

شركة هاشم التميمي و شريكه  
لتدقيق الحسابات. تضامنية



Hashim Al-Tmimi & partner

For audit

Auditors/ Consultants

شركة الخير للاستثمار المالي  
(مساهمة خاصة) - بغداد  
الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في  
٣١/كانون الأول/٢٠١٢

Iraq - Baghdad - Al-Nazmia  
Al-Ameen Building - first floor

Tel; ٠٠٩٦٤-٧٧٠٤٩٠٥٨٣٩

Web; [www.hafa-iq.com](http://www.hafa-iq.com)

العراق - بغداد - الناظمية مدخل العرصات  
مجمع الامين - الطابق الاول  
٠٠٩٦٤-٧٧٠٤٩٠٥٨٣٩/هـ

السادة مساهمي شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) المحترمين - بغداد  
الموضوع / تقرير مراقب الحسابات لعام ٢٠١٢

بعد التحية :

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة لشركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) مركزها في بغداد كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢ ، وكذلك حسابات النتيجة والكشوفات والبيانات الملحقة بها للسنة ذاتها والتقارير السنوي لإدارة الشركة المعد بمقتضى أحكام قانون الشركات وقد حصلنا على البيانات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً لقواعد التدقيق المتعارف عليها والتشريعات النافذة وظهرت لدينا الملاحظات التالية:

١. إن المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك السجلات وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة إيرادات و مصروفات و موجودات و مطلوبات الشركة .
٢. تم جرد الموجودات الثابتة في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢ من قبل إدارة الشركة وفق الأسس المتبعة في السنوات السابقة وأن الأرصدة الظاهرة بالسجلات مطابقة مع الجرد ومزيدة من قبل الإدارة.
٣. بلغ رصيد الاسهم المسئمة في ٣١/كانون الاول/٢٠١٢ مبلغ (٣٣٥, ١٢,٥٣٧) دينار , والذي يمثل ارباح الشركة لدى الشركات المستثمر بها ( اسهم الرسملة) وقد قيدت خلال السنة كإيرادات استثمارات مالية .
٤. بلغ رصيد الاستثمارات قصيرة الاجل / اسهم في ٣١/كانون الاول/٢٠١٢ مبلغ (٤١٩, ٩٣٦,٨٩٥) دينار , في حين كانت القيمة السوقية لهذه الاستثمارات بذات التاريخ مبلغ (٣, ٩٨٣,٤٢٧,٣٥٥) دينار , ويلاحظ ان الفرق بين القيمتين كان بمبلغ (١, ٩٥٣,٤٦٨,٠٦٤) دينار, في حين ان مخصص هبوط الاسعار بتاريخ ٣١/كانون الاول/٢٠١٢ كان بمبلغ (٢٦, ٩٥٩,٦٥٨) دينار, وهو مدور من سنوات سابقة, نوصي باتخاذ مايلزم وزيادة هذا المخصص.
٥. بلغت رصيد الاستثمارات قصيرة الاجل / ودائع في ٣١/كانون الاول/٢٠١٢ مبلغ (٢٨٥, ٥٥٧, ٩٩١) دينار والتي تمثل وديعة ثابتة بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠ دولار , ويلاحظ استخدام سعر صرف اعلى من سعر صرف الدولار في ٣١/١٢/٢٠١٢ , نوصي بأعادة التقييم وفتح مخصص لهبوط اسعار صرف العملات الاجنبية.

تابع تقرير مراقب الحسابات لسنة ٢٠١٢ شركة الخبز للاستثمار المالي (مساهمة خاصة)

٦. إن التقرير السنوي لإدارة الشركة وما يتضمن من بيانات ومعلومات يعكس بصورة اجمالية مسيرة الشركة خلال عام ٢٠١٢ ولا يتضمن ما يخالف القوانين والتشريعات النافذة.

وبناء لأفضل المعلومات المقدمة ألينا فأنا نرى أن البيانات والحسابات الختامية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات وأنها منظمة طبقا لقانون الشركات والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه. وأن الميزانية العامة المرفقة تعبر عن المركز المالي للشركة بتاريخ ٣١/ كانون الأول / ٢٠١٢ وأن حسابات النتيجة تظهر خلاصة نشاط الشركة للسنة المنتهية بذات التاريخ بصورة عادلة وأمانة.

... مع التقدير.



