



الى / السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

الافضاح  
لغاية  
2022/6/6

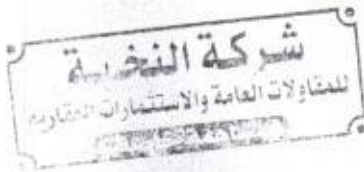
م / الحسابات الختامية لعام 2021 والبيانات

المالية الفصل الاول لعام 2022

تحية طيبة :-

نرسل لكم طيا الحسابات الختامية لعام 2021 المصدقة من قبل مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات والبيانات المالية الفصل الاول العائدة لشركتنا لعام 2022 .  
راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام .

مع التقدير ...



المرفقات :

الحسابات الختامية لعام 2021

البيانات المالية للفصل الاول لعام 2022 عدد ثلاثة

نائب المدير المفوض

فراس مناف عبد الرحمن

نسخة منه الى / السادة سوق العراق للاوراق المالية المحترمين / لنفس الغرض اعلاه .. مع التقدير.

الحسابات / للعلم .



Ret : العدد : ١٠

Date : ١ / ١ / ٢٠٢٢ / ٤ / ٢٤ التاريخ :

مساهمة - خاصة  
General contracting co.

الى / السادة مصرف التنمية الدولي المحترمين

م / الغاء توقيع

تحية طيبة :-

نود اعلامكم تم تعيين السيد فراس مناف عبد الرحمن نائب المدير المفوض للشركة بدلا من الاتمة جنار محسن عبد المدير المفوض المستقيلة من عملها لذا نرجو اعتماد توقيع الموما اليه بدلا من المدير المفوض السابق مع الغاء توقيعها السابق اعتبارا من 2022\1\1.

شاكرين تعاونكم معنا ... مع التقدير .

عمار حاتم أحمد

رئيس مجلس الادارة

ممثل مصرف دار السلام



نسخة منه الى:-

- ( هيئة الاوراق المالية )
- ( سوق العراق للاوراق المالية )
- ( مصرف حمورابي ) لنفس الغرض اعلاه. مع التقدير .
- ( مصرف دار السلام (تحت الوصاية) )
- ( مصرف الاستثمار العراقي )

## محضر اجتماع مجلس الإدارة شركة النجبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية ( م . خ )

### الجلسة الثالثة لعام 2022 المعدل

بناء على دعوة السيد رئيس مجلس الإدارة السيد عمار حاتم احمد ممثل مصرف دار السلام للاستثمار عقد مجلس الإدارة جلسته الثالثة لعام 2022 المعدل الساعة العاشرة صباحاً من يوم الثلاثاء المصادف 8 / 2 / 2022 في مقر الشركة في بغداد بحضور السادة أعضاء المجلس الموقعين أدناه ونظراً لحصول النصاب القانوني أعلن السيد رئيس المجلس بدء الاجتماع وتمت مناقشة المواضيع المطروحة على المجلس وتقرر ما يلي :-

- 1- نظراً لقبول استقالة المدير المفوض الأنسة جنانر محسن عبد اعتباراً من 31 / 12 / 2021 بعد الظهر وتقرر تعيين السيد فراس مناف عبد الرحمن نائب المدير المفوض للشركة اعتباراً من 1 / 1 / 2022
  - 2- يمنح نائب المدير المفوض الصلاحيات المدرجة أدناه.
  - 3- تقرر براءة نمة المدير المفوض الأنسة جنانر محسن عبد من كافة الأمور التي تخص الشركة من مصاريف ورسوم وغيرها .
- وبعد المناقشة حصلت الموافقة بالإجماع على قرار الصلاحيات الإدارية والمالية المبينة لاحقاً لمعاون المدير المفوض إضافة الى تحديد الاختصاصات التي يقوم بها وكما يلي :-
- الاختصاصات :-**

- 1- يقوم نائب المدير المفوض بالإعمال التالية:
  - 1- تمثيل شركة النجبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية كشركة مساهمة خاصة إضافة لوظيفته لدى السلطات القضائية والدوائر والجهات الأخرى الرسمية وغير الرسمية .
- 2- مراعاة تنفيذ الاحكام والقوانين النافذة للشركات الاستثمارية المساهمة الخاصة والتعليمات الصادرة بموجبها ذات العلاقة بمهام ونشاط الشركة .
- 3- مفاحة الجهات والدوائر الرسمية وغير الرسمية وشركات القطاع الخاص والمختلط والتوقيع على الكتب والمراسلات الصادرة عن الشركة لهذا الغرض وبما يسهل تنفيذ مهام ونشاط الشركة .
- 4- اتخاذ الاجراءات اللازمة لحفظ حقوق الشركة وحماية موجوداتها ضمن الصلاحيات الادارية والمالية الممنوحة لها.
- 5- توقيع العقود المبرمة مع الغير بموجب المبالغ المقررة من قبل مجلس ادارة الشركة .
- 6- الإشراف على أعمال الشركة وتوزيع المسؤوليات والمهام على منتسبي مقر الشركة ومشاريعها .



