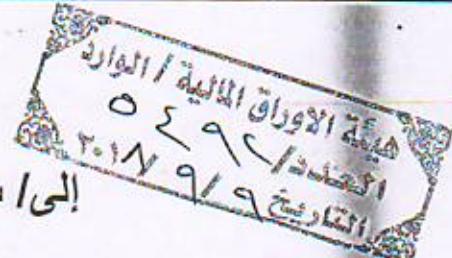




العدد: ٢٠٠٠
التاريخ: ٢٠١٨/٩/٥



إلى / سوق العراق للأوراق المالية

م / إعادة تداول

تحية طيبة ..

نود أعلمكم أن الهيئة العامة لشركتنا انعقدت في يوم الاحد المصادف ٢٠١٨/٩/٢ لمناقشة الحسابات الختامية للشركة للسنة المنتهية ٢٠١٧/١٢/٣١ وقد قررت توزيع إرباح نقدية بنسبة ٧٪ من رأس المال.

راجين إعادة أسهم الشركة للتداول ..

ونرفق لكم طيباً نسخة من محضر اجتماع الهيئة العامة قبل المصادقة عليه وسيتم تزويدكم بنسخة مصدقة حال انتهاء الإجراءات.

مع التقدير ..

المرفقات:

- نسخة من محضر اجتماع الهيئة العامة في ٢٠١٧/٩/٢ (غير مصدق).

نسخة منه إلى:

- هيئة الأوراق المالية/للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير.
- مركز الإيداع العراقي/لتفضل باحتساب الأرباح وفق النسبة المحددة .. مع التقدير.
- سكرتارية مجلس الإدارة.
- مكتب المدير المفوض.
- قسم الشؤون المالية/المساهمين.

الشركة الوطنية للاستثمار السياحية والمسارع العقارية
مساهمة ختالية
الصادرة



اسماعيل نصيف لطيف

المدير المفوض
٢٠١٨١٩١٥

الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية والمشاريع العقارية

شركة مساهمة / قطاع مختلط

محضر اجتماع الهيئة العامة المنعقدة في ٢٠١٨/٩/٢

الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية والمشاريع العقارية

شركة مساهمة / بغداد - فندق بغداد - شارع السعدون

بناءً على الدعوة الموجهة من قبل السيد رئيس مجلس الادارة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته عقدت الهيئة العامة اجتماعها في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الأحد المصادف ٢٠١٨/٩/٢ في بغداد / فندق بغداد /شارع السعدون واستناداً لأحكام المادة ٩٥ او لا من قانون الشركات ترأس الجلسة السيد علي جعفر محمد الحلو واستناداً لأحكام المادة ٩٥ ثانياً تم اختيار السيد اسماعيل نصيف كاتباً للجلسة والسيد اديه عبد الملك محمد صالح مراقباً للجلسة.

وبالنظر لحضور من يحمل اصالة وانابة ووكالة مامجموعه (٥٠٦٧٣٥٩٨٠) سهم من اصل اسهم الشركة البالغة (٦٢٥٣١٧٥٠٢٥) سهم والتي تمثل نسبة ٨١% من رأس مال الشركة.

واستناداً لأحكام المادة ٩٥ ثالثاً تم اعلان النصاب القانوني وتم انتخاب السيد علي جعفر محمد الحلو رئيساً للهيئة العامة وبدأ مناقشة الاجتماع وكما يلي:-

١- الاستماع الى تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة لسنة الحالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ والمصادقة عليه.

قدم السيد رئيس الهيئة شرحاً مفصلاً عن نشاط مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٧ والأعمال التي انجرت والتي لاتزال قيد الانجاز وعرض صوراً توضيحية وافلام توثيقية عن تلك الاعمال مع شرح موجز من قبل مهندس الشركة السيد رعد رشيد حسون.

