

Babylon Hotel



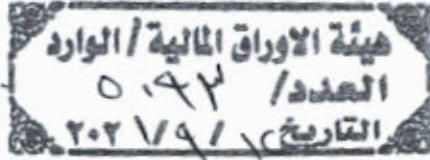
شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأس مالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

الإفصاح
ع.ع.ع
٢٠٢٠/٩/١٢

العدد : ٢٣٦
التاريخ : ٢٠٢٠/٩/١٢

No:

Date:



الى / هيئة الاوراق المالية

م/ البيانات المالية لسنة ٢٠٢٠

نهدىكم اطيب تحياتنا ...

نرفق لكم طيا "النسخة الاصلية من البيانات المالية لسنة ٢٠٢٠ والمصادق عليها
من قبل ديوان الرقابة المالية الاتحادي ..

مع التقدير ..

المرفقات /

❖ نسخة من البيانات المالية المصادق عليها



محمود شاكر جاسم
المدير المفوض

نسخة منه الى /

▪ الحسابات

زينب

بغداد - الجادرية

E-mail: babilhotel@yahoo.com



جمهورية العراق

ديوان الرقابة المالية الاتحادي

دائرة تدقيق نشاط الشركات

العدد: ب/٨/٢٩/٤٨/١٦١٢٧

التاريخ: ١/١٤٤٣ هـ

٩/٢٠٢١ م

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
الواردة
العدد ٩٣
التاريخ ٢٠٢١/٩/٩

إلى / السادة مساهمي شركة فندق بابل (مساهمة مختلطة) - المحترمين

م/ البيانات المالية لشركة فندق بابل (مساهمة مختلطة) للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٠

بعد التحية:

فحصنا البيانات المالية لشركة فندق بابل (مساهمة مختلطة) كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٠، طبقاً لمقتضيات قانون ديوان الرقابة المالية الاتحادي رقم (٣١) لسنة ٢٠١١ (المعدل) وقانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) والتشريعات المرعية الأخرى ووفقاً للقواعد والأعراف المعتمدة في هذا المجال ولدينا الإيضاحات والملاحظات والتحفظات التالية:-

الإيضاحات:-

- ١- يقع على عاتق الإدارة مسؤولية إعداد البيانات المالية والافصاح عنها بصورة عادلة طبقاً للقواعد والمعايير المحاسبية المعتمدة، بالإضافة إلى وضع متطلبات نظام الرقابة الداخلية والالتزام بها وخاصة فيما يتعلق بالإعداد والافصاح عن البيانات المالية بصورة واضحة وخالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن التلاعب، كما تشمل هذه المسؤولية على اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المناسبة.
- ٢- إن مسؤولية هذا الديوان تتمثل في إبداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة بكتاب شركة فندق بابل (مساهمة مختلطة) المرقم بالعدد (١٨٢) المؤرخ في ٢٠٢١/٦/١٥، استناداً لتدقيقنا وفحصنا لهذه البيانات بالرجوع إلى السجلات المالية والحسابية وأدلة الإثبات التي توفرت لدينا، طبقاً لأدلة ومعايير التدقيق المعتمدة للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت خالية من الأخطاء الجوهرية ومدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة والتقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة.
- ٣- قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٢ منح الشركة المستثمرة (الإباء لإدارة وخدمات الفنادق المحدودة/عراقية الجنسية) اعفاء من بدل الاستثمار للمدة من ٢٠٢٠/٢/٢٠ ولغاية ٢٠٢٠/٩/٨ عن الظروف التي انشأتها جانحة كورونا بمبلغ مقداره (٢٣٠٤٢٣٥) دولار (مليونين وثلاثمائة وأربعة آلاف ومائتين وخمسة وثلاثين دولار) وتم استحصال مصادقة دائرة تسجيل الشركات على محضر الاجتماع المذكور بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٩، مع العرض ان الشركة سبق وان استلمت مبلغ بدل الاستثمار السنوي مقدماً للمدة من ٢٠١٩/١٠/١ لغاية ٢٠٢٠/٩/٣٠ بموجب وصل القبض رقم (٧٨٨٩) في ٢٠١٩/٨/٢٩ بمبلغ (٤١٧٥٠٠٠) دولار (أربعة ملايين ومائة وخمسة وسبعين ألف دولار).

٤- قامت الشركة بإنشاء مخصص للديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الديون المراد شطبها والبالغة (٧٤٣٧٤) الف دينار (أربعة وسبعون مليون وثلاثمائة وأربعة وسبعون الف دينار) استناداً لقرار الهيئة العامة المتخذ باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/١/٥ الفقرة / خامساً (شطب الديون التي مضى عليها أكثر من خمسة عشر سنة) وتم تسوية المخصص المذكور وشطب الديون من السجلات المالية وبضمنها مبلغ (١٢٤٠) دينار (الف ومائتان واربعون دينار) والذي يمثل القرض الممنوح الى وزارة التجارة / الشركة العامة لتجارة المواد الغذائية منذ سنة/ ١٩٩٤ والذي يعادل (٤٠٠٠) دولار (أربعة الاف دولار) في حينه.

الملاحظات والتحفظات:-

١- البيانات المالية:-

مازالت الشركة لم تتخذ اي إجراء لتعديل قرار الهيئة العامة المتخذ بجلستها المنعقدة في ٢٠١٧/١١/١٩ والمتضمن إطفاء جزء من العجز المتراكم من رصيد الاحتياطيات الرأسمالية بمبلغ (٩٩٥٤٣٥) الف دينار (تسعمائة وخمسة وتسعين مليون واربعمائة وخمسة وثلاثين الف دينار) لمخالفته احكام المادة (٧٤) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة / ١٩٩٧ (المعدل) التي قضت (يستخدم الاحتياطي لأغراض توسيع وتطوير اعمال الشركة) كما ان القانون المذكور انفاً لم يتضمن اية نصوص تجيز استخدام الاحتياطيات (الاحتياطيات الرأسمالية ، الاحتياطي العام ، الاحتياطيات المتنوعة) لغرض إطفاء العجز المتراكم على الرغم من تأكيداتنا المستمرة على ذلك في تقاريرنا السابقة وآخرها تقريرنا المرقم بالعدد (ب/٢٩/٨/٤٨/٩٨٨٤) في ٢٠٢٠/٨/٢٥ الخاص بالبيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ وكتاب هذا الديوان المرقم بالعدد (ك/٢٩/٨/٤٨/١٠٤٢٩) في ٢٠٢٠/٩/٣، نوصي الالتزام بما ورد في المادة (٧٤) من قانون الشركات اعلاه واتخاذ الاجراءات اللازمة لإلغاء القرار المذكور واجراء القيود المحاسبية اللازمة لذلك.

٢- نشاط الشركة:-

أ- تأهيل الفندق:-

مازالت الشركة لم تقم بإجراء القيود المحاسبية الخاصة بتثبيت كلف اعمال تأهيل الفندق في حساباتها المختصة وحسب المبالغ الموضحة في كتاب اللجنة التحضيرية لمؤتمر القمة العربية في وزارة الخارجية المرقم بالعدد (٢٢/قمة/٥٩) في ٢٠١٥/١٠/٣١ فضلاً عن عدم تسديد أقساط الديون المترتبة بذمتها الى اللجنة المالية لمؤتمر القمة العربية في وزارة الخارجية بموجب الكتاب المذكور او وزارة المالية التي تم اضافتها كجهة أخرى لاستلام تلك المستحقات بموجب كتاب اللجنة التحضيرية لمؤتمر القمة العربية في وزارة الخارجية المرقم بالعدد (٢٢/قمة/٨٣) في ٢٠١٧/١١/١٥ اذ تراكمت بذمة الشركة ستة أقساط من اجمالي عدد الأقساط البالغة عشرة اقساط ويبلغ مقدار القسط الواحد (٦٩٥١٤٨) دولار (ستمائة وخمسة وتسعون الف ومائة وثمانية واربعون دولار) على الرغم من تأكيداتنا المستمرة على ذلك في تقاريرنا السابقة وآخرها تقريرنا المرقم بالعدد (ب/٢٩/٨/٤٨/٩٨٨٤) في ٢٠٢٠/٨/٢٥ الخاص بالبيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم بالعدد (١) في ٢٠٢١/٤/٢٥ بأنه [لم يتم تثبيت القيود المحاسبية الخاصة بكلف اعمال التأهيل لعدم قيام وزارة الخارجية بتزويدنا بأية اوليات تخص المخططات وجداول الكميات

والمواد الداخلة في عملية التأهيل وكذلك عدم توافر تلك الأوليات لدى وزارة الاعمار والإسكان/دائرة المباني/قسم المشاريع وحسب اجابتهم الواردة في الكتاب المرقم بالعدد (٦٢٢٨) في ٤/٩/٢٠١٨، نوصي باتخاذ الإجراءات اللازمة لحسم موضوع التأهيل واجراء القيود المحاسبية اللازمة لذلك ولما لها من تأثير جوهري على المركز المالي للشركة.

ب- نتيجة النشاط:-

اظهرت نتيجة نشاط الشركة للسنة موضوع التقرير فائضاً مقداره (١٩٣٣٣٦٢) الف دينار (مليار وتسعمائة وثلاثة وثلاثون مليون وثلاثمائة واثنان وستون الف دينار) بانخفاض مقداره (٢٢١٢٥٠١) الف دينار (مليارين ومائتين واثنى عشر مليون وخمسمائة وواحد الف دينار) عن السنة السابقة بنسبة انخفاض مقدارها (٥٣%)، وادناه اهم المؤشرات التي تم استخلاصها من خلال دراسة وتحليل نتيجة النشاط:-

اولاً- انخفاض إيرادات النشاط الخدمي بمبلغ مقداره (٢٢٥٥٦٢٧) الف دينار (مليارين ومائتين وخمسة وخمسين مليون وستمائة وسبعة وعشرين الف دينار) بنسبة انخفاض مقدارها (٥٠%) عن السنة السابقة بسبب قيام الشركة بمنح الشركة المستثمرة اعفاء عن بدل الاستثمار للمدة من ٢٠/٢٠/٢٠٢٠ ولغاية ٢٠٢٠/٩/٨ وحسب قرار الهيئة العامة المتخذ باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢/١٢/٢٠٢٠.

ثانياً- انخفاض الفوائد الدائنة بمبلغ مقداره (٦٣٣٧٨) الف دينار (ثلاثة وستين مليون وثلاثمائة وثمانية وسبعين الف دينار) بنسبة انخفاض مقدارها (١٤%) عن السنة السابقة بسبب قيام الشركة بكسر احدى الودائع الثابتة في بداية السنة موضوع التقرير وفقاً لقرار مجلس الإدارة المتخذ بجلسته الحادية عشر في ٢٥/٣/٢٠٢٠ لغرض توزيع الأرباح على المساهمين.

ثالثاً- انخفاض الإيرادات الأخرى بمبلغ مقداره (١٤٣٠٨١١) الف دينار (مليار واربعمائة وثلاثين مليون وثمانمائة وأحد عشر الف دينار) بنسبة انخفاض مقدارها (٩٧%) عن السنة السابقة بسبب الانخفاض في حساب إيرادات سنوات سابقة.

رابعاً- انخفاض المصروفات الجارية بمبلغ مقداره (٤٤٨٧٢٣) الف دينار (اربعمائة وثمانية واربعين مليون وسبعمائة وثلاثة وعشرين الف دينار) بنسبة انخفاض مقدارها (٤١%) عن السنة السابقة وتركز الانخفاض في حساب المستلزمات الخدمية وحساب الضرائب والرسوم المقدرة.