الصلاحيات الإدارية :-

- 1- تعيين كوادر الشركة بعد موافقة رئيس مجلس ادارة الشركة عليها وقبول استقالة العاملين فيها .
- 2- منح منتسبي الشركة الاجازات الاعتيادية والمرضية وفق التعليمات وحسب استحقاقهم براتب تام او بدون راتب وبما لايزيد عن شهر .
- 3- توكيل الغير لغرض مراجعة دوائر الدولة الرسمية والغير رسمية والمحاكم وبما يسهل تنفيذ مهام واعمال الشركة .

الصلاحيات المالية :-

- 1- صرف رواتب منتسبي الشركة مع المخصصات المقررة وبموجب الاوامر الادارية الصادرة بتعيينهم وكذلك صرف مبالغ الاعانات والمكافآت الصادرة عن رئيس مجلس ادارة الشركة اضافة الى صرف مبالغ السفر والايقادات بموجب التخصص المصادق عليه .
- 2- صرف المكافآت والحوافز التشجيعية لمنتسبي الشركة بما لا يتجاوز (100.000 د.ع) لكل حالة .
- 3- شراء وقود وزيوت عند الحاجة وبما لا يزيد عن (250.000 د.ع) دينار شهريا".
- 4- الصرف على اعمال الصيانة العامة وشراء السلع والموجودات والمستلزمات الخدمية وبما لايزيد عن (500.000 د.ع) خمسمائة الف دينار لكل حالة .
- 5- صرف اجور التنقلات لمنتسبي الشركة ولاغراض تنفيذ مهام الشركة وبما لا يزيد عن (25.000 د.ع) خمسة وعشرون الف دينار لكل حالة .
- 6- شراء قرطاسية ومستلزمات الطابعات والحاسبات وصيانتها بما لايزيد عن (100.000 د.ع) مئة الف دينار لكل حالة .
- 7- صرف مبالغ عن اشتراكات الضمان الاجتماعي وكذلك صرف مبالغ الرسوم والضرائب المفروضة على الشركة من قبل الجهات الرسمية .
- 8- صرف مبالغ العمولات والفوائد المصرفية .

9- صرف مكافآت للغير عن الخدمات المقدمة للشركة بصفة تبرعات وهبات بما لايزيد عن (100.000 د.ع) مئة الف دينار لكل حالة .

10- تستحصل موافقة مجلس ادارة الشركة في حالة تطلب الامر الصرف على ابواب أخرى غير واردة أنفا" او في حالة زيادة المبالغ عن الصلاحيات الممنوحة لنائب المدير المفوض .

11- يعتمد توقيع كل من نائب المدير المفوض للشركة السيد ( فراس مناف عبد الرحمن بركات ) ومحاسب الشركة السيد بسام ماجد سعدالله فقط على الصكوك الصادرة من الشركة ولغاية (5.000.000 د.ع) خمسة ملايين دينار عراقي ويعتمد توقيع نائب المدير المفوض ورئيس مجلس الإدارة على المبالغ التي تتجاوز (5.000.000 د.ع) خمسة ملايين دينار عراقي وبموجب الصلاحيات المالية الواردة أنفا" .

بعدها شكر رئيس المجلس الحاضرين وختم المحضر .



رئيس مجلس الإدارة

مصرف دار السلام للاستثمار

ممثله عمار حاتم احمد

ن . رئيس مجلس الإدارة

محمد إسماعيل مراد

عضو

عباس يقضان نذير

عضو

حيدر عبد الجبار

عضو

عبد الكريم هادي مهدي

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية | مساهمة خاصة  
الميزانية العامة كما في ٣١/٣/٢٠٢٢

