

زهير محمود حسين البحراني

محاسب قانوني ومراقب حسابات
عضو جمعية مراقبي الحسابات العراقيين
استشارات مالية و محاسبية ودراسات جدوى اقتصادية

شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمه خاصه / بغداد

الميزانية العامة كما هي عليه في 31 / كانون الاول / 2011



بغداد - ساحة كهربانة - بنياة الشركة العربية للاستثمارات الصناعية . ط/ 6
موبايل : 07902368211 - 07706034051 - E-MAIL : Zuhair_49@yahoo.com

الرقم / ١٠ / ح / ٢٠١٤
التاريخ ١٧ / ٥ / ٢٠١٤

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / مساهمي شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمه خاصه - بغداد المحترمين
الموضوع / تقرير مراقب الحسابات

بعد التحية :

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة لشركة النخبة للمقاولات العامة (مساهمه خاصه) كما
في 2011/12/31, وحسابات نتيجة النشاط وبيان التدفق النقدي والكشوفات
المتعلقة بها للسنة المنتهية بذات التاريخ , والتقرير السنوي المعد بمقتضى احكام قانون
الشركات رقم 21 لسنة 1997.
ان هذه الحسابات والبيانات المالية معده من قبل الادارة وتعبير عن وجهه نظرها و اقتصر
مهمتنا على تدقيقها بقصد التاكد من سلامة تطبيق مبادئ القياس المحاسبي السليم والعرض المالي
الواضح اضافة الى دقة الحسابات وتطبيق القوانين والانظمة والتعليمات ذات العلاقة بنشاط
الشركة وابداء الرأي الفني المحايد فيها ولدينا الايضاحات والملاحظات التالية:
وبقدر ما حصلنا عليه من المعلومات والايضاحات التي كانت برأينا ضرورية لاداء مهمتنا
التي قمنا بها وفقا لاجراءات التدقيق المعترف بها ولدينا الايضاحات والملاحظات التالية :

اولا: الايضاحات

- 1- زيادة راس المال: استنادا الى قرار الهيئة العامة المتخذ بجلسته المنعقدة بتاريخ
2011/7/4 والمتضمن زيادة راسمال الشركة من (1.6) مليار دينار الى (2) مليار
دينار وبموجب المادة 55/ثانيا من قانون الشركات رقم 21 لسنة 1997 المعدل.
فقد اكتملت كافة الاجراءات القانونية المتعلقة بذلك واستنادا الى كتاب دائرة تسجيل
الشركات /قسم الشركات المساهمة المرقم 20618 والمؤرخ في 2011/8/16.
2- حققت الشركة خلال السنة 2011 ايراد مقداره (595) مليون دينار عن عقد
الاشراف الهندسي المبرم مع شركة (سم. بي . في . اي) لتنفيذ فندق شمس روثانا
الجديد في بغداد. ان هذه الايرادات تسلمت خلال عام 2012 وذلك استنادا الى كتاب
الشركة المتعاقد معها المؤرخ في 2011/11/2 .
3- استنادا الى قرار مجلس ادارة الشركة المتخذ بجلسته الاولى المنعقدة بتاريخ
2011/1/18 والمتضمن الرغبة في شراء العقار المرقم 14/80 بتاويين حيث تم التعاقد
مع اصحاب العقار وان رصيد حساب مشروعات تحت التنفيذ الظاهر في الميزانية
العامة والبالغ بحدود (1.033) مليار دينار يمثل القيمة المسددة لجزء من العقار
المذكور الا ان اجراءات شراء الجزء الباقي من العقار لم تكتمل لغاية تاريخ الميزانية.



ثانياً: الملاحظات

لم نحصل على تاييدات بارصده المدينين كما في 2011/12/31 .