خامساً- انخفاض المصروفات التحويلية والأخرى عدا الضرائب والرسوم بمبلغ مقداره (١٠٨٨٥٩٢) الف دينار (مليار وثمانية وثمانين مليون وخمسمائة واثنين وتسعين الف دينار) بنسبة انخفاض مقدارها (٩٣%) عن السنة السابقة وتركز الانخفاض في حساب مصروفات سنوات سابقة.

٣- المخالفات في تطبيق القوانين:-

أ- قانون الشركات رقم (٢١) لسنة/١٩٩٧ (المعدل):-

عدم قيام دائرة تسجيل الشركات بتصديق محضر اجتماع مجلس الادارة (الجلسة الرابعة عشر) في ٢٠/٩/٢٠٢٠ على الرغم من قيام الشركة بإرساله الى الدائرة المذكورة بكتاب الشركة المرقم بالعدد (٢٠٨) في

٢٠٢٠/١٠/٦ والمؤكد عليه بكتابها المرقم بالعدد (٦٠) في ٢٠٢١/٢/٩ فضلاً عن بعض محاضر الاجتماعات للسنوات السابقة خلافاً للمادة (١١٦- ثالثاً) من قانون الشركات المذكور والتي نصت على (تكون نسخ قرارات المجلس المصدقة من المسجل مستنداً صالحاً للتقديم الى أية جهة، على ان يحفظ المسجل نسخة منها لديه) وبينت الشركة بإجابتها على مذكرتنا المرقمة بالعدد (١) في ٢٠٢١/٤/٢٥ بأنه (المتابعة مستمرة مع دائرة تسجيل الشركات من قبل المشاور القانوني للشركة)، نوصي متابعة مصادقة دائرة تسجيل الشركات على محاضر الاجتماعات أعلاه.

ب- قانون هيئة السياحة رقم (١٤) لسنة ١٩٩٦ (المعدل) :-

استمرار الشركة بعدم تجديد إجازة ممارسة العمل السياحي للفندق خلافاً للمادة (١٢- رابعاً) من القانون المذكور والتي تنص على (تجدد إجازة المرفق السياحي سنوياً بعد إعادة الكشف الموقعي عليه لضمان استمرار توافر الشروط فيه) رغم تأكيدنا على ذلك في تقريرنا المرقم بالعدد (ب/٢٩/٨/٤٨/٩٨٨٤) في ٢٠٢٠/٨/٢٥ الخاص بالبيانات المالية لسنة ٢٠١٩ وبينت الشركة بإجابتها على مذكرتنا المرقمة بالعدد (١) في ٢٠٢١/٤/٢٥ بأنه [تم مخاطبة هيئة السياحة/دائرة التفتيش والمتابعة وفقاً للكتاب المرقم بالعدد (١٤٢) في ٢٠٢١/٤/٢٥ لغرض تجديد إجازة ممارسة العمل السياحي]، نوصي بمتابعة تجديد الإجازة لتلافي تراكم الغرامات التأخيرية مستقبلاً.

٤- الاستثمارات المالية:-

ما زالت الشركة لم تستحصل على تأييد بصحة رصيدها الخاص بالاستثمارات المالية طويلة الأجل في رأسمال شركة المنصورية للاستثمارات السياحية (مساهمة خاصة) للتأكد من صحة رصيد اسهمها البالغة (٨١١٠٣٤) سهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ على الرغم من تأكيداتنا المستمرة على ذلك في تقاريرنا للسنوات السابقة وآخرها تقريرنا المرقم بالعدد (ب/٢٩/٨/٤٨/٩٨٨٤) في ٢٠٢٠/٨/٢٥ الخاص بالبيانات المالية لسنة ٢٠١٩ وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم بالعدد (١) في ٢٠٢١/٤/٢٥ بأن (المتابعة مستمرة للحصول على عنوان الشركة لمجهولية عنوان مقر الشركة)، نوصي بمتابعة استحصال تأييد رصيد الأسهم في الشركة أعلاه.

٥- المدينون والدائنون:-

أ- المدينون:-

بلغ رصيد حساب المدينون (٤٩١٦٤٧) ألف دينار (اربعمائة وواحد وتسعون مليون وستمائة وسبعة واربعون الف دينار) كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بضمنه ارصدة موقوفة ومدورة من سنوات سابقة بلغت (٣١٣٧٣٨) ألف دينار (ثلاثمائة وثلاثة عشر مليون وسبعمائة وثمانية وثلاثون الف دينار) تشكل نسبة (٦٤%) من رصيد المدينون المذكور لم يتم استحصالها لغاية تاريخه على الرغم من تأكيداتنا المستمرة على ذلك بتقاريرنا السابقة وآخرها تقريرنا المرقم بالعدد (ب/٢٩/٨/٤٨/٩٨٨٤) في ٢٠٢٠/٨/٢٥ الخاص بالبيانات المالية لسنة ٢٠١٩ والجدول الاتي يوضح تفاصيل تلك الأرصدة:-

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	تاريخ الدين	المبلغ (الف دينار)
١٦١٤	مدينون قطاع خاص/ كافتيريا دجلة	٢٠٠٥	٣٩٥٠٠
	مدينون قطاع خاص/ المقهى العربي	٢٠٠٨ ، ٢٠٠٧	٦٤٧٥٢
١٦٥	مدينو النشاط غير الجاري/ شركة آراب	٢٠١٣ ، ٢٠١٢ ، ٢٠١١	١٦٠٥٠٨
١٦٦٢	إيرادات مستحقة/ عدة اشخاص	٢٠٠٩ ، ٢٠٠٨	٤٨٩٧٨
المجموع			٣١٣٧٣٨

نوصي اتخاذ الإجراءات اللازمة لاستحصال تلك الديون وتصفيتها من السجلات.

ب- الدائنون:-

بلغ رصيد حساب الدائنون (٦٥٨٥٩٧٥) ألف دينار (ستة مليارات وخمسمائة وخمسة وثمانون مليون وتسعمائة وخمسة وسبعون ألف دينار) كما في ١٢/٣١/٢٠٢٠ بضمه ارصدة موقوفة ومدورة من سنوات سابقة اذ بلغت (١٥٨٨٨٣٢) ألف دينار (مليار وخمسمائة وثمانية وثمانون مليون وثمانمائة واثنان وثلاثون ألف دينار) لم تقم الشركة بتسديدها لغاية تاريخه رغم تأكيداتنا المستمرة على ذلك بتقاريرنا السابقة وآخرها تقريرنا المرقم بالعدد (ب/٨/٢٩/٤٨/٩٨٨٤) في ٢٥/٨/٢٠٢٠ الخاص بالبيانات المالية لسنة/٢٠١٩ والجدول الاتي يوضح تفاصيل تلك الأرصدة:-

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	تحليل عمر الرصيد الموقوف		
		الرصيد الموقوف (الف دينار)	قبل سنة/٢٠٠٣ (الف دينار)	سنة - ثلاث سنوات أكثر من ثلاث سنوات (الف دينار)
٢٦٥	دائنو النشاط غير الجاري	١٦٤٨٩٥	-	١٦٤٨٩٥
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	١٣٨٦٢٠٥	-	-
٢٦٦٥	رواتب واجور معادة	٢٥٠٧	-	١٠٩٦
٢٦٨١	حصة المساهمين	٣٥٢٢٥	٩٧٦٣	-
المجموع		١٥٨٨٨٣٢	٩٧٦٣	١٦٥٩٩١

ولدينا بخصوص الجدول أعلاه الاتي:-

اولاً- ضمن الرصيد الموقوف لحساب مصاريف مستحقة مبلغ مقداره (١٣٨٠٧٩٠) ألف دينار (مليار وثلاثمائة وثمانون مليون وسبعمائة وتسعون ألف دينار) يمثل ضريبة العقار المقدرة عن ايراد بدل الاستثمار السنوي للسنوات (٢٠١٦ ، ٢٠١٧ ، ٢٠١٨ ، ٢٠١٩) اذ مازالت الشركة لم تقم بإجراء التحاسب الضريبي عن السنوات المذكورة رغم تأكيداتنا المستمرة على ذلك في تقاريرنا السابقة وآخرها تقريرنا المرقم بالعدد (ب/٨/٢٩/٤٨/٩٨٨٤) في ٢٥/٨/٢٠٢٠ الخاص بالبيانات المالية لسنة /٢٠١٩ علماً ان الشركة قامت بتثبيت قيد استحقاق بمبلغ (٢٢٢٦٢١) ألف دينار (مائتين واثنين وعشرين مليون وستمائة وواحد وعشرين ألف دينار) عن ضريبة العقار المقدرة لسنة/٢٠٢٠، نوصي الاسراع بإجراء التحاسب الضريبي وتسديده لتلافي تراكم الغرامات التأخيرية وتزويدنا بتأييد الهيئة العامة للضرائب يؤيد براءة ذمة الشركة.

ثانياً- ضمن الرصيد الموقوف لحساب دائنو توزيع الأرباح/حصة المساهمين مبلغ مقداره (٩٧٦٣) الف دينار (تسعة ملايين وسبعمائة وثلاثة وستون الف دينار) تخص الأرباح الموزعة قبل سنة/٢٠٠٣ لم يتم تسويتها لغاية تاريخه، نوصي ببذل الجهد لصرف كافة المبالغ المستحقة الى المساهمين.

ج- لم تقم الشركة بأرسال كتب تأييد بأرصدها المدينة والدائنة الى الجهات ذات العلاقة لتأييد الارصدة التي تظهرها سجلات الشركة كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ خلافاً للفقرة (٥- ب) من متطلبات اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ الصادرة عن ديوان الرقابة المالية الاتحادي بموجب كتابه المرقم بالعدد (١٧٦٣٨/٥/٥/٢) في ٢٠٢٠/١٢/١٦ وبينت الشركة بإجابتها على مذكرتنا المرقمة بالعدد (١) في ٢٠٢١/٤/٢٥ بأنه (لم يتم طلب تأييدات بصحة الأرصدة من الجهات المدينة والدائنة لمجهولية مقر اقامتهم)، نوصي بضرورة اتخاذ الإجراءات اللازمة في استحصال التأييدات بالأرصدة المدينة والدائنة.

٦- الملاحظات الأخرى:-

أ- قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/١/٥ المصادق عليه من قبل دائرة تسجيل الشركات بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١١ الموافقة على تنازل شركة الإباء للخدمات السياحية والفندقية (اردنية الجنسية) عن استثمارها لبناية الفندق واجازة الاستثمار رقم (٢٠١٣/٢١٧) الصادرة عن هيئة استثمار بغداد/قسم النافذة الواحدة بكتابها المرقم بالعدد (٢٦٤٥) في ٢٠١٣/١٠/٣٠ الى شركة الإباء لإدارة وخدمات الفنادق المحدودة (عراقية الجنسية) والتي تأسست بموجب شهادة التأسيس رقم (م.ش.أ/٢/١٠٤٠١) في ٢٠١٩/٧/٢٨ وكذلك رفع اسم الشركة المشغلة (WARWICK INTERNATIONAL HOTELS) وإنما وجدت في العقد الاستثماري وتم تنظيم ملحق عقد بتلك المتغيرات بالرقم (١٩٢/ب) في ٢٠٢٠/٢/١٢ ولم يتم تزويدنا بالمحضر الرسمي لتنازل شركة الإباء (اردنية الجنسية) أعلاه مع العرض ان احد مؤسسي شركة الإباء (عراقية الجنسية) مشابه لاسم احد كبار المساهمين اذا تم توجيه مذكرتنا المرقمة بالعدد (٣) في ٢٠٢١/٥/٤ لتزويدنا بمحضر التنازل أعلاه وتحديد هوية احد مؤسسي الشركة المذكورة وبيان صلة القرابة مع احد كبار المساهمين في الشركة ولم تتم الإجابة لغاية تاريخه. نوصي تزويدنا بمحضر التنازل وما يثبت علاقة احد مؤسسي الشركة المتنازل لها مع احد كبار مساهمي الشركة.

