

شركة مدينة العاب الكرخ السياحية (م. خ) - بغداد
الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤



السادة / مساهمو شركة مدينة العباب الكرخ السياحية (م . خ) - بغداد

م / تقرير مراقب الحسابات

لقد فحصنا الميزانية العامة لشركة مدينة العباب الكرخ السياحية (م . خ) - بغداد كما هي عليه في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذات التاريخ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه .

ولقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً للتشريعات النافذة ووفقاً لإجراءات التدقيق المتعارف عليها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصنا ولدينا الإيضاحات التالية :

١ - لم نطلع على عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية في الصندوق بتاريخ الميزانية وقد تم تزويدنا بشهادة الجرد الأصولية التي تمت من قبل إدارة الشركة حيث كانت نتائج الجرد مطابقة للسجلات .

٢ - تم زيادة رأسمال الشركة من (٣٦٨٠٠٠٠٠٠) دينار (ثلاثمائة وثمانية وستون مليون دينار) الى (٥٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار (خمسمائة مليون دينار) وذلك بأصدار اسهم جديدة مقدارها (١٣٢٠٠٠٠٠٠) سهم (مائة واثنان وثلاثون مليون سهم) قيمة السهم الواحد دينار واحد بموجب

كتاب دائرة تسجيل الشركات ذي العدد ٢١٧٧٦ / ١٤٣٥ في ٢٧ / ٨ / ٢٠١٤

٣ - لم تقم ادارة الشركة بأخذ التخصيص اللازم لمقابلة الانخفاض في قيمة الاستثمارات المالية في شركة مدينة الاعباب / الرصافة والبالغة (٧٢٧٢٩٠٨) دينار علماً بأن الشركة المذكورة متوقفة عن العمل منذ عدة سنوات وغير مدرجة في سوق الاوراق المالية .

٤ - نوصي باستثمار جزء من النقدية لدى الصندوق والمصارف اما في حساب التوفير او في ودائع لأجل في احد المصارف الرصينة لتأمين تحقيق عائد مناسب يعزز ايرادات الشركة .

وحسب رأينا وبقدر ما توصلنا إليه من خلال فحصنا وطبقاً لما مدون في دفاتر وسجلات الشركة ووفقاً للمعلومات والإيضاحات المعطاة لنا فإن :

١ - المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك السجلات والدفاتر

وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ومصرفات الشركة .

٢ - إن التقرير السنوي وما تضمنه يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق وانه لم يتضمن ما يخالف أحكام القوانين والتشريعات النافذة .

٣ - إن البيانات والحسابات الختامية قد نظمت وفقاً للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة مع ما تظهره السجلات ، وإنها منظمة طبقاً لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه ، وان

الميزانية العامة المرفقة تعبر عن حقيقة المركز المالي للشركة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ ، وان

حسابات الشركة تظهر نتائج نشاطها للسنة المنتهية بذات التاريخ بصورة عادلة وأمينه .

مع التقدير

شركة كاسر الرامح وشركاه
للتدقيق ومراقبة الحسابات - تضامنية

عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

شركة مدينة العباب الكرخ السياحية (م.خ) - بغداد

الميزانية العامة كما هي عليه في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
<u>الموجودات</u>				
<u>الموجودات الثابتة</u>				
١١		الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	٥٤٨٦٦٥٠٢٤	٧٨٠٢٢٢٠٨
١١٨		نفقات التأسيس	١١٥٨٥٦٠٠٠	
			٦٦٤٥٢١٠٢٤	٧٨٠٢٢٢٠٨
<u>الموجودات المتداولة</u>				
١٣		المخزون بالكلفة	٣٣١٨٨٩٣	٦٠٧٠١٤٣
١٥٢٤		الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	٧٢٧٢٩٠٨	١١١٧٦٤٤٣
١٦		المدينون	١٠٤٠٤٥٢١	٢٧٦٠٥٤٥٢١
١٨		النقود	١١٦٠٠٤٣٤٨	٣١٥٠٦١٦١٣
			١٣٧٠٠٠٦٧٠	٦٠٨٣٦٢٧٢٠
		مجموع الموجودات	٨٠١٥٢١٦٩٤	٦٨٦٣٨٤٩٢٨
<u>مصادر التمويل</u>				
<u>مصادر التمويل طويلة الأجل</u>				
٢١		رأس المال المدفوع	٥٠٠٠٠٠٠٠	٣٦٨٠٠٠٠٠٠
٢٢		الاحتياطيات	٢٤٩٨٦٢٣٨٥	٢٦٥٠٩٤٩١٩
			٧٤٩٨٦٢٣٨٥	٦٣٣٠٩٤٩١٩
<u>مصادر التمويل قصيرة الأجل</u>				
٢٦		التخصيصات/ مخصص ضريبة الدخل	٢٥٠٠٦٨٧٧	٢٥٠٠٦٨٧٧
		الدائنون	٢٦٦٥٢٤٣٢	٢٨٢٨٣١٣٢
			٥١٦٥٩٣٠٩	٥٣٢٩٠٠٠٩
		مجموع مصادر التمويل	٨٠١٥٢١٦٩٤	٦٨٦٣٨٤٩٢٨