الرأي:

- وخضوعاً لما ورد اعلاه وحسب رأينا وبقدر ما توصلنا اليه من خلال فحصنا وطبقاً لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقاً للمعلومات والايضاحات المقدمة لنا نؤيد:
- 1- ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة العمليات المالية للشركة .
 - 2- ان عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية قد تمت من قبل الادارة بشكل سليم وان النتائج كانت مطابقة لما تظهره السجلات .
 - 3- ان التقرير السنوي المعد من قبل الشركة يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوع التدقيق وانه لا يتضمن ما يخالف احكام القوانين والتشريعات السائدة.
 - 4- ان البيانات المالية قد نظمت وفقاً للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة مع ما تظهره السجلات وانها منظمة طبقاً لقانون الشركات والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه. وان الميزانية العامة والبيانات المالية المرفقة تعبر عن الوضع المالي للشركة كما هي في 2011/12/31 وان حسابات النتيجة تظهر نتيجة نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ بصورة امينة وعادلة .

مع التقدير ...



زهير محمود الجوراني
محاسب قانوني ومراقب حسابات
بغداد



شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد

الميزانية العامة كما في 2011/12/31

بيان/أ

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	الموجودات	السنة الحالية	السنة السابقة
		الموجودات الثابتة	دينار	دينار
1	11	الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	14364812	15664668
	12	مشروعات تحت التنفيذ	1033662375	—
		الموجودات المتداولة	1048027187	15664668
2	15	استثمارات مالية	1045443730	316384130
3	16	المدينون	628489310	624093830
4	18	النقود	210509135	1376405149
			1884442175	2316883109
		مجموع الموجودات	2932469362	2332547777
		مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
	21	راس المال المدفوع	2000000000	1600000000
5	22	الاحتياطيات	594972933	574047332
			2594972933	2174047332
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
6	23	تخصيصات قصيرة الاجل	71501665	113479160
7	26	الدائنون	265994764	45021285
			337496429	158500445
		مجموع مصادر التمويل	2932469362	2332547777

رئيس مجلس الإدارة

المدير المفوض

المحاسب

عبد الواحد عبد الرزاق

مناف عبد الرحمن

خضوعاً لتقريرنا المرقم ١٠/٢٠١٧ والمؤرخ في ١٧/٥/٢٠١٢

زهير محمود البحراني
محاسب قانوني ومراقب حسابات
مراقب حسابات الشركة



شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد

كشف اليرادات والمصروفات والتوزيع للسنة المنتهية في 2011/12/31

<u>بيان</u>	<u>السنة الحالية</u>	<u>اليرادات الجارية</u>	<u>رقم الدليل</u>	<u>رقم</u>
<u>السنة السابقة</u>	<u>دينار</u>	<u>اليرادات الجارية</u>	<u>المحاسبى</u>	<u>الكشف</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>			
592500000	595000000	ايرادات النشاط الجاري	45-41	12
76259693	46460805	فوائد دائنة	461	
668759693	641460805			
		<u>تنزل/المصروفات الجارية</u>		
51050000	51670000	الرواتب والاجور	31	8
868250	1196450	المستلزمات السلعية	32	9
27176921	34053447	المستلزمات الخدمية	33	10
2455250	2427409	الاندثارات	37	1
81550421	89347306			
587209272	552113499	<u>زيادة اليرادات على المصروفات</u>		
		<u>يضاف / اليرادات التحويلية والآخرى</u>		
4825026	15749504	ايرادات استثمارات مالية	463	
—	2500000	ايرادات عرضية	492	
4825026	18249504			
		<u>تنزل / المصروفات التحويلية والآخرى</u>		
240950	13737490	المصروفات التحويلية	38	11
57180590	64198247	المصروفات الاخرى	39	11
57421540	77935737			
534612758	492427266	<u>الفائض القابل للتوزيع</u>		
		<u>موزع كما يلي</u>		
22757230	21046280	احتياطي الزامي	2213	
432387368	399879321	الفائض المتراكم	224	
79468160	71501665	مخصصات ضريبة الدخل	236	
534612758	492427266			



شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد

بيان العمليات الجارية للسنة المنتهية في 2011/12/31

<u>بيان/ج</u>	<u>السنة الحالية</u> <u>دينار</u>	<u>السنة السابقة</u> <u>دينار</u>	<u>رقم الدليل</u> <u>المحاسبي</u>
			<u>الايادات الجارية</u>
			ايراد النشاط الجاري 45-41
			فوائد دائنة 461
	<u>641460805</u>	<u>668759693</u>	
			<u>تنزل/المصروفات الجارية</u>
			الرواتب والاجور 31
			المستلزمات السلعية 32
			الستلزمات الخدمية 33
			الاندثارات 37
			الضرائب والرسوم 384
	<u>103084796</u>	<u>81791371</u>	
			<u>فائض (عجز) العمليات الجارية /</u>
			<u>المرحلة الاولى</u>
			<u>يضاف / الايرادات التحويلية والاخري</u>
			ايرادات استثمارات مالية 463
			ايرادات عرضية 492
	<u>18249504</u>	<u>4825026</u>	
			<u>تنزل / المصروفات التحويلية والاخري</u>
			المصروفات الاخرى 39
	<u>64198247</u>	<u>57180590</u>	
	<u>64198247</u>	<u>57180590</u>	
			<u>فائض(عجز)العمليات الجارية /</u>
			<u>المرحلة الثانيه</u>
	<u>492427266</u>	<u>534612758</u>	



شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد

بيان التدفق النقدي للسنة المنتهية في 31/كانون الاول/2011

<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
420925601		الربح بعد الضريبة
		<u>التدفقات غير النقدية</u>
	400000000	الزيادة في رأس المال
	(400000000)	النقص في الاحتياطات (رسملة ارباح)
	273247	شطب وبيع الموجودات الثابتة
	(41977495)	النقص في التخصيصات
(39276839)	<u>2427409</u>	اندثار الموجودات الثابتة
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
	(4395480)	الزيادة في المدينين
216577999	<u>220973479</u>	الزيادة في الدائنين
		<u>التدفقات النقدية من النشاط التمويلي</u>
	(1400800)	شراء موجودات ثابتة
(1764122775)	(1033662375)	الزيادة في مشروعات تحت التنفيذ
(1165896014)	<u>(729059600)</u>	الزيادة في الاستثمارات المالية
<u>1376405149</u>		صافي حركة النقود خلال السنة
<u>210509130</u>		رصيد النقود كما في 2011/1/1
		رصيد النقود كما في 2011/12/31



شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد

كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المنتهية في 2011/12/31

كشف رقم (1)

الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي	المجموع دينار	مباني وانشاءات 112 دينار	الات ومعدات 113 دينار	عدد قوالب 115 دينار	اثاث واجهزة مكاتب 116 دينار
الرصيد في 1/1	24445510	11500000	660000	400000	11885510
الإضافات	1400800	—	—	—	1400800
المشطوبة والمباعة	(423000)	—	—	—	(423000)
الكلفة في 12/31	25423310	11500000	660000	400000	12863310
نسبة الاندثار / قسط ثابت الاندثار					
مخصص الاندثار في 1/1	8780842	1245800	109925	330000	7095117
اندثار السنة	2427409	1150000	66000	40000	1171409
اندثار المشطوبات	(149753)	—	—	—	(149753)
الاندثار المتراكم كما في 12/31	11058498	2395800	175925	370000	8116773
القيمة الدفترية كما في 2011/12/31	14364812	9104200	484075	30000	4746537



شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد

كشف الاستثمارات المالية كما في 2011/12/31

كشف رقم (2)

المجموع 2011/12/31	الاسهم المباعة	حركه الودائع	مبلغ الاسهم والودائع 2011/1/1	الجهة المستثمر بها وطبيعة نشاطها
دينار	دينار	دينار	دينار	
306698			306698	شركة بغداد لنقل الركاب
6753122			6753122	مصرف الشرق الاوسط
5215756			5215756	مصرف الموصل
7254929			7254929	مصرف البصرة الاهلي
2035035			2035035	المصرف الاهلي العراقي
8450645			8450645	مصرف دجلة والفرات
24622500			24622500	المشروبات الغازية الشمالية
96640946	10940400		96640946	شركة المعمورة
5104499			5104499	مصرف الوركاء
		(160000000)	160000000	وديعة ثابتة لمدة ثلاثة اشهر
145443730	10940400	(160000000)	316384130	المجموع



شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد

كشف المدينون كما في 2011/12/31

كشف رقم (3)