د. علي كاظم حسين الفتلاوي  
عن/ شركة هاشم التميمي وشريكه  
لتدقيق الحسابات - تضامنية

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد  
الميزانية العامة كما هي عليه في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢  
السنة الحالية  
دينار

السنة السابقة  
دينار

رقم  
الكشف

رقم  
الدليل  
المحاسبي

الموجودات	رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي
<u>الموجودات الثابتة</u>		
الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	١	١
النفقات الايرادية المؤجلة	١١	٢
مجموع الموجودات الثابتة	١١٨	
<u>الموجودات المتداولة</u>		
الاستثمارات	١٥	٣
المدفونون	١٦	٤
النقود	١٨	٥
مجموع الموجودات المتداولة		
مجموع الموجودات		
<u>مصادر التمويل</u>		
<u>مصادر تمويل طويلة الاجل</u>	٢	
رأس المال المدفوع	٢١١	٦
الاحتياطات	٢٢	٧
مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل		
<u>مصادر التمويل قصيرة الاجل</u>		
التخصيصات	٢٣	٨
جاري مكشوف	٢٥	
الدائنون	٢٦	٩
مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل		
مجموع مصادر التمويل		

١٢٥٧٦٦٣٥٧  
٣٣.٢٧٠٠  
١٢٩.٠٦٩.٥٧

١.٧٦٥٢.٥٩  
٢٤١٩٨.٠٠  
١١٠.٧١٨٥٩

٧٣٣٩٧٣٩٧٩٨  
٣٦٧٨٦٢٢٩٣  
--  
٧٧.٧٦٠.٦.٩١  
٧٨٣٦٦٧٥١٤٨

٦٩٣١٥٥٩٧٧٦  
٣.٥٢٩٤٨٨١  
٦٦٥٣٥.١  
٧٢٤٣٥.٨١٥٨  
٧٣٥٣٥٨.٠١٧

٧.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠  
٤٥٣٢.٠٠٤٩٠  
٧٤٥٣٢.٠٠٤٩٠

٧.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠  
٧٧١١٤٨١١  
٧.٧٧١١٤٨١١

٣٩٩١٧٦٨٢  
٢٧٣٦٤٧٧٥٣  
٦٩٩.٠٩٢٢٣  
٣٨٢٤٧٤٦٥٨  
٧٨٣٦٦٧٥١٤٨

٢٦٩٥٩٦٥٨  
١٩.١٣٧٢٧٧  
٥٩٣٦٨٢٧١  
٢٧٦٤٦٥٢.٦  
٧٣٥٣٥٨.٠١٧

شركة  
د. هاشم حسن التميمي  
وشركته  
د. علي حسين الفتلاوي  
(التضامنية)  
للتدقيق المحاسبي

شركة الخير للاستثمار المالي  
المدير المفوض  
مازن حمودي اسماعيل  
رئيس مجلس الادارة  
شركة الخير للتأمين

المحاسب  
عمر محمد احمد  
١٧٨٧٢ / م

د. علي كاظم حسين الفتلاوي  
عن/ شركة هاشم التميمي وشركته  
لتدقيق الحسابات - تضامنية

خضوعا لتقريرنا المرقم /ش/ ١٨١ المؤرخ في ٤ / ٤ / ٢٠١٣

شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد  
بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
-	٤٦	الإيرادات فوائد دائنة	٥٩٧٩١٤٧٩	٥٣٨٨١٥٣٣
-	-	مجموع الإيرادات	٥٩٧٩١٤٧٩	٥٣٨٨١٥٣٣
١٠	٣١	المصروفات الجارية الرواتب والأجور	١٠١٥٣٨٨٥٦	٩٦٣٠٢٨٠٠
١١	٣٢	المستلزمات السلعية	٢١٢٧٩٨٩١	٧٩٢٧٠٠٠
١٢	٣٣	المستلزمات الخدمية	١٦٨٦٦١٦٦٥	١٢٥٢٠٧٧٥٥
-	٣٦١	فوائد مدينة	١٠٢٩٦٧٩٢٦	٦١٥٦٩١٨٢
٢/١	٣٧	الأندثار والاطفاءات	١٩٢١٥١٩٨	٨٩٧٥٦٩٩
-	٣٨٤	ضرائب ورسوم مجموع المصروفات	١١٤١٠٥٠٠	١٣٣١٠٠٠
-	-	عجز العمليات الجارية / المرحلة الاولى	(٤٢٥٠٧٤٠٣٦)	(٣٠١٣١٣٤٣٦)
-	-	تضاف/الإيرادات التحويلية والاخرى	(٣٦٥٢٨٢٥٥٧)	(٢٤٧٤٣١٩٠٣)
-	٤٦٣	ايراد الاستثمار المالي	١٢٥٣٧٣٣٥	٦٦٢٢٦٨٢٨
-	٤٩٣	ايرادات رأسمالية	٤١٤٤٦٠٤	٦٨١٧١٢٥
-	١٩٣	ارباح بيع استثمارات مالية	٥٥٦٩١٥	١٧٢٩٨٣٧٠
-	-	تنزل/المصروفات التحويلية والاخرى عدا ح/ ٣٨٤	١٧٢٣٨٨٥٤	٩٠٣٤٢٣٢٣
-	٣٨٣٢	تعويضات و غرامات	--	٨٥٠٠٠٠
-	٣٩١	مصاريف سنوات سابقة	--	--
-	٣٩٣	خسائر بيع استثمارات مالية	--	٧٩٨٨٨٩٢٥
-	-	الفائض القابل للتوزيع	(٣٤٨٠٤٣٧٠٣)	(٨٠٧٣٨٩٢٥)
-	-		(٢٣٧٨٢٨٥٠٥)	(٢٣٧٨٢٨٥٠٥)

