
رقم شهادة التأسيس م.ش ٤٧٧٣ في ١٩٩٢/٨/١

تقرير مجلس الادارة لعام ٢٠٢٣

استنادا الى احكام المادتين (١١٧ و ١٣٤) من قانون الشركات والتي تبين العمليات والبيانات والمعلومات ونشاطات الشركة لعام ٢٠٢٣ .

١ / معلومات عامة :-

أ / تأسست شركة الموصل لمدن الالعاب بتاريخ ١٩٩٢/٨/١ بموجب شهادة التأسيس المرقمة (٤٧٧٣) الصادرة عن دائرة تسجيل الشركات في بغداد ومحل ادارتها / الموصل / قرب الجسر القديم ويحكمها قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) والتعديلات الملحقة به ونشاطها سياحي وتخصصها تقديم الخدمات السياحية والترفيهية لعموم المحافظة ولا توجد لها فروع في الوقت الحاضر واهدافها الرئيسية تنشيط الحركة السياحية لأهالي المحافظة واستثمار راس مال المساهمين فيها من القطاعين / العام والخاص .

ب/ راس مال الشركة المدفوع (١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار (مليار وخمسمائة مليون دينار) ، وتم تعديله الى (١,٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار (مليار وستمائة وخمسون مليون دينار) بموجب اجتماع الهيئة العامة المنعقد يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/٣٠ وبنسبة (٥١%) قطاع عام (مديرية بلدية الموصل) ونسبة (٤٩%) قطاع خاص موزعة على (٢٨٨٤) مساهم .

ج / بلغ مجموع الاحتياطات لغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١ كما مبين ادناه :

نوع الاحتياطات	المبلغ / دينار
احتياطي توسعات	٧٩٠٨٥٨١٩
احتياطي استبدال موجودات ثابتة	٤٣٦٢٠١٦٠
احتياطات المكاسب الرأسمالية	٥٩٤٧٧٣٩
احتياطي عام	٢٤٥٢٠٣٠٠٤
احتياطات متنوعة	٨١٦١٦٦٠
الفائض المتراكم	١٧٥٩٨٥٢٣٩
المجموع	٥٥٨٠٠٣٦٢١

د / عدد العاملين في شركتنا هو ( ٥٦ ) موظف بين ملاك وعمال موزعة على الدرجات ادناه :

العدد	التفاصيل
١	مدير مفوض
٥٢	موظف اداري / فني
٣	العاملين بعقود

هـ/ أبرمت الشركة عقود ايجار أراضي جديدة خلال سنة ٢٠٢٣ منها ايجار ارض (قطعة رقم ٢ قاعة العاب مغلقة وقطعة رقم ٣ فندق وقطعة رقم ٤ دور سياحية وقطعة رقم ٥ دور سياحية والبحيرة وتشمل مطعم وكبرات





## ٢ / الهيكل التنظيمي للشركة :-

أولاً / الهيئة العامة تتكون من المساهمين وهي أعلى هيئة في الشركة وتتولى تقدير كل ما يتعلق بسياسة الشركة وتجتمع بالسنة مرة واحدة .

ثانياً / مجلس الإدارة يتكون من السادة المذكورة اسمائهم ادناه ومقدار ما لديهم من اسهم في الشركة .

ت	الاسم	المنصب	اسم القطاع	عدد الاسهم
١	السيد عبد الستار خضر الحبو	رئيس مجلس الإدارة	قطاع عام	-
٢	السيد احمد هاشم علي	نائب رئيس مجلس الإدارة	قطاع عام	-
٣	السيد ياسر وعد الله البراوي	عضو مجلس الإدارة	قطاع خاص	٣٥٦٤٠٣١١
٤	السيد علي عبدالمحسن الزيدان	عضو مجلس الإدارة	قطاع خاص	٩٩٨٩١٣
٥	السيد راند ابراهيم غالي	عضو مجلس الإدارة	قطاع عام	-
٦	السيد محمد عبد الحفيظ داؤود	عضو مجلس الإدارة	قطاع خاص	١٣٤٨١٤٠
٧	السيد جعفر احمد يونس	عضو مجلس الإدارة	قطاع خاص	٩٠١٨٦٩٠

ب/السادة المذكورة اسمائهم ادناه ومقدار مالديهم من أسهم في الشركة /الاحتياط

ت	الاسم	المنصب	اسم القطاع	عدد الاسهم
١	السيد عقيل داؤود حبيب	عضو احتياط	قطاع عام	-
٢	السيد مهند يوسف ابراهيم	عضو احتياط	قطاع عام	-
٣	السيد نصر محمد زيدان	عضو احتياط	قطاع عام	-
٤	السيد عقيل احمد يونس	عضو احتياط	قطاع خاص	٨٣٠٨٩٠٧
٥	السيد نعمان حازم محمد	عضو احتياط	قطاع خاص	١٧٩٧٦
٦	السيد جمال نايف اسماعيل	عضو احتياط	قطاع خاص	١٠٣١٢

ولا يوجد أي نفع لهم او لشركائهم او لذويهم من الدرجة الرابعة لكافة انواع التعامل والتعاقد مع الشركة .

## ٣ / أقسام الشركة وهي :-

قسم الشؤون الادارية

قسم الشؤون المالية

قسم التدقيق

القسم الفني

قسم التشغيل

## ٤ / المؤشرات المالية :-

أ / أدناه الايرادات والمصروفات والفائض المتراكم التي تحققت خلال عام ٢٠٢٣ / ومقارنتها مع ٢٠٢٢ :-

البيان	٢٠٢٣	٢٠٢٢	نسبة التغير
الايرادات	٢١٥٦٦٤٤٠٥٦	٢٤٢٣١٢٣٣٦٠	(١١)%
المصروفات	١٩٧٢٢٩٣٤٠٧	٢٢٨٧٣٧٢٢٨٣	(١٤)%
الفائض المتراكم	١٧٥٩٨٥٢٣٩	٢٣٤٨٥٢١٢٢	(٣٦)%

حققت الشركة فائضاً قدره (١٧٥٩٨٥٢٣٩) دينار ( مائة وخمسة وسبعون مليون وتسعمائة وخمسة وثمانون

الف ومائتان وتسعة وثلاثون دينار ) في سنة / ٢٠٢٣ مقارنة مع سنة / ٢٠٢٢

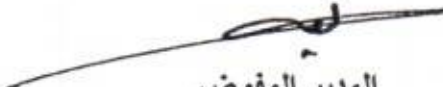


## ٨ / السياسات المحاسبية

أ / تم تطبيق النظام المحاسبي الموحد في اعداد البيانات المالية ومسك السجلات والقيود المحاسبية واعداد موازين المراجعة .

ب/ تم اعتماد نظام الاندثار رقم (٩) لسنة / ١٩٩٤ ( المعدل) في احتساب الاندثارات .

ج/ تم تطبيق القواعد المحاسبية الصادرة من مجلس المعايير المحاسبية والرقابية في جمهورية العراق .

  
المدير المفوض  
ياسر وعد الله يحيى البراوي

  
مدير المالية  
أسامة هشام محمد