<u>السنة السابقة</u> <u>دينار</u>	<u>السنة الحالية</u> <u>دينار</u>		<u>رقم الدليل</u> <u>المحاسبي</u>
26029310	26029310	مدينو نشاط غير جاري	165
		حسابات مدينة متنوعة	166
592500000	595000000	ايرادات مستحقة	1662
5000000	7200000	مصاريف مدفوعة مقدما	1663
597500000	602200000		
		سلف	167
564520	260000	سلف المنتسبين	1672
624093830	628489310		

كشف النقود كما في 2011/12/31

كشف رقم (4)

<u>السنة السابقة</u> <u>دينار</u>	<u>السنة الحالية</u> <u>دينار</u>		<u>رقم الدليل</u> <u>المحاسبي</u>
396569	671298	نقدية في الصندوق	181
		نقدية لدى المصارف	183
402043943	29784609	مصرف دار السلام-الرئيسي/جاري	
1237920	1237920	مصرف دار السلام-الرئيسي/توفير	
12788	12788	مصرف الخليج-الرئيسي/جاري	
972713929	31066544	مصرف الخليج-الرئيسي/توفير	
—	96200	مصرف البلاد الاسلامي/جاري	
—	147639776	مصرف البلاد الاسلامي/توفير	
1376008580	209837837		
1376405149	210509135		



شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد

كشف الاحتياطيات كما في 2011/12/31

كشف رقم (5)

المجموع دينار	العجز المتراكم 225 دينار	الفائض المتراكم 224 دينار	احتياطي الزامي 2213 دينار	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي
574047332 420925601 (400000000)	— — —	494033968 399879321 (400000000)	80013364 21046280 —	الرصيد 2011/1/1 الإضافات التنزيلات/زيادة رأس المال
594972933	—	493913289	101059644	الرصيد في 2011/12/31



كشف التخصيصات كما في 2011/12/31

كشف رقم (6)

المجموع دينار	تخصيصات ضريبية 236 دينار	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي
113479160 71501665 (113479160)	113479160 71501665 (113479160)	الرصيد 2011/1/1 الإضافات التنزيلات
71501665	71501665	الرصيد 2011/12/31

شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد

كشف الدائنون كما في 2011/12/31

كشف رقم (7)

<u>السنة السابقة</u> <u>دينار</u>	<u>السنة الحالية</u> <u>دينار</u>		<u>رقم الدليل</u> <u>المحاسبي</u>
	223000000	دائنو نشاط غير جاري	265
		<u>حسابات دائنه متنوعه</u>	266
4467530	2850000	مصاريف مستحقه	2663
40553755	40144764	دائنو توزيع ارباح	268
45021285	42994764		
45021285	265994764		

كشف الرواتب والاجور للسنة المنتهيه في 2011/12/31

كشف رقم (8)

<u>السنة السابقة</u> <u>دينار</u>	<u>السنة الحالية</u> <u>دينار</u>		<u>رقم الدليل</u> <u>المحاسبي</u>
		الاجور النقديه للعمال	312
38400000	38355000	الاجور	3121
12650000	13315000	مكافئات تشجيعية	3124
51050000	51670000		



شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد

كشف المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في 2011/12/31

كشف رقم (9)

<u>السنة السابقة</u> <u>دينار</u>	<u>السنة الحالية</u> <u>دينار</u>		<u>رقم الدليل</u> <u>المحاسبي</u>
		<u>الوقود والزيوت</u>	322
688000	97500	مواد نفطيه	3221
		<u>المتنوعات</u>	325
104250	208150	اللوازم والمهمات	3251
<u>76000</u>	<u>87250</u>	القرطاسيه	3252
<u>180250</u>	<u>295400</u>		
		<u>المياه والكهرباء</u>	327
—	11750	مياه	3271
—	791800	كهرباء	3272
—	803550		
<u>868250</u>	<u>1196450</u>		



شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية في 2011/12/31

كشف رقم (10)