كما قدم السيد عبد الكرييم رشيد ممثل هيئة السياحة الملاحظات التالية :-

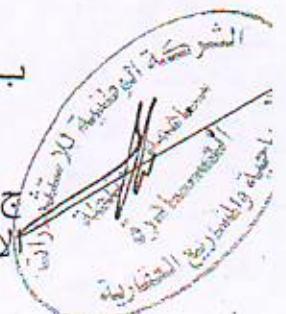
أ- طلب تزويد هيئة السياحة بنسخة من دراسة الجدوى الاقتصادية لشراء عقار بناء سينما غرب ناظمة.

ب- طلب تزويد هيئة السياحة بالمخططات الخاصة بالمجمع السكني لمقر الشركة مع جدول الكميات.

ج- طلب تزويد هيئة السياحة بالمخططات للمجمع التجاري لمحافظة النجف

وزير عبد الله محمد صالح

.



د- التأكيد على إعادة تأهيل الملعب الخماسي.

وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالأجماع المصادقة على تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١.

٢- مناقشة تقرير ديوان الرقابة المالية والحسابات الختامية للسنة الحالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ والمصادقة عليها.

تم مناقشة تقرير ديوان الرقابة المالية والحسابات الختامية مع السيدة بشرى عبد الله حسن ممثلة ديوان الرقابة المالية.

حيث قدم السيد عبد الكريم رشيد ملاحظات الهيئة العامة المثبتة فيما يلي:-

- تشكيل لجنة جرد موجودات مجمع السدير السياحي بالموصى ومطابقتها مع السجلات لحصر الفروقات.

- تسجيل السيارة الحمل نوع نيسان باسم الشركة .

- تدقيق مساهمات الشركة العراقية لأنماط البذور وتحديث السجلات .

- تشكيل لجنة لتصفية ملاحظات ديوان الرقابة المالية والأجابة على كافة الملاحظات وتزويذ الهيئة بنسخة منه.

وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالأجماع المصادقة على تقرير ديوان الرقابة المالية والحسابات الختامية للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١.

٣- مناقشة مقسم الارباح واتخاذ القرار المناسب
عرض السيد ماهر عبد الحسين جسام مدير الشؤون المالية الفائض المتراكם
المتحقق لسنة ٢٠١٧ البالغ (٤١٤٣٤٤٥٣٤) دينار اربعين واربعة عشر
مليون وثلاثمائة واربعة واربعون الف وخمسمائة واربعة وثلاثون دينار
مضاف اليه الفائض المدور من العام السابق والبالغ (٦٥٣٧١٧٦٦) دينار
خمسة وستون مليون وثلاثمائة وواحد وسبعون الف وسبعمائة وستة وستون
دينار ليصبح اجمالي الفائض المتراكם القابل للتوزيع (٤٧٩٧١٦٣٠٠)
اربعين وتسعة وسبعين مليون وسبعمائة وستة عشر الف وثلاثمائة دينار.
وعليه قررت الهيئة العامة وبالأغلبية المصادقة على توزيع ارباح ندية
قدرها (٤٣٧٧٢٢٥٢) اربعين وسبعين وثلاثون مليون وسبعمائة واثنان
عشرون الف ومائتان واثنان وخمسون دينار والتي تشكل نسبة ٧٪ من
رأس المال الشركة البالغ (٦٢٥٣١٧٥٠٢٥) ستة مليارات ومائتان وثلاثة
خمسون مليون ومانة وخمسة وسبعون الف وخمسة وعشرون دينار
وتدوير المبلغ المتبقى من الفائض المتراكם والبالغ (٤١٩٩٤٠٤٨) واحد
واربعون مليون وتسعمائة واربعة وسبعون الف وثمانية واربعون دينار للعام
القادم.

مناقشة زيادة رأس المال الشركة وفق المادة (٥٥) ثانياً من قانون الشركات رقم
٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل وبنسبة ٧٪ ودمج المادة الثالثة من عقد التأسيس

أ. د. عبد العزيز جعفر صالح



بالمادة رابعاً وتعديل تسلسل المادة خامساً من عقد التأسيس لتصبح المادة
رابعاً وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالأجماع تأجيل النظر في زيادة
رأس المال الشركة وفق المادة (٥٥) ثانياً من قانون الشركات والمصادقة على
دمج المادة ثالثاً من عقد التأسيس بالمادة رابعاً وتعديل تسلسل المادة خامساً
لتصبح المادة رابعاً.