ب- لم تقم الشركة بإصدار بدل تالف لوثيقة ملكية السيارة نوع (تويوتا بيك اب) سنة الصنع (٢٠٠٠) لون (ابيض) والمرقمة (٦٥٠/مختلط) وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم بالعدد (١) في ٢٠٢١/٤/٢٥ بأنه [لدى مراجعتنا لمديرية المرور العامة تم طلب كتاب براءة ذمة من الهيئة العامة للضرائب وقمنا بمخاطبة الهيئة العامة للضرائب وفقاً للكتاب المرقم بالعدد (٢١٨) في ٢٠٢٠/١٠/٢٥ لغرض تزويدنا بكتاب براءة الذمة ولم ترد الاجابة]، نوصي باتخاذ الإجراءات اللازمة لإصدار بدل تالف لوثيقة ملكية السيارة المذكورة لتلافي تراكم الغرامات التأخيرية.

ج- استمرار الشركة بعدم مطالبة الشركة المستثمرة بتقديم خطاب ضمان عن حسن تسديد بدل الاستثمار السنوي خلافاً للبند خامساً (التزامات الطرف الثاني) الفقرة (١٥) من عقد استثمار وإدارة فندق بابل رقم (١٩٢) في ٢٠١٣/٤/١٠ والتي تقضي بأن [تلتزم الشركة المستثمرة بتقديم خطاب ضمان بنسبة (٢٠%) من قيمة بدل

الاستثمار السنوي نافذ لمدة سنة يسحب بعد تسديد بدل الاستثمار] على الرغم من تأكيداتنا المستمرة على ذلك في تقاريرنا للسنوات السابقة وآخرها تقريرنا المرقم بالعدد (ب/٨/٢٩/٤٨/١٠٦١٦) في ٢٠١٩/٥/٨ الخاص بالبيانات المالية لسنة ٢٠١٨/٢٠١٨ وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم بالعدد (١) في ٢٠٢١/٤/٢٥ بأنه (سيتم عرض الموضوع على مجلس إدارة الشركة لاتخاذ الاجراء المناسب علماً بأن الشركة المستثمرة تسدد بدل الاستثمار السنوي مقدماً وقبل شهر من مواعده المحدد)،نوصي بالالتزام بينود العقد الاستثماري.

د- بلغ عدد شهادات الاسهم المحررة من قبل الشركة والتي لم يراجع أصحابها لاستلامها (١٩٥) شهادة لغاية ٢٠٢٠/١٢/٣١ والتي تمثل (٢٢٧٨٥٠٠٧) سهم وتمثل نسبة (١%) من اجمالي اسهم الشركة البالغة (٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠) سهم اذ بينت الشركة بإجابتها على مذكرتنا المرقمة بالعدد (٢) في ٢٠٢١/٥/٤ بأنه [تم نشر عدة اعلانات عن تلك الشهادات في سوق العراق للأوراق المالية و اخرها الإعلان بموجب الكتاب رقم (١٢٥) في ٢٠٢١/٤/٥]، نوصي الاستمرار بالإعلان عن تلك الشهادات وتسليمها الى اصحابها.

خلاصة الرأي

وفي رأينا ومع مراعاة ما جاء أعلاه ، واستناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإن البيانات المالية وتقرير الادارة المرافق بها متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وإنها على قدر ما تضمنته من مؤشرات للأداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠ ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ.



المحاسب القانوني

د. واثب توما اوراها

٤. رئيس ديوان الرقابة المالية الاتحادي


٢٠٢١/ /

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول/ ٢٠٢٠

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	٢٠٢٠ دينار	٢٠١٩ دينار
	١	الموجودات الموجودات الثابتة		
١	١١	الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	٢٦٥٩٧٨٩٥٩	٢٣٣٣٣٧٤٠٧
	١٤١	قروض ممنوحة طويلة الأجل	—	١٢٤٠
٢	١٥١	استثمارات مالية طويلة الأجل	١٢٣٣١٠٧١٤	١٢٣٣١٠٧١٤
		مجموع الموجودات الثابتة	٣٨٩٢٨٩٦٧٣	٣٥٦٦٤٩٣٦١
		الموجودات المتداولة		
٢	١٥٢	استثمارات مالية قصيرة الأجل	١٣٥٢٨٠٦٦٠٨٥	١٥٥٠٣٦٦٦١٤٣
٣	١٦	المدينون	٤٩١٦٤٧٤٣٠	٥٥٦٤٩٠٢٥٨
٤	١٨	النقود	١١٨٩٥٠٥٦٣١	٤٦٣٦٦٠٩٦٤
		مجموع الموجودات المتداولة	١٥٢٠٩٢١٩١٤٦	١٦٥٢٣٨١٧٣٦٥
		مجموع الموجودات	١٥٥٩٨٥٠٨٨١٩	١٦٨٨٠٤٦٦٧٢٦
	٢	مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الأجل		
٥	٢١	رأس المال	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠
٦	٢٢	الاحتياطيات	٧٠١٢٥٣٣٩٩٤	٩٥٥٠٣١٣٩٤٤
		مجموع مصادر التمويل طويلة الأجل	٩٠١٢٥٣٣٩٩٤	١١٥٥٠٣١٣٩٤٤
		مصادر التمويل قصيرة الأجل		
٧	٢٦	الدائون	٦٥٨٥٩٧٤٨٢٥	٥٣٣٠١٥٢٧٨٢
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل	٦٥٨٥٩٧٤٨٢٥	٥٣٣٠١٥٢٧٨٢
		مجموع مصادر التمويل	١٥٥٩٨٥٠٨٨١٩	١٦٨٨٠٤٦٦٧٢٦


رئيس مجلس الإدارة
عصام كريم كزار الاسدي


المدير المفوض
محمود شاكر جاسم


المدير المالي
بشرى كامل عبدالغني

موضوعاً لتقريرنا المرقم ٦٦١٢٧/٤١/٢١/١١ والمؤرخ في ١٤٤٣/٩/١١ الموافق ٢٠٢١/٩/١١


المحاسب القانوني
د. واثب توما أوراها


المحاسب القانوني
د. بلال مصطفى عد

٥/ ديوان الرقابة المالية الاتحادي

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد

حساب الإنتاج والمتاجرة والأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
ديسار	ديسار	أسم الحساب	
٤٤٨١٨٣٧٥٠٠	٢٢٢٦٢١٠٣٥٠	إيرادات النشاط التجاري	١٢
٤٤٨٥٤٠٩٢٣	٣٨٥١٦٢٦٢٣	بضاف : فوائد دائنة	١٣
٤٤١٣٠٦٥٥٠	٣٨٦٤٠٨٨٧٥	ينزل : كلفة الخدمات الإدارية	١٤
٤٤٨٩٠٧١٨٧٣	٢٢٢٤٩٦٤٠٩٨	فائض النشاط التشغيلي (العمليات التجارية)	
		تضاف : الإيرادات الأخرى	
١٤٦٩٠٢٤٠١٨	٣٨٢١٣١٠٨	الإيرادات الأخرى	١٣
		تنزل : المصروفات التحويلية والأخرى	
٦٤٧٠٠٣٤٦٥	٣٢٩٨١٥٣٠٣	المصروفات التحويلية	١١
١١٦٥٢٢٩٣٥٧	—	المصروفات الأخرى	١١
١٨١٢٢٣٢٨٢٢	٣٢٩٨١٥٣٠٣	مجموع المصروفات التحويلية والأخرى	
٤١٤٥٨٦٣٠٦٩	١٩٣٣٦١٩٠٣	صافي الفائض	

الفائض /موزع وفقا للمادة (٧٣) من قانون الشركات

رقم (٢١) لسنة / ١٩٩٧ (المعدل) كما يلي :-

الاحتياطي الإلزامي ٥٥%

الفائض القابل للتوزيع والمحول الى حساب الفائض المتراكم

٢٠٧٢٩٣١٥٣	٩٦٦٦٨٠٩٥
٣٩٣٨٥٦٩٩١٦	١٨٣٦٦٩٣٨٠٨
٤١٤٥٨٦٣٠٦٩	١٩٣٣٦١٩٠٣

ايضاح :

الفائض غير خاضع لضريبة الدخل وحسب الكشف رقم (١٧)



شركة فندق بايل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

٢٠١٩ دينار	٢٠٢٠ دينار	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
<u>الإيرادات الجارية</u>			
٤٤٨١٨٣٧٥٠٠	٢٢٢٦٢١٠٣٥٠	إيرادات النشاط الجاري	٤٣ ١٢
٤٤٨٥٤٠٩٢٣	٣٨٥١٦٢٦٢٣	فوائد دائنة	٤٦١ ١٣
٤٩٣٠٣٧٨٤٢٣	٢٦١١٣٧٢٩٧٣		
<u>المصروفات الجارية</u>			
٢٦٧٨٣٨٣٦٠	٢٨٠٨٤٧٧٨٠	الرواتب والأجور	٣١ ٨
٥٦٩٦٧٥٠	٤٠٩٣٧٥٠	المستلزمات السلعية	٣٢ ٩
١٥٥٣٧٨٢٤٤	٨٤٦٩٥٥٦٠	المستلزمات الخدمية	٣٣ ١٠
١٢٣٩٣١٩٦	١٦٧٧١٧٨٥	الاندقارات	٣٧ ١
٦٤٤٠٤٥٧٥٠	٢٥٠٢٢٠٠٣٥	الضرائب والرسوم	٣٨٤ ١١
١٠٨٥٣٥٢٣٠٠	٦٣٦٦٢٨٩١٠		
٣٨٤٥٠٢٦١٢٣	١٩٧٤٧٤٤٠٦٣	فائض العمليات الجارية (المرحلة الأولى/النشاط التشغيلي)	
١٤٦٩٠٢٤٠١٨	٣٨٢١٣١٠٨	تضاف : الإيرادات الأخرى	
		الإيرادات الأخرى	٤٩ ١٣
		تنزل: المصروفات التحويلية والأخرى	
٢٩٥٧٧١٥	٧٩٥٩٥٢٦٨	المصروفات التحويلية (عدا الضرائب والرسوم)	٣٨ ١١
١١٦٥٢٢٩٣٥٧	—	المصروفات الأخرى	٣٩ ١١
١١٦٨١٨٧٠٧٢	٧٩٥٩٥٢٦٨		
٤١٤٥٨٦٣٠٦٩	١٩٣٣٣٦١٩٠٣	الفائض القابل للتوزيع (المرحلة الثانية/النشاط الاحتمالي)	