شركة مدينة العباب الكرخ السياحية
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين
أحمد القيسي
مخاسب قانوني ومراقب حسابات



المحاسب
أمانة للمحاسبين
رقم العضوية ()

خضوعاً لتقريرنا المرقم (٢٠١٥ / ٤ / ٤٥) والمؤرخ في ٢٨ / ٤ / ٢٠١٥

جمهورية العراق
مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات
أمانة السر

نصادق على صحة ختم وتوقيع مراقب الحسابات وأنه مزاول
لمهنة مراقبة وتدقيق الحسابات لعام ٢٠١٥ دون اي مسؤولية

عن محتويات هذه البيانات المالية

المصادق : جيدر صاحب محمد

رقم الوصل : ٤٤٤

التوقيع

تاريخه

٤٤٤

شركة مدينة العباب الكرخ السياحية (م.خ) - بغداد

كشف حساب الايرادات والمصروفات والتوزيع للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
٦٤٦٣٩.٧٥٠	٦٤٦٦٢٥.٠٠٠	الإيرادات الجارية		
		إيراد النشاط الجاري	٤٥ - ٤١	
		تنزل : المصروفات الجارية		
١٦٥٧٤٣٨.٥	٢٦٢١٣١٦١.٠	الرواتب والأجور	٣١	
٤٨٦١.٧٢٠	٤٤٥٥٢٤٣٥	المستلزمات السلعية	٣٢	
١.١٩٣٨.٠٠١	١.٠٠٢١٦٤٥٥	المستلزمات الخدمية	٣٣	
٣١.٠٠٠	٣١.٠٠٠	فوائد وإيجارات الاراضي	٣٦	
١٩٨٩٧٨.٠٠	٤٣٤٤٨١٨٣	الاندثارات والاطفاء	٣٧	
٣٣٦٢٢١٣٢٦	٤٥.٣٧٩٦٨٣	مجموع المصروفات		
٣١.١٦٩٤٢٤	١٩٦٢٤٥٣١٧	زيادة الايرادات على المصروفات		
١١٨٩.٣٩٠	١٧٣٩٦٦٧٤	تضاف - ايرادات استثمارية مالية	٤٦	
٧٥.٠٠٠	١٦٧٥.٠٠٠	ايرادات عرضية	٤٩٢	
١٢٦٤.٠٣٩٠	١٩.٧١٦٧٤	ينزل : المصروفات التحويلية الأخرى		
٩٧٦٨٣٩.٠٠	٩٨٥٤٩٥٢٥	المصروفات التحويلية	٣٨	
٢٦.٠٠٠.٠٠٠	_____	المصروفات الأخرى / مصروفات سنوات سابقة	٣٩	
١٢٣٦٨٣٩.٠٠	٩٨٥٤٩٥٢٥			
١٩٩١٢٥٩١٤	١١٦٧٦٧٤٦٦	الفائض قبل الضريبة		
٢٥٠.٦٨٧٧	صفر	ينزل - مخصص ضريبة الدخل		
١٧٤١١٩.٣٧	١١٦٧٦٧٤٦٦	الفائض بعد الضريبة		

