



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:
Date:

العدد :
التاريخ :

محض اجتماع الهيئة العامة لشركة فندق بابل المساهمة المختلطة المنعقدة يوم الاحد الموافق ٢٠١٧/١١/١٩
على قاعة كلكامش في تمام الساعة العاشرة صباحاً

استناداً الى الدعوة الموجهة من قبل السيد رئيس مجلس الادارة عصام كريم كرار الاسدي ووفقاً
لاحكام المادة (٨٧) الفقرة ثانياً من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل .. وتنفيذاً لقرار
مجلس ادارة الشركة بجلسته الثالثة عشر المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٤/٢٧ ..
افتتحت الجلسة بقراءة آيات من الذكر الحكيم وبعدها قراءة سورة الفاتحة ترجماً على أرواح شهداء
العراق .

ورحب السيد رئيس مجلس الادارة بالحضور الكرام من مساهمي الشركة والضيوف ..
وبعدها تم اختيار السيد ابراهيم شريف خليفة كاتباً ومقرراً للجلسة والسيد قيس جيل محمد ابراهيم
مراقباً للجلسة ..

وطلب السيد رئيس المجلس احساب النصاب القانوني للاجتماع وحض من تحمل :-

١- الاصلية ٢٢٥٠٨٢٠١١٢٠١ سهم

٢- الاكابتة ٦٥٠٠٤١١٥٥ سهم

٣- الوكالتة ٢٣٠٥٧٠٠١٤ سهم



Babylon Hotel



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة

رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No: ارتفاع اسعار الاسهم عن بقية الشركات الاخرى ولو لا الازمة الاقتصادية

Date: والوضع الأمني في البلد لكان مستوى الاسعار أعلى حيث يوجد الآن طلب من قبل شركات أجنبية ورجال أعمال على أسهم الفندق .

العدد :

التاريخ :

استفسر السيد عبد الكريم مرشيد عن موضوع مبلغ العقد الاستثماري وموعد بدء التشغيل ووثائق التأمين والشركة الأمينة ،

وكانت اجابة السيد رئيس الجلسة بأن هذه الامور مطروحة في ملحق العقد الاستثماري كما ان موعد بدء التشغيل مطروح في اجتماع الهيئة العامة المنعقدة في ٢٠١٥/٧/٢ وتمت الموافقة عليه . . كما ان الشركة المستمرة قدمت ووثائق التأمين وان الملاحظات تم حلها في الوقت الحاضر .

ايضا " طالب ممثل هيئة السياحة الشركة المستمرة (الفقرة سادسا ") بنوفير سيارتين حسب العقد الاستثماري وقد تم اجابته من قبل المدين المفوض بأن احدى السيارتين قد جهزت فيما أكد السيد رئيس الهيئة بأن السيارة الثانية ستنجز خلال الفترة القادمة . . وقررت الهيئة العامة متابعة تجهيز السيارة الاخرى من قبل الشركة المستمرة وحسب العقد الاستثماري . .

استفسار آخر عن تثبيت ديون مسنقة لصالح الشركة عن دعوتي وزامتي الداخلية والدفاع في ميزانية ٢٠١٥ وقد اجابت المدين المالي للشركة بان هذه ديون قديمة استمرت الدعاوى القضائية لحين اكسائها الدرجة القطعية وبذلك تم تثبيتها في السجلات وحسب قيود الاستحقاق اسنادا الى النظام

المحاسبي الموحد بنسجيلها من حساب الايرادات المسنقة الدفع الى حساب





شركة فندق بابل المساهمة المختلطة

رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:

Date:

العدد :

التاريخ :

ايرادات سنوات سابقة كوفها حقاً للفندق بحسب طلب ديوان
الرقابة المالية الاتحادي ..

واجابت السيدة بشرى عبدالله حسين عن هذا الاستفسار ايضا " بأن هذه
ايرادات مسنقة واجبة التسديد (ديون وزارتي الداخلية والدفاع)
وقرارها مكسبة الدرجة القطعية وهي تعتبر حقوق للفندق واجبة
الشيت وتسجل كأيرادات سنوات سابقة .. وأبرزت المشاور القانوني
للشركة السيدة امانى حسين جواد كتاب صادر من وزارة الداخلية بالعدد
(٧٢٨٩١) في ٢٠١٧/١٢/١٠ سوف يتراسل المبلغ من وزارة الداخلية واطلع
عليه ممثل هيئة السياحة وممثل دائرة تسجيل الشركات .