شركة فندق بابل المساهمة المحتلطة - بغداد
كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	٢٠٢٠ دينار	٢٠٢٠ دينار	٢٠٢٠ دينار
	<u>التدفق النقدي عن الانشطة التشغيلية :</u>			
	<u>النقد المستلم من :</u>			
٤٩	الإيرادات الأخرى			٥٤٥٧٥٠٠٠
٢٢	الزيادة في الاحتياطيات			٢٤٥٨٢٨٨٢٢٧
	<u>تنزل : المدفوعات النقدية عن :</u>			
٣٣-٣١	الاستخدامات			٣٦٥٥٩٠٥٩٠
٣٨	المصروفات التحويلية			٣٢٨٢٠٠٠٠
١٦	الزيادة في المدينون			٢٣٦٩٠٥٠٠
٢٦	النقص في الدائون			٨٣٦٥٠٠٠
	صافي التدفق النقدي عن الانشطة التشغيلية			٤٣٠٤٦٦٠٩٠
	<u>التدفق النقدي عن الانشطة الاستثمارية :</u>			
	<u>النقد المستلم من :</u>			
٤٦١	فوائد دائنة			٣٩٨٢٧٦٤٢٣
١٥	النقص في الاستثمارات المالية			٤٩٨٧٠٩٣٩٤٠
	صافي التدفق النقدي عن الانشطة الاستثمارية			٥٣٨٥٣٧٠٣٦٣
	<u>تنزل المدفوعات النقدية عن :</u>			
١١	شراء الموجودات الثابتة			٥٩٠٠٠٠
١٥	الزيادة في الاستثمارات المالية			٣٠١١٤٩٣٨٨٢
	صافي التدفق النقدي عن الانشطة الاستثمارية			٣٠١٢٠٨٣٨٨٢
	<u>التدفق النقدي عن الانشطة التمويلية :</u>			
	<u>النقد المستلم من :</u>			
	<u>تنزل المدفوعات النقدية عن :</u>			
	الأرباح الموزعة			٣٧٢٩٨٣٨٩٥١
	صافي التدفق النقدي عن الانشطة التمويلية			(٣٧٢٩٨٣٨٩٥١)
	صافي التدفق النقدي عن الانشطة الثلاث (التشغيلية ، الاستثمارية ، التمويلية)			٧٢٥٨٤٤٦٦٧
	يضاف : رصيد النقد في ٢٠٢٠/١/١			٤٦٣٦٦٠٩٦٤
	رصيد النقد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١			١١٨٩٥٠٥٦٣١



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
٤٣	(١) المـــــــوارد	٢٢٢٦٢١٠٣٥٠
٣٢	(٢) مستلزمات الإنتاج	٤٠٩٣٧٥٠
٣٣	المستلزمات السلعية	٨٤٦٩٥٥٦٠
	المستلزمات الخدمية	٨٨٧٨٩٣١٠
	(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق = (١) - (٢)	٢١٣٧٤٢١٠٤٠
٣٨٤	تنزل: الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	٢٥٠٢٢٠٠٣٥
	(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	١٨٨٧٢٠١٠٠٥

كشف توزيع إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
٣٩	عائد العمل	٢٥٣٤٦٥٢٨٠
	(١) الرواتب والأجور / (عدا المزايا العينية)	٢٧٣٨٢٥٠٠
	(٢) المزايا العينية (بموجب الكشف رقم / ١٥)	(٣٨٥١٦٢٦٢٣)
	صافي القوائد (٣٦١ - ٤٦١)	١٦٧٧١٧٨٥
٣٧	الاندثارات	١٩٧٤٧٤٤٠٦٣
	فائض العمليات الجارية (المرحلة الأولى/ النشاط التشغيلي)	١٨٨٧٢٠١٠٠٥
	إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	



كشف رقم (١)

شركة فندق بايل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف بالموجودات الثابتة والتدفقات كما في ٣١/١٢/٢٠٢٠

المجموع	اثاث وأجهزة مكاتب	وسائط نقل	المالي	الأراضي	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٥٥٦٤٩٣٣٣	٢٤٥٦٥٠٠٠	٣٧٢١٧٣٨٤	٢٧٥٥٠٢٤٧٥	١٨٣٦٤٤٧٤	الكلفة كما في ٢٠٢٠/١/١ الإضافات : المشتراة
٤٨١٩٠٠٠٠٠	(٧)٥٩٠٠٠٠٠	(١)٤٧٦٠٠٠٠٠	—	—	الكلفة كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ نسبة الإندثار
٤٠٣٨٣٩٣٣٣	٢٥١٥٥٠٠٠	٨٤٨١٧٣٨٤	٢٧٥٥٠٢٤٧٥	١٨٣٦٤٤٧٤	
—	نسب مختلفة	%١٠	%٢	—	
١٢٢٣١١٩٢٦	١٥٦١٢٤٩١	٢٢٣٤٢٢٤٦	٨٤٣٥٧١٨٩	—	مخصص الإندثار المتراكم كما في ٢٠٢٠/١/١ لصاف : اندثارات القبرة
١٦٧٧١٧٨٥	٤١٢٣١١٣	٧١٣٨١٢٢	٥٥١٠٠٥٠	—	يسرول : الإندثار المحول الى حساب احتياطي ارتفاع اسعار الموجودات الثابتة
١٢٢٣٣٣٧	٢٧٦٨٨٨	٩٤٦٤٤٩	—	—	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١
١٣٧٨٦٠٣٧٤	١٩٤٥٨٧٦٦	٢٨٥٣٤٤١٩	٨٩٨٦٧٢٣٩	—	٢٠٢٠/١٢/٣١
٢٦٥٩٧٨٩٥٩	٥٦٩٦٢٨٤	٥٦٢٨٢٩٦٥	١٨٥٦٣٥٢٣٦	١٨٣٦٤٤٧٤	القيمة المكتوية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

الإيضاحات :-

(١) يمثل مبلغ (٤٧٦٠٠٠٠٠) دينار (سبعة واربعمائة مليون وستمائة الف دينار) من قيمة السيارة نوع / تويوتا لانكروز المساهمة من شركة الالباء للخدمات السياحية والمقوية حسب بورد النقد الاستشاري السيد حامس* قفزة (١٨)

(٢) يمثل مبلغ (٥٩٠٠٠٠٠) دينار (خمسمائة وتسعون الف دينار) شراء حاسبة لقسم المساهمين



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد
كشف الاستثمارات المالية كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

اولاً - استثمارات طويلة الأجل :-

رقم الدليل المحاسبي	طبيعة الاستثمار	عدد الأسهم	تكلفة السهم الواحد/دينار	تكلفة الشراء دينار	الارباح المستلمة دينار	الجهة المستثمر بها
استثمارات طويلة الاجل / القطاع المختلط / ١٥١٣						
١٥١٣٠٠١	سياحي	١٦٦٥٠٧٥٠	١,٢	٢٠٥٧٨٧٥٠	—	شركة فندق فلسطين
١٥١٣٠٠٢		٣٦٢٢٥٠٠٠	١	٣٦٢٢٥٠٠٠	—	شركة فنادق عشتر السياحية
١٥١٣٠٠٣		٣٠٩٠٠٠	٣	٩١٤٤٣٤	—	شركة فندق البصرة
١٥١٣٠٠٤		٢٢٠٥٠٠٠٠	١,٢	٢٧٦٦٤٨٦٣	—	شركة فندق السدير
١٥١٣٠٠٥		١٦٦٣٧٧٧	١	١٦٦٣٧٧٧	—	شركة جزيرة السندباد السياحية
مجموع القطاع المختلط		٧٦٨٩٨٥٢٧	—	٨٧٠٤٦٨٢٤	—	—
استثمارات طويلة الاجل / القطاع الخاص / ١٥١٤						
١٥١٤٠٠١	سياحي	٨١١٠٣٤	١	٨١١٠٣٤	—	شركة المنصورة للاستثمارات السياحية
١٥١٤٠٠٣	مصرفي	٢٩١٤٢٨٥٦	١,٢	٣٥٤٥٢٨٥٦	—	المصرف التجاري العراقي
مجموع الاستثمارات في القطاع الخاص		٢٩٩٥٣٨٩٠	—	٣٦٢٦٣٨٩٠	—	—
مجموع الاستثمارات طويلة الأجل		١٠٦٨٥٢٤١٧	—	١٢٣٣١٠٧١٤	—	—

الإيضاحات :-

مازالت أسهم الشركات (فندق البصرة / جزيرة السندباد السياحية / المنصورة للاستثمارات السياحية) غير مدرجة في سوق العراق للأوراق المالية

ثانياً :- استثمارات قصيرة الأجل :-

رقم الدليل المحاسبي	رقم الحساب المصرفي	طبيعة الاستثمار	نسبة الفائدة %	الرصيد / دينار لغاية ٢٠٢٠/١٢/٣١	الفائدة المستلمة دينار	الجهة المستثمر بها
١٥٢٤٠٠١	٢٥٢١/١/٢٥٥٨٨	حساب توفير / دينار	٤,٥ - ٤	٨٩٠٩١٦٦٦٠	٣٥٣٠٣٧١٨	مصرف الاستثمار العراقي
١٥٢٤٠٠٥	١١٠٢٠٠٦٩	حساب توفير / (٣٤٤٥) دولار	١	٥٠٢٩٣٩٤	١٣٨٧٤٢	مصرف الشمال للتحويل والاستثمار
١٥٢٤٠٠٨	٢٥٢١/٢/٢٥٥٨٨	حساب توفير / (١٨٩٢١٣٧) دولار	٣ - ١,٧٥	٢٧٦٢٥٢٠٥٣١	٤٤٠٤٤٢٤٤	مصرف الاستثمار العراقي
١٥٢٤٠١٢	١٠٠٠٢٠/٨٢٠١٦ ١٠٠٠٢٠/٨٢٠١٨ ١٠٠٠٢٠/٨٢٠١٩ ١٠٠٠٢٠/٨٢٠٢٠	(٤) ودائع ثابتة / (٦٧٦٠٠٠٠) دولار	٤,٢٥	٩٨٦٩٦٠٠٠٠٠	٣٠٥٦٧٥٩١٩	بنك عوده / فرع العراق
مجموع الاستثمارات قصيرة الاجل				١٣٥٢٨٠٦٦٠٨٥	٣٨٥١٦٢٦٢٣	
مجموع الاستثمارات المالية				١٣٦٥١٣٧٦٧٩٩		

الإيضاحات :-

❖ يمثل مبلغ (٦٧٦٠٠٠٠) دولار مجموع الودائع الثابتة (٢٠٠٠٠٠٠ / ٢٠٠٠٠٠٠ / ١٥٠٠٠٠٠ / ١٢٦٠٠٠٠) دولار على التوالي والتي أنشأت لدى بنك عوده / فرع العراق لمدة سنتان من ٣٠١٩/٦/١٨ ولغاية ٢٠٢١/٦/١٨ ونسبة فائدة سنوية (٤,٢٥ %) وتستحصل الفائدة شهرياً .

❖ تم تقييم أرصدة حساب التوفير والوديعة الثابتة بالعملة الاجنبية (دولار) كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بسعر (١٤٦٠) دينار لكل دولار وحسب نشرة اسعار غلق العملات الاجنبية الصادرة عن البنك المركزي العراقي .



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد
كشف المدينون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	٢٠٢٠ دينار	٢٠١٩ دينار
١٦١	مدينون تجاريون	—	٣.٢١٥٥١١
١٦١١	مدينون قطاع عام	١.٤٢٥٢٥٠٠	١.٠٧٦٥٧١٥٠
١٦١٤	مدينون قطاع خاص	١.٤٢٥٢٥٠٠	١٣٧٨٧٢٦٦١
١٦٥	مدينو النشاط غير الجاري	٣١٤٧٢٦٥٧٥	٣١٤٧٢٦٥٧٥
١٦٦	حسابات مدينة متنوعة	٤٨٩٧٧٨٥٥	١.٢٨٤٤٥٢٢
١٦٦٢	إيرادات مستحقة	١١٩.٥٠٠	١.٤٦٥٠٠
١٦٦٣	مصاريف مدفوعة مقدما*	٥.١٦٨٣٥٥	١.٣٨٩١٠٢٢
١٦٧	سلف	٢٢٥٠.٠٠٠	—
١٦٧٢	سلف المتستبين	٤٩١٦٤٧٤٣٠	٥٥٦٤٩٠٢٥٨
	مجموع المدينون		

إيضاح :-

* تضمن حساب مدينو النشاط غير الجاري مبلغ (١٥٤١٧٤٣٦٧) دينار (مائة وأربعة وخمسون مليون ومائة وأربعة وسبعون الف وثلاثمائة وسبعة وستون دينار) والذي يمثل كلفة الموجودات الثابتة والمخزنية المحولة بذمة شركة الأباء للخدمات السياحية والفندقية (الشركة المستمرة) استناداً للعقد الاستثماري وقرارات مجلس الإدارة المتخذة بحلستين (٢) و (٣) في ٢٠١٤/٣/٩ و ٢٠١٤/٤/١٥ على التوالي.



