

شركة هاشم التميمي و شريكه  
لتدقيق الحسابات. تضامنية



Hashim Al-Tmimi & partner

For audit

Auditors/ Consultants

شركة الخير للاستثمار المالي  
مساهمة خاصة - بغداد  
الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في  
٣١/كانون الأول/٢٠١١

Iraq - Baghdad - Al-Nazmia  
Al-Ameen Building - first floor

Tel; ٠٠٩٦٤-٧٧٠٤٩٠٥٨٣٩

Web; [www.haaudit.com](http://www.haaudit.com)

العراق - بغداد - الناظمية مدخل العرصات

مجمع الامين - الطابق الاول

٠٠٩٦٤-٧٧٠٤٩٠٥٨٣٩/هـ

شركة هاشم التميمي وشريكه  
لتدقيق الحسابات - تضامنية

الرقم / ش / ٢٦٤  
التاريخ ٨٧ / ٤ / ٢٠١٢

السادة مساهمي شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) المحترمين - بغداد  
الموضوع / تقرير مراقب الحسابات لعام ٢٠١١

بعد التحية :

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة لشركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) مركزها في بغداد كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١١ , وكذلك حسابات النتيجة والكشوفات والبيانات الملحقة بها للسنة ذاتها والتقرير السنوي لإدارة الشركة المعد بمقتضى أحكام قانون الشركات وقد حصلنا على البيانات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا لقواعد التدقيق المتعارف عليها والتشريعات النافذة وظهرت لدينا الملاحظات التالية:

١. إن المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك السجلات وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة إيرادات و مصروفات و موجودات و مطلوبات الشركة .
٢. تم جرد الموجودات الثابتة في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١١ من قبل إدارة الشركة وفق الأسس المتبعة في السنوات السابقة وان الأرصدة الظاهرة بالسجلات مطابقة مع الجرد ومؤيدة من قبل الإدارة.
٣. بلغ رصيد الاسهم المستلمة في ٣١/كانون الاول/٢٠١١ مبلغ ( ٦٦,٢٢٦,٨٢٨ ) دينار , والذي يمثل ارباح الشركة لدى الشركات المستثمر بها ( اسهم الرسملة ) وقد قيدت خلال السنة كإيرادات استثمارات مالية .
٤. بلغ رصيد الاستثمارات في ٣١/كانون الاول/٢٠١١ مبلغ ( ٥,٨٥٩,٦٥٤,٢٤١ ) دينار , في حين كانت القيمة السوقية لهذه الاستثمارات بذات التاريخ مبلغ ( ٤,٧٧٣,٩٥٦,٣١٣ ) دينار, ويلاحظ ان الفرق بين القيمتين كان بمبلغ ( ١,٠٨٥,٦٩٧,٩٢٨ ) دينار, في حين ان مخصص هبوط الاسعار بتاريخ ٣١/كانون الاول/٢٠١١ كان بمبلغ ( ٢٦,٩٥٩,٦٥٨ ) دينار, وهو مدور من سنوات سابقة, نوصي باتخاذ مايلزم وزيادة هذا المخصص.
٥. إن التقرير السنوي لإدارة الشركة وما يتضمن من بيانات ومعلومات يعكس بصورة اجمالية مسيرة الشركة خلال عام ٢٠١١ ولا يتضمن ما يخالف القوانين والتشريعات النافذة.



تابع تقرير مراقب الحسابات لسنة ٢٠١١ لشركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة )

وبناءا لأفضل المعلومات المقدمة ألبنا فأنا نرى أن البيانات والحسابات الختامية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات وأنها منظمة طبقا لقانون الشركات والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه. وان الميزانية العامة المرفقة تعبر عن المركز المالي للشركة بتاريخ ٣١/ كانون الأول / ٢٠١١ وان حسابات النتيجة تظهر خلاصة نشاط الشركة للسنة المنتهية بذات التاريخ بصورة عادلة وأمينة.

... مع التقدير.