<u>السنة السابقة</u>	<u>السنة الحالية</u>	<u>رقم الدليل المحاسبي</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
		خدمات الصيانة 331
150000	—	صيانته مباني وانشاءات 3312
151000	—	صيانة الآلات والمعدات 3313
—	130000	صيانة اثاث واجهزة مكاتب 3316
301000	130000	
		دعايه وطبع وضيافه 333
450000	365000	دعايه و اعلان 3331
257500	351500	نشر وطبع 3332
232500	368500	ضيافه 3333
940000	1085000	
		نقل وايفاد واتصالات 334
4613550	5127950	نقل العاملين 3341
2512090	2254000	السفر و الايفاد 3343
1130250	1054750	اتصالات عامه 3344
8255890	8436700	
		استنجار موجودات ثابتة 335
6500000	11250000	استنجار مباني وانشاءات 3352
		مصرفات خدميه متنوعه 336
1610000	1500000	اشتراقات وانتماءات 3361
3670000	5173000	مكافئات لغير العاملين 3363
—	601000	خدمات قانونيه 3365
1157251	198747	خدمات مصرفيه 3366
4467530	4850000	خدمات محاسبيه / اجور تدقيق 33682
275250	829000	مصرفات خدميه اخرى 3369
11180031	13151747	
27176921	34053447	



شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمه خاصه / بغداد
كشف بالاستخدامات الاخرى للسنة المنتهيه في 2011/ 12/ 31

كشف رقم (11)

<u>السنة السابقه</u>	<u>السنة الحاليه</u>		<u>رقم الدليل</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		<u>المحاسبي</u>
		<u>المصرفات التحويليه</u>	38
240950	13737490	<u>ضرائب ورسوم</u>	384
<u>240950</u>	<u>13737490</u>		
		<u>المصرفات الاخرى</u>	39
57000000	64000000	<u>مصرفات سنوات سابقه</u>	391
180590	198247	<u>خسائر راسماليه</u>	393
<u>57180590</u>	<u>64198247</u>		

كشف الايرادات للسنة المنتهيه في 2011/ 12/ 31

كشف رقم (12)

<u>السنة السابقه</u>	<u>السنة الحاليه</u>		<u>رقم الدليل</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		<u>المحاسبي</u>
		<u>ايرادات النشاط الخدمي</u>	43
592500000	595000000	<u>ايراد خدمات استشاريه</u>	434
76259693	46460805	<u>فوائد دائنه</u>	461
4825026	15746504	<u>ايرادات استثمارات ماليه</u>	463
—	2500000	<u>ايرادات عرضيه</u>	492
<u>673584719</u>	<u>659707309</u>		



شركة النخبه للمقاولات العامه / مساهمه خاصه / بغداد
كشف احتساب تخصيصات ضريبية للسنة المنتهيه في 2011/ 12/ 31

كشف رقم (13)

المبلغ / دينار

492427266

التفاصيل

الربح المحاسبي بموجب حساب الايرادات والمصروفات للسنة الماليه
المنتهيه في 2011/12/31

ينزل منه /

حساب ايرادات استثمارات ماليه عن ارباح اسهم في شركات
اخرى استنادا الى ماده (14-15) من قانون ضريبه الدخل المعدل رقم
113 لسنة 1983 ومنعا للازدواج الضريبي ..

(15749504)

476677762

71501665

صافي الربح المعدل الخاضع للضريبه

ضريبه الدخل بنسبة 15% من الدخل الخاضع للضريبه

كشف توزيع الربح المحاسبي للسنة الماليه المنتهيه في 2011/12/31

كشف رقم (14)

المبلغ / دينار

492427266

71501665

420925601

21046280

399879321

التفاصيل

الربح المحاسبي بموجب حساب الايرادات والمصروفات

تنزل / تخصيصات ضريبه الدخل

الربح المحاسبي بعد تنزيل ضريبه الدخل

تنزل / الاحتياطي الالزامي 5%

الفائض المتراكم

كشف احتساب اجور التدقيق للسنة الماليه المنتهيه في 2011/12/31

كشف رقم (15)

المبلغ / دينار

4000000

850000

4850000

التفاصيل

الاجور الاساسيه

الاجور التكميليه

المجموع



شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمه خاصه / بغداد
بيانات الحسابات القومية
كشف اجمالي القيمة المضافه بسعر تكلفه عناصر الانتاج للسنة الماليه المنتهيه في
2011/12/31