٥- مناقشة استثمار ارض البصرة من قبل شركة MKG واتخاذ القرار المناسب
بصدد الموضوع.

حيث عرض السيد رئيس الهيئة النقاط الرئيسية لعرض شركة MKG المتقدمة على
استثمار ارض البصرة العائدة لشركتنا المرقمة ٢٠/٦٧ مقاطعة ٢٩ البراضعية
والبالغ مساحتها ٩ دونم و١٩ اولك و٨٣ م و٦٧ سم وكما يلي:-

- يتلزم الطرف الثاني ب الاستثمار قطعة الارض العائدة للطرف الاول لغرض
انشاء مول تسويقي وتجاري وعلى عدد طوابق من (٥-٧) طابق وعلى
مساحة ١٠٠٠ م² .

- فندق سياحي (٥) نجوم وعلى (١٠) طوابق على ان تتولى ادارة الفندق
احدى الشركات العالمية المعروفة وبمساحة (١٦٤١) م² .

- برج تجاري عدد الطوابق (١٠) وعلى مساحة (١٦٤١) م² ويحتوي على
٨٠ شقة مكتبية وقاعات اجتماع متباينة المساحة وبمدخل مختلف.

- موقف متعدد الطوابق للسيارات على مساحة (٣٥٨٩) م² وبارتفاع من (٥-

٧) طوابق ويتسع على مايقل عن (١٠٠٠) سيارة.

- مساحات خضراء تحيط بهذه المبني مع مسابح فوق المول.

- يتحمل الطرف الثاني مسؤولية تخلية العقار من المتاجزين وعلى نفقة
الخاصة ولا يحق له مطالبة الطرف الاول بأى مبلغ.

- كلفة انشاء المشروع الاجمالية لا تقل عن (١٣٠٠٠٠٠) مانه وثلاثون
مليون دينار امريكي.

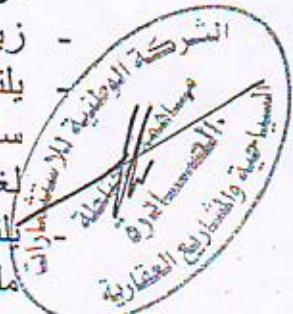
- يمنح الطرف الثاني فترة انشاء المشروع (٣) سنوات بدون بدل خارج مدة
الاستثمار البالغة (٣٠) سنة من تاريخ المصادقة النهائية على المخططات
من قبل مجلس ادارة الطرف الاول وبمدة لا تزيد عن خمسة اشهر.

- زيادة بدل الايجار ٢% كل ست سنوات.

- يتلزم الطرف الثاني بتسديد بدل الاستثمار السنوي والبالغ ٦٠٠٠٠٠
ستمائة مليون دينار عراقي سنوياً عند انتهاء (٣) سنوات) الممنوحة له
لفرض تنفيذ المشروع.

- يتلزم الطرف الثاني بتقديم خطاب ضمان بمبلغ (٦٠٠٠٠٠) ستمائة
مليون دينار عن حسن تنفيذ المشروع ودفع بدل الايجار.

إذن عبطة محمد صالح



حيث قدم السيد عبد الكريم رشيد ممثل هيئة السياحة موافقة هيئة السياحة بشرط ان تكون الشركة التي تدير الفندق شركة سياحية مختصة بأدارة الفنادق والعمل السياحي والعمل على كافة الأجراءات القانونية من قبل الشركة لضمان حقوقها ومؤهلات الشركة المستمرة وكفالتها المالية من احدى المصارف وخطاب الضمان وسلامة مستمسكاتها بتكون الشركة وتأييدها من قبل دائرة تسجيل الشركات وتقدم دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع الى مجلس الادارة لغرض دراستها لكون الشركة تمتلك الشخصية المعنوية ولديها استقلال مالي واداري.