كشف رقم ١

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد  
كشف بالموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٢

الموجودات الثابتة	المجموع	آلات ومعدات	وسائل نقل	اثاث واجهزة
رقم الدليل المحاسبي	١٦٥٧٥١١٥٧	٢٠٩٦٧٥٠٠	١١٤٠٠٠٠٠٠	٣٠٧٨٣٦٥٧
الكلفة في ٢٠١٢/١/١	--	--	--	--
الإضافات خلال السنة	--	--	--	--
التنزيلات خلال السنة	١٦٥٧٥١١٥٧	٢٠٩٦٧٥٠٠	١١٤٠٠٠٠٠٠	٣٠٧٨٣٦٥٧
الكلفة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١		%١٠	%١٠	%١٥
نسبة الاندثار/قسط ثابت				
<b>الاندثارات</b>				
مخصص الاندثار في ٢٠١٢/١/١	٣٩٩٨٤٨٠٠	١٥٦٧٤٧٤٩	٢٨٥٠٠٠٠	٢١٤٦٠٠٥١
اندثارات السنة الحالية	١٨١١٤٢٩٨	٢٠٩٦٧٥٠	١١٤٠٠٠٠٠	٤٦١٧٥٤٨
رصيد الاندثارات في ٢٠١٢/١٢/٣١	(٥٨٠٩٩٠٩٨)	(١٧٧٧١٤٩٩)	(١٤٢٥٠٠٠٠)	(٢٦٠٧٥٥٩٩)
القيمة الدفترية في ٢٠١٢/١٢/٣١	١٠٧٦٥٢٠٥٩	٣١٩٦٠٠١	٩٩٧٥٠٠٠٠	٤٧٠٦٠٥٨

كشف رقم ٢ كشف بالنفقات الايرادية المؤجلة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٢

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	رصيد النفقات في ٢٠١٢/١/١	الاطفاء خلال السنة	رصيد النفقات ٢٠١٢/١٢/٣١
١١٨١	نفقات الناسيس	٥٦١٧٧٢	(١٨٧٢٥٧)	٣٧٤٥١٥
١١٨٢	نفقات مقبل التشغيل	١٠٣٧١٤٩	(٢٧٣٠٥٠)	٧٦٤٠٩٩
١١٨٦	ديكورات وقواطع	١٧٠٥٤٤٥	(٥٦٨٤٨٢)	١١٣٦٩٦٣
١١٨٧	نفقات مؤجلة متنوعة	٢١٦٣٣٤	(٧٢١١١)	١٤٤٢٢٣
	المجموع	٣٥٢٠٧٠٠	(١١٠٠٩٠٠)	٢٤١٩٨٠٠

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشوف التدفق النقدي كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

رصيد النقود في ٢٠١٢/١/١	
	<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
٧٧.٣٠.٣٣٣	المقبوضات النقدية عن اليرادات
٦٢٥٧١٤١٢	المقبوضات النقدية عن المدينون
(٤٠٠.٤٦٤٨٣٨)	المدفوعات النقدية عن مصاريف الشركة
(١٢٩٥٨٠٢٤)	المدفوعات النقدية للضرائب
(١٦١٥٢٩٥٢)	المدفوعات النقدية الى الدائون
(٢٨٩٩٧٤٠٦٩)	
	<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
٤٠٨١٨٠٠٢٢	المقبوضات النقدية عن بيع الاستثمارات
٤٠٨١٨٠٠٢٢	
	<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
(٢٦٥٨٧٠٤٨١)	المدفوعات النقدية لحاملي الاسهم
٢٣٧٨٢٨٥٠٥	المدفوعات النقدية من حاملي الاسهم
(٨٣٥١٠٤٧٦)	المدفوعات النقدية عن تنزيل حساب الجاري المكشوف
(١١١٥٥٢٤٥٢)	
<u>٦٦٥٣٥٠١</u>	

شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

كشف الاستثمارات المالية كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	كشف رقم ٣ رقم الدليل المحاسبي
		<u>استثمارات قصيرة الاجل</u>	١٥٢
٥٨٥٩٦٥٤٢٤١	٥٩٤٠٢٧٤٢١٩	<u>استثمارات قصيرة الاجل في القطاع الخاص</u>	١٥٢٤
١٤٨٠٠٨٥٥٥٧	٩٩١٢٨٥٥٥٧	استثمارات قصيرة الاجل / اسهم	١/١٥٢٤
		استثمارات قصيرة الاجل / ودائع	٢/١٥٢٤
<u>٧٣٣٩٧٣٩٧٩٨</u>	<u>٦٩٣١٥٥٩٧٧٦</u>	<u>مجموع الاستثمارات</u>	

كشف بالمدينون كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	كشف رقم ٤ رقم الدليل المحاسبي
٣١٧٥٦١٨٩١	٣٦٦٧٢١٦٧	مدينو النشاط غير الجاري	١٦٥
٤١٧٢٣٦٧	٢٦٨٦٢٢٧١٤	<u>حسابات مدينة متنوعة</u>	١٦٦
١٠٥١٥٠٠	٢٥٣٦٢٢٧١٤	تأمينات لدى الخير	١٦٦١
٤٠٦٧٢١٦٧	١٥٠٠٠٠٠٠	مصاريق مدفوعة مقدما	١٦٦٣
٨٥٨٠٧٣٥	--	<u>السلف</u>	١٦٧
٨٥٨٠٧٣٥	--	سلف لاجراض النشاط	١٦٧١
--	--	سلف المنتسبين	١٦٧٢
<u>٣٦٧٨٦٦٢٩٣</u>	<u>٣٠٥٢٩٤٨٨١</u>	<u>مجموع المدينون</u>	



شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف بالنقود كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	كشف رقم ٥ رقم الدليل المحاسبي
--	--	تقديية بالصندوق	١٨١
--	٦٦٥٣٥٠١	تقديية لدى المصارف	١٨٣
--	٦٦٥٣٥٠١	مجموع النقد	

كشف رأس المال كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رأس المال الاسمي عدد الأسهم ٧ مليار	كشف رقم ٦ رقم الدليل المحاسبي
٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	قيمة السهم دينار واحد	
٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصدر عدد الأسهم ٧ مليار	
٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	قيمة السهم المطلوب منه ١٠٠%	
٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع	٢١١

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف الاحتياطات كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢

كشف رقم ٧

المجموع	العجز المتراكم ٢٢٥	فائض متراكم ٢٢٤	احتياطي إلزامي ٢٢١٣	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي
٤٥٣٢٠٠٤٩٠ (٢٨٠٤١٩٧٦) (٣٤٨٠٤٣٧٠٣)	(٢٣٧٨٢٨٥٠٥) ٢٣٧٨٢٨٥٠٥ (٣٤٨٠٤٣٧٠٣)	٦٣٨٥٦٢١٩٩ (٢٦٥٨٧٠٤٨١) --	٥٢٤٦٦٧٩٦ -- --	الرصيد في ٢٠١٢/١/١ التنزيلات خلال السنة الإضافات خلال السنة
٧٧١١٤٨١١	(٣٤٨٠٤٣٧٠٣)	٣٧٢٦٩١٧١٨	٥٢٤٦٦٧٩٦	الرصيد في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١

كشف التخصيصات كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢

كشف رقم ٨

المجموع	مخصص ضريبة الدخل ٢٣٦	مخصص هبوط الاسعار ٢٣٥	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي
٣٩٩١٧٦٨٢ (١٢٩٥٨٠٢٤) --	١٢٩٥٨٠٢٤ (١٢٩٥٨٠٢٤) --	٢٦٩٥٩٦٥٨ -- --	الرصيد في ٢٠١٢/١/١ التنزيلات خلال السنة الإضافات خلال السنة
٢٦٩٥٩٦٥٨	--	٢٦٩٥٩٦٥٨	الرصيد في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١

كشف الدائنين كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢

كشف رقم ٩

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
٦٤٩٠٩٢٢٣	٥٣٧٥٦٢٧١	حسابات جارية دائنة / دائنو توزيع الأرباح	٢٦٣
٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	٢٦٦٣
--	٦١٢٠٠٠	المساهمة في الضمان الاجتماعي	٢٦٦٤
<u>٦٩٩٠٩٢٢٣</u>	<u>٥٩٣٦٨٢٧١</u>	<u>المجموع</u>	

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف الرواتب والاجور كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢

كشف رقم ١٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
٩٥٧٨٦٢٠٠	١٠٠٩٢٦٨٥٦	الرواتب والاجور النقدية	٣١١
٩١٦٦٠٠	٦١٢٠٠٠	المساهمة في الضمان الاجتماعي	٣٥١
<u>٩٦٧٠٢٨٠٠</u>	<u>١٠١٥٣٨٨٥٦</u>	<u>المجموع</u>	

كشف المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢

كشف رقم ١١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
٥٢٦٧٢٥٠	٧٦٤٣٦٣٣	الوقود والزيوت	٣٢٢
١٠٩٠٧٥٠	١٠٠٤٥٥٠٠	اللوازم والمهمات	٣٢٥١
١٤٧٤٠٠٠	٢٢٩٠٧٥٨	القرطاسية	٣٢٥٢
٩٥٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠	المياه والكهرباء	٣٢٧
<u>٧٩٢٧٠٠٠</u>	<u>٢١٢٧٩٨٩١</u>	<u>المجموع</u>	

شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

كشف الحسابات الجارية للفترة من ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢

كشف رقم ١٢

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٣١	خدمات الصيانة	٢٩.٣١٧٥٠	٣٩٣٣٥٩٢٨
٣٣١٢	صيانة الابنية	١٥٠٠٠٠٠	٣٧١٤٤٥٠٠
٣٣١٣	صيانة الآلات ومعدات	٩.٣١٧٥٠	٦٤٨٤٢٨
٣٣١٤	صيانة وسائل نقل	--	١٥٤٣٠٠٠
٣٣١٦	صيانة الأثاث	٥٠٠٠٠٠٠	--
٣٣٣	دعاية وطبع وضيافة	١٥١٧٥٠١٥	١٩٩٩٥٠٠
٣٣٣١	دعاية و اعلان	٣٢٣١٥١٥	٥٠٠٠٠٠
٣٣٣٢	نشر وطبع	٦.٦٠٠٠٠	--
٣٣٣٣	ضيافة	٥٧٨٣٥٠٠	١٤٩٩٥٠٠
٣٣٣٥	احتفالات	١٠٠٠٠٠	--
٣٣٤	نقل وايفاد واتصالات	٥٩٢٣٣٥٠٠	٤٧٤٦٠٤٥٠
٣٣٤١	نقل العاملين	٧٥٤٦٠٠٠	--
٣٣٤٢	نقل السلع والبضائع	--	--
٣٣٤٣	السفر والايفاد	٤٥٩٠٠٠٠	٤٣.٤٥٩٥٠
٣٣٤٤	اتصالات عامة	٥٧٨٧٥٠٠	٤٤١٤٥٠٠
٣٣٥	استنجار موجودات ثابتة	١٩٠٠٠٠٠	٢٢١٣٦٥٠٠
٣٣٥٢	استنجار مباني وانشاءات	١٩٠٠٠٠٠	١٦٨٠٠٠٠٠
٣٣٥٤	استنجار وسائل نقل	--	٥٣٣٦٥٠٠
٣٣٦	مصرفات خدمية متنوعة	٤٦٢٢١٤٠٠	١٤٢٧٥٣٧٧
٣٣٦١	اشتراقات وانتماءات	--	٣٥٠٠٠٠٠
٣٣٦٢	أقساط التأمين	--	٢٣٦٠٠٠
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين	١٤٦٠٩٠٠٠	١٠.٨٢٢٥٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	٤٣٥٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	٦١٠٠٠٠٥	١٨٦٣٦٢٧
٣٣٦٧	تدريب وتأهيل	٤١٤٧٦٠٠	٣٠٠٠٠٠
٣٣٦٨١	اجور تنظيم الحسابات	٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
٣٣٦٨١	اجور تدقيق الحسابات	٤٥٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠٠
٣٣٦٩	خدمة اخرى	١٢٠١٤٧٥٠	١٢٤٣٥٠٠
	المجموع	١٦٨٦٦١٦٦٥	١٢٥٢٠٧٧٥٥