د. علي كاظم حسين الفتلاوي  
عن/ شركة هاشم التميمي وشريكه  
لتدقيق الحسابات - تضامنية

شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد  
الميزانية العامة كما هي عليه في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١١

السنة السابقة  
دينار

السنة الحالية  
دينار

رقم  
الكشف

رقم الدليل  
المحاسبي

الموجودات	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
<u>الموجودات الثابتة</u>	١	
الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	١١	١
النققات الايرادية المؤجلة	١١٨	٢
مجموع الموجودات الثابتة		
<u>الموجودات المتداولة</u>		
الاستثمارات	١٥	٣
المدينون	١٦	٤
النقود	١٨	٥
مجموع الموجودات المتداولة		
مجموع الموجودات		
<u>مصادر التمويل</u>	٢	
<u>مصادر تمويل طويلة الاجل</u>		
رأس المال المدفوع	٢١١	٦
الاحتياطات	٢٢	٧
مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل		
<u>مصادر التمويل قصيرة الاجل</u>		
التخصيصات	٢٣	٨
جاري مكشوف	٢٥	
الكائنون	٢٦	٩
مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل		
مجموع مصادر التمويل		

١٤٠٠١١٠١٥٦  
٤٤٠٣٠٦٠٠  
١٨٠٤١٤٠٧٥٦

١٢٥٧٦٦٣٥٧  
٣٣٠٢٧٠٠  
١٢٩٠٦٩٠٥٧

٧٠٢٩٧٠١٣٩٠٠٥٢  
٥٥٧٠٢٦١٠٤٢٨  
٩٠٢٦٠٠٢٥٢  
٧٠٨٦٣٠٦٦٠٠٧٣٢  
٧٠٨٨٢٠٠٧٥٠٤٨٨

٧٣٣٩٧٣٩٧٩٨  
٣٦٧٨٦٦٢٩٣  
--  
٧٧٠٧٦٠٦٠٩١  
٧٨٣٦٦٧٥١٤٨

٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠  
٦٩١٠٠٢٨٠٩٩٥  
٧٠٦٩١٠٠٢٨٠٩٩٥

٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠  
٤٥٣٢٠٠٤٩٠  
٧٤٥٣٢٠٠٤٩٠

٤٩٠٦٥٤٠٣٢٤  
--  
١٤١٠٣٩٢٠١٦٩  
١٩١٠٠٤٦٠٤٩٣  
٧٠٨٨٢٠٠٧٥٠٤٨٨

٣٩٩١٧٦٨٢  
٢٧٣٦٤٧٧٥٣  
٦٩٩٠٩٢٢٣  
٣٨٣٤٧٤٦٥٨  
٧٨٣٦٦٧٥١٤٨

شركة  
د. هاشم حسين التميمي  
وشريكه  
د. علي كاظم الفتلاوي  
(التضامنية)  
لتدقيق الحسابات

د. علي كاظم حسين الفتلاوي  
عن/شركة هاشم التميمي وشريكه  
لتدقيق الحسابات - تضامنية

رئيس مجلس الادارة  
شركة الخير للتأمين

شركة الخير للتأمين  
مساهمة خاصة

المدير المفوض

مازن حمودي اسماعيل

المحاسب

عمر محمد احمد

١٧٨٧٢ / م

خضوعا لتقريرنا المرقم /ش/ ٢٦٤ المؤرخ في ١٨ / مساهمة خاصة

شركة هاشم التميمي وشريكه لتدقيق الحسابات - تضامنية



شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد  
 بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١١

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
-	٤٦	الأيرادات فوائد دائنة	٥٣٨٨١٥٣٣	٦٥٠٠٧٥٠٠٠
-		مجموع الايرادات	٥٣٨٨١٥٣٣	٦٥٠٠٧٥٠٠٠
		<u>المصروفات الجارية</u>		
١٠	٣١	الرواتب والاجور	٩٦٣٠٢٨٠٠	٥٧٠٣٠٣٠٦٠٠
١١	٣٢	المستلزمات السلعية	٧٩٢٧٠٠٠	٨٠٧٨٧٠٩٥٠
١٢	٣٣	المستلزمات الخدمية	١٢٥٢٠٧٧٥٥	٦٦٠٥٠٦٠٧١٣
-	٣٦١	فوائد مدينة	٦١٥٦٩١٨٢	٣١٠٠٦٦٠٨٥٦
٢/١	٣٧	الأندثرات والاطفاءات	٨٩٧٥٦٩٩	٦٠٠١٤٠٢٢٤
-	٣٨٤	ضرائب ورسوم	١٣٣١٠٠٠	٣٠٠١٠٠٢٥٠
-		مجموع المصروفات	(٣٠١٣١٣٤٣٦)	(١٧٢٠٦٨٩٠٥٩٣)
		عجز العمليات الجارية / المرحلة الاولى	(٢٤٧٤٣١٩٠٣)	(١٠٧٠٦١٤٠٥٩٣)
		تضاف/ الايرادات التحويلية والاخرى		
-	٤٦٣	ايراد الاستثمار المالي	٦٦٢٢٦٨٢٨	١٩٠٠٧١٦٠٩١٤
-	٤٩٣	ايرادات رأسمالية	٦٨١٧١٢٥	--
-	١٩٣	ارباح بيع استثمارات مالية	١٧٢٩٨٣٧٠	٤٠٧٧٩٠٢٨
		تنزل/ المصروفات التحويلية والاخرى عدا ح/ ٣٨٤	٩٠٣٤٢٣٢٣	١٩٥٠٤٩٥٠٩٤٢
-	٣٨٣٢	تعويضات و غرامات	٨٥٠٠٠٠	--
-	٣٩١	مصاريف سنوات سابقة	--	١٠٣٦٧٠٦٢٤
-	٣٩٣	خسائر بيع استثمارات مالية	(٧٩٨٨٨٩٢٥)	١٢٦٠٩٠٠
		الفائض القابل للتوزيع يوزع كما يلي :	(٨٠٧٣٨٩٢٥)	(١٠٤٩٤٠٥٢٤)
			(٢٣٧٨٢٨٥٠٥)	٨٦٠٣٨٦٠٨٢٥