كما طرح السيد هاشم احمد احد مساهمي الشركة بزيادة الزيادة السنوية لتكون ٣% بدلاً من ٢% كل ست سنوات.

وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالأجماع المصادقة على عقد استثمار ارض البصرة من قبل شركة MKG بعد زيادة النسبة الى ٣% كل ست سنوات.

٦- مناقشة استثمار ارض الكوت من قبل السيد احمد فياض كاطع واتخاذ القرار المناسب بصدق الموضوع.

عرض السيد رئيس الهيئة موضوع استثمار ارض الكوت العائدة لشركتنا المرقمة ٤/١٠٤ مقاطعة ٣٨ خاجية والبالغ مساحتها ١٠ دونم من قبل السيد احمد فياض كاطع وفق الشروط التالية :-

- يلتزم الطرف الثاني بإنشاء مشروع تجاري على قطعة الارض اعلاه

- ويتضمن:-
- قاعة اعراس .

- مجمع تجاري حديث .
- محطة وقود متكاملة.

- محطة غسل وتشحيم سيارات.

- مدة العقد ٢٠ عشرون سنة تبدأ من تاريخ انتهاء مدة انشاء المشروع .

- مدة انشاء المشروع سنتان تبدأ من تاريخ توقيع العقد بدون بدل وخارج مدة العقد.

- كلفة انشاء المشروع لاتقل عن (٧ مليارات دينار عراقي).

- بدل الايجار السنوي (١٠٠٠٠٠٠) مائة مليون دينار عراقي سنوياً.

- يلتزم الطرف الثاني بتقديم خطاب ضمان بمبلغ (١٠٠٠٠٠٠) مائة مليون دينار عن حسن تنفيذ المشروع وحسن دفع بدل الايجار.

- يلتزم الطرف الثاني باخراج المتداوزين على قطعة الارض وعلى حسابه الخاص

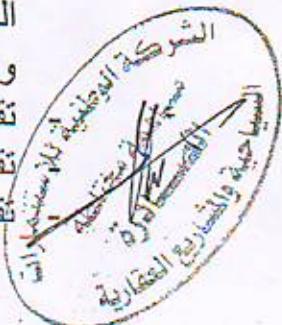
وبين السيد عبد الكريم رشيد ممثل هيئة السياحة موافقة الهيئة العامة بشرط:-

تقديم خطاب الضمان من مصرف معتمد.

تقديم الكفالة المالية للمستثمر.

تقديم جميع المستمسكات المطلوبة.

أحمد فياض
أذربيجاني



بعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالاجماع المصادقة على عقد استثمار ارض الكوت من قبل السيد احمد فياض كاطع.

٧- مناقشة استثمار المساحة البالغة ٦ دونم في مجمع السدير السياحي لدور غابات الموصل من قبل السيد اثير رزوفي حسن واتخاذ القرار المناسب بصدده الموضوع

عرض السيد رئيس الهيئة الشروط الرئيسية لعقد مساطحة الارض البالغ مساحتها ٦ دونم في **مجمع السدير السياحي** لدور غابت الموصل من قبل السيد اثير رزوفي حسن والسيد بشير كوريه اسماعيل وحسب الاتي:-