فائض العمليات موزع كمايلي

السنة السابقة	السنة الحالية	التفاصيل
٨٧.٥٩٥٢	٥٨٣٨٣٧٣	احتياطي الزامي ٥%
١٦٥٤١٣.٨٥	١١.٩٢٩.٩٣	احتياطي عام
١٧٤١١٩.٣٧	١١٦٧٦٧٤٦٦	

شركة مدينة العباب الكرخ السياحية (م.خ) - بغداد

كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب
٦٤٦٣٩.٧٥٠	٦٤٦٦٢٥.٠٠٠			الإيرادات الجارية
			٤٥ - ٤١	إيراد النشاط الجاري
				تنزل : المصروفات الجارية
١٦٥٧٤٣٨.٥	٢٦٢١٣١٦١.٠	٣١		الرواتب والأجور
٤٨٦١.٠٧٢.٠	٤٤٥٥٢٤٣٥	٣٢		المستلزمات السلعية
١.٠١٩٣٨.٠٠١	١.٠٠٢١٦٤٥٥	٣٣		المستلزمات الخدمية
٣١.٠٠٠	٣١.٠٠٠	٣٦		فوائد وايجارات اراضي
١٩٨٩٧٨.٠٠	٤٣٤٤٨١٨٣	٣٧		الاندثارات والاطفاء
١٢١٩٢٩.٠٠	٨٧٧١.٠٠	٣٨٤		ضرائب و رسوم وغرامات
٣٤٨٤١٤٢٢٦	٤٥١٢٥٦٧٨٣			مجموع المصروفات
٢٩٧٩٧٦٥٢٤	١٩٥٣٦٨٢١٧			فائض العمليات الجارية / المرحلة الاولى
١١٨٩.٣٩.٠	١٧٣٩٦٦٧٤	٤٦		تضاف - ايرادات استثمارية مالية
٧٥.٠٠٠	١٦٧٥.٠٠٠	٤٩٢		ايرادات عرضية
١٢٦٤.٣٩.٠	١٩.٧١٦٧٤			ينزل : المصروفات التحويلية الأخرى
٨٥٤٩١.٠٠٠	٩٧٦٧٢٤٢٥	٣٨		المصروفات التحويلية (عدا حساب ٣٨٤)
٢٦.٠٠٠.٠٠٠	_____	٣٩		المصروفات الاخرى / مصروفات سنوات سابقة
١١١٤٩١.٠٠٠	٩٧٦٧٢٤٢٥			
١٩٩١٢٥٩١٤	١١٦٧٦٧٤٦٦			الفائض قبل الضريبة
٢٥٠.٦٨٧٧	_____			تنزل - ضريبة الدخل
١٧٤١١٩.٣٧	١١٦٧٦٧٤٦٦			الفائض بعد الضريبة

شركة مدينة العباب الكرخ السياحية (م.خ) - بغداد

كشف التدفق النقدي للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤

السنة الحالية دينار	أسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
	<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
	<u>النقد المستلم من :</u>		
٦٤٦٦٢٥٠٠٠	إيراد النشاط الجاري	٤٥ - ٤١	
١٦٧٥٠٠٠	الايرادات الاخرى	٤٩	
<u>٦٤٨٣٠٠٠٠٠</u>			
	<u>تنزل : النقد المدفوع عن :</u>		
(٤٠٦٩٠٠٥٠٠)	الاستخدامات	٣٣/٣١	
(٣١٠٠٠)	فوائد وايجارات اراضي	٣٦	
(٩٨٥٤٩٥٢٥)	المصروفات التحويلية	٣٨	
	الزيادة في المدينين	١٦	
(١٦٣٠٦٩٩)	النقص في الدائنين	٢٦	
	ضريبة الدخل للسنة السابقة	٣٨٤	
<u>(٥٠٧١١١٧٢٤)</u>			
<u>(١٤١١٨٨٢٧٦)</u>			
	<u>صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية</u>		
	<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
	<u>النقد المستلم من :</u>		
٢٧٥١٢٥٠	النقص في المخزون		
٣٩٠٣٥٣٥	النقص في الاستثمارات قصيرة الاجل	١٥	
١٧٣٩٦٦٧٤	ايراد بيع اسهم	٤٦٢	
٢٦٥٦٥٠٠٠٠	النقص في المدينون		
<u>٢٨٩٧٠١٤٥٩</u>			
	<u>النقد المدفوع عن</u>		
(٤٨٥١٢٧٠٠٠)	شراء موجودات ثابتة	١١	
(١٤٤٨٢٠٠٠٠)	نفقات ايرادية مؤجلة		
<u>(٣٤٠٢٤٥٥٤١)</u>			
<u>(١٩٩٠٥٧٢٦٥)</u>			
٣١٥٠٦١٦١٣	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية		
	صافي التدفق النقدي		
	رصيد النقد ومكافئة في ٢٠١٣/١/١		
<u>١١٦٠٠٤٣٤٨</u>	رصيد النقد ومكافئة في ٢٠١٣/١٢/٣١		