# شركة الخير للاستثمار المالي

كشف التدفق النقدي كما في 31/كانون الأول/2011

9260252

رصيد النقود في 2012/1/1

## يضاف

8975699

الاندثارات والاطفاءات

189395135

النقص في المدنيون

472018587

273647753

جاري المكشوف

## يطرح

11963000

الإضافات

42600746

الزيادة في الاستثمارات

237828505

النقص في الاحتياطات

9736642

النقص في التخصصات

(481278839)

71482946

النقص في الدائون

الرصيد في 2012/12/31



كشف رقم ١

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد  
كشف بالموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١١

الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي	المجموع	آلات ومعدات ١١٣	وسائل نقل ١١٤	اثاث واجهزة ١١٦
الكلفة في ٢٠١١/١/١	٤٦,١٢١,١٥٧	١٥,٢٦٧,٥٠٠	--	٣٠,٨٥٣,٦٥٧
الإضافات خلال السنة	١١٩٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠	١١٤٠,٠٠٠	--
التنزيلات خلال السنة	(٧,٠٠٠)	--	--	(٧,٠٠٠)
الكلفة كما في ٢٠١١/١٢/٣١	١٦٥٧٥١١٥٧	٢٠,٩٦٧,٥٠٠	١١٤٠,٠٠٠	٣٠,٧٨٣,٦٥٧
نسبة الأندثار/قسط ثابت		%١٠	%١٠	%١٥
<u>الاندثارات</u>				
مخصص الاندثار في ٢٠١١/١/١	٣٢١١,٠٠١	١٥٢٦٧,٤٩٩	--	١٦٨٤٢٥,٠٢
اندثارات السنة الحالية	٧٨٧٤٧٩٩	٤٠,٧٢٥,٠	٢٨٥,٠٠٠	٤٦١٧٥٤٩
رصيد الاندثارات في ٢٠١١/١٢/٣١	(٣٩٩٨٤٨٠,٠)	(١٥٦٧٤٧٤٩)	(٢٨٥,٠٠٠)	(٢١٤٦,٠٥١)
القيمة الدفترية في ٢٠١١/١٢/٣١	١٢٥٧٦٦٣٥٧	٥٢٩٢٧٥١	١١١١٥,٠٠٠	٩٣٢٣٦,٠٦

كشف رقم ٢

كشف بالنفقات الايرادية المؤجلة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	رصيد النفقات في ٢٠١١/١/١	الإطفاء خلال السنة	رصيد النفقات ٢٠١١/١٢/٣١
١١٨١	نفقات التأسيس	٧٤٩,٠٢٩	(١٨٧٢,٥٧)	٥٦١٧٧٢
١١٨٢	نفقات ماقبل التشغيل	١,٠٩٢,١٩٩	(٢٧٣,٥٠)	٨١٩١٤٩
١١٨٦	ديكورات وقواطع	٢٢٧٣,٩٢٧	(٥٦٨,٤٨٢)	١٧٠,٥٤٤٥
١١٨٧	نفقات مؤجلة متنوعة	٢٨٨,٤٤٥	(٧٢,١١١)	٢١٦,٣٣٤
	المجموع	٤٤٠,٣٦٠	(١١٠,٠٩٠)	٣٣٠,٢٧٠

شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

كشف الاستثمارات المالية كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١١

كشف رقم ٣

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		استثمارات قصيرة الاجل	١٥٢
٥,٨١٧,٠٥٣,٤٩٤	٥٨٥٩٦٥٤٢٤١	استثمارات قصيرة الاجل في القطاع الخاص	١٥٢٤
١,٤٨٠,٠٨٥,٥٥٨	١٤٨٠,٠٨٥٥٥٧	استثمارات قصيرة الاجل / اسهم	١/١٥٢٤
		استثمارات قصيرة الاجل / ودائع	٢/١٥٢٤
٧,٢٩٧,١٣٩,٠٥٢	٧٣٣٩٧٣٩٧٩٨	<u>مجموع الاستثمارات</u>	

كشف بالمدينون كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١١

كشف رقم ٤

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
٧٩,١٣٠,٠٠٠	٣١٧٥٦١٨٩١	مدينو النشاط غير الجاري	١٦٥
١٧٦,٤٥٦,٤٢٨	٤١٧٢٣٦٧	حسابات مدينة متنوعة	١٦٦
١٤١,٨٤٢,٢٦١	١,٥١٥,٠٠٠	تأمينات لدى الغير	١٦٦١
٣٤,٦١٤,١٦٧	٤٠,٦٧٢,١٦٧	مصاريف مدفوعة مقدما	١٦٦٣
٣٠١,٦٧٥,٠٠٠	٨٥٨,٧٣٥	<u>السلف</u>	١٦٧
١٤١,٦٧٥,٠٠٠	٨٥٨,٧٣٥	سلف لاغراض النشاط	١٦٧١
١٦٠,٠٠٠,٠٠٠	--	سلف المنتسبين	١٦٧٢
٥٥٧,٢٦١,٤٢٨	٣٦٧٨٦٦٢٩٣	<u>مجموع المدينون</u>	



شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

كشف بالنقود كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	كشف رقم رقم الدليل المحاسبي
--	--	نقدية بالصندوق	١٨١
٩,٢٦٠,٢٥٢	--	نقدية لدى المصارف	١٨٣
<u>٩,٢٦٠,٢٥٢</u>	<u>--</u>	مجموع النقد	

كشف رأس المال كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١١

كشف رقم ٦

رقم الدليل  
المحاسبي

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	
٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	<u>رأس المال الاسمي</u> عدد الأسهم ٧ مليار قيمة السهم دينار واحد
٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	<u>رأس المال المصدر</u> عدد الأسهم ٧ مليار قيمة السهم المطلوب منه ١٠٠%
<u>٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>رأس المال المدفوع</u>

٢١١

شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

كشف الاحتياطات كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١١

كشف رقم ٧

المجموع	العجز المتراكم ٢٢٥	فائض متراكم ٢٢٤	احتياطي إلزامي ٢٢١٣	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي
٦٩١,٠٢٨,٩٩٥	--	٦٣٨,٥٦٢,١٩٩	٥٢,٤٦٦,٧٩٦	الرصيد في ٢٠١١/١/١
--	--	--	--	التنزيلات خلال السنة
(٢٣٧٨٢٨٥,٥)	(٢٣٧٨٢٨٥,٥)	--	--	الإضافات خلال السنة
٤٥٣٢,٠٠٤٩٠	(٢٣٧٨٢٨٥,٥)	٦٣٨,٥٦٢,١٩٩	٥٢,٤٦٦,٧٩٦	الرصيد في ٢٠١١ / ١٢ / ٣١

كشف التخصيصات كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١١

كشف رقم ٨

المجموع	مخصص ضريبة الدخل ٢٣٦	مخصص هبوط الاسعار ٢٣٥	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي
٤٩,٦٥٤,٣٢٤	٢٢,٦٩٤,٦٦٦	٢٦,٩٥٩,٦٥٨	الرصيد في ٢٠١١/١/١
(٩٧٣٦٦٤٢)	(٩٧٣٦٦٤٢)	--	التنزيلات خلال السنة
--	--	--	الإضافات خلال السنة
٣٩٩١٧٦٨٢	١٢٩٥٨,٠٢٤	٢٦,٩٥٩,٦٥٨	الرصيد في ٢٠١١ / ١٢ / ٣١

كشف الدائنون كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١١

كشف رقم ٩

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
١٣٥,٢١٨,٦٦٩	٦٤٩,٩٢٢٣	حسابات جارية دائنة / دائنو توزيع الارباح	٢٦٣
٦,١٧٣,٥٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	حسابات دائنة متنوعة	٢٦٦
١٤١,٣٩٢,١٦٩	٦٩٩,٩٢٢٣	<u>المجموع</u>	



شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

<u>كشف الرواتب والاجور كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١١</u>		كشف رقم ١٠
السنة السابقة	السنة الحالية	اسم الحساب
دينار	دينار	رقم الدليل المحاسبي
٥٦,٦٦٤,٠٠٠	٩٥٧٨٦٢٠٠	الرواتب والاجور النقدية
٦٣٩,٦٠٠	٩١٦٦٠٠	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٥٧,٣٠٣,٦٠٠	٩٦٧,٢٨٠٠	<u>المجموع</u>

<u>كشف المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١١</u>		كشف رقم ١١
السنة السابقة	السنة الحالية	اسم الحساب
دينار	دينار	رقم الدليل المحاسبي
٧,٥٩٣,٢٥٠	٥٢٦٧٢٥٠	الوقود والزيوت
١٦٩,٥٠٠	١٠٩,٧٥٠	اللوازم والمهمات
١,٠١٦,٧٠٠	١٤٧٤,٠٠٠	القرطاسية
٨,٥٠٠	٩٥,٠٠٠	المياه والكهرباء
٨,٧٨٧,٩٥٠	٧٩٢٧,٠٠٠	<u>المجموع</u>

شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

كشف المستلزمات الخدمية لسنة المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١١

كشف رقم ١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
٥,٨٤٥,٦٢٥	٣,٩٣٣,٥٩٢,٨	خدمات الصيانة	٣٣١
٢,٦١٣,٢٥٠	٣,٧١٤,٤٥٠,٠	صيانة الابنية	٣٣١٢
٢,٥٩٧,٣٧٥	٦,٤٨٤,٢٨	صيانة الالات ومعدات	٣٣١٣
--	١,٥٤٣,٠٠٠	صيانة وسائل نقل	٣٣١٤
٦٣٥,٠٠٠	--	صيانة الاثاث	٣٣١٦
٧,٥٥٦,٧٠٠	١,٩٩٩,٥٠٠	دعاية وطبع وضيافة	٣٣٣
٣,٨٧٥,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	دعاية و اعلان	٣٣٣١
٢,٥٠٣,٠٠٠	--	نشر وطبع	٣٣٣٢
٩٧٨,٧٠٠	١,٤٩٩,٥٠٠	ضيافة	٣٣٣٣
٢٠٠,٠٠٠	--	احتفالات	٣٣٣٥
٢٥,٦٦٩,٨٣٥	٤,٧٤٦,٠٤٥,٠	نقل وايقاد واتصالات	٣٣٤
٥,٢١٤,٧٠٠	--	نقل العاملين	٣٣٤١
٦٦,٠٠٠	--	نقل السلع والبضائع	٣٣٤٢
١٦,٦٥٥,٨٨٥	٤٣,٠٤٥,٩٥٠,٠	السفر والايقاد	٣٣٤٣
٣,٧٣٣,٢٥٠	٤٤١,٤٥٠,٠	اتصالات عامة	٣٣٤٤
٩٣٩,٦٧٠	٢,٢١٣,٦٥٠,٠	استنجاز موجودات ثابتة	٣٣٥
--	١,٦٨٠,٠٠٠,٠	استنجاز مباني وانشاءات	٣٣٥٢
٩٣٩,٦٧٠	٥٣٣,٦٥٠,٠	استنجاز وسائل نقل	٣٣٥٤
٢٦,٤٩٤,٨٨٣	١,٤٢٧,٥٣٧,٧	مصرفات خدمية متنوعة	٣٣٦
٣,٥٠٠,٠٠٠,٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	اشتركاكات وانتماءات	٣٣٦١
٢٣٦,٠٠٠,٠	٢٣٦,٠٠٠,٠	أقساط التأمين	٣٣٦٢
٣,٣٥٥,٤٢٥,٠	١,٠٨٢,٢٥٠,٠	مكافآت لغير العاملين	٣٣٦٣
٦٠٠,٠٠٠,٠	١,٠٥٠,٠٠٠,٠	خدمات قانونية	٣٣٦٥
٢٥٠,٣٥٨,٠	١,٨٦٣,٦٢٧,٧	خدمات مصرفية	٣٣٦٦
--	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠	تدريب وتأهيل	٣٣٦٧
٢,٤٠٠,٠٠٠,٠	٥,٠٠٠,٠٠٠,٠	اجور تنظيم الحسابات	٣٣٦٨١
٥,٠٠٠,٠٠٠,٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠,٠	اجور تدقيق الحسابات	٣٣٦٨١
١١,١٥٣,١٠٠,٠	١,٢٤٣,٥٠٠,٠	خدمية اخرى	٣٣٦٩
٦٦,٥٠٦,٧١٣	١,٢٥٢,٠٧٧,٥٥	المجموع	