كشف تحليل الأرصدة المدينة (على مستوى كل حساب) كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	إجمالي الرصيد دينار	قبل سنة ٢٠١٣ دينار	أقل من سنة دينار	سنة- ثلاث سنوات دينار	أكثر من ثلاث سنوات دينار
١٦١٤	مدينون قطاع خاص	١٠٤٢٥٢٥٠٠	—	—	—	١٠٤٢٥٢٥٠٠
١٦٥	مدينو النشاط غير الجاري	٣١٤٧٢٦٥٧٥	—	—	—	٣١٤٧٢٦٥٧٥
١٦٦٢	ايرادات مستحقة	٤٨٩٧٧٨٥٥	—	—	—	٤٨٩٧٧٨٥٥
١٦٦٣	مصاريف مدفوعة مقدما	١١٩٠٥٠٠	—	١١٩٠٥٠٠	—	—
١٦٧٢	سلف المتسبين	٢٢٥٠٠٠٠٠	—	٢٢٥٠٠٠٠٠	—	—
	المجموع	٤٩١٦٤٧٤٣٠	—	٢٣٦٩٠٥٠٠	—	٤٦٧٩٥٦٩٣٠



كشف رقم (٤)

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد
كشف القود كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	رقم الحساب الجاري	أسم الحساب	٢٠٢٠ دينار	٢٠١٩ دينار
١٨٣		<u>نقدية لدى المصارف</u>		
		<u>نقدية لدى المصارف بالعملة المحلية</u>		
١٨٣١٠٢	١٠٠٠١٠٢	مصرف الرافدين / فرع الزوية	٣٢٦٤٦٧	٣٢٦٤٦٧
١٨٣١١٥	٢٥١٦/١/٢٥٥٨٨	مصرف الاستثمار العراقي / الفرع الرئيسي	٤٢٠٥٦٤٠٠١	٦٩٤٤٦١٨٢
١٨٣١٢٧	١٠٠٠٢٠/٨٢٠٠٠١	بنك عوده / فرع العراق	١٠٢٨٣٥١٢١	٣٥٧٩١٦٧١
١٨٣١٢٨	٠٠٩٧٧٠ - ٠٠١	المصرف العراقي للتجارة / فرع المسح	٩٩٦٤٠٠٠	—
			٥٣٣٦٨٩٥٨٩	١٠٥٥٦٤٣٢٠
		<u>نقدية لدى المصارف بالعملة الاجنبية (دولار)</u>		
١٨٣١٠٦	٢٥١٦/٢/٢٥٥٨٨	مصرف الاستثمار العراقي / الفرع الرئيسي / (٩٣٣٧٠) دولار	١٣٦٣٢٠٢٠٠	١٤٩٠٣٦٨٠
١٨٣١١٩	١٠٠٠٢٠/٨٢٠٠٠٢	بنك عوده / فرع العراق / (٣٢٩٧١٦) دولار	٤٨١٣٨٥٤٦٢	٣٣٦٠٩٨٣٠٤
١٨٣١٢١	٦٧٠٨٤/ايراد	مصرف الاقتصاد للاستثمار والتمويل / فرع الحادية (٤٤٦) دولار	٦٥١١٦٠	٥٧٨٣٤٠
١٨٣١٢٢	٤٩٣٢٤/خدمة	مصرف الاقتصاد للاستثمار والتمويل / فرع الحادية (٥٦٨٨) دولار	٨٣٠٤٤٨٠	٦٨١٦٣٢٠
١٨٣١٢٩	٠٠٩٧٧٠ - ٠٠٢	المصرف العراقي للتجارة / فرع المسح / (١٩٩٦٩) دولار	٢٩١٥٤٧٤٠	—
			٦٥٥٨١٦٠٤٢	٣٥٨٠٩٦٦٤٤
		<u>مجموع النقود</u>	١١٨٩٥٠٥٦٣١	٤٦٣٦٦٠٩٦٤

الايضاحات :-

❖ ما زال مصرف الرافدين / فرع الزوية لم يتم برفع اشارة الحجز الموضوعه منذ عام ٢٠٠٨ على رصيد حسابنا الجاري رقم (١٠٠٠١٠٢) البالغ (٣٢٦٤٦٧) دينار (ثلاثمائة وستة وعشرون الف واربعمائة وسعة وستون دينار) كما في ٣١/١٢/٢٠٢٠ بالرغم من صدور قرار دائرة التنفيذ /مديرية تنفيذ الكراة ذي العدد (٢٠٠٨/٥٥٤) في ١٦/٧/٢٠١٧ المعنون الى المصرف المذكور والذي يقضي برفع اشارة الحجز .

❖ تم فتح حساب جاري بالعملتين المحلية والاجنبية (دولار) لدى مصرف العراقي للتجارة .

❖ تم تقييم ارصده الحسابات الحارية بالعملة الاجنبية (دولار) كما في ٣١/١٢/٢٠٢٠ بسعر (١٤٦٠) دينار لكل دولار وحسب نشرة اسعار غلق العملات الاجنبية الصادرة عن البنك المركزي .



كشف رقم (٥)

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد
كشف رأس المال كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	٢٠٢٠ دينار	٢٠١٩ دينار
٢١١	٩.١٧٧٧٧٧٣	٩.١٧٧٧٧٧٣
رأس المال المدفوع محلل كما يلي :-		
القطاع العام ^(١)	١٧٩٦٤٣٣	١٧٩٦٤٣٣
% ٤٥,٠٨٩ /	١٠٠,٣٣٣٣	١٠٠,٣٣٣٣
القطاع التعاوني ^(٢)	١.٠٨٦٣٩٢٤٦٤	١.٠٨٦٣٩٢٤٦٤
% ٠,٠٨٩ /	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠
القطاع المختلط ^(٣)		
% ٠,٥٠٢ /		
القطاع الخاص		
% ٥٤,٣٢٠ /		
مجموع رأس المال		
% ١٠٠		

الايضاحات :-

(١) مساهمة القطاع العام يمثلها :-

هيئة السياحة	٧٦٨٤٤٤٤٤٠	ونسبة ٣٨,٤٢٢ %
دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	١٣٣٣٣٣٣٣	ونسبة ٦,٦٦٧ %
المجموع	٩.١٧٧٧٧٧٣	ونسبة ٤٥,٠٨٩ %

(٢) مساهمة القطاع التعاوني يمثلها :-

الجمعية التعاونية لنقل منتسي نفط الشمال (بيجي)	٢١٤٢٩	ونسبة ٠,٠٠١ %
الجمعية التعاونية لنقل منتسي نفط الجنوب (البصرة)	١٥٠٠٠٠	ونسبة ٠,٠٠٧ %
الجمعية التعاونية لنقل منتسي نفط الشمال (التأميم)	٢٧٥٠٠٤	ونسبة ٠,٠١٤ %
الجمعية التعاونية لنقل منتسي النفط	١٣٥٠٠٠٠	ونسبة ٠,٠٦٧ %
المجموع	١٧٩٦٤٣٣	ونسبة ٠,٠٨٩ %

(٣) مساهمة القطاع المختلط يمثلها :-

شركة فندق السدير (مساهمة مختلطة)	١٠٠,٣٣٣٣	ونسبة ٠,٥٠٢ %
----------------------------------	----------	---------------

❖ تمثل الزيادة الحاصلة في مساهمة القطاع الخاص والنقصان الحاصل في مساهمة القطاع المختلط عن شراء القطاع الخاص اسهم بمقدار

(٤٧٤٠٠٠) سهم من اسهم القطاع المختلط خلال سنة /٢٠٢٠

❖ بلغ سعر اغلاق اسهم الشركة (٧٧,٦) دينار (سبعة وسبعون دينار وستمائة فلس) للسهم الواحد بموجب اخر نشرة لسوق العراق

للاوراق المالية بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٢٠ .



المصنف	احتياطي استعمال عملة	احتياطي تضم الموجودات المهددة	اللائح المبرك	احتياطي رأسي	احتياطي ارتفاع أسعار الموجودات الثابتة	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي
دينار	٢٢٨ دينار	٢٢٧ دينار	٢٢٤ دينار	٢٢١٣ دينار	٢٢١٢ دينار	
٤٥٥,٣١٣,٩٤٤	٤٥٥,٢٢٨,٦٢	١٧١,١٤٠,٠	٨٩٣,١٥٩,٢٤٩	٥٥٣,٢١٣,١١	٤٣٠,٨١٢,٢٢	٢٠٢٠/١/١
٤٤٦,٢٢٥,٣٤٦,٧	٤٤٦,٤٨٠,٠٦٨,٢٢٧ ^(٥)	١٧١,٤٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ^(٦)	١,١٨٣,٦٦٩,٣٨٠,٨ ^(٧)	١,٩٦٦,٦١٨,٠٩٥ ^(٨)	١,٢٢٣,٣٣٧ ^(٩)	الإضافات
٧٠,٠٠٠,٣٣٤,١٧	---	---	٧٨,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ^(١٠)	---	١,٣٣٤,١٧ ^(١١)	التقديرات
٧٠,١٢٥,٣٣٩,٩٤	٢٥٢,٥٥٩,١٠٨,٩	٦٤٧,١٤٠,٠	٣٧٦,٦٨٥,٣٠٥,٧	٦٤٩,٨٨٠,٤٠٦	٥٤٩,٨٠٤,٤٢	الرصيد كما في ٣١/١٢/٢٠٢٠

الإيضاحات :-
الإضافات :-

(١) بئيل مبلغ (١٢٢٣٣٣٧) دينار (مليون ومئتان وستة وثلاثون الف وثلثون واثنا عشر الف دينار) الأندثار المحاسب على الموجودات الثابتة المستمرة في العمل بعد بلوغ قسمها المدفعية دينار واحد .

(٢) بئيل مبلغ (٩٦,٩٨,٠٩٥) دينار (سنة وتسعون مليون وثمانمائة وستة وستون الف وخمسة وثمانون دينار) استقطاع نسبة (٥٥%) من فائض سنة /٢٠٢٠ بموجب المادة (٧٣ - أولا) من قانون الشركة رقم (٢١) لسنة /١٩٩٧ (والمعدل)

(٣) بئيل مبلغ (١,٨٣٦,٩٣٨,٠٨) دينار (مليار ومئتان وستة وستون مليون واثلاثون مليون ومئتان وستة وستون الف وثمانمائة وثمانية دينار) الفائض القابل للتوزيع لسنة /٢٠٢٠

(٤) بئيل مبلغ (٤٧٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار (سبعة واربعون مليون وستمئة الف دينار) عن قيمة السيارة بوع لايلكوكو المسجلة من شركة الأوبن للخدمات السياحية والفندقية وحسب بورد عقد الاستثمار البند خامسا - فقرة (١٨) .