طالب ممثل هيئة السياحة بنصفية ملاحظات ديوان الرقابة المالية وتشكيل
لجنة من ادارة الفندق لنصفية الملاحظات بشكل عام .

استفسر أحد المساهمين السيد غازي فيصل عن فقرة الحسابات الختامية لشركة
الاباء للسنوات الثلاث الاخيرة لمعرفة مركزها المالي وقد اجابت المدير المالي
للشركة عن هذا الاستفسار بأن الشركة المستمرة قدمت الحسابات الختامية
لعامي ٢٠١٢ و ٢٠١٣ .. بعدها صادقت الهيئة العامة على تقرير ديوان
الرقابة المالية والحسابات الختامية لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ واجابة الشركة عليه
وبالاعلانية ..



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:
Date:

العدد :
التاريخ :

ثالثاً :- معالجة العجز المتراكم من الاحياطيات الى اعمالية (احياطي ارتفاع اسعار / ٥٠% من الاحياطي الاكزامي / احياطي اسهم مجانية / احياطي استبدال موجودات ثابتة) وبمبلغ (٩٩٥٤٣٥٣٤٨ دينار) (تسعمائة وخمسة وتسعون مليون واربعمئة وخمسة وثلاثون ألف وثلاثمائة وثمانية واربعون دينار) ويمثل (٧٧٢ و ٤٩ %) من رأسمال الشركة والفائض المتراكم لسنة ٢٠١٥ والبالغ (٦٥٩٨٩٩٣٩٩ دينار) (ستمائة وتسعة وخمسون مليون وثمانمائة وتسعة وتسعون ألف وثلاثمائة وتسعة وتسعون دينار) ويمثل نسبة ٣٢ و ٩٩٤ % من رأسمال الشركة وبذلك المنبقي من العجز ٤٨٤ و ٢٥ % .

ناقشت الهيئة العامة موضوع العجز المتراكم والبالغ ١٠٨ و ٢٥٠ % وقدم السيد رئيس الجلسة عدة مقترحات لمعالجة العجز المتراكم من الاحياطيات الرأسمالية والفائض المتراكم لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ .. كما قامت السيدة بشري كامل عبدالغني بتوضيح موضوع معالجة العجز المتراكم من الاحياطيات الرأسمالية حساب ٢٢١ والفائض المتراكم وكما يلي :-

• الاحياطيات الى اعمالية

٩٩٥٤٣٥٣٤٨ دينار (تسعمائة وخمسة وتسعون مليون واربعمئة

وخمسة وثلاثون ألف وثلاثمائة وثمانية واربعون دينار) والذي يمثل نسبة

٧٧٢ و ٤٩ % .



Babylon Hotel

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:

Date:

الفائض المتراكم لسنة ٢٠١٥ و ٢٠١٦ والبالغ ٣٢٤ و ٤٢٧ و ٩٩٩ و ٥٨١ و ١

العدد :

التاريخ :

دينار (مليار وخمسمائة وواحد وثمانون مليون وتسعمائة وتسعة
وتسعون ألف وأربعمائة وسبعة وعشرون دينار وثلاثمائة وأربعة
وعشرون فلساً) والذي يمثل ٩٩٩ و ٧٩٠ %

طريقة اطفاء العجز المتراكم

العجز المتراكم ٢٥٠ و ١٠٨ % والذي يمثل ٥٨٠ و ٩٠٦ و ١٤ و ١٦٥ و ٢

دينار (مليارين ومائة وخمسة وستون مليون وأربعمائة عشرين ألف
وتسعمائة وستة دنانير وخمسمائة وثمانون فلساً) .

الاحتياطات الرأسمالية ٧٧٢ و ٤٩٠ % والذي يبلغ :

(٣٤٨ و ٤٣٥ و ٩٩٥ دينار) تسعمائة وخمسة وتسعون مليون وأربعمائة

وخمسة وثلاثون ألف وثلاثمائة وثمانية وأربعون دينار) .