- انشاء محلات تجارية صغيرة على مساحة ٢٧٠٠ م٢.
- انشاء مول للتسوق بمساحة ١٢٠٠ م٢ طابقين .
- بارك سيارات ومناطق خضراء بمساحة ٦٨٠٠ م٢.
- مدة انشاء المشروع سنتان خارج مدة العقد تبدأ من تاريخ توقيع العقد السنة الاولى ببدل السنة الثانية بدون بدل.
- مدة العقد ١٨ سنة تبدأ من تاريخ انتهاء مدة انشاء المشروع.
- كلفة انشاء المشروع لاتقل عن ٤,٥ مليار الى ٥ مليار دينار.
- يلتزم الطرف الثاني بدفع بدل الايجار السنوي البالغ ١٧٥٠٠٠٠٠ مائة وخمسة وبعون مليون دينار .
- زيادة بدل الايجار ١٠ % كل خمسة سنوات.
- يلتزم الطرف الثاني بدفع بدل الايجار عند توقيع العقد مباشرتاً.
- يلتزم الطرف الثاني بتقديم خطاب ضمان بمبلغ ١٧٥٠٠٠٠٠ مائة وخمسة وسبعين مليون دينار عن حسن تنفيذ المشروع ودفع بدل الايجار.
- يلتزم الطرف الثاني وعلى نفقة الخاصة بالقيام بكلفة الاجراءات القانونية والمادية لغرض استثمار الارض ولا يحق له الرجوع على الطرف الاول بما انفقه من مبالغ او تكبده من خسائر.

حيث بين ممثل هيئة السياحة السيد عبد الكريم رشيد موافقة الهيئة بشرط ان تأخذ الشركة كافة الاجراءات القانونية من ضمان حقوقها وتقديم الكفاءة المالية من احدى المصارف وخطاب الضمان وسلامة موقف المستثمرين وتقديم دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع الاستثماري الى مجلس الادارة كون الشركة لها شخصية معنوية ولديها استقلال مالي واداري وعلى ادارة الشركة اخذ موافقات رسمية من بلدية الموصل (صاحبة الارض) قبل توقيع العقد.

حيث بين السيد رئيس الهيئة بأن الارض مخصصة للشركة بدون بدل لممارسة



وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالاجماع المصادقة على عقد المساطحة مع السيد اثير رزوفي حسن وبشير كوريه اسماعيل.

-٨- مناقشة ملحق عقد استثمار مدينة العاب الحلة مع شركة السيد حسين عبد اليمة واتخاذ القرار المناسب.

عرض السيد رئيس الهيئة ملحق عقد مساطحة بدلاً من ملحق العقد السابق المرقم ٥٤٩ في ٢٠١٥/١١/١٠ الخاص بإنشاء الفندق السياحي المصادق عليه من قبل الهيئة العامة في الجلسة السابقة والذي لم ينفذ بسبب عدم حصول موافقة دائرة التخطيط العمراني في محافظة بابل وحسب الشروط التالية:-

- الغاء ملحق العقد بالعدد ٥٤٩ في ٢٠١٥/١١/١٠ الخاص بإنشاء الفندق السياحي.

- تجديد عقد مدينة العاب الحلة المرقم ١٦٧ في ٢٠٠٨/٧/٦ ليكون انتهاء العقد في ٢٠٤٢/١١/٤.

- يتلزم الطرف الثاني على إنشاء ٤٠ أربعون سويفت بعد هدم السويتات العشرون الموجودة حالياً بمساحة بناء كلية تبلغ ٢٠٠٠ م٢ .

- يتلزم الطرف الثاني بإنشاء صالة العاب داخلية وبمساحة لا تقل عن ٢٠٠٠ م٢ .

- يتلزم الطرف الثاني بإنشاء قاعة للمؤتمرات والمناسبات بمساحة لا تقل عن ٢٤٠٠ م٢ وتجهيزها وتأثيثها بمستوى القاعات النموذجية .

- يتلزم الطرف الثاني بأكمال المشروع خلال مدة خمس سنوات من تاريخ مصادقة المجلس على المخططات وتكون ببدل ومن ضمن المدة المذكورة في (٢) اعلاه.

- يتلزم الطرف الثاني بدفع بدل الايجار البالغ (٢٥٠٠٠٠٠) مائتان وخمسون مليون دينار سنوياً على شكل قسطين خلال فترة الخمس سنوات الاولى اعتباراً من تاريخ ٢٠١٥/١١/٤ وبعدها يصار الى دفع الايجار دفعة واحدة.

- يتلزم الطرف الثاني بزيادة بدل الايجار السنوي ١٠ % كل خمس سنوات. تؤول كافة الموجودات المنقوله وغير المنقوله والاجهزه والمعدات والاثاث والابنية وغيرها وبشكل مطلق الى الطرف الاول بعد فسخ العقد او انتهاء مدينه و تكون بحالة جيدة.