<u>السنة الحاليه</u> <u>دينار</u>		<u>رقم الدليل</u> <u>المحاسبي</u>
	<u>1- الموارد</u>	
595000000	ايراد النشاط الجاري	45-41
46460805	فوائد دائنه	461
<u>641460805</u>		
	<u>2- مستلزمات الانتاج</u>	
1196450	المستلزمات السلعيه	32
34053447	المسلزمات الخدميه	33
<u>35249897</u>		
606210908	<u>3- اجمالي القيمة المضافه بسعر السوق (1)-(2)</u>	
<u>13737490</u>	تنزل / الضرائب والرسوم غير المباشرة	384
592473418	<u>4- اجمالي القيمة المضافه بسعر تكلفه عناصر الانتاج</u>	

كشف توزيع اجمالي القيمة المضافه بسعر تكلفه عناصر الانتاج للسنة الماليه
المنتهيه في 2011/12/31

	<u>عائد العمل</u>	
51670000	الرواتب والاجور النقديه	31
2427409	الاندثارات	37
538376009	فائض (عجز) العمليات الجاريه / المرحله الاولى	
<u>592473418</u>	اجمالي القيمة المضافه بسعر تكلفه عناصر الانتاج	



بسم الله الرحمن الرحيم

م/ التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١

تنفيذاً لأحكام المادتين ١١٧ و ١٣٤ من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ تم أعداد التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ وبموجب تعليمات النظام المحاسبي الموحد رقم ١٩٩٨ الصادر من دائرة تسجيل الشركات وأن هذا التقرير يعتبر مكملاً للحسابات الختامية للشركة لنفس السنة
اولاً:-

اسم الشركة:- النخبة للمقاولات العامة (مساهمة خاصة).

تأسيس الشركة :- تأسست الشركة بتاريخ ٢٠٠١/٧/٢٦ بموجب شهادة التأسيس رقم ١٩٩٨ في ٢٠٠١/٧/١٦ برأسمال قدره (١٠٠) مليون دينار عراقي وقد تم زيادة رأسمالها عدة مرات وأصبح الان (٢) مليار دينار ملياري دينار عراقي بموجب مصادقة مسجل الشركات بكتابه المرقم (٢٠٦١٨) في ٢٠١١/٨/١٦ علماً بأن مقدار الزيادة (٤٠٠) مليون دينار عن طريق رسملة الارباح.

مركز الشركة:- بغداد .

اهداف الشركة :- تهدف الشركة الى أستثمار رأسمال الوطني في قطاع التشييد والمقاولات العمرانية في كافة المجالات المختلفة وشراء المواد المنقولة وغير المنقولة وتطبيق أحكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ وفق الخطط المرسومة وبموجب عقد تأسيس الشركة.

نشاط الشركة:- القيام بكافة أعمال المقاولات الانشائية والميكانيكية والكهربائية والاستثمارات والاشراف الهندسي والاعمال المتعلقة بأنشاء وتوسيع وهدم المباني بأنواعها وأنشاء الطرق والجسور وصوامع خزن الحبوب (السايلوات) وسكك الحديد والمطارات والسدود والخزانات ومشاريع الري والمجاري ومشاريع النفط.
ثانياً:-

أ- أبرام العقود: استمرار تنفيذ بنود العقد للأشرف الهندسي على تنفيذ فندق روتانا الجديد وبذلك حققت الشركة خلال عام ٢٠١١ ايراداتاً مقدارها (٥٠٠) الف دولار امريكي والذي يعادل (٥٩٥) مليون دينار عراقي علماً بأنه سوف يتم أستلام المبلغ المذكور خلال عام ٢٠١٢ من قبل صاحب العمل (شركة سمت . بي . في . أي . المحدودة) هذا وقد أعلمنا صاحب العمل بأنه سوف يتوقف تنفيذ العقد اعتباراً من ٢٠١٢ /١/١ لتوقف المشروع وذلك بموجب كتابه المرقم بلا والمؤرخ في ٢٠١١/١١/٢ (المرفق).