المنبقي من العجز ٥٨ و ٤٧٨ % والذي يمثل (

٥٨٠ و ٥٥٨ و ٥٧٩ و ١٦٩ و ١ دينار) مليار ومائة وتسعة وستون مليون

وخمسمائة وتسعة وسبعون ألف وخمسمائة وثمانية وخمسون دينار

وخمسمائة وثمانون فلساً) .

الفائض المتراكم لسنة ٢٠١٥ ٣٢٢ و ٩٩٤ % والذي يمثل (

٣٩٩ و ٨٩٩ و ٦٥٩ دينار) ستمائة وتسعة وخمسون مليون وثمانمائة

وتسعة وتسعون ألف وثلاثمائة وتسعة وتسعون دينار) .



بغداد - الجادرية

E-mail: babylhotel@yahoo.com



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No: العجز المتبقي ٤٨٤ و ٢٥ % والذي يمثل (٥٨٠ و ١٥٩ و ٦٨٠ و ٥٠٩ دينار)
Date:

العدد :
التاريخ :

(خمسمائة وتسعة مليون وسثمائة وثمانون ألف ومائة وتسعة وخمسون
دينار وخمسمائة وثمانون فلساً) .

وأوضحت السيدة المدير المالي أنه بالامكان اطفاء ما متبقي من العجز

المتراكم البالغ ٤٨٤ و ٢٥ % والذي يمثل (٥٨٠ و ١٥٩ و ٦٨٠ و ٥٠٩ دينار) (

خمسمائة وتسعة مليون وسثمائة وثمانون ألف ومائة وتسعة وخمسون

دينار وخمسمائة وثمانون فلساً) لينتقى من رصيد الفائض المتراكم لسنه

٢٠١٦ ٢٠٢١ و ٢٥ % والذي يمثل (٧٤٤ و ٨٦٨ و ٤١٩ و ٤١٢ دينار) (

أربعمائة واثنى عشر مليون وأربعمائة وتسعة عشر ألف وثمانمائة

وثمانية وستون دينار وسبعمائة وأربعة وأربعون فلساً) يوزع منه

مبلغ (٤٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار) (أربعمائة مليون دينار) لينتقى مبلغ (

٧٤٤ و ٨٦٨ و ٤١٩ و ١٢ دينار) اثنى عشر مليون وأربعمائة وتسعة عشر

الفو ثمانمائة وثمانية وستون دينار وسبعمائة وأربعة وأربعون فلساً)

ليبقى في رصيد الفائض المتراكم .

فيما تداخل ممثل هيئة السياحة السيد عبدالكريم مرشيد بأنه لا يمكن اطفاء العجز من الاحتياطات

وأرسلنا عدة كتب الى الجهات المعنية ولم تردنا الاجابة .. وأوضحت السيدة بشري عبدالله حسين ممثلة

ديوان الرقابة المالية بأنني لا يمكن ان أعطي رأيي بخصوص الاحتياطات وليس لدي الحق في البتة





شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:

Date: العايد : ولكن الثلاثين طي حسب القانون يكون للفترة التي أخذ من اجلها هذا الاحياطي .. وكان رأي

السيد محمود الزبيدي اذا كانت هذه الفترة موجودة في القانون

فأخذها .. وقد أكد السيد عبد الكريم رشيد لم تحصل في الهيئات العامة ان ترصد العجز من
الاحياطيات .. أما رأي السيد هاشم حسون حسن ممثل دائرة تسجيل الشركات انه طالما ان
الاحياطيات متوفرة فيجوز سد العجز منها .. أما رأي السيد حسن علي حسين مدير حسابات هيئة
السياحة بأنه لا توجد معالجة للعجز المتراكم من الاحياطيات التي أنشأت لغرض معين .

أما المدير المالي للشركة السيدة بشرى كامل عبد الغني فقد أوضحت بأننا طلبنا تحديد موعد اجتماع هيئة
عامة بموجب كتابنا العدد (١٨٥) في ٢٠١٧/٧/١٣ ونفذت الاجابة عليه من قبل دائرة تسجيل الشركات
بموجب كتابهم العدد (٢٤٧٤١) في ٢٠١٧/٨/١٦ بطلبون فيه اضافة فترة معالجة الخسارة وتحديد
الاحياطيات الى أعمالية التي سنر المعالجة منها .