شركة مدينة العاب الكرخ السياحية (م.خ) - بغداد

كشف اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤

السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
	<u>١. الموارد :</u>	
٦٤٦٦٢٥٠٠٠	ايرادات النشاط الجاري	٤٥/٤١
	<u>٢. مستلزمات الانتاج :</u>	
٤٤٥٥٢٤٣٥	المستلزمات السلعية	٣٢
١٠٠٢١٦٤٥٥	المستلزمات الخدمية	٣٣
١٤٤٧٦٨٨٩٠		
٥٠١٨٥٦١١٠	<u>٣. اجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (١) - (٢)</u>	
٨٧٧١٠٠	تنزل : الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	٣٨٤
٥٠٠٩٧٩٠١٠	<u>٤. اجمال القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج</u>	

كشف توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤

السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
	<u>عائد العمل :</u>	
٢٦٢١٣١٦١٠	الرواتب والاجور	
٣١٠٠٠	<u>فوائد وايجارات الاراضي</u>	
٤٣٤٤٨١٨٣	الاندثارات والاطفاء	
١٩٥٣٦٨٢١٧	فائض العمليات الجارية / المرحلة الاولى	
٥٠٠٩٧٩٠١٠		

شركة مدينة العباب الكرخ السياحية (م.خ) - بغداد

كشف تسوية الارباح والخسائر لأغراض ضريبة الدخل والاحتياطي الالزامي بموجب قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤

١- تسوية الارباد والخسائر لأغراض ضريبة الدخل

	دينار
الفائض قبل الضريبة	١١٦٧٦٧٤٦٦
تضاف ضريبة العقار	٨٧٧١٠٠
	١١٧٦٤٤٥٦٦
ينزل - ايرادات ايجارات عقارات خاضعة لضريبة العقار	٢٠٥٦٢٥٠٠٠
صافي العجز	(٨٧٩٨٠٤٣٤)

كشف الاحتياطي الالزامي بموجب قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤

	دينار
الفائض قبل الضريبة	١١٦٧٦٧٤٦٦
ينزل ضريبة الدخل	صفر
الفائض بعد ضريبة الدخل موزع كما يلي	١١٦٧٦٤٦٦
الاحتياطي الالزامي بنسبة ٥%	٥٨٣٨٣٧٣
الفائض المتراكم	١١٠٩٢٩٠٩٣
	١١٦٧٦٧٤٦٦

شركة مدينة ألعاب الكرخ السياحية (م . خ) بغداد

الموجودات الثابتة وانداثراتها للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٤ كشف رقم (١)

