



Ref:

Date:

العدد ١٦
التاريخ ١٤٧ / ٤ / ٢٠١٩

الى السادة هيئة الوطنية للاستثمار

الموضوع / اقامة الدعوة على شركة سمت . بي . في . اي

شركة النخبة
المقر ٢٠١٩ / ٤ / ٢٢
الشارع ٩٤٨

بعد التحية

الحاقاً بكتابنا المرقم (١٠) في ٢٢ / ٢ / ٢٠١٥ نرسل لكم قرار محكمة الرصافة المرقم ٤٤٤ / ب / ٢٠١٨ في ٢٥ / ٣ / ٢٠١٩ الذي ينص على شركة سمت . بي . في . اي تسديد مبلغ (٥٠٠) ألف دولار امريكي الى شركتنا بموجب العقد الموقع بين الطرفين (المرفق) وبموجب كتاب شركة سمت . بي . في . اي المرقم (٢٤٠) والمورخ ٢ / ١١ / ٢٠١١ راجين مساعدتنا بهذا الشأن اذا كان لكم اي علاقة مع تلك الشركة او من يحل محلها في تنفيذ فندق روتانا بغداد الجديد شاكرين جهودكم بهذا الشأن وتقبلوا فائق الشكر والتقدير

المرفقات :-

١. قرار مجلس القضاء الاعلى / محكمة استئناف الرصافة الاتحادية
٢. عقد المقاولة
٣. كتاب شركة سمت ٢٤٠ في ٢ / ١١ / ٢٠١١

المدير المفوض

عبد الواحد عبد الرزاق مهدي

شركة النخبة
المقر ٢٠١٩ / ٤ / ٢٢
الشارع ٩٤٨

صورة منة الى :-

١. هيئة العامة للأوراق المالية
 ٢. سوق العراق للأوراق المالية
- مع نسخة من قرار الحكم لوضعها في لوحة الاعلانات مع التقدير

بسم الله الرحمن الرحيم
لهذا القرآن عدول مما أقوم

جمهورية العراق

العدد / ٤٤٤ / ب / ٢٠١٨

التاريخ / ٢٥ / ٣ / ٢٠١٩



مجلس القضاء الأعلى

رئاسة محكمة استئناف بغداد / الرصافة الاتحادية
محكمة ابتدائية المتخصصة بنظر الدعاوى التجارية في الرصافة

تشكلت محكمة البداية المتخصصة بنظر الدعاوى التجارية في الرصافة بتاريخ
٢٥/٣/٢٠١٩ من قاضيتها السيدة (تغريد عبد المجيد ناصر) المأذون بالقضاء بأسم
الشعب وصدرت حكمها الاتي:

المدعي/المدير المفوض لشركة النخبة للمقاولات العامة اضافة لوظيفته - وكيله المحاميان
ظافر حامد القطان وهيثم عبد الغني عطية .

المدعى عليه/المدير المفوض لشركة سمت . بي . في . اي المحدودة اضافة لوظيفته .