اقترح السيد رئيس الهيئة العامة لاضافة فترة زيادة رأس المال بطلب من المساهمين الذين يحملون أسهم
١٠% فأكس .. واعترض ممثل دائرة تسجيل الشركات على زيادة رأس المال .

وبعد هذا النقاش المستفيض قررت الهيئة العامة سد العجز المتراكم والبالغ ٢٥٠ و ١٠٨% من رأس
المال من أرباح ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ومن الاحياطيات الى أعمالية وكما موضح أعلاه .

قررت الهيئة العامة سد العجز المتراكم ١٠٠% وصادقت الهيئة عليه بالاغلبية (القطاع الخاص ودائرة
العمل والضمان الاجتماعي) .





شركة فندق بابل المساهمة المختلطة

رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:

Date: الرابع: - أقرار نسبة الأرباح الواجب توزيعها من الفائض المتراكم لسنة ٢٠١٦ والبالغ

العدد:

التاريخ:

(٨٨٩٨٦٧٥٥٢ دينار) ثمانية وتسعة وثلاثون مليون وثمانمائة وسبعة وثلاثون ألف

وخمسمائة واثنان وخمسون دينار) والذي يمثل نسبة ٤٩٣٪ من رأس مال

الشركة .

ناقشت الهيئة العامة موضوع اقرار الأرباح الواجب توزيعها من المتبقي من الفائض

المتراكم لسنة ٢٠١٦ بعد سد العجز المتراكم بالكامل والذي يمثل نسبة ٦٢١٪ و ٢٠٪

والذي يمثل (٧٤٤ و ٨٦٨ و ٤١٩ و ٤١٢ دينار) (اربعمائة واثنى عشر مليون واربعمائة

وتسعة عشر ألف وثمانمائة وثمانية وستون دينار وسبعائة واربعه واربعون فلسا)

وقررت الهيئة العامة توزيع مقسوم أرباح بنسبة (٢٠٪) من المتبقي من الأرباح

بمقدار (٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار) (اربعمائة مليون دينار) ليبقى مبلغ (

٧٤٤ و ٨٦٨ و ٤١٩ و ١٢ دينار) (اثنى عشر مليون واربعمائة وتسعة عشر ألف وثمانمائة

وثمانية وستون دينار وسبعمائة واربعه واربعون فلسا) يدور في رصيد الفائض

المتراكم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ .

وصادقت الهيئة العامة على قرار مقسوم الأرباح بالاغلبية (قطاع خاص ودائرة

الضمان الاجتماعي) .

خامسا: - ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ .

صادقت الهيئة العامة على ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة للعامين ٢٠١٥ و

٢٠١٦ بالاغلبية (القطاع الخاص ودائرة التقاعد والضمان الاجتماعي) .





شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:
Date:

العدد :
التاريخ :

وقد تلاخل السيد محمود الزبيدي نحن في هيئة السياحة طلبنا عرض الموضوع على الهيئة العامة ونحن مع عدالة القرار ..

كما أكد أيضا السيد كريم نور مفضي الياسري نائب رئيس المجلس بأن العقد الاستثماري هو تشغيلي لأن عملية الاعمار والتأهيل تقع على عاتق وزارة الخارجية / مؤمن التمتع العربية ، وعند استلام الفندق من قبل الشركة المشغلة فوجي بأن الفندق وعملية تأهيله لا تصلح لتشغيله بمصاف فنادق الدرجة الممتازة ..

لذا قررت الشركة الانسحاب من التشغيل وبعدها تم الاجتماع مع مجلس الادارة وقر تقديم مقترح من قبل مجلس الادارة بأنه سينتزع عرض الشركة المشغلة بخز من مصادرها التي سوف تعمل على تطوير وتأهيل الفندق ليصبح بمستوى فنادق الدرجة الممتازة .. وفلا بدأت بالدراسة وبكلفتها ابتدائية لا تتجاوز خمسة مليون دولار وبدأت بالتطوير وأثناء العمل فوجوا بأن هذا المبلغ لا يكفي للتطوير ليصبح فندق خمسة نجوم وعلى أثرها توقفت وطلبت من شركتنا بأن مبلغ التطوير سيصل الى (عشرين مليون دولار) وقر تقديم كتاب من شركة الاباء للخدمات السياحية والفندقية ذي العدد (٢٢٥) في ٢٠١٤/٩/٣٠ بخصوص هذا الموضوع ، ولحد هذا اليوم يوجد صرف على الفندق وصيانته ألا يستحق هذا المستثمر اعفاً وتخصيصاً عن هذه الاجازات المنصقة ..