الموجودات الثابتة	رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة	مباني و انشاءات	١١٢ دينار	الات ومعدات	١١٣ دينار	وسائل نقل	١١٤ دينار	عدد و قوالب	١١٥ دينار	اثاث واجهزة مكاتب	١١٦ دينار	نباتات	١١٧ دينار	المجموع
الكلفة كما في ٢٠١٤ / ١٢ / ٣١ الاضافات		١٣٨١١٩٨٦		٢٣١١٣٨٠١٢		٣٨٤٠٠٠٠		٢٦٤٢٥٥١		٣٠٧٤٥٧٦٠		٢١٦٩٦٤٨		٢٨٤٣٤٧٩٥٧
الكلفة كما في ٢٠١٤ / ١٢ / ٣١		١٩٥٣١١٩٨٦		٥٣٣٦٣٨٠١٢		٣٨٤٠٠٠٠		٢٦٤٢٥٥١		٣١٨٧٢٧٦٠		٢١٦٩٦٤٨		٧٦٩٤٧٤٩٥٧
نسبة الاندثار		%١٠ , %٨		%٢٠		%١٢,٥		%٢٠		%٢٠		—		
الاندثارات مخصص الاندثار		٨٨٤٤٥٢٤		١٨١١٦٤٠٩١		٢٨٠٠٠٠		٢١٧٢١٩١		١٣١٣١١٠١		٧٣٣٨٤٢		٢٠٦٣٢٥٧٤٩
المتراكم كما في ٢٠١٤ / ١ / ١٢ يضاف اندثار السنة الحالية		٤٥٧٠٠٨		١١٠٢٨٨٣٢		٤٤٥٠٠٠		١٨٧٧١٦		٢٣٦٥٦٢٨		—		١٤٤٨٤١٨٤
الرصيد كما في ٢٠١٤ / ١٢ / ٣١		٩٣٠١٥٣٢		١٩٢١٩٢٩٢٣		٧٢٥٠٠٠		٢٣٥٩٩٠٧		١٥٤٩٦٧٢٩		٧٣٣٨٤٢		٢٢٠٨٠٩٩٣٣
القيمة الدفترية كما في ٢٠١٤ / ١٢ / ٣١		١٨٦٠١٠٤٥٤		٣٤١٤٤٥٠٨٩		٣١١٥٠٠٠		٢٨٢٦٤٤		١٦٣٧٦٠٣١		١٤٣٥٨٠٦		٥٤٨٦٦٥٠٢٤

شركة مدينة العباب الكرخ السياحية (م.خ) - بغداد

كشف النقود كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤ كشف رقم (٥)

رقم الدليل المحاسبي	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٨١	نقدية في الصندوق	٣٠٠٦٥٤٦١	٩٧٥٢٣١٨٥
١٨٣	نقدية لدى المصارف	٨٥٩٣٨٨٨٧	٢١٧٥٣٨٤٢٨
		١١٦٠٠٤٣٤٨	٣١٥٠٦١٦١٣

كشف الاحتياطيات كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤ كشف رقم (٦)

نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي البيان	الاحتياطي الإلزامي ٢٢١ دينار	احتياطي اسهم مستلمة مجاناً ٢٢١٧ دينار	احتياطي استبدال موجود ثابت ٢٢١٨ دينار	الفائض العام ٢٢٤ دينار	المجموع ٢٢ دينار
رصيد كما في ٢٠١٤/١/١	٤٢٣٧٩٦٥٤	١٢٧٦٩٨٩	١٥٥٩٧٦١٣	٢٠٥٨٤٠٦٦٣	٢٦٥٠٩٤٩١٩
إضافات	٥٨٣٨٣٧٣	_____	_____	١١٠٩٢٩٠٩٣	١١٦٧٦٧٤٦٦
تنزيلات	_____	_____	_____	(١٣٢٠٠٠٠٠٠)	(١٣٢٠٠٠٠٠٠)
رصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	٤٨٢١٨٠٢٧	١٢٧٦٩٨٩	١٥٥٩٧٦١٣	١٨٤٧٦٩٧٥٦	٢٤٩٨٦٢٣٨٥

كشف رقم (٧)

كشف التخصيصات كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤

رقم الدليل الحاسبي	البيان	الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١	الإضافات	التنزيلات	الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
٢٣٦	مخصص الضريبة	٢٥٠٠٦٨٧	_____	_____	٢٥٠٠٦٨٧
	المجموع	٢٥٠٠٦٨٧	_____	_____	٢٥٠٠٦٨٧