(٥) بئيل مبلغ (١,٨٢٢,٧) دينار (ملياري واربعمئة وثمانية وخمسون مليون ومئتان وستون الف ومئتان وستة وستون دينار) (دولار) بئيل لكل دولار وحسب بشرة أسعار البنك المركزي

❖ مبلغ (٢١٧٨,٠٠٠) دينار (واحد وعشرون مليون وسبعمئة وثمانون الف دينار) عكس قيد النسبة للإندثار المحاسب رقم (٢) مركزية في ٢٠١٩/١/٣١ واستنادا للملاحظة ديوان الرقابة المالية والإدارية رقم (٢٠٢٠/١/١٠٥)

(٦) بئيل مبلغ (٣٣٤,١٧) دينار (ثلاثة وثلاثون الف واربعمئة وستة عشر دينار) قيد نسبة للإندثار المحاسب على (طاعة تقفية ووكالة عد القود) والتي منحت في سنة /٢٠١٩

❖ بئيل مبلغ (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار (ثلاثة مليار دينار) عن توزيع أرباح لسنة /٢٠١٩ وبنسبة (١٥٠%) في رأسمال الشركة وحسب قرار الهيئة العامة المسجلة في ٢٠٢٠/١٢/٢٣

❖ بئيل مبلغ (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار (أربعة مليار دينار) عن توزيع الأرباح لسنة /٢٠١٧ و٢٠١٨ وبنسبة (١٠٠%) من رأسمال الشركة لكل سنة وحسب قرار الهيئة العامة المسجلة في ٢٠٢٠/١/٥



كشف رقم (٧)

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد
كشف الدائون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٠ دينار	٢٠١٩ دينار
٢٦٥	دائون النشاط غير الحاري	١٦٤٨٩٤٩٩١	١٦٤٨٩٤٩٩١
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة	—	٢٠٩٥٩٦٠
٢٦٦١	تأمينات مستلمة	١٤٩٩٩٧٧١٥٠	٣٧٢٦٩٣٧٥٠٠
٢٦٦٢	إيرادات مستلمة مقدما	١٦١١٨٢٦٠٣٥	١٣٩٣٩٨٠٠٠٠
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٢٥٠٦٥٩٥	٣٠٩٦٥٩٥
٢٦٦٥	رواتب وأجور معادة	٣١٤٣٠٩٧٨٠	٥١٣٦١١٠٠٥٥
٢٦٧	استقطاعات لحساب الغير	—	٢٥٣٨٧٣١
٢٦٧١	استقطاعات من المنتسبين لحساب الغير	—	—
٢٦٨	دائون توزيع الأرباح	٣٣٠٦٧٧٠٠٥٤	٣٦٦٠٩٠٠٥
٢٦٨١	حصة المساهمين	٦٥٨٥٩٧٤٨٢٥	٥٣٣٠١٥٢٧٨٢
	مجموع الدائون		



كشف تحليل الأرصدة الدائنة (على مستوى كل حساب) كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	إجمالي الرصيد دينار	قبل سنة ٢٠٠٣ دينار	أقل من سنة دينار	سنة - ثلاث سنوات دينار	أكثر من ثلاث سنوات دينار
٢٦٥	دائنو النشاط غير الجاري	١٦٤٨٩٤٩٩١	—	—	—	١٦٤٨٩٤٩٩١
٢٦٦٢	إيرادات مستلمة مقدما	١٤٩٩٩٧٧١٥٠	—	—	١٤٩٩٩٧٧١٥٠	—
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	١٦١١٨٢٦٠٣٥	—	٢٢٥٦٢١٠٣٥	١٣٨٦٢٠٥٠٠٠	—
٢٦٦٥	رواتب وأجور معادة	٢٥٠٦٥٩٥	—	—	١٤١١٠٠٠	١٠٩٥٥٩٥
٢٦٨١	حصة المساهمين	٣٢٠٦٧٧٠٠٥٤	٩٧٦٣٠٣٠	٣٢٧١٥٤٥٥٠٠	٢٥٤٦١٥٢٤	—
	المجموع	٦٥٨٥٩٧٤٨٢٥	٩٧٦٣٠٣٠	٣٤٩٧١٦٦٥٣٥	٢٩١٣٠٥٤٦٧٤	١٦٥٩٩٠٥٨٦



كشف رقم (أ)

شركة فندي بايل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف الرواتب والأجور للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	رقم الدليل	المحاسبي
دينار	دينار	أسم الحساب	
١٨٩٦٥١٠٠٠	٢٠٧٠٩٣٠٠٠	الأجور النقدية للعمال	٣١٢
٢٦٥٢٠٠٠	٢٣٥٣٠٠٠	إجور	٣١٢١
٣٠٦٠٠٠٠٠	٢٧٣٨٢٥٠٠	إجور أعمال إضافية	٣١٢٦
٣٣٥٥٠٠٠٠	٢٧١٧٥٠٠٠	مخصصات تعويضية	٣١٢٧
—	٤٢٠٠٠٠٠	مكافآت تشجيعية	٣١٢٨
٢٥٦٤٥٣٠٠٠	٢٦٨٢٠٣٥٠٠	مخصصات أخرى	٣١٢٩
١١٣٨٥٣٦٠	١٢٦٤٤٢٨٠	المساهمة في الضمان الاجتماعي للعمال	٣١٥
٢٦٧٨٣٨٣٦٠	٢٨٠٨٤٧٧٨٠	حصة الشركة في الضمان	٣١٥١
		مجموع الرواتب والأجور	



كشف رقم (٩)

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد
كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب
دينار	دينار		
٢٢٣٥٢٥٠	٢٦٨٠٥٠٠	٣٢٢	الوقود والزيوت
٢٧٢٠٠٠	٢٣٠٠٠٠	٣٢٢١	مواد نفضية
٢٥٠٧٢٥٠	٢٩١٠٥٠٠	٣٢٢٣	زيوت وشحوم
٧٠٠٠٠٠	٢٨٢٠٠٠	٣٢٣	الأدوات الاحتياطية
		٣٢٥	المتوعات
١٠٠٠٠	١١١٢٥٠	٣٢٥١	اللوازم والمهمات
١٩٩٦٧٥٠	٧٩٠٠٠٠	٣٢٥٢	القرطاسية
٢٠٠٦٧٥٠	٩٠١٢٥٠		
٤٨٢٧٥٠		٣٢٦	تجهيزات للعاملين
٥٦٩٦٧٥٠	٤٠٩٣٧٥٠	٣٢٦٢	مواد غذائية
			مجموع المستلزمات السلعية



كشف رقم (١٠)

شركة فندق بابل المساهمة المحتلطة - بغداد
كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب
دينار	دينار	٣٣١	خدمات صيانة
١٢٦٢٠٠٠	٢٣٢١٠٠٠	٣٣١٤	صيانة وسائل نقل وانتقال
٣٣٠٠٠٠	١١٥٠٠٠	٣٣١٦	صيانة أثاث وأجهزة مكاتب
١٥٩٢٠٠٠	٢٤٣٦٠٠٠	٣٣٢	دعاية وطبع وضيافة
		٣٣٣١	دعاية وإعلان
٧١٠٠٠٠	٦٤٥٠٠٠	٣٣٣٢	نشر وطبع
٦٠٠٠٠٠	٦٩٥٠٠٠	٣٣٣٣	ضيافة
٦٧٧٢٥٠	٧١٦٠٠٠		
١٩٨٧٢٥٠	٢٠٥٦٠٠٠	٣٣٤	نقل وإيصال واتصالات
		٣٣٤١	نقل العاملين
٢٨٣٠٠٠	٢٢٢٥٠٠	٣٣٤٢	نقل السلع والمنتجات
١٠٠٠٠	—	٣٣٤٤	الاتصالات عامة
٢٧٠٠٠٠٠	٢٩٠٠٠٠٠		
٢٩٩٣٠٠٠	٣١٢٢٥٠٠	٣٣٦	مصرفيات خدمية متنوعة
		٣٣٦١	اشتراقات وانتماءات
٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	٣٣٦٢	أقساط التأمين
٢٧٥٤٥٠	٢٠٥٨٥٠٠	٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين عن خدمات مؤداة
٤٠٠٠٠٠	—	٣٣٦٥	خدمات قانونية
٩٢٨٧٤٥٩٠	—	٣٣٦٦	خدمات مصرفية
٨٨٧٧٧٠٤	١٥٢٣٠٦٠	٣٣٦٨	خدمات محاسبية
—	٣٠٠٠٠٠٠	٣٣٦٩	مصرفيات خدمية أخرى
٤٣٣٧٨٢٥٠	٦٧٤٩٩٥٠٠		
١٤٨٨٠٥٩٩٤	٧٧٠٨١٠٦٠		
١٥٥٣٧٨٢٤٤	٨٤٦٩٥٥٦٠		

مجموع المستلزمات الخدمية



كشف رقم (١١)

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف بحسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	٢٠٢٠ دينار	٢٠١٩ دينار
٣٨	المصرفات التحويلية	٥١٢١٠٠٠	١٠٠٠٠٠
٣٨٣	مصرفات تحويلية متنوعة	٧٤٣٧٤٢٦٨	٢٧٥٧٧١٥
٣٨٣٢	تعويضات وغرامات	٧٩٤٩٥٢٦٨	٢٨٥٧٧١٥
٣٨٣٣	ديون مشطوبة (*)		٦٤٤٠٤٥٧٥٠
٣٨٤	الضرائب والرسوم	٢٥٠٢٢٠٠٣٥	
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم أخرى (*)		
٣٨٥	إعانات		١٠٠٠٠٠
٣٨٥١	إعانات داخلية	٣٢٩٨١٥٣٠٣	٦٤٧٠٠٣٤٦٥
٣٩	المصرفات الأخرى		١١٦٥٢٢٩٣٤٩
٣٩١	مصرفات سنوات سابقة		٨
٣٩٣	حسابات رأسمالية		١١٦٥٢٢٩٣٥٧
	مجموع المصرفات الأخرى		

إيضاح :-

١. يمثل رصيد حساب ديون مشطوبة عن شطب ديون بذمة عدة جهات وحسب قرار الهيئة العامة المتخذ باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/١/٥
٢. يتضمن رصيد حساب ضرائب ورسوم أخرى مبلغ (٢٢٢,٦٢١,٠٣٥) دينار (مائتان واثنان وعشرون مليون وستمائة وواحد وعشرون ألف وخمسة وثلاثون دينار) عن تلبية قيد استحقاق ضريبة العقار المقدرة لسنة/٢٠٢٠.



كشف رقم (١٢)

شركة فندق بايل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف إيرادات النشاط الجاري للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	٢٠٢٠ دينار	٢٠١٩ دينار
٤٣	إيرادات النشاط الخدمي		
٤٣٨	إيجار موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	٢٢٢٦٢١.٣٥٠	
٤٣٨٢	إيجار مباني	٢٢٢٦٢١.٣٥٠	
	مجموع إيرادات النشاط الجاري	<u>٢٢٢٦٢١.٣٥٠</u>	<u>٤٤٨١٨٣٧٥.٠٠</u>
			<u>٤٤٨١٨٣٧٥.٠٠</u>



كشف رقم (١٣)

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة -- بعداد
كشف الإيرادات الأخرى للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
<u>٤٤٨٥٤٠٩٢٣</u>	<u>٣٨٥,١٦٢,٦٢٣</u>
<u>١٤٥٩,٥٤,٠١٨</u>	<u>—</u>
<u>٩٩٧,٠٠٠</u>	<u>٣٨٢,١٣١,٠٨</u>
<u>١٤٦٩,٥٤,٠١٨</u>	<u>٣٨٢,١٣١,٠٨</u>

رقم الدليل	المحاسبي	أسم الحساب
٤٦		الفوائد وإيجارات الأراضي
٤٦١		فوائد دائنة
٤٩		الإيرادات الأخرى
٤٩١		إيرادات سنوات سابقة
٤٩٢		إيرادات عرضية
		مجموع الإيرادات الأخرى

مبارك
لرقابة الحسابات
المستقلة
بغداد



كشف رقم (١٤)

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف توزيع الاستخدامات على مراكز الكلفة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	كلفة الخدمات الإدارية ٨ دينار
٣١	كلفة العاملين	٢٨٠٨٤٧٧٨٠
٣٢	المستلزمات السلعية	٤٠٩٣٧٥٠
٣٣	المستلزمات الخدمية	٨٤٦٩٥٥٦٠
٣٧	الاندثار	١٦٧٧١٧٨٥
	المجموع	٣٨٦٤٠٨٨٧٥

ايضاح :

❖ تعتمد الشركة في توزيع الاستخدامات على مركز كلفة الخدمات الادارية فقط بسبب خضوع الفندق للاستثمار وحسب العقد الاستثماري رقم (١٩٢) في ٢٠١٣/٤/١٠ وملحقه .