كما طرحت عدة مقترحات من قبل السادة المساهمين ..



Babylon Hotel



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة

رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

السيد محمود الزبيدي أكد انه لم يحفظ على هذا الموضوع لكونه قد حصل في فترة

No:

Date:

العدد:

التاريخ:

سابقة من قبل مجلس الادارة دون أخذ موافقة الهيئة العامة،، وانه حاول حل

الموضوع بطريقة اعادة حصة هيئة السياحة والقطاع الخاص بتبرع شخصه من الخفيض

الى الشركة المستثمر ..

السيد عبد الكريم مرشد نحن طلبنا جداول الكميات والصرفيات لرفعها الى وزارة

الخارجية حيث انها هي الجهة التي تتحمل المبالغ المصروفة على الاعمار .

اقترح السيد ضرغام الجراح انه في حالة فشل المستثمر سوف تفشل جميعا" ويكون

المستثمر تعاقد بمبلغ معين ووجد ان هذا المبلغ كبير وانه لم يكن في حسابه تأهيل

الفندق لمدة زمنية محددة ،، فلذلك ان تنظر في هذا القرار الخاص بخفيض مبلغ

الاجحار بسبب تدهور الوضع الامني آنذاك وانخفاض أسعار النفط العالمية و المبلغ

الكبير المصروف على التأهيل والتطوير ..

فعليه تقترح ان يكون السماح بالاعفاء لمدة ستة أشهر ومبلغ الخفيض الى

(٣٦٠٠٠٠٠٠ دينار) (ثلاثة ملايين وستمائة ألف دينار امريكي) ..

وأكد السيد رئيس الجلسة ان هذا الكلام منطقي وواقعي وطلب مناقشته مع

المستثمر والمساهمين حول المقترحات المطروحة في الاجتماع الذي اسنم لمدة خمسة

ساعات متواصلة حينها طلب السيد رئيس الجلسة من السادة المساهمين للتفضل بتداول

وجبة غداء والرجوع بعدها الى القاعة لمناقشة هذه الفقرة ..

بعدها طلب السادة المساهمين تأجيل التصويت على هذه الفقرة على ان تعرض في

اجتماع الهيئة العامة القادم بال غمر من اعتراض ممثلي هيئة السياحة .





شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:
Date:

العدد :
التاريخ :

المجموع : ١٧٨٥٦٩٣٣٩٤ سهم = ٢٨٥ و ٥٨٩ % (مليار وسبع مائة وخمسة وثمانون مليون

وسمائة وثلاثة وتسعون ألف وثلاثمائة وأربعة وتسعون سهم) .

وبالنظر لاكمال النصاب القانوني و بحضور ممثلي الدوائر التالية :

١- دائرة تسجيل الشركات

- السيد هاشم حسون حسن

٢- هيئة السياحة - دائرة المرافق السياحية بموجب كتابهم العدد (١٧٢١٨) في ٢٠١٧/١١/١٣

- السيد محمود عبد الجبار موسى الزبيدي عضو مجلس ادارة الشركة (قطاع عام)

- السيد عبد الكريم رشيد أحمد مدير قسم الشركات المختلط

- السيد حسن علي حسين مدير قسم الحسابات

- السيدة كريمة فاضل عباس مدير القسم القانوني

- السيد أباد كاظم حسون مدير قسم التخطيط والمناجعة

- السيد علا خزر عد سلطان عضو مجلس ادارة الشركة (قطاع عام)

٣- دائرة العمل والشؤون الاجتماعية / دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي للعمال بموجب

كتابهم العدد (٣١٥٠٠) في ٢٠١٧/١١/١٢ :