شركة مدينة العباب الكرخ السياحية (م.خ) - بغداد

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤ كشف رقم (١١)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيانات	رقم الدليل المحاسبي
		<u>خدمات الصيانة</u>	٣٣١
٣٢٠٢٥٠٠	٤٢٩٨٢٥٠	صيانة مباني وانشاءات	٣٣١٢
٢٨١٩٢٠٠٠	٢٤٨٠٢٤٥٥	صيانة آلات ومعدات	٣٣١٣
٢٦٠٠٠	٢١٣٠٠٠	صيانة وسائل نقل	٣٣١٤
٢٥٥٠٠٠	٥٠٠٠٠	صيانة عدد وقوالب	٣٣١٥
٣٩٦٤٠٠٠	٣٠٦٣٠٠٠	صيانة أثاث واجهزة مكاتب	٣٣١٦
٣٥٦٣٩٥٠٠	٣٢٤٢٦٧٠٥		
١٢٣٩١٠٠٠	—	خدمات وابحث وتجارب	٣٣٢
		<u>دعاية وطبع وضيافة</u>	٣٣٣
٥٥٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠	دعاية واعلان	٣٣٣١
—	٤٠٠٠٠٠	نشر وطبع	٣٣٣٢
١١٩٦٠٠٠	١٠٩٥٣٥٠٠	ضيافة	٣٣٣٣
٥٩٥٠٠٠	—	احتفالات	٣٣٣٥
٢٣٤١٠٠٠	١١٥٠٣٥٠٠		
		<u>نقل وايفاد واتصالات</u>	٣٣٤
٣٥٦٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	اتصالات عامة	
٣٠٨٠٠٠٠	١٢٥٤٦٠٠٠	استنجاز موجودات ثابتة	٣٣٥
		<u>مصرفات خدمية ومتنوعة</u>	٣٣٦
١٥٢٥٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	اشتراقات وانتماءات	٣٣٦١
٦٠٠٠٠٠	—	خدمات قانونية	٣٣٦٥
٥٣٠٠٠١	١٣٢٥٠	خدمات مصرفية	٣٣٦٦
—	١٢٢٠٠٠	تدريب وتأهيل	٣٣٦٧
٤٢٠٠٠٠٠	٤٣٠٠٠٠٠	خدمات محاسبية / اجور تدقيق الحسابات	٣٣٦٨٢
٤١٧٥٢٥٠٠	٣٥٨٠٥٠٠٠	مصرفات خدمية اخرى	٣٣٦٩
٤٨١٣٠٥٠١	٤١٧٤٠٢٥٠		
١٠١٩٣٨٠٠١	١٠٠٢١٦٤٥٥		

شركة مدينة العباب الكرخ السياحية (م.خ) - بغداد

كشف المصروفات التحويلية كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤ كشف رقم (١٢)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيــــــــــــــــان	رقم الدليل المحاسبي
		المصروفات التحويلية	٣٨
٨٥٤٩١٠٠٠	٩٧٦٧٢٤٢٥	مصروفات تحويلية متنوعة	٣٨٣
١٢١٩٢٩٠٠	٨٧٧١٠٠	ضرائب ورسوم	٣٨٤
٩٧٦٨٣٩٠٠	٩٨٥٤٩٥٢٥		

كشف ايرادات النشاط الجاري كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤ كشف رقم (١٣)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيــــــــــــــــان	رقم الدليل المحاسبي
٦١٢٤٧٠٧٥٠	٤٤١٠٠٠٠٠٠	ايرادات تأجير وتشغيل الاجهزة	٤٣٥
٣٣٩٢٠٠٠٠	٢٠٥٦٢٥٠٠٠	ايرادات ايجار وعقارات	٤٣٨
٦٤٦٣٩٠٧٥٠	٦٤٦٦٢٥٠٠٠		

بسم الله الرحمن الرحيم

بيان صادر من شركة مدينة العاب الكرخ السياحية / مساهمة خاصة
رأسمالها (500000000) دينار (خمسمائة مليون دينار)

الى / حضرات السادة المساهمين الكرام

م/ اجتماع الهيئة العامة

بعد التحية :

استنادا الى احكام قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 وتنفيذا لقرار
مجلس الادارة المنعقد يوم الموافق ، يسرنا دعوتكم لحضور
اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة الذي سينعقد في مقر ادارتها في
السيدية في الساعة العاشرة من صباح يوم الموافق وفي حالة عدم
اكتمال النصاب القانوني يؤجل الى نفس اليوم من الاسبوع القادم
الموافق في نفس المكان والزمان المحددين اعلاه وذلك للنظر في
جدول الاعمال المدرج ادناه:

- 1- مناقشة تقرير مجلس الادارة حول نشاط الشركة خلال السنة المنتهية
في 2014/12/31 والمصادقة عليه.
- 2- مناقشة تقرير مراقب الحسابات والحسابات الختامية للسنة المنتهية
في 2014/12/31 والمصادقة عليهما .
- 3- اقرار مقسوم الارباح .
- 4- تعيين مراقب الحسابات وتحديد اجوره لتدقيق ميزانية الشركة للسنة
المنتهية في 2015/12/31 .
- 5- ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة وتحديد مكافاتهم .