| رقم الدليل | الحساب                             | 2022\3\31  | 2021\12\31 |
|------------|------------------------------------|------------|------------|
| 1          | الموجودات                          |            |            |
| 11         | الموجودات الثابتة                  | 929500     | 929500     |
|            | بالقيمة الدفترية                   |            |            |
| 12         | مشروعات تحت التنفيذ                | 1038101075 | 1038101075 |
|            | مجموع الموجودات الثابتة            | 1039030575 | 1039030575 |
|            | الموجودات المتداولة                |            |            |
| 15         | استثمارات مالية                    | 785232904  | 785232904  |
| 16         | المدينون                           | 595000000  | 595000000  |
| 18         | النقود                             | 224173617  | 220792617  |
|            | مجموع الموجودات المتداولة          | 1604406521 | 1601025521 |
|            | مجموع الموجودات                    | 2643437096 | 2640056096 |
|            | مصادر التمويل                      |            |            |
|            | مصادر التمويل طويلة الاجل          |            |            |
| 21         | رأس مال                            | 2065519330 | 2065519330 |
| 22         | الاحتياطيات                        | 113592775  | 113592775  |
| 224        | الفائض المتراكم                    | 490295384  | 490295384  |
| 225        | العجز المتراكم                     | -147421484 | -147421484 |
|            | مجموع مصادر التمويل<br>طويلة الاجل | 2521986005 | 2521986005 |
|            | مصادر التمويل قصيرة الاجل          |            |            |
| 23         | التخصيصات                          | 76943443   | 76943443   |
| 26         | الدائنون                           | 41726648   | 41126648   |
| 28         | العمليات الجارية                   | 2781000    | —          |
|            | مجموع مصادر التمويل<br>قصيرة الاجل | 121451091  | 118070091  |
|            | مجموع المطلوبات                    | 2643437096 | 2640056096 |

نائب المدير المفوض  
فراس مناف عبد الرحمن



ع. مدير الحسابات  
بسام ماجد سعد الله

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية مساهمة خاصة

كشف التدفق النقدي كما في ٢٠٢٢\٣\٣١

| 2021\3\31        | 2022\3\31        | الحساب   | رقم الدليل |
|------------------|------------------|--|------------|
|                  |                  | <u>التدفقات النقدية من</u><br><u>الانشطة التشغيلية</u>   |            |
| 12060675         | 12336250         | فوائد وايجارات   | 46         |
| 10000000         | ————             | الاستثمارات المالية                                      | 15         |
| ————             | 600000           | الزيادة في الدائون                                       | 26         |
| =====            | =====            | النقص في المدينون  | 16         |
| 22060675         | 12936250         | المجموع  |            |
|                  |                  | <u>المصروفات التشغيلية</u>                               |            |
| 6836200          | 4590000          | رواتب واجور  | 31         |
| 131250           | 8000             | المستلزمات السلعية                                       | 32         |
| 4558750          | 4813500          | المستلزمات الخدمية                                       | 33         |
| 189500           | ————             | المصروفات التحويلية                                      | 38         |
|                  | 143750           | الضرائب  | 384        |
| 1410750          | ————             | النقص في الدائون   | 26         |
| =====            | =====            | الزيادة في المدينون                                      | 16         |
| -13126450        | 9555250          | المجموع  |            |
|                  |                  | <u>التدفقات النقدية من</u><br><u>الانشطة الاستثمارية</u> |            |
|                  | ————             | <u>الموجودات</u>   | 11         |
| ————             | ————             | الاستثمارات المالية                                      | 15         |
| =====            | =====            | مصروفات اخرى   | 39         |
| =====            | =====            | المجموع  |            |
| 8934225          | 3381000          | التدفق النقدي  |            |
| <u>194258669</u> | <u>220792617</u> | رصيد افتتاحي   |            |
| 203192894        | 224173617        | النقد ومكافئه في<br>٢٠٢٢\٣\٣١                            |            |

نائب المدير المفوض  
فراس مناف عبد الرحمن



ع . مدير الحسابات  
بسام ماجد سعدالله

شركة النخبة للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية \مساهمة خاصة  
كشف العمليات الجارية للفترة من ٢٠٢٢\١\١ ولغاية ٢٠٢٢\٣\٣١

| 2021\3\31 | 2022\3\31 | 2022\1\1<br>2022\3\31 | الحساب                           | الدليل المحاسب |
|-----------|-----------|-----------------------|----------------------------------|----------------|
|           |           |                       | الايادات الجارية                 | 41-45          |
| 12060675  | 23707872  | 12336250              | فوائد داننة                      | 46             |
| 12060675  | 12336250  | 12336250              | مجموع الايرادات                  |                |
|           |           |                       | <u>المصروفات الجارية</u>         |                |
| 6836200   | 4390000   | 4590000               | رواتب واجور                      | 31             |
| 131250    | 8000      | 8000                  | المستلزمات السلعية               | 32             |
| 4558750   | 4813500   | 4813500               | المستلزمات الخدمية               | 33             |
| 189500    | 143750    | 143750                | ضرائب ورسوم                      | 384            |
| -11715700 | 9555250   | 9555250               | مجموع مصاريف                     |                |
|           |           |                       | الايادات الاخرى                  | 49             |
|           |           |                       | تطرح المصروفات<br>التحويلية      | 38             |
|           |           |                       | المصروفات الاخرى                 | 39             |
| 344975    | 2781000   | 2781000               | الفائض القابل للتوزيع<br>(العجز) |                |





نائب المدير المفوض  
فراس مناف عبد الرحمن



ع. مدير الحسابات  
بسام ماجد سعدالله