كشف رقم (١٥)

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف المزايا العينية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

مخصصات تعويضية دينار	المزايا العينية الاستخدامات
٢٧٣٨٢٥٠٠	٣١٢٧
٢٧٣٨٢٥٠٠	المجموع



شركة فندق بابي المساهمة المختلطة - بغداد
كشف بمقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات المحتامة للسنوات المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

النسبة %	٢٠١٦ دينار	النسبة %	٢٠١٧ دينار	النسبة %	٢٠١٨ دينار	النسبة %	٢٠١٩ دينار	النسبة %	٢٠٢٠ دينار	التفاصيل
٩	٢٤٠.١٠٧٥٩١	٥	٢٤٨٨٥٨٨٧٦	٣	٢٣٨٤٩٢٩٣٧	٢	٢٣٣٣٣٧٤٠٧	٣	٢٦٥٩٧٨٥٥٩	الموارد الذاتية (بالقيمة الدفترية)
٥	١١٧.٠١١٩٥٤	٣	١١٧.٠١١٩٥٤	٢	١١٧.٠١١٩٥٤	١	١٢٣٣١١٩٥٤	١	١٢٣٣١٠٧١٤	الموجودات التابعة الأخرى
-٨٦	٢١٧٥١١٧٣٢١	٩٢	٣٩٦٥٢١٧٦٠	٩٥	٧٠.٣٧٦٢٨٧٧٢	٩٧	١١١٩٣٦٦٤٥٨٣	٩٦	٨٦٢٢٢٤٤٣٢١	رأس المال العامل (الموجودات المستوفى - المطبوعات المستوفى)
١٠٠	٢٥٣٢٢٣٦٨٦٦	١٠٠	٤٣٣١١٣٨٥٠٠	١٠٠	٧٣٩٣١٣٣٦٦٣	١٠٠	١١٥٥.٣١٣٩٤٤	١٠٠	٩.١٢٥٣٣٩٩٤	مجموع موجودات الشركة مسوولة كما يلي:-
(٧)	(١٦٥.٠١٤٩.٠٧)	٤٦	٢٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٧	٢٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١٧	٢٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٢	٢٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال - المحرر المبرأكم
١٠.٧	٢٦٩٧٧٥١٧٧٣	٥٤	٢٣٣١١٣٨٥٠٠	٧٣	٥٣٩٣١٣٣٦٦٣	٨٣	٩٥٥.٣١٣٩٤٤	٧٨	٧.١٢٥٣٣٩٩٤	الإحتياطيات
١٠٠	٢٥٣٢٢٣٦٨٦٦	١٠٠	٤٣٣١١٣٨٥٠٠	١٠٠	٧٣٩٣١٣٣٦٦٣	١٠٠	١١٥٥.٣١٣٩٤٤	١٠٠	٩.١٢٥٣٣٩٩٤	مجموع مصادر التمويل طويلة الأجل



كشف رقم (١٧)

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد
كشف احتساب الضريبة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	٢٠٢٠ دينار
٢٢٤	الفائض بموجب العمليات الجارية	١٩٣٣٣٦١٩.٣
٤٣٨	إيراد العقد الأستثماري الفائض المعدل / غير الخاضع لضريبة الدخل	٢٢٢٦٢١٠.٣٥٠ (٢٩٢٨٤٨٤٤٧)



بسم الله الرحمن الرحيم

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة

التقرير السنوي لمجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

تحية طيبة

يسر مجلس ادارة شركة فندق بابل المساهمة المختلطة ان يقدم التقرير السنوي عن اعمال ونشاطات الشركة والحسابات الختامية للفترة من ٢٠٢٠/١/١ ولغاية ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

١- معلومات عامة :-

أ- نبذة تاريخية عن الشركة واهدافها :-

اولاً- اسم الشركة :- شركة فندق بابل المساهمة المختلطة

ثانياً- تأسيس الشركة :- تأسست الشركة بتاريخ ١٩٩٠/٤/١٠ برأسمال (٤٥) مليون دينار (خمسة واربعون مليون دينار) وتم زيادة رأسمال الشركة الى (٦٣) مليون دينار (ثلاثة وستون مليون دينار) بموجب قرار الهيئة العامة بتاريخ ١٩٩٥/١٠/٢٥ ثم زيادته مرة اخرى الى (٩٤,٥) مليون دينار (اربعة وتسعون مليون وخمسمائة الف دينار) بقرار الهيئة العامة بتاريخ ١٩٩٩/١٢/١٢ ثم زيادته الى (١٤١,٧٥٠) مليون دينار (مائة وواحد واربعون مليون وسبعمائة وخمسون الف دينار) بقرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٠١/١٠/١٤ وزيادته الى (٣٠٠) مليون دينار (ثلاثمائة مليون دينار) بقرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٠٤/٢/٨ وزيادته الى (٦٠٠) مليون دينار (ستمائة مليون دينار) بقرار من الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٠٥/٢/١٨ وزيادته الى (٩٠٠) مليون دينار (تسعمائة مليون دينار) بقرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/١ وزيادته الى (١٣٥٠) مليون دينار (مليار وثلاثمائة وخمسون مليون دينار) عن طريق الاكتتاب بقرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢١ و ثم زيادته الى (٢) مليار دينار (ملياري دينار) بقرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢ وقد صادق مسجل الشركات على جميع التعديلات .

ثالثاً- مقر الشركة :- العراق /بغداد - الجادرية / ص.ب ٥٢٧٣ .

رابعاً- مساحة ومرافق الفندق :- الفندق يقع على مساحة قدرها (١٣) دونما و(٦) اولكا و(١٩) متر مربع وهي ملك للشركة ومشيد عليها بناية الفندق المكونة من (١٤) طابقاً ومن (٣٠٠) غرفة و(٥) مطاعم و(٥) قاعات ونادي صحي بمسبحين شتوي وصيفي وساحتي تنس وكراج ومركز رجال الاعمال .

خامساً- يحكم عمل الشركة قانون الشركات المرقم (٢١) لسنة/١٩٩٧ (المعدل).

سادساً- هدف الشركة :- تشجيع استثمار مدخرات المواطنين ومساهماتهم مع القطاع العام في المجال السياحي و لتطوير السياحة والفندقة بما يساهم في بناء اقتصاد عراقي متنوع .



ب- ارصدة حسابات (رأس المال ، الاحتياطات)
 اولاً - بلغ رصيد حساب رأس المال (٢٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠) دينار (ملياري دينار) كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ موزعاً
 كما يلي :-

اسم القطاع	عدد الاسهم / دينار	النسبة %
القطاع العام / هيئة السياحة	٧٦٨ ٤٤٤ ٤٤٠	٣٨,٤٢٢
القطاع العام / دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	١٣٣ ٣٣٣ ٣٣٣	٦,٦٦٧
القطاع التعاوني	١ ٧٩٦ ٤٣٣	٠,٠٨٩
القطاع المختلط	١٠ ٠٣٣ ٣٣٠	٠,٥٠٢
القطاع الخاص	١ ٠٨٦ ٣٩٢ ٤٦٤	٥٤,٣٢٠
المجموع	٢ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠

ثانياً - بلغ رصيد حساب الاحتياطات (٧ ٠١٢ ٥٣٣ ٩٩٤) دينار (سبعة مليار واثني عشر مليون وخمسمائة وثلاثة وثلاثون الف وتسعمائة واربع وتسعون دينار) كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ موزعاً
 كما يلي :-

اسم الحساب	المبلغ / دينار
احتياطي ارتفاع اسعار الموجودات الثابتة	٥ ٤٩٨ ٠٤٢
احتياطي الزامبي	٦٤٩ ٨٨٠ ٤٠٦
الفائض المتراكم	٣ ٧٦٦ ٨٥٣ ٠٥٧
احتياطي تقييم الموجودات المهددة	٦٤ ٧١١ ٤٠٠
احتياطي استبدال عملات	٢ ٥٢٥ ٥٩١ ٠٨٩
المجموع	٧ ٠١٢ ٥٣٣ ٩٩٤

ج - الشركة مساهمة في رؤوس اموال الشركات المدرجة ادناه :-

اسم الشركة	عدد الاسهم / سهم	رأسمال الجهة المستثم بها	نسبة المساهمة %
المصرف التجاري العراقي (مساهمة خاصة)	٢٩ ١٤٢ ٨٥٦	٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٠,٠١
شركة فندق فلسطين (مساهمة مختلطة)	١٦ ٦٥٠ ٧٥٠	٤ ٤٧٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٠,٤
شركة فندق السديري (مساهمة مختلطة)	٢٢ ٠٥٠ ٠٠٠	١ ٧٣٤ ٦٠٠ ٠٠٠	١,٣
شركة فنادق عشترار السياحية (مساهمة مختلطة)	٣٦ ٢٢٥ ٠٠٠	٣ ٥٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١
شركة جزيرة السندباد السياحية (مساهمة مختلطة)	١ ٦٦٣ ٧٧٧	٨٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٠,٢
شركة المنصورية للاستثمارات السياحية (مساهمة خاصة)	٨١١ ٠٣٤	٥٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٠,١٦
شركة فندق البصرة (مساهمة مختلطة)	٣٠٩ ٠٠٠	٨٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٠,٤

والشركة عضو اصيل في مجلس ادارة شركة جزيرة السندباد السياحية (مساهمة مختلطة)
 والمدير المفوض هو ممثل الشركة



د - بلغ اجمالي عدد العاملين في الشركة (١٣) عامل موزعا" حسب المستويات الادارية وكمايلي :-

٤	الادارة العامة
٥	القسم المالي
١	قسم الرقابة الداخلية
٣	قسم الافراد
١٣	المجموع

هـ - الهيكل التنظيمي / تشكيلة مجلس الادارة . نشاطات وتوسعات الشركة :-

اولا" - يتكون الهيكل التنظيمي للشركة من :-

مجلس الادارة - المدير المفوض - سكرتير مجلس الادارة - مدير الرقابة والتدقيق - معاون المدير المفوض
- مدير الادارة والافراد - سكرتيرة تنفيذية - المدير المالي - مدير المشتريات - المشاور القانوني - معاون
المدير المالي - سكرتير المدير المالي - مسؤول المساهمين - معتمد بريد - سائق - عامل خدمة

ثانيا" - تشكيلة مجلس الادارة :-

يتكون مجلس الادارة من السادة الاعضاء الاصليين للفترة من ٢٠٢٠/١/١ ولغاية ٢٠٢٠/١٢/٣١ :-