يرجى حضوركم اصالة أو انابة بموجب سند الانابة او بوكالة مصدقه من كاتب
العدل على ان تقدم الانابات والوكالات الى مقر الشركة قبل ثلاثة ايام من
الموعد المحدد للاجتماع استنادا الى احكام المادة(91) من القانون .

يقظان نذير صالح
رئيس مجلس الاداره



بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة الكرام :
باسمي واسم جميع اعضاء مجلس الادارة ارحب بكم شاكرا حضوركم
لاجتماع الهيئة العامة الذي ينعقد سنويا لمناقشة وضع الشركة الحالي
وماتم تحقيقه خلال السنة المنصرمة وماخطط لتحقيقه في السنة الحالية
والسنوات المقبلة ان شاء الله . .

حضرات الساده الكرام :

في البداية وقبل كل شئ نود ان نتحدث عن حدث تاريخي وجوهري تم
تحقيقه بفضل الله ومن ثم جميع كادر الشركة من اعضاء مجلس الادارة الى
مديرها المفوض وموظفيها كافة الا وهو حصول الشركة على اجازة
استثمارية تتيح للشركة العمل لفترة (30) عاما على ان تقوم الشركة بتغيير
جذري لكافة مرافقها الترفيهية لتتماشى مع زمننا الحالي وللفترة القادمة ان
شاء الله .

باشرت ادارة الشركة وفور استلامها موقع الشركة من امانة بغداد بتاريخ
2015/3/3 باعمال التطوير حيث هدم سياج المدينة وتشبيده بطراز معماري
بغدادى وفي نفس الوقت قامت الشركة بتوقيع العقود مع احدى الشركات
التركية المرموقة لتجهيز الاجهزة والالعب الحديثة ونصبها تباعا خلال الفترة
المخصصة للتطوير، كما قامت ادارة الشركة بتوقيع عقد انشاء مدينة مائية
وفق احداث التصاميم الحديثة ، وقد ارتأت ادارة الشركة الاعتماد على
المستثمرين في تمويل هذا التطوير ، حيث سيتم تسديد مبالغ هذه الاجهزة
من قبل المستثمر وللشركة نسبة صافية من ايرادات الدخول لاتتحمل فيها
اي تصليح او كلفة تشغيل على ان تحقق هذه النسبة المستحصلة من
الايرادات تحقيق ارباح عالية للشركة وبذلك نكون قد حققنا ربحية بدون صرف
اي مبالغ او لم نعتمد على قرض مصرفي يثقل كاهل الشركة بالفوائد
التاخرية ، وقد تمت هذه الدراسة من قبل كادرنا المحاسبي المتخصص
تحت اشراف المدير المفوض وخبرة اعضاء مجلس الادارة والله الموفق
انشاءالله .

حضرات السادة الكرام

بعد القاء نظرة على ميزانية الشركة لعام 2014 يتضح امامكم ان الشركة باشرت وفور حصولها على اجازة الاستثمار بانشاء ملعب خماسي لكرة القدم وشراء جهاز جديد من الشركة التركية حيث كانت هذه الخطوة الاولى للتطوير والتي لم تكن ادارة الشركة تجراً على تنفيذها قبل الحصول على شهادة الاستثمار لعدم ضمان الفترة الزمنية المتبقية لتكون اللبنة الاولى في مسار التطوير ان شاء الله .

حضرات السادة الكرام

تتطلب منا المرحلة القادمة وهي مرحلة التطوير والمحدد في سنتين والمخططة للتطوير استغلال كل السيولة النقدية المتوفرة لانجاز كافة التطوير للمنشآت المدنية .
لذلك سنجد خلال هذه السنتين ان نسبة المصروفات ستفوق ماكانت عليه مسبقا وذلك لانجاز التطوير المطلوب والنهائي للانطلاق في مرحلة جديدة قادمة تكون شركتنا هي الاولى ان شاء الله في بلدنا الحبيب .