ب- بناءً على تعليمات وزارة التخطيط بزيادة رأسمال الشركات الصنف الاول الى (٥) مليار دينار عراقي أدى ذلك الى عدم تجديد هوية الشركة لحين زيادة رأسمالها الى المبلغ المذكور وبالتالي لم تتمكن الشركة من المشاركة في المناقصات المختلفة وسوف تدرس هذه الحالة من قبل المعنيين في الشركة لمعالجة هذا الوضع.

ثالثاً:-

بناءً على طلب هيئة الاوراق المالية بكتابتها المرقم ٩٥١/١٣ في ٢٠١٠/٦/٣٠ الفقرة ثالثاً من التعليمات المرفقة بالكتاب المذكور وكذلك كتاب سوق العراق للأوراق المالية المرقم ١٦٩٢ في ٢٠٠٩/١٢/٢١ تدرج أسماء المساهمين الذين لديهم اسهم ٥% أو أكثر :-

- ١- أسعد محمد حسن الخضير ٢٠ %
- ٢- فيصل أسعد محمد حسن الخضير ١٧,٥ %
- ٣- فلاح أسعد محمد حسن الخضير ١٤,١ %
- ٤- صباح صديق حسن ٨,٧٧ %



رابعاً - أسماء مجلس الإدارة والمدير المفوض :
أ- أعضاء مجلس الإدارة

ت	الاسم الكامل	العنوان	الاختصاص	عدد الاسهم
١	أسعد محمد حسن الخضيرى	رئيس مجلس الإدارة	مهندس مدني	٤٠٠٠٠٠٠٠٠
٢	عبدالكريم عباس علي السعدي	نائب رئيس مجلس الإدارة	مهندس مدني	٢٠٠٠٠٠٠٠٠
٣	عدنان علي حسين القصاب	عضو مجلس الإدارة	مهندس مدني	١٠٠٠٠٠٠٠٠
٤	نشوان حمدي عقراوي	عضو مجلس الإدارة	مهندس كهربائي	٦٠٠٠٠٠٠٠٠
٥	فلاح أسعد محمد حسن الخضيرى	عضو مجلس الإدارة	أعمال حرة	٢٨٢١٧٩٣٤٠
٦	صباح صديق حسن	عضو مجلس الإدارة	مهندس مدني	١٧٥٣٩٥٨٨٠
٧	داود سليمان داود	عضو مجلس الإدارة	مهندس مدني	٥٠٠٠٠٠٠٠٠

ت- المدير المفوض - المهندس عبد الواحد عبد الرزاق مهدي - مهندس مدني .

ج- عقد مجلس الإدارة خلال السنة (٦) جلسات .

د- قامت الشركة بأستثمار النقد الموجود لديها بشراء أسهم عائدة لشركات ومصارف عديدة وكذلك الاستفادة من الودائع الثابتة وشراء العقار ١٥/٨٠ بتاويين لاتخاذهم مقراً" للشركة ولأغراضها كمخازن للعدد والادوات وبموجب قرار مجلس الإدارة في جلسته الثانية لعام ٢٠١١ بتاريخ ٢٠١١/٢/٧ .

خامساً:-

المؤشرات العامة : تم تحقيق أرباح للشركة هذا العام تحقيقاً لاهدافها.


سادساً:-


الرواتب والاجور ومعدل العراقيين موزعين حسب فئات مدخولاتهم كما يلي:-

لا يوجد	لغاية ٢٥٠٠٠ دينار
١	اكتر من ٢٥٠٠٠ لغاية ٣٠٠٠٠٠
٣	اكتر من ٣٠٠٠٠٠

سابعاً: السياسة المحاسبية

طبقت الشركة على حساباتها نظام المحاسبة الموحد والتعليمات الصادرة بموجبه ومنها التعليمات رقم (١) لسنة ١٩٩٨ كما تم ترحيل كافة مستندات الصرف والايذاع الى الحاسبة ونظمت الحسابات بموجبها وأخراج الكشوفات والتقارير الخاصة بالحسابات الختامية منها كما تم جرد الموجودات الثابتة والنقدية وكذلك مطابقة للكشوفات .


نائب رئيس مجلس الإدارة
عبد الكريم عباس علي السعدي


المدير المفوض
عبد الواحد عبد الرزاق مهدي


المحاسب
مناف عبد الرحمن بركات