المحفظة الإستثمارية لشركة الخير كما في ٣١/١٢/٢٠١٢

ت	اسم الشركة	عدد الاسهم	المبلغ الكلي	الكثفه	سعر السوق	القيمة السوقية
1	فندق عشتار	2,000,000	60,682,179.00	30.34	26.91	53820000
2	فندق بغداد	1,741,720	14,117,918.00	8.11	8.4	14630448
3	فندق اشور	309,042	4,872,053.00	15.77	10.43	3223308.06
4	فندق فلسطين	8,900,000	122,010,434.00	13.71	17.39	154771000
5	فندق السدير	175,000.00	4,828,800.00	27.59	17.26	3020500
6	مصرف بغداد	359,627,413	1,011,529,834.00	2.81	1.82	654521891.7
7	المصرف التجاري	67,000,000	166,954,126.00	2.49	1.27	85090000
8	مصرف الموصل	13,350,000	12,346,664.00	0.92	0.85	11347500
9	مصرف الاستثمار	417,700,000	905,283,747.00	2.17	1.01	421877000
10	مصرف الوركاء	197,528,235	673,571,281.49	3.41	1.41	278514811.4
11	مصرف البصرة	151,127,604	373,774,475.00	2.47	1.1	166240364.4
12	المصرف الاسلامي	10,176,746	9,063,649.00	0.89	1.22	12415630.12
13	المصرف الاسلامي الدولي	3,310,652	3,310,652.00	1.00	1	3310652
14	مصرف المنصور	6,000,000	5,384,744.00	0.90	1.23	7380000
15	مصرف دجلة والفرات	6,760,515	7,540,847.00	1.12	0.85	5746437.75
16	مصرف الخليج	30,000,000	38,020,238.00	1.27	1.09	32700000
17	مصرف اشرق الاوسط	430,000,000.00	690,597,448.00	1.61	1.46	627800000
18	مصرف ايلاف	2,000,000	1,595,073.00	0.80	0.9	1800000
19	مصرف اشور	66,812,859.00	65,790,703.00	0.98	0.95	63472216.05
20	مصرف كردستان	12,000,000.00	25,550,562.00	2.13	2.1	25200000
21	الاتحاد الصناعي للمواد	10,000,000	10,000,000.00	1.00	1	10000000
22	المدار للمقاولات	661,431	661,431.00	1.00	1	661431
23	الدرجات والانايب	4,500,000	24,462,859.00	5.44	1.31	5895000
24	الكارتون	13,948,922	22,920,945.00	1.64	0.82	11438116.04
25	الالكترونيه	3,000,000	15,280,122.00	5.09	1.28	3840000
26	الخفيفه	55,049,000	51,298,405.00	0.93	0.57	31377930
27	فلوجة الشتائية	100,000	0.00	0.00	3.85	385000
28	بغداد غازيه	39,940,212	121,962,905.52	3.05	1.49	59510915.88
29	غازيه شماليه	33,000,000	79,146,672.00	2.40	0.49	16170000
30	الغذائيه	1,157,638	1,157,683.00	1.00	1	1157638
31	الهلال	93,163,862	86,455,460.00	0.93	0.63	58693233.06
32	التمور	161,000,000	284,532,840.00	1.77	1.28	206080000
33	اسيا سيل	56,250	56,250.00	1.00	1	56250
34	الاخاء	4,267,403	3,191,145.00	0.75	1	4267403
35	نينوى	176,568	353,136.00	2.00	0.9	158911.2
36	العاب الكرخ	400,000	6,020,664.00	15.05	10.9	4360000
37	الخير للتأمين	560,621,639	785,621,639.00	1.40	1.40	784870294.6
38	دار السلام للتأمين	3,200,000	0.00	0.00	1.9	6080000
39	لؤلؤة البصرة	94,154,196	179,184,000.00	1.90	1	94154196
40	الاستثمارات السياحيه	20,000	308,409.00	15.42	19.25	385000
41	فندق البصرة	195,000	14,625,000.00	75.00	75	14625000

13812150	1.21	2.22	25,362,661.00	11,415,000	المنصور الدوائية	42
6760000	1.69	0.83	3,327,833.00	4,000,000	بغداد خدمات السيارات	41
690230.58	2.98	0.92	213,427.00	231,621	مصرف دار السلام	42
1991895.84	6.68	1.00	298,188.00	298,188	بغداد لمواد التنظيف	43
3363434.1	5.15	5.15	3,363,438.00	653,094	النقل البري	44
6359.94	0.89	0.89	6,360.00	7,146	انشائية حديثة	45
19125000	2.55	3.15	23,637,319.00	7,500,000	فنادق كربلاء	46
3986797149			5,940,274,219.00			



# شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

## AL-Khair financial Investment company PTLC

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

السادة اعضاء الهيئة العامة المحترمون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

م / تقرير مجلس الادارة السنوي لشركة الخير للاستثمار المالي (م.خ) عن  
نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ .

يسرنا ان نرحب بكم ونشكركم لتلبية دعوتنا بحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة .  
ونود ان نبين لكم نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ تطبيقا لاحكام المادتين  
(١١٧) و (١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل .

### اولا :- نبذة مختصرة عن تاسيس الشركة واهدافها :-

١ - تاسست شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) بموجب شهادة التأسيس المرقمة  
(٧٦٨٩) والمؤرخة في ٢٠٠٠/١٢/٧ والصادرة من دائرة تسجيل الشركات وفق احكام قانون  
الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل براسمال قدره (٣٠٠٠٠٠٠٠٠) ثلاثمائة مليون دينار  
عراقي مدفوعة بالكامل وموزعة الى ثلاثمائة مليون سهم ، وقد حصلت الشركة على اجازة  
ممارسة الاستثمار المالي من البنك المركزي العراقي المرقمة ٧/٥٤٥/٣/٩ في ٢٠٠١/٣/٢٥  
وتمت زيادة راسمال الشركة الى (١٠٠٠٠٠٠٠٠٠) مليار دينار عراقي . بموجب قرار دائرة  
تسجيل الشركات الوطنية ذي الرقم (٣٢١٩١) في ٢٠٠٥/٩/٨ .

٢ - تم تعديل المادة الخامسة من عقد الشركة وذلك بزيادة راسمالها بمبلغ (٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠)  
مئة مليارات دينار عراقي ، وفقا للمادة (٥٥ اولا ) من القانون ليصبح (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)  
سبعة مليار دينار عراقي استنادا الى موافقة دائرة تسجيل الشركات الوطنية بموجب قرارها ذي  
الرقم (٤٧٠٣) في ٢٠٠٦ /٣/٢٩ .



# شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

## AL-Khair financial Investment company PTLC

### ثانياً :- نشاط الشركة

١ - تمارس الشركة نشاطاتها الاستثمارية بإشراف البنك المركزي العراقي وفقاً لاحكام نظام شركات الاستثمار المالي رقم (٥) لسنة ١٩٩٨ واحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل .

٢ - ان نشاط الشركة الاستثماري يقتصر بشكل رئيسي على بيع وشراء اسهم الشركات المساهمة . علماً بان شركات الاستثمار المالي ومن ضمنها شركتنا غير مقتصرة على قطاع واحد وانما توزع نشاطاتها على عدة قطاعات حيث ان شركتنا تمتلك اسهما في شركات يتجاوز عددها الاربعين شركة الامر الذي يؤدي الى تقليل نسبة المخاطر . وقد تم اعادة ادراج الشركة في سوق العراق للاوراق المالية في ٢٠٠٤/٧/٨ ومباشرة اعمالها في السوق . وقد كانت شركتنا من الشركات السباقة في الادراج بالسوق ليتمنى للمساهمين القيام باجراء عمليات البيع والشراء الخاصة باسهمهم .

٣ - كذلك فان الشركة تقوم بتقديم الاستشارات المالية للمساهمين في سوق الاوراق المالية للمستثمرين والشركات حيث قدمت الشركة ما يقارب ( ١٥٠ ) استشارة مالية . وقد بلغ حجم الاستشارات المالية ما بين بيع وشراء للمستثمرين والتي طبقت على ارض الواقع ونفذت في سوق الاوراق المالية ما ( يقارب ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ ) مليار ونصف المليار منها دينار عراقي ..

### ثالثاً :- نتيجة النشاط...

لم تحقق الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ ارباحاً حيث بلغت خسارة الشركة (٣٤٨٠٤٣٧٠٣) دينار .

رابعاً :- اسماء السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة ومقدار مساهمته في رأسمال الشركة كل في ٢٠١٢/١٢/٣١ .

الاسم	الوظيفة	دينار
شركة الخير للتأمين	رئيس مجلس الادارة	٨٠٤٠٤٠٤٠
احمد حمودي اسماعيل	نائب رئيس المجلس	١١٠٠٠٠٠
مازن حمودي اسماعيل	عضو	٢٨٤٥٠٢٩٠٦
غيث رزوق يعقوب	عضو	٣٠٧٦٢٣٤
عبد السلام فرج حمود	عضو	١٠٠٠٠٠٠





# شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ.ا)

## AL-Khair financial Investment company PTLC

ولم يستلم اي من السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة اية قروض كما لم يقدم اي منهم قروضا او سلفا الى الشركة ولم تبرم اي عقود فيها مصلحة لرئيس واعضاء مجلس الادارة .

خامسا :- المبالغ التي انفقت لاغراض الدعاية والنشر والاعلان والضيافة في سنة ٢٠١٢ كما يلي :

المبلغ	دينار
٩٢٩١٥١٥	الدعاية والنشر والاعلان
٥٧٨٣٥٠٠	الضيافة
٤٥٩٠٠٠٠٠	السفر والايقاف
	غرامات

سادسا : الاحتياطات والتخصيص وتوزيع الارباح للسنة ٢٠١٢ كالاتي :-

تخصيص ضريبة الدخل	
الاحتياطي الالزامي	٥٢٤٦٦٧٩٦
الفائض المتراكم	٣٧٢٦٩١٧١٨

سابعا :- الرواتب والاجور

بلغ مجموع الرواتب والاجور لمنتسبي الشركة خلال سنة ٢٠١٢ مبلغ (١٠٠٩٢٦٨٥٦) دينار عراقي وكالاتي :-

أ - بلغ راتب ومخصصات المدير المفوض (٤٨٠٠٠٠٠٠) دينار .