المحفظة الاستثمارية لشركة الخير كما في 31/12/2011

ت	اسم الشركة	عدد الاسهم	المبلغ الكلي	الكلفه	سعر السوق	القيمة السوقية
1	فندق عشتار	2,000,000	61,000,388.00	30.50	34.24	68480000
2	فندق بغداد	1,741,720	18,578,115.00	10.67	20.74	36123272.8
3	فندق اشور	309,042	4,872,053.00	15.77	13.03	4026817.26
4	فندق فلسطين	8,900,000	122,010,434.00	13.71	17.39	154771000
5	فندق السدير	100,000.00	4,828,800.00	48.29	32.3	3230000
6	مصرف بغداد	286,448,201	1,037,208,085.00	3.62	3.53	1011162150
7	المصرف التجاري	60,000,000	158,450,282.00	2.64	1.29	77400000
8	مصرف الموصل	20,103,925	26,846,174.00	1.34	1.35	27140298.75
9	مصرف الاستثمار	602,000,000	1,074,451,055.03	1.78	0.95	571900000
10	مصرف الوركاء	197,528,235	279,163,358.49	1.41	1.41	278514811.4
11	مصرف البصرة	151,127,604	373,774,475.00	2.47	1.1	166240364.4
12	المصرف الاسلامي الدولي	3,310,652	3,310,652.00	1.00	1	3310652
13	مصرف المنصور	23,650,559	31,555,197.00	1.33	1.29	30509221.11
14	مصرف دجلة والفرات	6,760,515	7,540,847.00	1.12	0.85	5746437.75
15	مصرف الخليج	125,529,918	140,678,900.00	1.12	0.99	124274618.8
16	مصرف بابل	22,333,334	20,401,287.00	0.91	0.8	17866667.2
17	مصرف سومر	12,946,335.00	12,409,096.00	0.96	0.81	10486531.35
18	مصرف الشرق الاوسط	300,000,000.00	648,085,532.00	2.16	1.92	576000000
19	مصرف ايلاف	50,633,153	48,242,101.00	0.95	0.97	49114158.41
20	مصرف اشور	47,690,000.00	57,237,140.00	1.20	0.99	47213100
21	الاتحاد الصناعي للمولدات	10,000,000	10,000,000.00	1.00	1	10000000
22	المدار للمقاولات	661,431	661,431.00	1.00	1	661431
23	الدرجات والاتييب	1,382,689	14,982,216.00	10.84	1.91	2640935.99
24	الكارتون	15,400,000	25,234,992.00	1.64	1.17	18018000
25	الالكترونيه	3,615,957	15,379,960.00	4.25	2.49	9003732.93
26	الخفيله	11,070,043	17,791,399.00	1.61	1.15	12730549.45
27	الكندي	6,899,000	26,098,896.00	3.78	4.09	28216910
28	بغداد غازيه	100,000,000	197,312,895.00	1.97	1.56	156000000
29	غازيه شماليه	35,617,134	80,724,519.51	2.27	0.54	19233252.36
30	الغذائيه	1,157,638	1,157,683.00	1.00	1	1157638
31	التمور	214,075,013	349,412,983.82	1.63	1.49	318971769.4
32	اسيا سيل	56,250	56,250.00	1.00	1	56250
33	الاخاء	4,267,403	3,191,145.00	0.75	1	4267403
34	ثينوى	176,568	353,136.00	2.00	0.9	158911.2
35	الخير للتامين	560,621,639	785,621,639.00	1.40	1.4	784870294.6
36	دار السلام للتامين	6,900,000	490,154.40	0.07	3.3	22770000
37	لؤلؤة البصرة	94,154,196	179,184,000.00	1.90	1	94154196
38	الاستثمارات السياحيه	12,900	241,440.00	18.72	17.24	222396
39	فندق البصرة	195,000	14,625,000.00	75.00	75	14625000
40	المنصور الدوائيه	1,100,000	2,632,888.00	2.39	2.86	3146000
41	بغداد خدمات السيارات	4,000,000	3,327,833.00	0.83	1.65	6600000
42	مصرف دار السلام	231,621	231,621.00	1.00	4.1	949646.1
43	بغداد لمواد التغليف	298,188	298,188.00	1.00	6.68	1991895.84
			5,859,654,241.24			4773956313





# شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

**Al-Khair financial Investment company**  
**PTLC**

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الخير للاستثمار المالي ( م. خ )

السادة اعضاء الهيئة العامة المحترمون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

م / تقرير مجلس الادارة السنوي لشركة الخير للاستثمار المالي ( م . خ ) عن  
نشاطها للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 .