الاسم	العضوية	نوع المساهمة	عدد الجلسات	مقدار المساهمة / سهم
عصام كريم كزار الاسدي	رئيس مجلس الادارة	قطاع خاص	٧	١٢١ ٣٣٧ .٣٧
كريم نور مفتن الياسري	نائب رئيس مجلس الادارة	قطاع خاص	٧	٣٣ ٨٥٤ .٥٨
حيدر محي عباس	عضو	قطاع خاص	٧	٥٠ .٠٠٠
زيد هاشم علي	عضو	قطاع خاص	٧	٩٧ ٧٤١
محمد هادي مهدي	عضو	قطاع خاص	٧	١٤ ٨١٥
جاسم كاظم جاسم	عضو	قطاع عام / هيئة السياحة	٧	٢٠٢٠/١٢/٣١-٢٠٢٠/١/١
سعيد عبدالله حسن	عضو	قطاع عام / هيئة السياحة	٧	٢٠٢٠/١٢/٣١-٢٠٢٠/١/١



اعضاء مجلس الادارة الاحتياط للفترة من ٢٠٢٠/١/١ ولغاية ٢٠٢٠/١٢/٣١

الاسم	العضوية	نوع المساهمة	عدد الجلسات	مقدار المساهمة
فائق سليم رشيد	احتياط اول	قطاع خاص	—	١ ٠٢٤ ٥٣٨
مضر مجيد سعيد	احتياط ثاني	قطاع خاص	—	٨ ٣٥٠ ٩٣٠
هيرمون ارشاك ميساك	احتياط ثالث	قطاع خاص	—	٣ ٧٠٤
عادل قاسم عكيل	احتياط رابع	قطاع خاص	—	٢ ٠٠٠
اماني حسين جواد	احتياط خامس	قطاع خاص	—	١٤٤ ٠٠٠
عمار سلمان عبيد	احتياط اول	قطاع عام / هيئة السياحة	—	٢٠٢٠/١٢/٣١ - ٢٠٢٠/١/١
ناصر غانم مراد	احتياط ثاني	قطاع عام / هيئة السياحة	—	٢٠٢٠/١٢/٣١ - ٢٠٢٠/١/١

— عقد مجلس ادارة الشركة (٧ جلسات) سبعة جلسات خلال عام ٢٠٢٠ تم خلالها مناقشة جميع الامور والقضايا المطروحة والتي من شأنها تذليل معوقات العمل وتطوير عمل الشركة . تم صرف مبلغ (٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠) دينار عن اجور نقل واتصالات لاعضاء مجلس الادارة ماعدا رئيس المجلس ونائبه .

— اسماء اعضاء المجلس الذين يتقاضون مخصصات وللفترة من ٢٠٢٠/١/١ ولغاية ٢٠٢٠/١٢/٣١

الاسم	العضوية	المبلغ
حيدر محي عباس	عضو قطاع خاص	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠
زيد هاشم علي	عضو قطاع خاص	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠
محمد هادي مهدي	عضو قطاع خاص	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠
جاسم كاظم جاسم	عضو قطاع عام / هيئة السياحة	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠
سعيد عبدالله حسن	عضو قطاع عام / هيئة السياحة	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠
المجموع		٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠

— ليس لرئيس واعضاء المجلس اي مصلحة بالعقود التي ابرمتها الشركة ولم يتم صرف اي مبلغ لرئيس واعضاء مجلس الادارة كمصاريف سفر وايقاد

ثالثاً - اسماء المساهمين الذين يمتلكون (٥%) فاكثر من رأس مال الشركة وكما موضح ادناه :-

اسم المساهم	نسبة المساهمة %
هيئة السياحة	٣٨,٤٢٢
طارق محمد ابراهيم	٢١,٣٨٤
عماد نور مفتن	١١,٩٢٨
دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	٦,٦٦٧
عصام كريم كزار الاسدي	٦,٠٦٧



رابعاً-بلغت رواتب المدير المفوض للشركة السيد محمود شاكر جاسم لسنة / ٢٠٢٠ (٤٢ ٠٠٠ ٠٠٠) دينار (اثنان واربعون مليون دينار) و مخصصات تعويضية بلغ مجموعها (٢ ٢٨٥ ٠٠٠) دينار ومكافآت تشجيعية بلغ مجموعها (٥ ٥٠٠ ٠٠٠) دينار .

و -النشاطات والتوسعات التي حدثت خلال سنة / ٢٠٢٠ :-

اولاً- نشاط الشركة :-

• متابعة تنفيذ بنود العقد الاستثماري مع شركة الأباء لإدارة وخدمات الفنادق المحدودة .

• قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/١/٥ والمصادق عليه من قبل دائرة تسجيل الشركات بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١١ الموافقة على تنازل شركة الأباء للخدمات السياحية والفندقية /أردنية الجنسية عن استثمارها لبنناية الفندق الى شركة الأباء لإدارة وخدمات الفنادق المحدودة / عراقية الجنسية وتم تنظيم منح عقد بتلك المتغيرات ذي العدد ١٩٢/ب في ٢٠٢٠/٢/١٢ .

• متابعة اعمال الشركة مع الدوائر المختصة

ثانياً- التوسعات :-

لا توجد اية توسعات خلال ٢٠٢٠

٢- المؤشرات المالية :-

أ- تحليل ربحية الشركة :

٢ ٦٤٩ ٥٨٦ ٠٨١	بلغ اجمالي الإيرادات لسنة ٢٠٢٠
<u>٧١٦ ٢٢٤ ١٧٨</u>	بلغ اجمالي المصاريف لسنة ٢٠٢٠
١ ٩٣٣ ٣٦١ ٩٠٣	بلغ صافي الفائض لسنة ٢٠٢٠

موزعاً وفق المادة (٧٣) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل كما يلي :-

٩٦ ٦٦٨ ٠٩٥	احتياطي الزامسي %٥
١ ٨٣٦ ٦٩٣ ٨٠٨	الفائض القابل للتوزيع

ب . بلغت الرواتب والاجور المدفوعة للعاملين خلال سنة ٢٠٢٠ (٢٨٠ ٨٤٧ ٧٨٠) دينار (مائتان وثمانون مليون وثمانمائة وسبعة واربعون الف وسبعمائة وثمانون دينار) وتم توظيف رواتب منتمي الشركة .



ج. الخطة السنوية لسنة ٢٠٢٠ ونسبة الانجاز المتحققة :-

رقم الحساب	اسم الحساب	المبلغ المخطط /الف دينار (١)	المبلغ المخطط المعدل/ الف دينار (٢)	المبلغ المتحقق فعلا / الف دينار (٣)	نسبة التنفيذ نسبة (١/٣) %	نسبة التنفيذ (٢/٣) %
٣١	الرواتب والاجور النقدية	٢٩٥ ٣٧٦	٢٨١ ١٠٠	٢٨٠ ٨٤٧	٩٥	١٠٠
٣٢	المستلزمات السلعية	٨ ٦٠٣	٣ ٧١٨	٤ ٠٩٤	٤٨	١١٠
٣٣	المستلزمات الخدمية	٢٠٨ ٨٥٠	٨٦ ١١١	٨٤ ٦٩٦	٤١	٩٨
٣٧	الاندثار	١٢ ٥١٠	١٧ ١٤٩	١٦ ٧٧٢	١٣٤	٩٨
٣٨	المصرفوات التحويلية	٢٦١ ٠٠٠	١٨٥ ٣٧٤	٣٢٩ ٨١٥	١٢٦	١٧٨
٣٩	المصرفوات الأخرى	١٠٠ ٠٠٢	—	—	—	—
٤٣	ايراد النشاط الخدمي	٤ ٩٦٨ ٢٥٠	٢ ٠٧٠ ١٠٤	٢ ٢٢٦ ٢١٠	٤٥	١٠٨
٤٦	فوائد دائنة	٦٣٦ ٨٧٧	٣٩٦ ٧٣٨	٣٨٥ ١٦٣	٦٠	٩٧
٤٩	الإيرادات الأخرى	٤ ٠٠٠	٣٢ ٧٩٥	٣٨ ٢١٣	٩٥٥	١١٧

د. ادناه أعلى خمسة رواتب في الشركة :-

الاسم	العنوان الوظيفي	اجمالي الراتب السنوي / دينار
ابراهيم شريف خليفة	م . المدير المفوض	٢٢ ٨٣٦ ٠٠٠
بشرى كامل عبد الغني	المدير المالي	٢٣ ١٩٦ ٠٠٠
وليد خالد محمد	مدير الرقابة والتدقيق	١٤ ٥٠٨ ٠٠٠
مي ادور يعقوب	م . المدير المالي	١٤ ٥٠٨ ٠٠٠
اسوان محمد وهيب	مسؤول المساهمين	١٤ ٣٢٨ ٠٠٠

٣- المؤشرات الاقتصادية والاجتماعية العامة :-

اثر نشاط الشركة على حياة المجتمع والاقتصاد الوطني ان الفندق ساهم في تطوير الحركة السياحية في البلد من خلال المستوى السياحي المتقدم وتقديم الخدمات الجيدة لتزلاء الفندق من الاجانب والعرب وتحسين ظروف واساليب العمل ونقل التكنولوجيا والوسائل الحديثة المتطورة وتدريب طلبة المعاهد والكليات السياحية ذات الاختصاص وتزويدهم باحدث المعلومات والخدمات السياحية .



٤- معلومات ومؤشرات إضافية :-

أ- المزايا العينية التي يتمتع بها العاملين :-

مخصصات تعويضية (بدل طعام) ٥٠٠ ٣٨٢ ٢٧

ب- المبالغ التي انفقت لاغراض الضيافة :-


الضيافة ٧١٦ ...

ج- المشاكل والمعوقات التي واجهت الشركة :-

لقد أثرت جائحة كورونا بشكل كبير على الاقتصاد العالمي والاقتصاد العراقي وعلى نشاطات البلد حيث تم ايقاف كافة النشاطات اثناء فترة الجائحة وبدوره تأثرت الشركة بشكل تام بسبب توقف كافة الانشطة بناء على توجيه اللجنة العليا للصحة والسلامة بقراراتها المرقمة (٩٩ - ١١٧) لسنة ٢٠٢٠ باعتبار الجائحة قوة القاهرة لجميع المشروعات والعقود ابتداءً من تاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٠ ولغاية صدور كتاب هيئة السياحة ذي العدد (١٢٦) في ٢٠٢٠/١٠/٢١ الذي ينص على فتح المطاعم والمرافق السياحية للفنادق علماً ان النشاط الفندقية لم يتعافى لحد الان الامر الذي ادى الى طلب الشركة المستثمرة بالاعفاء الكامل عن تسديد بدل الاستثمار لسنة ٢٠٢٠ بموجب كتابهم العدد (٩٣) في ٢٠٢٠/٤/١٢ . قرر المجلس اعفاء الشركة المستثمرة لمدة سبعة اشهر على ان يعرض الموضوع على الهيئة العامة .. وتم عرض الموضوع على الهيئة العامة المنعقد في ٢٠٢٠/١٢/٢٢ وتم التصويت بالاجماع على منح فترة اعفاء بدل الاستثمار من ٢٠٢٠/٢/٢٠ ولغاية ٢٠٢٠/٩/٨ بمبلغ (٢٣٥ ٣٠٤ دولار) مليونان وثلاثمائة واربع الف ومئتان وخمسة وثلاثون دولار لاغير لتوقف المستثمر عن التشغيل بسبب الظروف الأمنية في أواخر ٢٠١٩ وتداعيات جائحة كورونا .

د- ان السياسة المحاسبية المتبعة هي :-

- تطبيق النظام المحاسبي الموحد للشركات
- تطبيق القسط الثابت لاحتساب الاندثار على الموجودات الثابتة



عصام كريم كزار الاسدي

رئيس مجلس الادارة