تسري احكام الفقرات الواردة في العقد الاصلی المرقم ١٦٧ في ٢٠٠٨/٧/٦ وبما لا يتعارض مع احكام هذا الملحق على طرف العقد.

أذن عبده الله محمد صالح
أذن عبده الله محمد صالح



كما بين السيد عبد الكريم رشيد ممثل هيئة السياحة موافقة الهيئة بشرط ان تكون الكلفة المخصصة لانشاء الفندق الذي لم تحصل الموافقة على انشاءه من دائرة التخطيط في المحافظة لانشاء مشاريع اضافية بنفس الكلف والمساحات.

وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالاجماع المصادقة على ملحق العقد لمدينة العاب الحلة مع السيد حسين عبد اليمه.

٩- مناقشة عقد ارض العماره واتخاذ القرار المناسب

عرض السيد رئيس الهيئة عقد ارض العماره مع السيد سلمان دراج وحسين علاوي عمارة وملحقه بالعدد ٥٤١ في ٢٠١٥/١١/٥ على الارض العائدة للشركة المرقمه ٤٥٠ نهر دجله والبالغ مساحتها ٨ دونم كذلك قيام الهيئة العامة لمشاريع الري والاستصلاح بانشاء بزل انبوبي على القطعة للمصلحة العامة كذلك قيام مديرية بلدية العماره بانشاء ممر للسيارات على القطعة وقيام الدعوى ضد الدائرين اعلاه حسمت لصالح الشركة بدفع تعويض للشركة كما ان استعمال الارض استعمال زراعي حال دون تنفيذ المشروع من قبل السيدین اعلاه من تاريخ ٢٠١٤/٥/٦ وطلب تفويض من الهيئة العامة بالتفاوض مع المستثمرين للتسوية الرضائیة.

وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالاجماع تفويض مجلس الادارة بالتفاوض مع المستثمرين لارض العماره بالتسوية الرضائیة وعرض النتائج على الهيئة العامة بأجتماعها القائم .

١٠- مناقشة شراء عقار سينما غرباطه واتخاذ القرار المناسب .

عرض السيد رئيس الهيئة عقار سينما غرباطه التابع لشركة بابل للإنتاج السينمائي والتلفزيوني / مساهمة مختلطة والبالغ مساحتها ٩٢٠,٥ م وفق المزايدة العلنية والتي تضم سينما ومحلات تجارية وشقق سكنية عدد ٢ والواقعة في منطقة باب الشرقي وبمبلغ قدره (٢٠٠٠٠,٠٠) اثنان مليار دينار بدلاً من الارض التي تم بيعها في محافظة الحلة .

وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالاجماع المصادقة على شراء سينما غرباطه .

١١- مناقشة تأهيل مجمع السدير السياحي دور غابات الموصل

عرض السيد رئيس الهيئة الاضرار التي تعرض لها مجمع السدير السياحي دور غابات الموصل والابنية العائدة له والказينو و مدينة الالعاب وكل مرافق المجمع

ادارة عين المدح
٢٠١٥/١١/٥

من قبل **المجاميع الارهابية** لعصابات داعش ومايتمثله هذا المرفق المهم حيث باشر المجلس بتأهيل المرحلة الاولى المتمثلة ب ٣٨ دار من اصل ١١١ دار واعادة البنى التحتية بـ ٤٥٠ مليون دينار والايرادات التي تحققت خلال عام ٢٠١٨ من اجور الايواء وايجار المرافق التابعة له.

وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالاجماع المصادقة على تأهيل دور غابات الموصل.

١٢- ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة ومكافئتهم وتخويل مجلس الادارة بمكافأة العاملين

وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالاجماع المصادقة على ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة ومكافئتهم بما يلي:-

- رئيس مجلس الادارة (٤٠٠٠٠٠) اربعة ملايين دينار .
- اعضاء مجلس الادارة (٣٠٠٠٠٠) ثلاثة ملايين دينار لكل عضو .
- تخويل مجلس الادارة بمكافأة عاملين الشركة.

