



AL-AMEEN  
REAL ESTATE INVESTMENT CO.

Ref No.

العدد ٢٣

Date:

التاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٥



الى / السادة هيئة الوراق المالية المحترمين

م / الافصاح المالي للفصل الاول/٢٠٢٤ والبيانات المالية الختامية لسنة/٢٠٢٣

تحية طيبة :-

نرفق لكم طيباً" البيانات الفصلية للفصل الاول لسنة ٢٠٢٤ والبيانات الختامية لسنة ٢٠٢٣ والمصدقة من قبل مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات العائدة للشركة .

رجاء التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام .

مع التقدير .....  
.....

المرفقات /

ثلاث بيانات مالية فصلية للفصل الاول/٢٠٢٤

البيانات المالية الختامية لسنة/٢٠٢٣

رفعـت صلاح الدين داود  
المدير المفوض



نسخة منه الى / السادة سوق العراق للاوراق المالية المحترمين / مع نسخة من البيانات اعلاه لنفس الغرض

رجاء التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام . مع التقدير ....

الاضبارة العامة .

شركة الأمين للاستثمارات العقارية(مساهمة خاصة )

رأسمالها ( ..... دينار ) ١٣٠٠٠٠٠

Iraq - Baghida - qadisiya - ds28- bld6

العراق - بغداد - القديسية - محلة ٢٠٢ - زقاق ٩٦ - حارث

MOB: 07807240335

٥٣٥٠٣٣٥٢٧٧٧٧٤٢

Email: al-ameen@alameen.com.iq

البريد الإلكتروني: al-ameen@alameen.com.iq

po ٦٢٧ al - jamiyah

ameen.co.res@gmail.com

صادر في برس: ٢٠٢٤/١٢/٢٥ الجامعة

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف الميزانية العامة كما في ٣١/٣/٢٠٢٤

رقم الكشف	الدليل المحاسبي	الحساب	٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
1	11	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	٢٨,٣٤٩,٦٢٤	٢٨,٣٤٩,٦٢٤
3	12	مشروعات تحت التنفيذ	—	—
5	151	استثمارات مالية طويلة الأجل	—	—
2	118	نفقات ايرادية مؤجلة	٤٠,١٤٢,٩٥٠	٤٠,١٤٢,٩٥٠
		مجموع الموجودات الثابتة	٦٨,٤٩٢,٥٧٤	٦٨,٧٦٢,٥٧٤
		الموجودات المتداولة		
5	15	الاستثمارات المالية قصيرة الأجل	١٠,٨٨٠,٤٠٧,٧٧٠	١٠,٨٩١,٣٨٦,٨٥٧
8	18	النقد	٣٣٨,٩١٨,٩٢٧	٣٠٧,٥٩٤,٠٧٠
7	16	المدينون	٢,٤٩٨,٣٩٥,٥٩٤	٢,٤٦٥,٥٥٥,٧٨٣
		مجموع الموجودات المتداولة	١٣,٧١٧,٧٢٢,٢٩٢	١٣,٦٦٤,٤٨٦,٧١٠
		مجموع الموجودات	١٣,٧٨٦,٢١٤,٨٦٦	١٣,٧٣٣,٢٤٩,٢٨٤
	2	مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الأجل		
21		رأس مال	١٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
9	22	الاحتياطيات	٥٧٤,٣٤٢,٦٥٣	٥٧٤,٢٧٠,٠٥٠
	224	الفائض المترآكم	١٤١,٧١٨,٤٩٠	١٤١,٧١٨,٤٩٠
		مجموع مصادر التمويل طويلة الأجل	١٣,٥٧٤,٣٤٢,٦٥٣	١٣,٥٢٢,٥٦٥,٠٧٠
		مصادر التمويل قصيرة الأجل		
11	26	الدائنون	١٩٤,٣٨٨,٢٦٨	١٩٤,٥٠٠,٢٦٨
	28	حساب العمليات الجارية	—	٥١,٧٠٤,٩٧٩
10	23	التخصيصات	١٦,١٨٣,٩٤٥	١٦,١٨٣,٩٤٥
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل	٢٢١,٥٧٢,٢١٣	١٥٨,٩٧٩,٢٣٤
		مجموع المطلوبات	١٣,٧٨٦,٢١٤,٨٦٦	١٣,٧٣٣,٢٤٩,٢٨٤



رفعت صالح الدين داود  
المدير المفوض

حمد عطية حسين  
مدقق

بسام ماجد سعد الله  
محاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف التدفق النقدي لسنة المنتهية في ٢٠٢٤/٣/٣١