- السيدة شيما ثامر منصور رئيس ملاحظين

٤- هيئة الأوراق المالية بموجب كتابهم العدد (٢٠٠٥/١٠) في ٢٠١٧/١١/٨

- السيدة شهد حسين علي دائرة الافصاح المالي



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:
Date:

العدد:
التاريخ:

وبعد ما أعلن السيد رئيس الهيئة العامة تأجيل مناقشة موضوع ملحق العقد
الاستثماري وعرضه على اجتماع الهيئة العامة القادم..
وقد قدم السيد رئيس الهيئة العامة للسادة مساهمي الشركة والحضور الكرام
بالشكر والتقدير متمنيا "لهم التوفيق" ..

ختم المحضر



علاء الدين كرمي

رئيس الجلسة

قيس جليل محمد

مراقب الجلسة

الكرامير شريف خليفة

كاتب ومقرر الجلسة



هاشم حسون حسن

ممثل دائرة تسجيل الشركات



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:
Date:

العدد :
التاريخ :

دائرة نظم الاسواق

- السيد محمد عادل نافع

٥- ديوان الرقابة المالية الاتحادية

- السيدة بشرى عبدالله حسين

وبعد ذلك تم اخيار السيد عصام كريم كرام الاسدي رئيساً للهيئة العامة وباجماع
والذي أعلن بدوره عن بدء الاجتماع .. وعلى بركة الله ناقشت الهيئة العامة جدول
اعمالها لمناقشة الحسابات الختامية للسنتين الماليين المنتهين في ٢٠١٥/١٢/٣١ و
٢٠١٦/١٢/٣١ وكما يلي :-
أولاً :- الاطلاع على تقرير مجلس الادارة للسنتين الماليين المنتهين في ٢٠١٥/١٢/٣١ و
٢٠١٦/١٢/٣١ والمصادقة عليهما ..

ناقشت الهيئة العامة التقرير بالتفصيل وكما يلي :-

١- ممثل هيئة السياحة / السيد عبدالكريم مرشيد أحمد استفسر عن الاجراءات التي
تخص تعويضات الفندق عن حادثي التجيرين الارهابيين التي طالت الفندق الاول
في ٢٠١٠/١/٢٥ والثاني في ٢٠١٥/٥/٢٨ ، وكانت اجابة السيد رئيس الجلسة
السيد عصام كريم كرام الاسدي بأن لدينا دعاوى قضائية لهذا الخصوص
والمنابعة مستمرة من قبل المشاورين القانونيين المرحوم غير محمد حسين
الهنداوي قبل وفاته وألان السيدة أماني حسين جواد ونحن مستمرين بالمنابعة
علماً ان التعويضات تحتاج الى وقت طويل بسبب الازمة المالية التي يمر بها البلد





شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

العدد ٢- كما استفسر ممثل هيئة السياحة عن موضوع استلام الفندق من وزارة الخارجية /
التاريخ: Date:

اللجنة التحضيرية لمؤتمر القمة العربية والنوقع على محض السيرة النهائية بموجب كتاب
وزارة الخارجية / الدائرة الهندسية والفنية العدد ٢٢ / قمته / ١٢٠ / في ٢١ / ٤ / ٢٠١٤ من
قبل السيد باسرجيل أنطون . . وأجاب السيد رئيس الجلسة بأن لدينا دعوى على
وزارة الخارجية / اللجنة التحضيرية لمؤتمر القمة العربية المتعقدة نهاية شهر آذار
/ ٢٠١٢ وكانت هيئة السياحة معترضة على اقامة هذه الدعوى وطلب السيد رئيس
الجلسة من السيد باسرجيل أنطون / المدين المفوض سابقا " لتوضيح هذه الفقرة حيث
أجاب ما يلي :-

مرفضا استلام الفندق لعدم اكتمال اعمال التأهيل والاعمار وليس لدينا الحق
بالاستلام حسب العقد وانما يسلم الفندق الى مجلس ادارة الشركة وكان النوقع
لغرض استلام المبالغ المخصصة لاكمال النواقص والملاحظات الخاصة بالشركة
المستثمرة (شركة الاباء للخدمات السياحية والفندقية) وحسب محض الاتفاق بين
الشركة المؤهلة (المقاول) والشركة المستثمرة . . كما اتنا تواصلنا مع السيد نائب
رئيس الوزراء ويكتب رسمية في وقتها . . فيما أكدت المشاور القانوني لشركة
السيدة أماني حسين جواد أن محض السيرة ينطبق الى مبلغ (٢٥٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دولار)
اعتمادا " على كشف المهندس المقيم بالنواقص للاعمال التي لم يتجزها المقاول والتي
قامت باكملها الشركة المستثمرة للفندق علما " ان هذا المحض قد تم رفضه من قبل
المقاول ولم يوقع عليه .





شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:
Date:

العدد :
التاريخ :

كما ان المدين المفوض ليس لديه صلاحية استلام الفندق وانما من صلاحية مجلس

الادارة حصرا .

٣- ممثلة دائرة العمل والضمان الاجتماعي السيدة شيما . ثامر منصور اعترضت على
رواتب العاملين في الشركة وخصوصا " المدين المفوض السابق السيد باسرجيل
أنطون .. وكانت اجابة السيد رئيس الجلسة بأنه لا توجد رواتب عالية وان كل
فندق يمنح ال رواتب لمنشيه حسب أرباحه .. كما أن راتب المدين المفوض
سيناقش في اجتماع مجلس الادارة القادم ..

أما رواتب بقية العاملين فهي ضمن السقف الميعول وان كل انسان عندما يقدم
خدمات كبيرة يجب أن يكون له قيمة بالمجتمع ،، كما أن الشركة الخاسرة يجب ان
تسأل عن سبب الخسارة ..

٤- فيما أكد السيد محمود الزبيدي عضو مجلس الادارة ممثل القطاع العام فيما يخص
موضوع ال رواتب الذي طرح من قبل السيدة ممثلة دائرة العمل والضمان الاجتماعي
فأن لهيئة السياحة رأي وهيئة العامة لها رأي آخر وعلينا ان نخرج بقرار

تخدر الكل كما أننا نعمل ضمن اطار واحد ونتمنى النجاح للجميع .. كما طلب
السيد عبدالكريم رشيد من الهيئة العامة الايعاز الى ادارة الشركة لمنابعة موضوع
التعويضات وبكتاب رسمي وارسال نسخة منه الى هيئة السياحة - دائرة المرافق
السياحية وقد وافقت الهيئة على منابعة استنصال التعويضات .





شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:
Date:

العدد:
التاريخ:

٥- فيما اقترح المساهم السيد فيصل غازي بشرين جهود الكادر الخاص بالفندق وطالب لهم بنسبة من ارباح الشركة .

٦- اما المساهم السيد زيد هاشم علي فقد أكد على ان تحديد راتب المدير المفوض من صلاحية مجلس الادارة حسب قانون الشركات .

وبعدها صادقت الهيئة العامة على تقرير مجلس الادارة للسنتين الماليين المنتهين في ٢٠١٥/١٢/٣١ و ٢٠١٦/١٢/٣١ واجامع .

ثانياً :- مناقشة تقرير ديوان الرقابة المالية والحسابات الختامية لعامي / ٢٠١٥ و ٢٠١٦ واجابة الشركة ومناقشتها والمصادقة عليها :-

قدمت السيدة بشري عبدالله حسين / ممثلة ديوان الرقابة المالية الاتحادي شرحاً مفصلاً عن ملاحظات الديوان ومنها موضوع تأهيل الفندق والمبالغ المصروفة من قبل وزارة الخارجية / اللجنة التحضيرية لمؤتمر القمة العربية المنعقدة نهاية شهر آذار/ ٢٠١٢ .. وموضوع عقد الاستثمار مع الشركة المستثمرة (الاباء للخدمات السياحية والفندقية) .