١٣- استناداً لأحكام المادة ٨٩ من قانون الشركات الذي اجاز لمن يملك ١٠% من رأس المال الشركة اضافة فقرة على جدول الاعمال فقد طلب ممثل دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي للعمال السيد على هاشم صياغ الذي تمثل مساهمتها ٦٦% من رأس المال الشركة الفقرة التالية

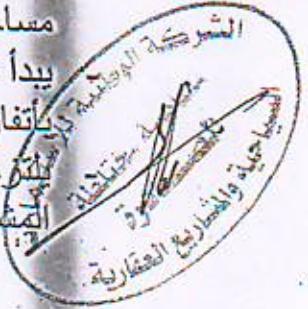
- سبق وان عقدت الشركة عقد مع السيد عامر محمود عثمان العقد المرقم ٤٨٠ في ٢٠١٣/١٢/٣١ على مساحة ٦٠٠٠ م٢ ينتهي في عام ٢٠٢٣ والعقد المرقم ١٢٨ في ٢٠١٢/٦/١٧ على مساحة ٨ دونم ينتهي في ٢٠٢٠ وخلال سقوط المحافظة على يد العصابات الارهابية جرفت جميع الاجهزه . حيث اوضح السيد رئيس الهيئة العامة بأن هناك مسودة ملحق عقد مع

المستثمر المذكور يتضمن الآتي
- وافق الطرف الاول على مشاركة الطرف الثاني بمدينة الالعاب بتخصيص مساحة ٢٦٠٠ م٢ ضمن مجمع دور الغابات.

يبدأ تنفيذ العقد اعتباراً من ١/١/٢٠١٨ ولغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١ قابلة للتمديد باتفاق الطرفين .

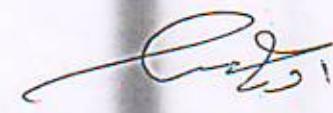
يلتزم الطرف الثاني بتأهيل الدور البالغ عددها (٩) التي تقع ضمن المساحة المشار اليها في (١) اعلاه وبناء سياج نظامي على حسابه الخاص

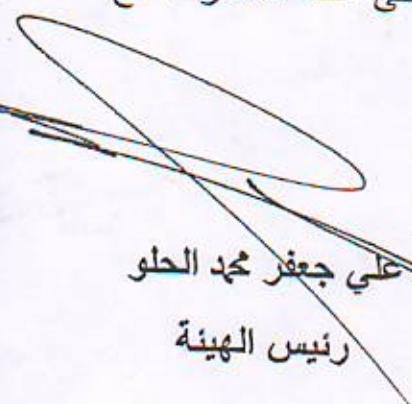
١٢٢
د/ علي عبد الله محمد صياغ



- تكون نسبة الطرف الاول من واردات الاجهزة والالعاب المذكورة في هذا العقد ٣٠٪ ومن واردات الدور المستخدمة كcafeterias واكتشاك وساحة وقوف السيارات او اية ابنية اخرى تنشأ بعد توقيع العقد تكون ٤٠٪.
- تكون ادارة المدينة من مسؤولية الطرف الثاني وعليه اتخاذ الاجراءات اللازمة للمحافظة على العاملين.
- تؤول الاجهزة والالعاب للطرف الثاني عند انتهاء مدة العقد.
- تؤول الابنية والمنشآت للطرف الاول عند انتهاء مدة العقد ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي مبالغ تعويض عن ذلك.
- تلغى العقود السابقة المبرمة مع الطرفين.

وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالاجماع المصادقة على عقد المشاركة مع السيد عامر محمود عثمان.

 اسماعيل نصيف لطيفي

 اديه عبد الملك محمد صالح

كاتب الجلسة

٢٠١٨ ١٩١٤

مراقب الجلسة

 حلي جعفر محمد صالح

 رئيس الهيئة