رقم الكش	الدليل المحاسبي	٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١
	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
3	باب الاستخدامات	١٢١,٣٧٢,٩٣١	٨٧,٩٥٢,٤٦١
4	باب الموارد	٦٩,٦٦٧,٩٥٢	٦٩,٤١٢,٩٧٥
	نتيجة النشاط	٥١,٧٠٤,٩٧٩	١٨,٥٣٩,٤٨٦
15	الاستثمارات المالية	١٠,٩٧٩,٠٨٧	_____
16	المدينون	٣٢,٨٨٩,٨١٢	١٠,٤٦٦,٠٠٠
22	الاحتياطيات	٧٢٦٠٣	_____
23	التخصيصات	_____	_____
	المجموع	٢١,٨٣٨,١٢٢	١٠,٤٦٦,٠٠٠
11	الموجودات الثابتة	٢٧٠,٠٠٠	_____
12	مشروعات تحت التنفيذ	_____	_____
21	رأس المال	_____	_____
268	ارباح المساهمين	_____	_____
26	الدائنون	١,١٨٨,٠٠٠	٥٣,٥٢٦,٢٥٠
	المجموع	١,٤٥٨,٠٠٠	٥٣,٥٢٦,٢٥٠
	التدفق النقدي	٣١,٣٢٤,٨٥٧	٦١,٥٩٩,٧٣٦
	الرصيد الافتتاحي	٣٣٨,٩١٨,٩٢٧	٩,٣٠٧,٩٥٩,١٢٤
	الرصيد النقدي ومكافأه	٣٠٧,٥٩٤,٠٧٠	٩,٢٤٦,٣٥٩,٣٨٨

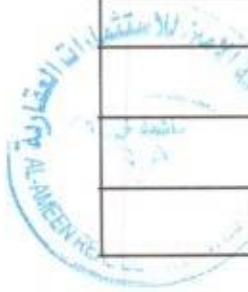
رفعت صلاح الدين جاود  
المدير المفوض

حميد عطية حسين  
المدقق

بسام ماجد سعد الله  
المحاسب

شركة الامين للاستثمار العقارية / مساهمة خاصة  
كشف حساب العمليات الجارية للفترة من ١ / ١ / ٢٠٢٤ ولغاية ٣١ / ٣ / ٢٠٢٤

الدليل المassis بي	الحساب	من ١ / ١ / ٢٠٢٣ ولغاية ٣١ / ٣ / ٢٠٢٣	من ١ / ١ / ٢٠٢٤ ولغاية ٣١ / ٣ / ٢٠٢٤
	الإيرادات		
461	فواند دائنة	٤٦٣٢٦٣٧٦	—
434	خدمات استشارية وفنية	٦٦,٥٦١,٧٢٥	—
	مجموع الإيرادات	٦٦,٥٦١,٧٢٥	٤٦,٣٢٦,٣٧٦
	المصاريف		
31	الرواتب والأجور	٤٠,١٣٠,٨٥٥	٤٦,٩٥٩,٤٩٨
32	المسلزمات السلعية	٥٤٤,٥٠٠	٤٢٧,٠٠٠
33	المسلزمات الخدمية	٣٤,٠٥٧,١٠٦	٦٨,١٠٧,٩٣٣
384	الضرائب والرسوم	٣,١٩,٠٠٠	٥,٨٧٨,٥٠٠
	المجموع المصاريف	٨٧,٩٤٢,٤٦١	١٢١,٣٧٢,٩٣١
	الفائض (العجز) المرحلة الاولى	٢١,٣٦٠,٧٣٦	٧٥,٠٤٦,٥٥٥
	تضاف الإيرادات الأخرى	—	
463	إيرادات استثمارات مالية	—	١١,٧٠٤,٥٩٥
49	إيرادات أخرى	٢,٨٥١,٢٥٠	١١,٦٣٦,٩٨١
	نطاح المصروفات الأخرى	—	
38	المصروفات التحويلية	٣٠,٠٠٠	—
39	المصروفات الأخرى	١٨,٥٣٩,٤٨٦	٥١,٧٠٤,٩٧٩
	الفائض (العجز) المرحلة الثانية	١٨,٥٣٩,٤٨٦	٥١,٧٠٤,٩٧٩



رُفعت صلاح الدين داود  
المدير المفوض

حمد عطية حسين  
مدقق

سامي ماجد سعد الله  
محاسب