الحكم :-

ادعى وكيل المدعى اضافة لوظيفته امام هذه المحكمة انه بموجب العقد الموقع بين الطرفين بتاريخ
٣/١٠/٢٠١٠ المتضمن قيام الطرف الثاني (المدعى) بالإدارة والاشراف الهندسي لإنشاء فندق
(شمس روتانا - بغداد) ومتابعة تنفيذ فقرات المشروع واعطاء التوجيهات اللازمة وتهيئة الذرعات والسلف
الشهرية وجداول الكميات للأعمال المنفذة على أن يلتزم الطرف الاول (المدعى عليه) بدفع مستحقات الطرف
الثاني البالغة (\$٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف دولار أمريكي سنوياً للأعوام (٢٠١٠ ، ٢٠١١ ، ٢٠١٢) وفي
حال عدم انجاز العمل يتم تسديد مبلغ (\$٤٢,٠٠٠) اثنان واربعون ألف دولار أمريكي شهرياً لغاية انجاز
المشروع هندسياً سنة ٢٠١٣ وحيث قد تحقق للمدعى مبلغاً قدره (\$٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف دولار بذمة
المدعى عليه عما قام به من اعمال لصالح الاخير عن سنة ٢٠١١ وحسبما نص عليه العقد الموقع بينهما
المشار إليه آنفاً وكما جاء في كتاب المدعى عليه المرقم (٢٤٠) في ٢/١١/٢٠١١ إلا أن المدعى عليه
ممتنع عن تسديد هذا المبلغ رغم المطالبات المتكررة وانذاره لذا طلب دعوة المدعى عليه للمرافعة واصدار
الحكم بفسخ العقد الموقع بين الطرفين والزام المدعى عليه بتسديد مبلغ قدره (\$٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف
دولار لموكلهما عن مستحقاته تجاه المدعى عليه عن سنة ٢٠١١ وتحميله المصاريف والرسوم وأتعاب
المحاماة مع الاحتفاظ لموكلهما بحق مطالبة المدعى عليه بالمستحقات الاخرى عن الضرر المادي والادبي
الناتج عن التأخير بالتسديد بدعوى منظمة أو مستقلة ، وللمرافعة الغيابية العلنية ، واطلعت المحكمة على
صورة ضوئية مصدقة من أضبارة الدعوى المرقمة ٩٥٥/ب/٢٠١٧ المحسومة بالإبطال من محكمة بداية

القاضي

٢٠٤

تغريد عبد المجيد ناصر



مجلس القضاء الأعلى

رئاسة محكمة استئناف بغداد / الرصافة الاتحادية
محكمة البدأة المتخصصة بنظر الدعاوى التجارية في الرصافة

الكرادة بتاريخ ٢٠١٨/٨/٥ بين ذات اطراف هذه الدعوى وبذات المراكز القانونية وبذات موضوع المطالبة ، وتم الاطلاع على كافة مستنداتها ومحاضرها ومنها صورة من عقد مقولة اشراف هندسي مؤرخ ٢٠١٠/١٠/٣ طرفه الاول (المدعى عليه) وطرفه الثاني (المدعى) والمتضمن قيام اشرف الثاني بالإدارة والاشراف الهندسي لإنشاء فندق شمس روتانا - بغداد ومتابعة تنفيذ فقرات المشروع وفقاً للشروط والموصفات الواردة بالعقد وبكلفة اجمالية مقدارها (\$٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف دولار للسنوات (٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢) والمذيل بتوقيع نسبت للطرفين ، كما اطلعت المحكمة على الانذار المسير من المدعى إلى المدعى عليه بواسطة دائرة الكاتب العدل في الباب الشرقي بعدد عمومي ٣١٨٥٧ والمؤرخ ٢٠١٥/١٢/٩ والمتضمن انذار المدعى عليه بوجود تنفيذ التزامه بتسديد مبلغ (\$٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف دولار عن العقد المبرم بين الطرفين والمبلغ إلى المدعى عليه نشرأ في الصحف المحلية ، كما اطلعت المحكمة على الكتاب الصادر من المدعى عليه بالعدد (٢٤٠) والمؤرخ ٢٠١١/١١/٢ والموجه إلى الشركة المدعية موضوعه تسديد مبلغ والمتضمن (اشارة إلى العقد المبرم بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٣ ونظراً لقيام الشركة المدعية بالأعمال الادارية والاشراف الهندسي لمقولة انشاء فندق شمس روتانا - بغداد خلال سنة ٢٠١١ فقد تحقق بزمة المدعى عليه مبلغ (\$٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف دولار أمريكي استناداً إلى الفقرة ٢ من العقد وسيتم تسديد المبلغ خلال سنة ٢٠١٢ أو عند استلام المستحقات من البنك الممول وطلبوا اعتبار هذه الدفعة الاخيرة لتوقف العمل في المشروع) ، وللدفع والمستندات المبرزة واللوائح المقدمة من وكيل المدعى ، ومن خلال تدقيق اضرارة الدعوى ، فقد تبين للمحكمة اتفاق طرفي الدعوى على ابرام عقد مقولة اشراف هندسي بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٣ تضمن قيام الطرف الثاني بالإدارة والاشراف الهندسي لإنشاء فندق شمس روتانا - بغداد ومتابعة تنفيذ فقرات المشروع وفقاً للشروط والموصفات الواردة بالعقد وبكلفة اجمالية مقدارها (\$٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف دولار للسنوات (٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢) ، وقد نفذت الشركة المدعية التزاماتها التعاقدية إلا أن المدعى عليه اخل بالتزاماته ولم يسدد مستحقات الشركة المدعية رغم الانذارات الموجهة إليه ، فأحالت المحكمة موضوع الدعوى إلى خبير لبيان مدى تنفيذ طرفي الدعوى لالتزاماتهم العقدية مع احتساب مستحقات الشركة المدعية فقدم الخبير تقريره المؤرخ ٢٠١٩/٣/٥ بين فيه قيام الشركة المدعية بتنفيذ التزاماتها التعاقدية واخلاق الشركة المدعى عليه بتنفيذ بنود العقد من خلال عدم تسديدها المستحقات المالية للمدعى ، وحيث ان تقرير الخبير جاء معللاً ومسبباً ويصلح للاخذ به مع ادلة