السادة الكرام

عقد مجلس الاداره (6) اجتماعات رسميه خلال السنة المنصرمة ماعدا اللقاءات مابين الاجتماعات للتداول مع المدير المفوض فيما يتم تنفيذه من قرارات المجلس من جانب التعاون والمتابعة والتوجيه نحو السبل الافضل لتحقيق الافضل ومن الله التوفيق .

ان مجلس الاداره ومنتسبي الشركة كلهم اذان صاغية للسادة الحضور لسماع أي فكرة بناءة يمكن أن تقود الي تعزيز نشاط الشركة وزيادة روادها وهو الغرض الاساسي الذي اجتمعنا من أجله راجين من الله عز وجل ان

مناقشة مجمل نشاط الشركة

اولا - بلغ أجمالي الإيرادات لسنة 2014 (665696674) دينار (ستمائة وخمسة وستون مليون وستمائة وستة وتسعون الف وستمائة واربعة وسبعون دينارا) وبلغت المصروفات (664785209) دينار(ستمائة واربعة وستون مليون وسبعمائة وخمسة وثمانون الف ومائتان وتسعة دينارا)

ثانيا - الارباح الصافية

زيادة الايرادات على المصروفات بلغت (911465)دينار (تسعمائة واحد عشر الف واربعمائة وخمسة وستون دينارا

ثالثا- أرصدة الاحتياطات وكما مثبت في الميزانية المنتهية في 2014/12/31 وكما يلي :

42425227 دينار	احتياطي الزامي	-1
15597613 دينار	احتياطي استبدال موجودات	-2
74706555 دينار	الفائض المتراكم	-3
1276989 دينار	احتياطي أسهم مستلمة مجانا	-4
134006384 دينار	المجموع	

رابعاً- المبالغ المصروفة للاغراض المثبتة أدناه :-

150000 دينار	دعاية واعلان	-1
10953500 دينار	الضيافة	-2

خامساً- أن اسماء رئيس وأعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض مثبتة في قائمة مستقلة ملحقة بهذا التقرير علما أنه ليس للسادة رئيس و أعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض أية مصلحة شخصية تتعارض ومصالح الشركة

سادساً- بلغت الرواتب والاجور لكافة العاملين في الشركة لعام 2014 (262131610) دينار (مائتان واثنان وستون مليون ومائة وواحد وثلاثون الف وستمائة وعشرة ديناراً) عدا المساهمة بالضمان الاجتماعي ، وأدناه عدد العاملين وحدود رواتبهم .

العدد	حدود الراتب
22	من 200000 – 550000

سابعا- أسماء وعناوين ووظائف خمسة من منتسبي الشركة ممن تقاضوا أعلى أجر عدا المدير المفوض .

15000000 دينار	امانة الله علي حسين	-1
7750000 دينار	صباح كمر خلف	-2
7750000 دينار	صفاء طه كاظم	-3
7750000 دينار	مشتاق عبد الوهاب	-4
7584000 دينار	علي طلال مصطفى	-5

ثامنا- تم منح رئيس واعضاء مجلس الادارة مكافاة مالية قدرها (5000000) دينار (خمسة ملايين دينار) لرئيس مجلس الاداره ولكل عضو في المجلس وذلك استنادا الى قرار الهيئة العامة المتخذ بجلسته المنعقدة في 2014/7/12.





يقظان نذير صالح
رئيس مجلس الادارة





محمد سعدي عياش
المدير المفوض

جدول بأسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير المفوض

ت	اسم العضو	عدد الاسهم	المنصب
-1	شركة القدوة للتوسط في بيع وشراء الاوراق المالية ويمثلها) السيد يقظان نذير صالح)	15152	رئيس مجلس الإدارة
-2	محمد حميد دراغ	6249997	نائب رئيس مجلس الإدارة
-3	نظيف نزار نظيف	2500000	عضو مجلس الإدارة
-4	محمد سعدي عياش	14738126	عضو مجلس الإدارة
-5	علي سعدي عياش	2445652	عضو مجلس الإدارة
-6	سراج الدين اكرم	244439	عضو مجلس الإدارة
-7	رافد محمود محمد	2007037	عضو مجلس الإدارة