يسرنا ان نرحب بكم ونشكركم لتلبية دعوتنا بحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة .  
ونود ان نبين لكم نشاطها للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 تطبيقا لاحكام المادتين  
(117) و (134) من قانون الشركات رقم 21 لسنة 1997 المعدل .

اولا :- نبذة مختصرة عن تاسيس الشركة واهدافها :-

1 - تاسست شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) بموجب شهادة التأسيس المرقمة  
(7689) والمؤرخة في 2000/12/7 والصادرة من دائرة تسجيل الشركات وفق احكام قانون  
الشركات رقم 21 لسنة 1997 المعدل براسمال قدره (3000000000) ثلاثمائة مليون دينار  
عراقي مدفوعة بالكامل وموزعة الى ثلاثمائة مليون سهم ، وقد حصلت الشركة على اجازة  
ممارسة الاستثمار المالي من البنك المركزي العراقي المرقمة 7/545/3/9 في 2001/3/25  
وتمت زيادة راسمال الشركة الى ( 1000000000 ) مليار دينار عراقي . بموجب قرار دائرة  
تسجيل الشركات الوطنية ذي الرقم ( 32191 ) في 2005/9/8 .

2 - تم تعديل المادة الخامسة من عقد الشركة وذلك بزيادة راسمالها بمبلغ (6000000000)  
سنة مليارات دينار عراقي ، وفقا للمادة (55 اولا ) من القانون ليصبح (7000000000) سبعة  
مليار دينار عراقي استنادا الى موافقة دائرة تسجيل الشركات الوطنية بموجب قرارها ذي الرقم  
(4703) في 2006 /3/29 .





# شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

## AL-Khair financial Investment company PTLC

### ثانياً :- نشاط الشركة

1 - تمارس الشركة نشاطاتها الاستثمارية بإشراف البنك المركزي العراقي وفقاً لإحكام نظام شركات الاستثمار المالي رقم (5) لسنة 1998 وإحكام قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 المعدل .

2 - ان نشاط الشركة الاستثماري يقتصر بشكل رئيسي على بيع وشراء اسهم الشركات المساهمة . علماً بان شركات الاستثمار المالي ومن ضمنها شركتنا غير مقتصرة على قطاع واحد وانما توزع نشاطاتها على عدة قطاعات حيث ان شركتنا تمتلك اسهماً في شركات يتجاوز عددها الاربعين شركة الامر الذي يؤدي الى تقليل نسبة المخاطر . وقد تم اعادة ادراج الشركة في سوق العراق للاوراق المالية في 2004/7/8 ومباشرة اعمالها في السوق . وقد كانت شركتنا من الشركات السباقة في الادراج بالسوق ليتسنى للمساهمين القيام باجراء عمليات البيع والشراء الخاصة باسهمهم .

3 - كذلك فان الشركة تقوم بتقديم الاستشارات المالية للمساهمين في سوق الاوراق المالية للمستثمرين والشركات حيث قدمت الشركة ما يقارب ( 150 ) استشارة مالية . وقد بلغ حجم الاستشارات المالية ما بين بيع وشراء للمستثمرين والتي طبقت على ارض الواقع ونفذت في سوق الاوراق المالية ما ( يقارب 1500000000 ) مليار ونصف المليار منها دينار عراقي . .

### ثالثاً :- نتيجة النشاط . .

لم تحقق الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 ارباحاً حيث بلغت خسارة الشركة (237828505) دينار .

رابعاً :- اسماء السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة ومقدار مساهمته في رأسمال الشركة كل في 2011/12/31 .

الاسم	الوظيفة	دينار
شركة الخير للتأمين	رئيس مجلس الادارة	80404040
فراس قيس خضير	نائب رئيس المجلس	4000000
مازن حمودي اسماعيل	عضو	284502906
احمد حمودي اسماعيل	عضو	1100000
غيث رزوق يعقوب	عضو	3076234



# شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

## Al-Khair financial Investment company PTLC

ولم يستلم اي من السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة اية قروض كما لم يقدم اي منهم قروضا او سلفا الى الشركة ولم تبرم اي عقود فيها مصلحة لرئيس واعضاء مجلس الادارة .