القاضي

٢٠٤
تفريد عبد المجيد ناصر

بسم الله الرحمن الرحيم
لا اله الا الله محمد النبي اقره

جمهورية العراق

العدد / ٤٤٤ / ب / ٢٠١٨

التاريخ / ٢٥ / ٣ / ٢٠١٩



مجلس القضاء الأعلى

رئاسة محكمة استئناف بغداد / الرصافة الاتحادية
محكمة البداية المتخصصة بنظر الدعوى التجارية في الرصافة

الدعوى الاخرى كسبب من اسباب الحكم ، وحيث ان المدعى عليه قد تغيب ولم يحضر لتقديم ما لديه من دفع ، وحيث ان في العقود الملزمة للجانبين اذا لم يوف احد العاقدين بما وجب عليه بالعقد جاز للعاقدين الاخر بعد الاعذار ان يطلب الفسخ مع التعويض ان كان له مقتضى ، لذا يكون طلب المدعي بفسخ والمستحقات له سنداً من القانون . ولما تقدم بقرار الحكم بـ : ١- فسخ العقد المؤرخ ٣ / ١٠ / ٢٠١٠ عقد مقاوله اشرف هندسي طرفه الاول (شركة سمت بي . في . أي المحدودة) وطرفه الثاني (شركة النخبة للمقاولات العامة) وانتمضن قيام الطرف الثاني بالإدارة والاشرف الهندسي لإنشاء فندق شمس روتانا - بغداد ومتابعة تنفيذ فقرات المشروع وفقاً للشروط والمواصفات الواردة بالعقد وبكلفة اجمالية مقدارها (\$٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف دولار ٢- الحكم بالزام المدعى عليه (شركة سمت بي . في . أي المحدودة) بان يؤدي للمدعي (شركة النخبة للمقاولات العامة) اضافة لوظيفته مبلغ مقداره (\$٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة الف دولار وتحميل المدعى عليه مصاريف وأتعاب المحاماة لوكيل المدعي اضافة لوظيفته مبلغ مقداره وخمسمائة ألف دينار ، وصدر الحكم سنداً لأحكام المواد ١٧٧ من قانون المدني و ١٥٩ و ١٦١ و ١٦٦ و ١٧٧ و ١٨٥ و ٢٠٣ من قانون المرافعات المدنية و ٢١ و ٢٢ و ١٤٠ من قانون الاثبات والمادة الثالثة والستون المعدلة من قانون المحاماة حكماً غيابياً قابلاً للاعتراض والاستئناف والتميز وافهم علناً في ٢٥ / ٣ / ٢٠١٩ .

القاضي

٢٠٤

تغريد عبد المجيد ناصر

٢٠٤

لورده محمد