ب - بلغ عدد العاملين في الشركة (٤) اشخاص عدا المدير المفوض والجدول التالي يبين اسمائهم ورواتبهم ...

اسم الموظف	الوظيفة	آخر راتب شهري
فراس قيس خضير	اداري	١٢٠٠٠٠٠
عمر محمد احمد	محاسب	٨٥٠٠٠٠
شهيد عبد السلام قرج	ادارية	٥٠٠٠٠٠
صفا ليث عبد الوهاب	مساهمين	٥٠٠٠٠٠



# شركة الخير للاستثمار المالي (م.م.خ)

## AL-Khair financial Investment company PTLC

ثامنا :- ان الوضع النقدي والمالي للشركة كما في ٢٠١١/١٢/٣١ كالتالي ...

٩٧٧٧٤٤	حساب جاري في مصرف اشور الدولي للاستثمار / دولار
٤٦٦٩١٣	حساب جاري في مصرف اشور الدولي للاستثمار / دينار
١٢٥٣٠٠٠	حساب جاري في مصرف الوركاء / دينار
٣٠٠٩٥١٦	حساب توفير في مصرف الوركاء / دينار
١٢٧٩٠٧	حساب جاري في مصرف الرافدين / دينار
١١٢١٩٣	حساب جاري في مصرف الوركاء / دولار
١٦٩٢٨	حساب جاري في مصرف المتحد / دينار
(١٩٠١٣٧٢٧٧)	حساب جاري (تسهيلات) في مصرف المتحد / دينار
	حساب جاري في مصرف المتحد / دولار

يضاف له :-

٥٩١٣٣١٤٥٦١	كفء المحفظة الاستثمارية بعد تنزيل مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية على اسهم
٥٧٢٩١٤١٤٨٥	المجموع النهائي

علما ان مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية البالغة قيمته (٢٦٩٥٩٦٥٨) دينار عراقي .

تاسعا :- ايرادات الاستثمارات المالية :-

بلغ رصيد هذا الحساب كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ مبلغ (١٧٢٣٨٨٥٤) دينار والذي يمثل حركة المحفظة الاستثمارية خلال السنة المالية.

عاشرا :- حجم الاستيرادات والصادرات .

لم تمارس الشركة اي نشاط استيرادي او تصديري خلال السنة موضوع تقريرنا هذا .

احد عشر :- الضمان الاجتماعي

تقوم الشركة بتسديد اقساط دائرة الضمان الاجتماعي شهريا حيث يتم استقطاع نسبة ٥% من رواتب الموظفين يضاف اليها نسبة ١٢% تدفعها الشركة ليصبح المجموع ١٧% وتقوم بتسديدها الى دائرة الضمان الاجتماعي شهريا .



# شركة الخير للاستثمار المالي (م.ج)

**AL-Khair financial Investment company  
PTLC**

## اثني عشر :- السياسة المحاسبية

- ١ . اعتمدت الشركة مبدأ الاستحقاق كأساس للسياسة المحاسبية .
- ٢ . اعتمدت الشركة تنظيم الحسابات بواسطة الحاسوب وفق نظام مسك الدفاتر التجارية لغرض ضريبة الدخل رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ البند الثالث حيث تم تصديق الكشوفات الحسابية الاليكترونية لدى كاتب العدل بالرقم ١٩٢٢٩ في .
- ٣ . تم تطبيق تعليمات النظام المحاسبي الموحد عند اعداد البيانات المالية .
- ٤ . تم اعتماد الاندثار الوارد في التعليمات الصادرة بهذا الشأن .
- ٥ . لم يؤخذ مخصص هيوط اسعار الاسهم للمحافظة لهذا العام .
- ٦ . نظرا لظروف السوق الحالية قرر المجلس اعتماد سياسة الاستثمار طويل الاجل ( اكثر من ثلاث سنوات ) بمعدل ٨٠% من المحافظة واستثمار قصير الاجل ( اقل من ثلاث سنوات ) بمعدل ٢٠% من المحافظة وحسب السوق .

ومن الله التوفيق

رئيس مجلس الادارة  
شركة الخير للتأمين

المدير المفوض  
مازن حمودي اسماعيل

شركة الخير للاستثمار المالي  
مساهمة خاصة

شركة  
د . هاشم حسن التميمي  
وشريكه  
د . علي كاظم الفتلاوي  
التضامنية  
مكتب المحاسبة