خامسا :- المبالغ التي انفقت لاغراض الدعاية والتشهر والاعلان والضيافة في سنة 2011 كما يلي :

المبلغ	دينار
500000	الدعاية والنشر والاعلان
1499500	الضيافة
43045950	السفر والايقاد
	غرامات

سادسا : الاحتياطات والتخصيص وتوزيع الارباح للسنة 2011 كالاتي :-

12958024	تخصيص ضريبة الدخل
52466796	الاحتياطي الالزامي
638562199	الفائض المتراكم

سابعا :- الرواتب والاجور

بلغ مجموع الرواتب والاجور لمنتسبي الشركة خلال سنة 2011 مبلغ (95786200) دينار عراقي وكالاتي :-

أ - بلغ راتب ومخصصات المدير المفوض (28000000) دينار .

ب - بلغ عدد العاملين في الشركة (2) اشخاص عدا المدير المفوض والجدول التالي يبين اسمائهم ورواتبهم ...

اسم الموظف	الوظيفة	اخر راتب شهري
فراس قيس خضير	اداري	1000000
عمر محمد احمد	محاسب	750000





# شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

## AL-Khair financial Investment company PTLC

ثامنا :- ان الوضع النقدي والمالي للشركة كما في 2011/12/31 كالآتي ...

977744	حساب جاري في مصرف اشور الدولي للاستثمار / دولار
466913	حساب جاري في مصرف اشور الدولي للاستثمار / دينار
1253000	حساب جاري في مصرف الوركاء / دينار
3009516	حساب توفير في مصرف الوركاء / دينار
127907	حساب جاري في مصرف الرافدين / دينار
112193	حساب جاري في مصرف الوركاء / دولار
16928	حساب جاري في مصرف المتحد / دينار
(297625341)	حساب جاري (تسهيلات) في مصرف المتحد / دينار
18025808	حساب جاري في مصرف المتحد / دولار

يضاف له :-

5832694583	كلفة المحفظة الاستثمارية بعد تنزيل مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية على اسهم
5559059251	المجموع النهائي

علما ان مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية البالغة قيمته (26959658) دينار عراقي .

### تاسعا :- ايرادات الاستثمارات المالية :-

بلغ رصيد هذا الحساب كما في 2011/12/31 مبلغ (90342323) دينار والذي يمثل حركة المحفظة الاستثمارية خلال السنة المالية.

### عاشرا :- حجم الاستيرادات والصادرات .

لم تمارس الشركة اي نشاط استيرادي او تصديري خلال السنة موضوع تقريرنا هذا .

### احد عشر :- الضمان الاجتماعي

تقوم الشركة بتسديد اقساط دائرة الضمان الاجتماعي شهريا حيث يتم استقطاع نسبة 5% من رولتب الموظفين يضاف اليها نسبة 12% تدفعها الشركة ليصبح المجموع 17% وتقوم بتسديدها الى دائرة الضمان الاجتماعي شهريا .



# شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

AL-Khair financial investment company  
PTLC

## اثني عشر :- السياسة المحاسبية

- 1 . اعتمدت الشركة مبدا الامتحاق كاساس للسياسة المحاسبية .
- 2 . اعتمدت الشركة تنظيم الحسابات بواسطة الحاسوب وفق نظام مسك الدفاتر التجارية لغرض ضريبة الدخل رقم 3 لسنة 1982 البند الثالث حيث تم تصديق الكشوفات الحسابية الاليكترونية لدى كاتب العدل بالرغم 19229 في .
- 3 . تم تطبيق تعليمات النظام المحاسبي الموحد عند اعداد البيانات المالية .
- 4 . تم اعتماد الاندثار الوارد في التعليمات الصادرة بهذا الشأن .
- 5 . لم يؤخذ مخصص هبوط اسعار الاسهم للمحفظة لهذا العام .
- 6 . نظرا لظروف السوق الحالية قرر المجلس اعتماد سياسة الاستثمار طويل الاجل ( اكثر من ثلاث سنوات ) بمعدل 80% من المحفظة واستثمار قصير الاجل ( اقل من ثلاث سنوات ) بمعدل 20% من المحفظة وحسب السوق .

ومن الله التوفيق



Handwritten signature in blue ink.

المدير المفوض

مازن حمودي اسماعيل

رئيس مجلس الادارة

شركة الخير للتأمين  
شركة الخير للتأمين  
مساهمة خاصة