حيث ان المبالغ المصروفة لم تثبت بقوائم وجداول كميات من قبل وزارة الخارجية ولم يتر متابعها من قبلهم .. اما العقد الاستثماري بخصوص التخفيض والاعفاء والنوقف الجزئي لمدة أربعة أشهر يجب مناقشتها من قبل الهيئة العامة .. وتدخل

ممثل هيئة السياحة السيد عبد الكريم رشيد فيما يخص هذا الموضوع فقد أكد



No:
Date:

العدد :
التاريخ :

وقد أجاب السيد عصام كرم كرام الاسدي بخصوص هذا الموضوع بأن لدينا
دعوى قضائية على وزارة الخارجية بالعدد (٧٦٩/ب/٢٠١٦) في ٢٠/٩/٢٠١٦
وأكد بأننا كمجلس إدارة لم نستلم الفندق لحد الآن ونحن لدينا خصوصية عن
بقية الفنادق .

٢- كما أكد المساهم السيد ضغام الجراح بأن اعمار الفنادق لم يكن بالمسنوى المطلوب لضيق الوقت والشئ الوحيد الذي يجب ان نعترف به هو ان مجلدات

بغداد - الجادرية



Babylon Hotel



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:
Date:

العدد :
التاريخ :

ادارة هذا الفندق استطاع ان تجلب شركة مستثمرة ذات مستوى عالي وغير
منوف الآن وتجب ان نعترف بهذه الجهود حيث استفسر عن عقد الاستثمار مع
الشركة المستثمرة وهل ترحت مظلة هيئة السياحة .. وكانت اجابة السيد
رئيس الجلسة بأن العقد كان بموافقة الجهة القطاعية

٣- المساهم قيس جميل محمد ابراهيم استفسر عن غلق حساب الشركة بالدينار في
مصرف الشمال واجابت المديرة المالي للشركة على هذا الاستفسار بسبب
الوضع الذي مر به مصرف الشمال ..

وضحت السيدة بشري عبدالله حسين ممثلة ديوان الرقابة المالية بأن موضوع
تأهيل الفنادق جميعها كان فيه خلل وليس لدى وزارة الخارجية اوليات
وهذا خلل آخر كبير وخصوصا "كلف الاعمار .

وهذا ما يؤكده أنه لا دخل لمجالس ادارات الفنادق في المبالغ المصروفة من قبل
وزارة الخارجية في عملية تأهيل واعمار الفنادق وفي حالة عدم اصدارنا
لليانات المالية سنؤثر على أسهم الشركات ..

كما أكد السيد عبدالكريم مرشيد بأن اللجنة المشتركة من ديوان الرقابة
المالية وهيئة السياحة والسفير زيد عز الدين الذي بدوره طلب من وزارة
الاسكان قوائم الاسعار للمواد الداخلة في اعمار وتأهيل الفنادق .. فيما
أكد السيد كريم نور مفتح الياسي على حضورنا اجتماع هذه اللجنة ولكن





شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No: لم نعترف بالمبالغ المسحقة على فندقنا وان السفير زيد هو من فس المبلغ
Date: حسب رأي الشخصى ..

العدد :
التاريخ :

السيد رئيس الهيئة العامة أكد على ان الشركة المستمرة صرفت مبالغ طائلة
للوصول بالفندق الى المستوى الذي ترونه الآن ولدينا دعوى على وزارة
الخارجية وهذا ما أكدته ممثلة ديوان الرقابة المالية بأنه من حق الفندق
اقامة دعوى على وزارة الخارجية ونحن كديوان لم نقل ان هذه المبالغ صح
أو خطأ لأنه لا يوجد لدينا شيء يثبت ولعدم توفز المستندات لدى وزارة
الخارجية / اللجنة التحضيرية
وأكد ايضا " السيد كريم كرام الاسدي" مفوض الياسري على أننا كمجلس ادارة اعطينا
المستثمرين ضمانات في حالة عدم تسديد مبلغ اكمال النواقص والملاحظات من
قبل وزارة الخارجية له سوف يقوم الفندق بتسديدها .
فيما أكد السيد محمود الزبيدي ان مبلغ اكمال النواقص هو بين وزارة
الخارجية والمقاول والشركة المستمرة ويجب على وزارة الخارجية تحمل
هذا المبلغ كما ان العقد هو شريعة المتعاقدين وعلينا ان نبادل الثقة فيما
بيننا .

السيد عصام كريم كرام الاسدي أكد على أننا بذلنا جهودا كبيرة لاجل
ايصال الفندق الى هذا المستوى واصبح صرحا " لا يستهان به والدليل على ذلك

